

Vedligeholdelsesplan - Pedershave

Planlagt vedligeholdelse - PEDERSHAVE	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	2034-2053
Blødgøringsanlæg for varme	-	10.338	-	-	-	-	-	10.338	-	-	-	20.675
Cirkulationspumpe brugsvand	-	26.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.878
Cirkulationspumpe brugsvand	-	-	-	-	-	-	-	-	6.719	-	-	6.719
Cirkulationspumpe gulvvarme	-	-	-	-	-	-	-	-	6.719	-	-	6.719
Cirkulationspumpe Varme	-	134.388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.388
Cirkulationspumpe Varme	-	-	-	-	-	-	-	-	41.350	-	-	41.350
Cirkulationspumpe ventilation VE 50-1 til VE 50-4	-	26.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.878
Cirkulationspumpe ventilationsanlæg VE 50-6	-	-	-	-	-	-	-	-	6.719	-	-	6.719
Døre og vinduer, fuger udskiftes	-	558.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558.225
Ekspansionsbeholder	-	23.259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.259
Ekspansionsbeholder varme	-	62.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.025
Facade malerbehandling	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000
Facade snedkervedligehold	-	-	-	-	-	-	-	-	5.169	-	-	5.169
Facader, fuger udskiftes, karnapper	-	93.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.750
Facader, malervedligehold	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232.594	-	232.594
Facader, murer gennemgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.363	-	72.363
Fælleskøkkener, plejecenter fra 2010 udskiftning	-	562.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500
Fælleskøkkener, udbygning 2017, udskiftning	-	-	-	-	-	-	-	-	337.500	-	-	337.500
Gasfyr, brænder og kedel	-	-	-	-	82.700	-	-	-	-	-	-	82.700
Gasfyr, brænder og kedel	-	-	-	-	-	-	-	-	20.675	-	-	20.675
Gulv, udskiftning i køleområde	10.338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.338
Kølemaskine for kølerum	-	-	67.194	-	-	-	-	-	-	-	-	67.194
Malervedligehold, fælles boligarealer	-	287.500	-	-	-	-	-	-	-	287.500	-	575.000
Malervedligehold, gangarealer service "orange"	-	36.181	-	-	-	-	-	-	-	36.181	-	72.363
Murer gennemgang sokkel	-	77.531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.531
Safelight, batterier	-	155.063	-	-	-	-	-	-	-	-	155.063	310.125
Søjler og sternkanter pergolaer malerbehandles	-	-	16.250	-	-	-	-	-	-	-	-	16.250
Søjler og sternkanter pergolaer malerbehandles	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500
Søjler og sternkanter pergolaer tømmervedligeholdes	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000
Søjler og sternkanter pergolaer tømmervedligeholdes	-	-	8.750	-	-	-	-	-	-	-	-	8.750
Tag, Malervedligehold	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000
Tag, tømmer gennemgang	-	-	11.250	-	-	-	-	-	-	-	-	11.250
Udskiftning af gulve i 36 lejligheder	81.250	81.250	81.250	-	-	-	-	-	-	-	-	243.750
Udskiftning tagpap, karnapper i boliger	120.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000
Udvendige døre, gennemgang	-	20.675	-	20.675	-	20.675	-	20.675	-	20.675	-	103.375
Ventilationsanlæg VE 50-1 til VE 50-4	-	-	-	-	-	-	206.750	-	-	-	-	206.750

Total	211.588	2.156.439	207.194	20.675	82.700	20.675	237.088	20.675	424.852	804.375	4.186.260	13.196.961
--------------	----------------	------------------	----------------	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------	----------------	----------------	------------------	-------------------

Udvendig vedligehold	120.000	750.181	58.750	20.675	-	20.675	20.000	20.675	5.169	325.631	1.341.756	6.946.005
Indvendig vedligehold	91.588	967.431	81.250	-	-	-	-	-	337.500	323.681	1.801.450	3.057.700
Teknik	-	438.827	67.194	-	82.700	-	217.088	-	82.183	155.063	1.043.054	3.193.256

Henlæggelser til planlagt vedligehold	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Primo saldo	1.218.789	1.574.702	43.262	461.068	1.065.393	1.607.693	2.212.018	2.599.931	3.204.256	3.404.404
Årlig henlæggelse	567.500	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000	625.000
Årligt forbrug	211.588	2.156.439	207.194	20.675	82.700	20.675	237.088	20.675	424.852	804.375
Ultimo saldo	1.574.702	43.262	461.068	1.065.393	1.607.693	2.212.018	2.599.931	3.204.256	3.404.404	3.225.029