

Vedr. Lokalplanforslag 131: etageboliger mellem Bløden 25-27 og Jernbanegade 8-10.

Der påtænkes opført to lejlighedskomplekser på grunden med en højde på op til 3 1/2 etager, hvorved grunden udnyttes maksimalt.

Bygning 1 mod Bløden: Her ønsker man mulighed for at øge bygningshøjden fra 2 1/2 til 3 1/2 etager med parkering i underetagen og boliger fra 1. til og med 3. sal.

Kommentar: der bør ikke gives tilladelse til bebyggelse, der er højere end de andre nyopførte på vejen, f.eks. Bløden 33 (Hundehuset).

Bygning 2 midt på grunden: Ønskes opført i samme højde som bygning 1. Lokalplanforslaget angiver ikke maksimal højde for en bygning opført midt på grunden, d.v.s. tilbagetrukket fra Bløden.

Kommentar: Hvis der gives tilladelse til, at bygningen opføres, bør den maksimalt være 2 1/2 etage høj, da en højere bygning, som opføres få meter fra de gamle lave huse i Jernbanegade, vil lægge disse i skygge det meste af dagen og virke overvældende i gadebilledet.

Anke: Min anke retter sig altså primært mod opførelsen af et stort og især højt bygningskompleks midt på grunden, som jeg mener vil

- 1) afskære de fleste eksisterende lejligheder i det nærmeste område fra udsigt og lysindfald;
- 2) virke grelt afstikkende mod det nysanererede fine anlæg i Langes Gård;
- 3) ændre gadebilledet fra det åbne og lyse med mange kig til grønt og himmel og med forholdsvis lav bebyggelse, som man bør satse på.

Konklusion: Det kan godt være, at byen stadig vil se lav ud fra fjordsiden, selv om man bygger høje huse i bymidten, men den skulle også gerne bevare sit særpræg set fra gadeniveau. Bare fordi man kan, behøver man ikke at gøre det, så lad bymidten være lav/tæt og læg de høje bygninger ud i periferien – eller i Vinge.