

Planlagt vedligeholdelse - Solgården	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2025-2034	2035-2054
ABA											-	-
El-tavler				2.800		2.800				2.800	8.400	19.600
El-tavler				2.800		2.800				2.800	8.400	19.600
Tag, gennemgang, afs. 4							14.000				14.000	28.000
Akustiklofter	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	56.000	112.000
Tagpap, gennemgang	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	16.800	33.600
Brugsvand											-	56.000
Mal. Udv træværk afs. 2, 3, 5.											-	-
Mal. Udv træværk køkkencenter mv..											-	-
Mal. Udv træværk afs. 5											-	-
Mal. Udv træværk afs. 4			10.080					10.080			20.160	40.320
Mur. Omfugning af murværk afs. 4											-	-
Mur. Omfugning af murværk afs. 5											-	-
Mur. Omfugning af murværk afs. 4											-	-
Tøm. Remender afkortes afs. 1											-	-
Tøm. Remender afkortes afs. 3											-	-
Tøm. Remender afkortes afs. 5											-	-
Mur. Omfugning af rygning afs. 5											-	-
Mur. Sokkel pudsrep. Afs. 4											-	-
Mur. Sokkel pudsrep. Afs. 5											-	-
vs. Tilstandsvurdering af solvarmeanlæg (UN)											-	-
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 1								11.200			11.200	22.400
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 1											-	-
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 3		11.200				11.200				11.200	33.600	44.800
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 5		11.200				11.200				11.200	33.600	44.800
Mal. Karnapper afs. 3											-	-
Kloak. Tv-inspektion afs. 5								11.200			11.200	22.400
Køl. Udskiftning af kølemaskine											-	-
vs. Indregulering af varmt brugsvand											-	-
Mal. Vindskeder og gavle afs. 1			12.320					12.320			24.640	49.280
Udskiftning af vinduer afs. 3. 12 stk.			50.400								50.400	-
Udskiftning af vinduer afs. 2. 1 stk.			3.360								3.360	-
Elevator		392.000									392.000	-
Hovedcirkulation											-	28.000
Mal. Fællesområder afs. 1							40.000				40.000	80.000
Mal. Udv træværk afs. 1				10.800						10.800	21.600	43.200
Mal. Udv træværk afs. 4										12.320	12.320	24.640
Mal. Buscarport og affaldsgårde				14.000						14.000	28.000	56.000
Tøm. Tagrende fritlægges afs. 2						44.800					44.800	-
Tøm. Tagrende fritlægges afs. 3						19.600					19.600	-
Mal. Udhængsbeklædninger afs. 2									6.160		6.160	12.320
Mal. Udhængsbeklædninger afs. 5									14.000		14.000	28.000
Vent. Udskift ventilator afs. 1											-	-
Udskiftning af vinduer afs. 5. 32 stk.			156.800								156.800	-
Mal. Døre og vinduespartier afs. 1				47.600						47.600	95.200	190.400
Mal. Døre og vinduespartier træbrystninger afs. 4				70.000						70.000	140.000	280.000
Mal. Døre og vinduespartier træbrystninger afs. 3				33.600						33.600	67.200	134.400
Mal. Døre og vinduespartier træbrystninger afs. 2				31.920						31.920	63.840	127.680
											-	-
Mal. Fællesområder afs. 3								35.000			35.000	70.000
Mal. Fællesområder afs. 4								81.000			81.000	162.000
Mal. Fælles ankomstarealer afs. 4								14.000			14.000	28.000
Mal. Pergolaer v. adm.gang										5.600	5.600	5.600
Mal. Pergolaer v. adm.gang					4.480					4.480	8.960	13.440

Mal. Døre og vinduespartier afs. 5					30.800					30.800	61.600	92.400
Gulve	5.600	5.600		5.600		5.600		5.600			28.000	56.000
Mal. Fællesområder afs. 2	35.000							35.000			70.000	70.000
Mal. Fælles ankomstarealer afs. 5	14.000					14.000					28.000	42.000
Mur. Omfugning af rygning afs. 3	16.800										16.800	-
Mur. Omfugning af rygning afs. 3	42.000										42.000	-
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 2	14.000			14.000				14.000			42.000	70.000
Vent. Udskift styring afs. 1	8.400										8.400	-
Mal. Udhængsbeklædninger afs. 3		19.600									19.600	39.200
Mal. Vindskeder og gavle afs. 5		6.720				6.720					13.440	26.880
Mal. Vindskeder og gavle afs. 2		12.320				12.320					24.640	49.280
Mal. Vindskeder, gavle og karnapper afs. 3		14.000				14.000					28.000	56.000
Mur. Omfugning af rygning afs. 2			11.200								11.200	-
Tek. Udskiftning af motor og solscreens afs. 1			16.800								16.800	16.800
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 1.			11.760								11.760	-
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 3.				84.000							84.000	-
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 2				112.000							112.000	-
Tag. Udskiftning af tagpap inkl. ovenlys afs. 2, 3, 5				-						459.200	459.200	-
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 3						16.800					16.800	-
Fjernvarmeveksler						33.600					33.600	-
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 5									330.400		330.400	-
Udskiftning af vinduer afs. 5. 24 stk.						81.200					81.200	-
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 1								16.800			16.800	-
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 4.								39.200			39.200	-
Vinduer, udsk. Mek. Dele og ruder afs. 1								30.800			30.800	-
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 2											-	14.000
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 5											-	16.800
Tag, tegltag og undertag udsk. Afs. 3											-	835.000
Tag, tegltag og undertag udsk. Afs. 2											-	800.000
Tag, tegltag og undertag udsk. Afs. 5											-	841.200
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 4											-	25.200
Vinduer, udsk. Mek. Dele og ruder afs. 4											-	47.600
Løbende udskiftning af fælleskøkkener	150.000										150.000	1.350.000
<b>Total</b>	<b>293.080</b>	<b>474.320</b>	<b>291.200</b>	<b>411.200</b>	<b>62.160</b>	<b>231.280</b>	<b>113.920</b>	<b>268.880</b>	<b>307.880</b>	<b>860.160</b>		
Udvendigt vedligehold.	74.480	76.720	257.600	405.600	50.960	186.480	48.720	122.080	256.080	854.560		
Indvendigt vedligehold	210.200	5.600	11.200	5.600	11.200	5.600	65.200	135.600	46.200	5.600		
Tekniske installationer	8.400	392.000	22.400	-	-	39.200	-	11.200	5.600	-		

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Primo saldo	495.048	575.010	428.421	510.733	443.044	811.656	968.867	1.272.779	1.382.990	1.444.452
Årlig henlæggelse	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311
Årligt forbrug (inkl moms 1,25)	366.350	592.900	364.000	514.000	77.700	289.100	142.400	336.100	384.850	1.075.200
Ultimo saldo	575.010	428.421	510.733	443.044	811.656	968.867	1.272.779	1.382.990	1.444.452	815.563