

**NOTAT**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

lokalplan nr. 157 for et rekreativt område og kolonihaver ved Borgmestervænget i Frederikssund og kommuneplantillæg nr. 008 for et rekreativt område og kolonihaver ved Borgmestervænget i Frederikssund

**Dato: 6. april 2022****Sagsbehandler: NKLAR****J.nr.: 01.02.05-P16-2-20**

## Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

## Navn på plan eller program

Lokalplan 157 for et rekreativt område og kolonihaver ved Borgmestervænget i Frederikssund og Kommuneplantillæg 008 for et rekreativt område og kolonihaver ved Borgmestervænget i Frederikssund.

## Karakteristisk af området

Lokalplanen omfatter matrikelnumrene 12k og 7000ag samt dele af 11h og 11a Ude Sundby, Frederikssund Jorder og 3g Frederikssund Markjorder. Kommuneplantillægget omfatter hele matrikelnummer 11cp, 11a, 11h, 11 cn, 7000av, 2eh, 12k og 7000ag, Ude Sundby, Frederikssund Jorder samt dele af matr. nr. 7000o, 7000æ, 3g og 7000b Ude Sundby, Frederikssund Jorder samt del af 7000e Frederikssund Markjorder. Kommuneplantillægget dækker et større område, da hele rammeområderne, som overlapper med lokalplanens område er medtaget.

Planområdet ligger i udkanten af Frederikssund By. Syd for planområdet ligger der nogle kommunale institutioner.

Planområdet rummer i dag et større rekreativt område samt en kolonihave. I den nordlige del af planområdet ligger en beskyttet sø, hvor bilag IV arten spidssnudet frø er registreret. I forlængelse af søen mod syd er en beskyttet mose. Arealet rundt om kolonihaven er dyrket som landbrug og har været dyrket som landbrug kontinuerligt siden før lokalplan nr. 45s vedtagelse. Den eksisterende lovlige anvendelse kan derfor fortsat finde sted. Der er for et mindre område nord for kolonihaven godkendt et erstatningsskovprojekt på 8.000 m<sup>2</sup>. Kolonihaven har på nuværende tidspunkt 35 kolonihaver og 26 nyttehaver. Dertil har kolonihaven mulighed for at udvide med 21 kolonihavelodder mod nord.

## Karakteristik af planændringen

Med lokalplanen tillades en lidt større mængde byggeri i kolonihaveforeningen og der ændres på bestemmelser om hvor bebyggelse skal placeres på havelodderne. Kolonihaveområdet i kommuneplanen tilrettes, så det passer med de faktiske forhold og udvides, så der er plads til affaldshåndtering i kolonihaven. Derudover tilrettes zoneforholdene, så de følger lokalplanafgrænsningen.

## Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 1).	X		Planerne fastlægger rammer for fysisk planlægning og arealanvendelse indenfor planafgrænsningerne.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2)?	X		Planområdet er en mindre del af Frederikssund by. Planområdet er ca. 10 ha, hvilket kun er en mindre del af Frederikssund Kommunes areal på ca. 25.000 ha.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
			<p>Frederikssund Kommune vurderer derfor, at planerne kun fastsætter anvendelse for et mindre område på lokalt plan.</p> <p>Med planerne tillades en lidt større mængde byggeri i kolonihaveforeningen og der ændres på bestemmelser om hvor bebyggelse skal placeres på havelodderne. Derudover tilrettes zoneforholdene, så de følger lokalplanafgrænsningen. Frederikssund Kommune vurderer, at ændringerne, der foretages er af mindre karakter.</p>
<p>Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2)?</p>		<p>X</p>	<p>Planområdet ligger ca. 1.600 meter fra nærmeste natura-2000 område, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.</p> <p>I den nordlige del af planområdet ca. 300 meter fra kolonihaveforeningen er en §3 beskyttet sø og mose. Der er registreret bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander i søen. Med vedtagelsen af lokalplan ændres der ikke på anvendelsen af området omkring sø og mose, som skal forblive ubebygget. Vandkvalitet og vandstand påvirkes ikke af lokalplanen. Fredskovsområdet øst for planområdet påvirkes ikke og kan fortsat fungere som muligt rasteområde for disse arter.</p> <p>Syd for planområdet (ca. 140 meter syd for) er der registreret Bilag IV arten Markfirben på vejskråningen ved Ågade. Kommunen har ikke kendskab til fund af markfirben i selve kolonihaveområdet eller ved sten- og jorddiget længere mod nord.</p> <p>Bestanden af Markfirben har mulighed for at benytte arealet mellem ventevej og Ågade og Sillebro Ådals området syd for Ågade som yderligere fouragerings- og yngleområde.</p> <p>Der skal ikke fældes ældre løvtræer i forbindelse med lokalplanen og der er dermed ingen påvirkning af flagermusarter.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Frederikssund Kommune, at planerne ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

## Planens indvirkning på miljøet

### Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			X				Lokalplanen giver mulighed for mere byggeri og en længere havesæson end den gamle lokalplan, hvilket vil give et højere energi- og vandforbrug samt en øget trafikmængde.
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			X				<p>Planerne sikrer de eksisterende stier og veje indenfor lokalplanområdet. Planerne giver ikke mulighed for flere havelodder end lokalplan 45. Lokalplanen reserverer mere areal til parkering end den gamle lokalplan, for at afhjælpe parkeringsproblematikker der er i området i dag.</p> <p>Lokalplanen åbner mulighed for lidt mere byggeri end lokalplan 45, hvilket kan være med til at øge trafikmængden. Kolonihaveforeningen oplyser, at der mangler parkeringskapacitet, da der også er andre brugere, der benytter kolonihavens parkeringsplads. Lokalplan udlægger derfor et større areal til parkering.</p> <p>Der er gode forbindelser for bilister og bløde trafikanter til Frederikssund by, hvor der er butikker og service, fra planområdet. I Frederikssund By er der gode trafikale forbindelser i form af S-tog og busser. De kollektive forbindelser mellem planområdet og Frederikssund by er mindre gode. Nærmeste busstoppested ligger på J. F. Willumsens Vej ca. 600 m fra kolonihaveforeningen.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	X						<p>Med lokalplanens vedtagelse aflyses lokalplan 45 for et fritidsområde ved Borgmestervænget. Lokalplan 45 er vedtaget d. 8. marts 1988, hvis formål er at fastlægge anvendelsen af området til offentlige tilgængeligt grønt område, kolonihaver og idrætsområder. Lokalplanen giver mulighed for at der på havelodderne kan bygges 30 m<sup>2</sup> havehus og på nyttelodderne et 15 m<sup>2</sup> havehus.</p> <p>Med kommuneplantillægget rettes i den geografiske afgrænsning af kommuneplanrammen F 1.5 og K 1.1. Kommuneplanramme K 1.1 er identisk med kolonihaveområdet i kommuneplanen, hvorfor den geografiske afgrænsning af retningslinjen for kolonihaveområder også tilrettes.</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						Lokalplanen reserverer et areal til affaldshåndtering i kolonihaven. Det er ikke et krav, at kolonihaveforeningen indgår i den kommunale affaldsordning.
Forbrug af naturressourcerne?		X					Lokalplanen giver mulighed for mere byggeri og en længere havesæson end den gamle lokalplan, hvilket vil give et højere energi- og vandforbrug. Forbruget af naturressourcer vurderes ikke at overstiger det almindelige forbrug af naturressourcer ved kolonihavebebyggelse.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		X					<p>Størstedelen af lokalplanområdet ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. En mindre nordlig del ligger indenfor områder med drikkevandsinteresser. En del af lokalplansområdet i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Der må således ikke nedsives husholdningsspildevand til grundvandet grundet placering af drikkevandsboringer nær ved. Nærværende lokalplan ændrer ikke anvendelsen af lokalplanområdet, der fortsat er udlagt til rekreative formål og koloni- og nyttehaver. Denne arealanvendelse forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.</p> <p>Der er ikke registreret jordforurening indenfor planafgrænsningen.</p> <p>Den nordlige del af planområdet er støjpåvirket fra J.F. Willumsens Vej. Ved planlægning af støjfølsom anvendelse på støjbelastede areal skal der jf. gældende kommuneplan redegøres for at støjgrænser kan overholdes. Området, der er støjpåvirket, er udlagt til rekreativt område med offentlig adgang både i nærværende lokalplan og lokalplanen, som aflyses med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Selvom rekreativt område er støjfølsom anvendelse</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>skal der ikke redegøres for at støjgrænser kan overholdes, da området i forvejen er rekreativt område og således ændres der ikke anvendelse.</p> <p>Både søen og mosen i den nordlige del af lokalplanområdet er lavt liggende og vandet vil derfor samle sig her ved skybrud.</p> <p>Kolonihaveforeningen oplyser derudover om, at stierne i kolonihaven bliver oversvømmet ved skybrud. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for at området skal friholdes for lege- og opholdsarealer.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?	X						<p>En del af lokalplanens delområde 2, kolonihaveområdet, er spildevandsplanlægt og ligger indenfor kloakopland 357, som er spildevandskloakeret. Det vil sige, at der kun er etableret ledningssystem for spildevand (ikke overfladevand) og tag-, vej- og overfladevand skal håndteres indenfor området.</p> <p>Udlægget af erstatningsskov i lokalplanens nordlige del er med til at beskytte grundvandsdannelsen. Området omkring kolonihaveforeningen er udlagt til rekreativt område, hvor indenfor der også etableres erstatningsskov. Stier indenfor planafgrænsningen sikres med lokalplanen, dermed sikres afgang til de rekreative områder.</p> <p>Lokalplanen reserverer et areal til affaldshåndtering i kolonihaven. Det er ikke et krav, at kolonihaveforeningen indgår i den kommunale affaldsordning.</p>
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					<p>Planerne medfører ikke en påvirkning, der bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning.</p>

### Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				Den nordlige del af planområdet er støjpåvirket fra J.F. Willumsens Vej. Ved planlægning af støjfølsom anvendelse på støjbelastede areal skal der jf. gældende kommuneplan redegøres for at støjgrænser kan overholdes. Området, der er støjpåvirket, er udlagt til rekreativt område med offentlig adgang både i nærværende lokalplan og lokalplan 45, som aflyses med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Lokalplanen sikrer, at der ikke kan planlægges for leg- og opholdsarealer indenfor det støjbelastede areal.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	X						<p>Planområdet ligger ca. 1.600 meter fra nærmeste natura-2000 område, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.</p> <p>I den nordlige del af planområdet ca. 300 meter fra kolonihaveforeningen er en §3 beskyttet sø og mose. Der er registeret bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander i søen. Med vedtagelsen af lokalplan ændres der ikke på anvendelsen af området omkring sø og mose, som skal forblive ubebygget. Vandkvalitet og vandstand påvirkes ikke af lokalplanen. Fredskovsområdet øst for planområdet påvirkes ikke og kan fortsat fungere som muligt rasteområde for disse arter.</p> <p>Syd for planområdet (ca. 140 meter syd for) er der registreret Bilag IV arten Markfirben på vejskråningen ved Ågade. Kommunen har ikke kendskab til fund af markfirben i selve kolonihaveområdet eller ved sten- og jorddiget længere mod nord.</p> <p>Bestanden af Markfirben har mulighed for at benytte arealet mellem ventevej og Ågade og Sillebro Ådals området syd for Ågade som yderligere fouragerings- og yngleområde.</p> <p>Der skal ikke fældes ældre løvtræer i forbindelse med lokalplanen og der er dermed ingen påvirkning af flagermusarter.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Frederikssund Kommune, at planerne ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					<p>I lokalplanen er der fastsat bestemmelser om havehusenes placering på havelodderne, i overensstemmelse med brandmyndighedernes anbefalinger, så området sikres mod brandspredning ved brand i et af havehusene.</p> <p>Der er ikke særlige farer indenfor planområdet ift. brand, eksplosion, giftudslip.</p> <p>Anvendelserne som planerne giver mulighed for vil ikke give anledning til støj, vibrationer, lysgener, smog med mere.</p> <p>Med lokalplanen videreføres udlægget af et større rekreativt område rundt om kolonihaveforeningen, som også var udlagt med lokalplan 45. Det er ikke nærmere defineret, hvordan det rekreative område skal indrettes.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Der er ikke særlige problematikker om støv, vanddamp, lugtgener eller aerosoler forbundet med en kolonihaveforening eller et større rekreativt område.</p> <p>Planerne er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet.</p>

### Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			<b>Mindre</b>	<b>Nogen</b>	<b>Større</b>		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?	X						Indenfor planområdet er registeret et ikke fredet fortidsminde og et beskyttet sten- og jorddige. Både det ikke fredede fortidsminde og det beskyttede sten- og jorddige ligger udenfor kolonihaveområdet og der ændres ikke i anvendelsen af de områder, som det ikke fredede fortidsminde og det beskyttede sten- og jorddige ligger indenfor.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Planerne vil ikke medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		X					Planerne omfatter ikke en intensiv arealudnyttelse.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					Planerne har ikke indvirkning på områder eller landskaber med anerkendt beskyttelse på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.



I forbindelse med miljøscreeningen af planerne er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikssikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planerne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 2, idet planerne omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planerne ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- At den udvidede havesæson og forøgelsen af mængden af byggeri, der er tilladt i kolonihaven er af mindre karakter.
- At den beskyttede mose og § 3-søen indenfor planområdet ikke påvirkes af ændringen i plangrundlaget, fordi arealerne omkring beskyttet natur forsat ikke må bebygges.
- At de trafikale strukturer, veje og stier fastholdes og sikres med plangrundlaget.
- At planområdet ligger indenfor OSD-område og BNBO, men at anvendelsen som planerne muliggør ikke er til fare for grundvandet.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslagene jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.