

Overskrift - Nordhøj 4	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2025-2034	2035-2054
Fliser i forbindelsesgang udskiftning af flækkede	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.130
Fælleskøkkener, udskiftning	-	-	-	250.000	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000
Indvendig løbende malervedligehold af fælles gangarealer (Orange)	-	-	12.825	-	-	-	-	-	-	-	12.825	38.475
Indvendig løbende malervedligehold af fællesområder	90.000	-	-	-	-	-	-	-	90.000	-	180.000	180.000
Indvendige døre i forbindelsesgang malervedligehold	-	-	-	-	6.156	-	-	-	-	-	6.156	18.468
Indvendige vægge malervedligehold	30.780	-	-	-	-	-	-	-	30.780	-	61.560	61.560
Loft i forbindelsesgang renovering	-	-	-	51.300	-	-	-	-	-	-	51.300	-
Belysningsarmatur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.650
Brugsvandinstallation	-	-	-	25.650	-	-	-	-	-	-	25.650	-
Cirkulationspumpe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.722
Cirkulationspumpe	-	-	-	-	-	8.978	-	-	-	-	8.978	8.978
Cirkulationspumpe	-	2.565	-	-	-	-	-	-	-	-	2.565	2.565
Cirkulationspumpe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.130
Ekspansionsbeholder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.130
Elevator mekanik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.500
Eltavle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasfyr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.420
Kanalventilator	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.040	41.040	41.040
Radiator og radiatorventiler	-	-	-	15.390	-	-	-	-	-	-	15.390	15.390
Ventilationsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.170
Ventilationsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.430
Flisebelægninger i gårde rensning og successiv omlægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360.000
Petanguebane, træværk malervedligehold	-	4.000	-	-	-	-	4.000	-	-	-	8.000	16.000
Plankeværk og låger malervedligeholdes	30.000	-	-	-	30.000	-	-	-	-	30.000	90.000	90.000
Filtsning gennemgås af murer	-	-	-	-	-	10.260	-	-	-	-	10.260	20.520
Havepavillon malervedligehold	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	20.000	40.000
Havepavillon snedkergennemgang	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	10.000	20.000
Havepavillon Udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Installationsskjuler, træværk malervedligehold	-	-	-	1.539	-	-	-	-	1.539	-	3.078	6.156
Murværk og sokkel gennemgås og efterfuges	-	-	-	-	-	-	-	7.695	-	-	7.695	15.390
Orangerier, vedligehold.	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	20.000	40.000
Pergolaer malervedligehold	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	-	100.000	200.000
Pergolaer tømmergennemgang	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000	-	9.000	18.000
Pergolaer udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.560
Tag, gennemgang af utætheder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tagbelægning renovering	-	-	-	-	-	752.400	-	-	-	-	752.400	-
Tagbelægning renovering	-	-	-	-	-	-	752.400	-	-	-	752.400	-
Tagbelægning renovering	-	-	-	-	-	-	-	752.400	-	-	752.400	-
Tagpoptage på tilbygninger fornyes	-	-	-	-	-	150.000	-	-	-	-	150.000	150.000
Tagudhæng malervedligeholdes	-	35.910	-	-	-	-	-	-	-	35.910	71.820	71.820
Tilbygninger træbeklædning malervedligehold	-	50.000	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	150.000	200.000
Trædøre med glas, successiv malerrepARATION	11.799	-	-	-	-	11.799	-	-	-	-	23.598	47.196
Vinduer, malervedligehold	66.690	-	-	-	-	66.690	-	-	-	-	133.380	266.760
Udvendig vedligehold	118.489	89.910	20.000	51.539	80.000	1.001.149	756.400	770.095	60.539	115.910		
Indvendig vedligehold	120.780	0	12.825	301.300	6.156	0	0	0	120.780	0		
Teknik	0	2.565	0	41.040	0	8.978	0	0	0	41.040		

Forventet ultimo 2022

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Primo saldo	3.114.121	2.491.356	2.525.933	2.715.272	2.517.574	2.680.400	1.596.213	882.034	147.036	137.688
Årlig henlæggelse	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471
Årligt forbrug (inkl moms 1,25)	1.101.236	443.894	289.131	676.169	315.645	1.562.658	1.192.650	1.213.468	487.819	196.188
Ultimo saldo	2.491.356	2.525.933	2.715.272	2.517.574	2.680.400	1.596.213	882.034	147.036	137.688	419.971