

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan 131 – Etageboliger ved Jernbanegade og Bløden

Dato: 31.01.2022

Sagsbehandler: masch

J.nr.: 01.02.00-P19-1-18

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 1).	X		Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 1).
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?	X		Planen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn	Påvirk	Påvirk	Ved ikke	Bemærkninger
			ings-grad	nings-grad	nings-grad		
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Lokalplanen giver mulighed for at opføre etageboliger i 3½ etager mod Bløden samt en bebyggelsesprocent på 150%. I forhold til den eksisterende lokalplan giver denne lokalplan mulighed for at øge etageantallet fra 2½ etager til 3½ etager mod Bløden og bebyggelsesprocenten fra 110% til 150%.</p> <p>Lokalplanen sikrer offentlig passage fra Jernbanegade til Bløden.</p> <p>Området er beliggende lavt og dermed udsat i forhold til fremtidige klimaudfordringer. Der er i lokalplanen fastsat en minimumsstuegulvskote for nybyggeri på 2,2 DVR90 samt forbud mod etablering af kældre.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			x				Lokalplanen bevirker en øget trafikmængde eftersom den muliggør opførelse af omkring 28 boliger i området. Trafikken vurderes ikke at øges væsentligt i forhold til den eksisterende trafik i området.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					Planen medfører ikke en påvirkning som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning. Frederikssund kommunes p-norm skal overholdes.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x					Planen giver mulighed for at der kan opsættes solcelleanlæg på tage.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Forbrug af naturressourcerne?		x					Planen medfører ikke mindskelse af kommunens naturressourcer
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	x						Der er registreret jordforurening på grunden. Det kræver en §8 godkendelse i henhold til jordforureningsloven at opføre boliger.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		x					Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Planen medfører ikke en påvirkning som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning.

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x			<p>De nye boligerne oprøres tæt på område, som er udlagt til centerformål, hvor der kan forekomme lugt og støjgener.</p> <p>Området ligger i kystnære arealer, som ligger under kote 3, hvor det ved lokalplanlægning skal vurderes, om der skal stilles særlige krav f.eks. forbud mod kældre, mindstekrav til sokkelhøjden eller etablering af hævede arealer, som kan virke som dige for bebyggelsen og forebygge skader ved fremtidige oversvømmelser. Lokalplanen sikrer at boliger opføres med minimums gulvkote i kote 2,2 DVR90 og der må ikke etableres kælder i området.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Planen er ikke omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					Planen er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet. Forholdene omkring stien og krydsning af biler fra p-etagen vurderes at være sikkerhedsmæssigt forsvarlige idet lokalplanen sikres gode oversigtsforhold og hastighedsnedsættende foranstaltninger i form af bump og bum.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Planen er ikke omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					Planen vil ikke medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Planen kræver ikke et stort arealforbrug.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Planen har ikke indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25. juni 2020), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Afgørelsen er bl.a. baseret på vurdering af:

- Den trafikmæssige sikkerhed omkring biltrafik og stiforbindelse mellem Jernbanegade og Bløden.
- Sikring af boliger mod oversvømmelse.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.