

Vedligeholdelsesplan - De Tre Ege

Planlagt vedligeholdelse - De Tre Ege	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	2034-2053
Fælleskøkken, udskiftning	-	-	-	-	225.000	-	-	-	-	-	225.000	
Fælleskøkken, udskiftning	-	-	-	-	-	125.000	-	-	-	-	125.000	
Fælleskøkken, udskiftning	-	-	-	-	-	125.000	-	-	-	-	125.000	
Linoleumsgulve svejsninger eftergås	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	
Maling af lofter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.463	61.463	
Vinduer vedligehold, udskiftning af ruder, tætningslister	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	-	62.500	
Vinduer vedligehold, udskiftning af ruder, tætningslister	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	-	62.500	
Totalrenovering af én bolig pr. år.	187.500	187.500	187.500	187.500	187.500	187.500	187.500	187.500	187.500	187.500	1.875.000	
Afløbsinstallation successiv udskiftning	11.175	-	-	11.175	-	-	11.175	-	-	11.175	44.700	
Brugsvandarmatur	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	-	-	19.556	
Cirkulationspumpe	-	-	-	-	13.969	-	-	-	-	-	13.969	
Cirkulationspumpe	-	-	-	-	3.353	-	-	-	-	-	3.353	
Cirkulationspumpe skiftes	-	-	-	2.794	-	-	-	-	-	-	2.794	
Cirkulationspumpe skiftes	-	-	-	2.794	-	-	-	-	-	-	2.794	
Elevator renovering	-	-	-	-	69.844	-	-	-	-	-	69.844	
Eltavle 1 skiftes	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	
Kloakdæksler	-	-	-	-	-	16.763	-	-	-	-	16.763	
Lyskilde i armatur	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	-	56.250	
Udendørsbelysning	47.494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.494	
Ventilationsanlæg	67.050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.050	
Ventilationsanlæg	-	-	13.969	-	-	-	-	-	-	-	13.969	
Aluinddækning på samtlige remender	5.588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.588	
Asfaltstier imellem blokke, fornyelse af belægning	-	-	-	-	50.288	-	-	-	-	-	50.288	
Brystninger og facadepartier med klinkbeklædning overfladebehandles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.094	28.094	
Elastiske kalfatringsfuger udskiftes	-	16.763	-	-	-	-	-	-	-	-	16.763	
Elastiske kalfatringsfuger udskiftes	-	16.763	-	-	-	-	-	-	-	-	16.763	
Eternittag på Blok 2A og 2B udskiftes	-	1.795.962	-	-	-	-	-	-	-	-	1.795.962	
Flisebelægninger mellem blokke gennemgang og successiv opretning	-	-	-	-	-	-	39.113	-	-	-	39.113	
Klinkbeklædning på gavle, brystninger og overpartier, søjler overfladebehan	-	-	-	-	-	-	-	-	13.125	-	13.125	
Klinkbeklædning på gavle, brystninger og overpartier, søjler overfladebehan	-	-	-	-	-	-	-	-	13.125	-	13.125	
Linoleumsgulve successiv udskiftning	16.763	-	16.763	-	16.763	-	16.763	-	16.763	-	83.813	
Linoleumsgulve svejsninger eftergås	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	
Malerbehandling af udhængsbrædder	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	25.000	
Malerbehandling af udhængsbrædder	-	-	-	-	-	-	-	-	27.938	-	27.938	
Malerbehandling af vindskeder	-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	25.000	
Malerbehandling af vindskeder	-	-	-	13.969	-	-	-	-	13.969	-	27.938	
Markiser udskiftes	12.500	12.500	12.500	-	-	-	-	-	-	-	37.500	
Murværk eftergås af murer	-	-	-	-	-	-	16.763	-	-	-	16.763	
Overdækninger over forbindelsesgange, stolper og rækværker	-	-	-	-	-	-	-	-	27.938	-	27.938	
Ruder i gang ved hovedindgang skiftes	60.345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.345	
Rytterlys inspektion og vedligehold	-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	25.000	
Rytterlys inspektion og vedligehold	-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	25.000	
Tagbelægning, bølgeeternit skiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	937.500	-	937.500	
Tagbelægning, bølgeeternit skiftes	-	-	-	-	-	-	-	-	937.500	-	937.500	
Tagrender på Blok 2A og 2B skiftes successivt med tag	-	67.553	-	-	-	-	-	-	-	-	67.553	

Total	411.208	2.174.833	233.525	258.525	569.509	477.056	274.106	187.500	2.419.106	288.231	7.293.600	8.487.966
Udvendig vedligehold	95.195	1.909.540	29.263	51.469	67.050	10.000	72.638	-	2.050.356	28.094	14.112.199	1.056.423
Indvendig vedligehold	187.500	187.500	187.500	187.500	412.500	447.500	187.500	187.500	312.500	248.963	14.112.199	5.990.263
Teknik	128.513	77.794	16.763	19.556	89.959	19.556	13.969	-	56.250	11.175	28.214.399	1.441.281

Henlæggelser	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Primo saldo	1.492.656	1.976.586	696.889	1.358.501	1.995.113	2.320.741	2.738.822	3.359.853	4.067.490	2.543.521
Årlig henlæggelse	895.137	895.137	895.137	895.137	895.137	895.137	895.137	895.137	895.137	895.137
Årligt forbrug	411.208	2.174.833	233.525	258.525	569.509	477.056	274.106	187.500	2.419.106	288.231
Ultimo saldo	1.976.586	696.889	1.358.501	1.995.113	2.320.741	2.738.822	3.359.853	4.067.490	2.543.521	3.150.426