

## UDGIFTER

	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
1 Nettokapitaludgifter	757.402	761.844	774.535	797.789
2 Rottebekæmpelse	626	441	626	236
3 Vandudgifter	90.000	67.129	90.000	75.741
4 Renovation	51.071	66.814	60.170	72.548
5 Forsikringer	7.067	7.067	7.582	7.801
6 <i>Afdelingens energiforbrug</i>			0	
7 El til fællesarealer	65.398	18.275	60.000	40.000
8 Varme til fællesarealer	54.843	64.211	55.000	65.000
9 Kabel-tv til fællesarealer	0	0	0	0
10 Administrationsomkostninger	57.418	57.418	62.600	60.345
<b>11 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.083.825</b>	<b>1.043.199</b>	<b>1.110.513</b>	<b>1.119.459</b>

	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>Variable udgifter</b>				
12 Renholdelse fællesarealer	75.803	91.861	75.803	81.822
13 Vinduespolering	2.933	6.820	2.933	12.281
14 Renholdelse udearealer	6.152	4.974	6.523	6.518
15 Aflønning af pedeller	75.223	75.000	75.000	75.000
16 Småreparationer (og serviceaftaler)	25.777	5.975	20.000	33.148
17 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.080	32.853	89.073	5.625
18 Heraf dækket af henlæggelser	-36.080	-32.853	-89.073	-5.625
19 Istandsættelse ved fraflytning	5.000	0	5.000	5.000
20 Heraf dækket af henlæggelser	-5.000	0	-5.000	-5.000
21 <i>Særlige aktiviteter</i>	0	0	0	0
22 Forbedringer af fællesarealer	0	0	0	0
<b>23 Variable udgifter i alt</b>	<b>185.888</b>	<b>184.629</b>	<b>180.259</b>	<b>208.770</b>

	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>Henlæggelser</b>				
24 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	112.500	112.500	70.000	135.000
25 Istandsættelse ved fraflytning	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>26 Henlæggelser i alt</b>	<b>117.500</b>	<b>117.500</b>	<b>75.000</b>	<b>140.000</b>

<b>27 Udgifter i alt</b>	<b>1.387.213</b>	<b>1.345.328</b>	<b>1.365.772</b>	<b>1.468.229</b>
--------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

## INDTÆGTER

	<b>Indtægter</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
28	Boligafgifter & leje	-1.312.213	-1.312.214	-1.365.772	-1.423.229
29	Afvikling af underskud	-75.000	0	0	-45000
30	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.387.213</b>	<b>-1.312.214</b>	<b>-1.365.772</b>	<b>-1.468.229</b>

## PASSIVER pr. 31.12.2023

	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>	<b>Regnskab 2023</b>
31	Saldo primo 1.1.	-303.902
32	Årets forbrug	32.853
33	I alt	-271.049
34	Årets tilgang (120)	-112.500
35	<b>I alt ultimo 31.12</b>	<b>-383.549</b>

Negativt beløb = opsparing

	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>	<b>Regnskab 2023</b>
36	Saldo primo 1.1	-59.461
37	Årets forbrug	0
38	I alt	-59.461
39	Årets tilgang (121)	-5.000
40	<b>I alt ultimo 31.12</b>	<b>-64.461</b>

Negativt beløb = opsparing

	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab 2023</b>
41	Saldo primo 1.1	-87.399
42	Årets over-/underskud	33.114
43	<b>Saldo ultimo 31.12</b>	<b>-54.285</b>

Positivt beløb = underskud

Negativt beløb = opsparing

## HUSLEJE

	<b>Lunden</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
44	Leje pr bolig (kr. pr måned)	6.834	7.113	7.413
45	Lejestigning i procent	5,8 pct.	4,1 pct.	4,2 pct.