

Planlagt vedligeholdelse - Tolleruphøj	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2025-2034	2035-2054
ABA central inkl melder siemens	-	-	17.990	-	-	-	-	-	-	-	17.990	-
Brugsvandinstallation	-	-	154.200	154.200	154.200	-	-	-	-	-	462.600	-
Buffertank for gasfyr	9.509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.509	9.509
Buffertank for solfanger	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.700
BWT Blødgøringsanlæg aqa therm src, filter	1.799	-	-	-	-	-	-	1.799	-	-	3.598	5.397
Cirkulationspumpe brugsvand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.710	7.710	7.710
Cirkulationspumpe varme	-	-	-	-	-	6.425	-	-	-	-	6.425	6.425
Cirkulationspumpe varme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.682
Cirkulationspumpe varme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.336
Cirkulationspumpe varme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.336
Cirkulationspumpe varme	-	-	-	-	-	7.710	-	-	-	-	7.710	7.710
Ekspansionsbeholder for solfanger	-	-	-	6.425	-	-	-	-	-	-	6.425	6.425
Elastiske fuger i ydervægge skiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	-	20.000	40.000
Elastiske fuger i ydervægge skiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	-	20.000	40.000
Elevator 1+2	128.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.500	128.500
Eltavle 153B1232	-	33.410	-	-	-	-	-	-	-	-	33.410	-
Facadelister snedker og malervedligeholdes	-	-	18.000	-	-	-	-	18.000	-	-	36.000	72.000
Facadelister snedker og malervedligeholdes	-	-	15.000	-	-	-	-	15.000	-	-	30.000	60.000
Facadelister snedker og malervedligeholdes	-	-	15.000	-	-	-	-	15.000	-	-	30.000	60.000
Facadelister snedker og malervedligeholdes	-	-	18.000	-	-	-	-	18.000	-	-	36.000	72.000
Gasfyr	-	-	-	-	-	-	-	-	25.700	-	25.700	25.700
Gennemgang af glasfacader	-	-	26.000	-	-	-	-	-	-	-	26.000	26.000
Gennemgang af glasfacader	-	-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Gennemgang af glasfacader	-	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000
Gennemgang af glasfacader	-	-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Gulve generelt successive reparationer	10.280	10.280	10.280	10.280	10.280	10.280	10.280	10.280	10.280	10.280	102.800	205.600
Indvendige gangarealer malervedligeholdes	-	-	18.000	-	-	-	-	-	-	-	18.000	36.000
Indvendige gangarealer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	13.000	-	13.000	13.000
Indvendige gangarealer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	14.000	-	-	14.000	28.000
Indvendige gangarealer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	24.000	-	24.000	48.000
Indvendige gangarealer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	17.000	-	-	17.000	34.000
Indvendige gangarealer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	25.000	50.000
Indvendige overflader malervedligehold, gangarealer "Orar	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000	30.000
Katolyseanlæg solfanger	-	-	-	-	-	-	-	-	43.690	-	43.690	43.690
Køkkener i boliger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000
Kølerum kompressor	8.481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.481	8.481
Linoleumsgulve skiftes	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Linoleumsgulve skiftes	-	54.000	-	-	-	-	-	-	-	-	54.000	54.000
Linoleumsgulve skiftes	-	42.000	-	-	-	-	-	-	-	-	42.000	42.000
Linoleumsgulve udskiftes	-	78.000	-	-	-	-	-	-	-	-	78.000	78.000
Linoleumsgulve udskiftes	-	72.000	-	-	-	-	-	-	-	-	72.000	72.000
Linoleumsgulve udskiftning	-	108.000	-	-	-	-	-	-	-	-	108.000	108.000
Linoleumsgulve udskiftning, fællesområder	-	-	-	-	-	40.092	-	-	-	-	40.092	40.092
Malervedligehold sokkel	-	-	-	-	-	-	9.000	-	-	-	9.000	18.000
Malervedligehold sokkel	-	-	-	-	-	-	8.000	-	-	-	8.000	16.000
Motorventil varme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.680
Murergennemgang sokkel	-	-	-	-	-	-	12.000	-	-	-	12.000	24.000
Murergennemgang sokkel	-	-	-	-	-	-	11.000	-	-	-	11.000	22.000
Murergennemgang ydervæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Murergennemgang ydervæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Parketgulve i boliger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.000
Plankegulve i gang	-	23.000	-	-	-	-	-	-	-	-	23.000	46.000
Plankegulve i gang	-	16.000	-	-	-	-	-	-	-	-	16.000	32.000

Plankegulve i gang	-	22.000	-	-	-	-	-	-	-	-	22.000	44.000
Plankegulve i gang	-	14.000	-	-	-	-	-	-	-	-	14.000	28.000
Renovering af glasfacader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550.000
Renovering af glasfacader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.000
Renovering af glasfacader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550.000
Renovering af glasfacader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.000
Saltspaltningensanlæg, vandrensning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.130
Styring til vinduer og røgventilation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642.500
Tagkrydsfiner malervedligeholdes	-	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	2.000	6.000
Tagkrydsfiner malervedligeholdes	-	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-	2.000	6.000
Tagpap skiftes	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	100.000	100.000
Tagpap skiftes	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	100.000	100.000
Tagpap skiftes	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	100.000	100.000
Tagpap udskiftes	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	100.000	100.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	12.000	-	-	12.000	24.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	12.000	-	-	12.000	24.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	10.000	20.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	12.000	-	-	12.000	24.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	10.000	20.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	10.000	20.000
Tagventilator	-	-	7.710	-	7.710	-	7.710	-	7.710	-	30.840	77.100
Trykforøgeranlæg for brugsvandsinstallaion	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.690
Udelys	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.710
Udskiftning af tag over boligdel	-	-	-	-	-	-	750.000	-	-	-	750.000	-
Udskiftning af tag over boligdel	-	-	-	-	-	-	-	750.000	-	-	750.000	-
Udskiftning af vinduer i boligdel	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000	-
Undersøgelse af tagpap	-	-	-	-	7.710	-	-	-	-	-	7.710	-
Varmtvandsbeholder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.980
Vinduer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	16.000	-	-	16.000	32.000
Vinduer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	16.000	-	-	16.000	32.000
Vinduer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000	60.000
Vinduer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000	60.000
Vinduer malervedligeholdes	-	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000	60.000
Vinduesfuger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	18.000	18.000
Vinduesfuger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	18.000	18.000
Vinduesfuger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000	10.000
Vinduesfuger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000	10.000
Vinduesfuger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000	10.000
Vinduesfuger udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000	10.000
Fælleskøkken udskiftes	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	200.000
Fælleskøkken udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000	60.000

**I alt** **658.569,00** **647.690,00** **370.180,00** **170.905,00** **176.190,00** **152.217,00** **1.209.789,00** **995.280,00** **164.380,00** **153.990,00**

Udvendig vedligehold	500.000	-	162.000	-	4.000	87.710	1.190.000	914.000	40.000	76.000	-
Indvendig vedligehold	10.280	614.280	28.280	10.280	10.280	50.372	10.280	81.280	47.280	70.280	-
Teknik	148.289	33.410	179.900	160.625	161.910	14.135	9.509	-	77.100	7.710	-

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Primo saldo	1.223.366	940.155	670.543	747.818	1.074.186	1.393.949	1.743.678	771.441	67.341	401.866
Årlig henlæggelse	540.000	540.000	540.000	540.000	540.000	540.000	540.000	540.000	540.000	540.000
Årligt forbrug	823.211	809.613	462.725	213.631	220.238	190.271	1.512.236	1.244.100	205.475	192.488
Ultimo saldo	940.155	670.543	747.818	1.074.186	1.393.949	1.743.678	771.441	67.341	401.866	749.379