

Vedligeholdelsesplan - NORDHØJ og NORDVÆNGET

Planlagt vedligeholdelse - NORDHØJ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	2034-2053
Fliser i forbindelsesgang udskiftning af flækkede	6.413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.413	
Fælleskøkkener, udskiftning	-	-	-	-	312.500	-	-	-	-	-	312.500	
Indvendig løbende malervedligehold af fælles gangarealer (Ora	-	-	-	16.031	-	-	-	-	-	-	16.031	
Indvendig løbende malervedligehold af fællesområder	-	112.500	-	-	-	-	-	-	-	112.500	225.000	
Indvendige døre i forbindelsesgang malervedligehold	-	-	-	-	-	7.695	-	-	-	-	7.695	
Indvendige vægge malervedligehold	-	38.475	-	-	-	-	-	-	-	38.475	76.950	
Loft i forbindelsesgang renovering	-	-	-	-	64.125	-	-	-	-	-	64.125	
Brugsvandinstallation	32.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.063	
Cirkulationspumpe	-	-	-	-	-	-	11.222	-	-	-	11.222	
Cirkulationspumpe	-	-	3.206	-	-	-	-	-	-	-	3.206	
Radiator og radiatorventiler	-	-	-	-	19.238	-	-	-	-	-	19.238	
Petanguebane, træværk malervedligehold	-	-	-	5.000	-	-	-	-	5.000	-	10.000	
Plankeværk og låger malervedligeholdes	37.500	-	-	-	-	-	37.500	-	-	-	75.000	
Filtsning gennemgås af murer	-	-	-	-	-	-	12.825	-	-	-	12.825	
Havepavillon malervedligehold	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	25.000	
Havepavillon snedkergennemgang	-	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	12.500	
Installationsskjuler, træværk malervedligehold	-	-	-	-	1.924	-	-	-	-	-	1.924	3.848
Murværk og sokkel gennemgås og efterfuges	-	-	-	-	-	-	-	-	9.619	-	9.619	
Orangerier, vedligehold.	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	
Pergolaer malervedligehold	-	-	-	-	62.500	-	-	-	-	-	62.500	125.000
Pergolaer tømrergennemgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.250	11.250	
Tagbelægning renovering	-	-	-	-	-	-	940.500	-	-	-	940.500	
Tagbelægning renovering	-	-	-	-	-	-	-	940.500	-	-	940.500	
Tagbelægning renovering	-	-	-	-	-	-	-	-	940.500	-	940.500	
Tagpaptage på tilbygninger fornyes	-	-	-	-	-	-	187.500	-	-	-	187.500	
Tagudhæng malervedligeholdes	44.888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.888	
Tilbygninger træbeklædning malervedligehold	62.500	-	-	-	-	62.500	-	-	-	-	125.000	
Trædøre med glas, successiv malerreparation	-	14.749	-	-	-	-	-	14.749	-	-	29.498	
Vinduer, malervedligehold	-	83.363	-	-	-	-	-	83.363	-	-	166.725	
Total	183.363	261.586	8.206	41.031	460.286	107.695	1.262.658	945.500	962.618	226.649	4.459.592	3.680.249
Udvendig vedligehold	144.888	110.611	5.000	25.000	64.424	100.000	1.251.436	945.500	962.618	75.674	3.685.150	2.129.253
Indvendig vedligehold	6.413	150.975	-	16.031	376.625	7.695	-	-	-	150.975	708.714	692.041
Teknik	32.063	-	3.206	-	19.238	-	11.222	-	-	-	65.728	858.956

Vedligeholdelsesplan - NORDHØJ og NORDVÆNGET

Planlagt vedligeholdelse - NORDVÆNGET 19	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	2034-2053
Fælleskøkkener, udskiftning	-	337.500	-	-	-	-	-	-	-	-	337.500	
Indvendig løbende malervedligehold af fælles gangarealer (Ora	-	53.400	-	-	-	-	-	-	-	53.400	106.800	
Indvendig løbende malervedligehold af fællesområder	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	100.000	
Linoleumsgulve gennemgang af svejsninger	-	13.350	-	13.350	-	13.350	-	13.350	-	13.350	66.750	
ABA hovedcentral	97.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.900	
ABV Batteri	-	6.250	-	-	-	6.250	-	-	-	6.250	18.750	
Cirkulationspumpe	-	-	-	13.350	-	-	-	-	-	-	13.350	
Cirkulationspumpe	-	-	-	8.900	-	-	-	-	-	-	8.900	
Dørtelefon, Siedle	-	-	-	-	-	-	-	40.050	-	-	40.050	
Kanalventilator udskiftes	-	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	75.000	
Tavle opmærkning mangler	890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890	
Altansøjlerne brandmales	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	25.000	
Elastisk fuge i murværk østgavl skiftes	-	-	8.900	-	-	-	-	-	-	-	8.900	
Håndlister nedslibning og oliering	-	-	18.750	-	-	-	-	18.750	-	-	37.500	
Kalfatningsfuger illmodbånd skiftes	-	-	62.300	-	-	-	-	-	-	-	62.300	
Rytterlys vedligehold	-	-	13.350	-	-	13.350	-	-	13.350	-	40.050	
Sternbrædder og vindskeder malervedligehold	-	-	-	-	33.820	-	-	-	-	33.820	67.640	
Stålkonstruktioner malervedligehold, brandmaling	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	
Udhængsbrædder og terrasse loft malervedligehold	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.600	35.600	
Total	130.040	460.500	178.300	35.600	33.820	32.950	25.000	72.150	13.350	192.420	1.174.130	2.625.141
Udvendig vedligehold	31.250	-	103.300	-	33.820	13.350	25.000	18.750	13.350	69.420	308.240	689.241
Indvendig vedligehold	-	454.250	-	13.350	-	13.350	-	13.350	-	116.750	611.050	1.015.300
Teknik	98.790	6.250	75.000	22.250	-	6.250	-	40.050	-	6.250	254.840	920.600

Vedligeholdelsesplan - NORDHØJ og NORDVÆNGET

Planlagt vedligeholdelse - NORDVÆNGET 4-18	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	2034-2053
Skure af træ, malerbeh.	-	-	31.250	-	-	-	-	-	-	-	31.250	62.500
Tagpapbelægn. udskiftning-skure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500
Vinduer/døre, malerbeh.	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	100.000
Udv. træværk, malerbehandling	-	-	-	62.500	-	-	-	-	62.500	-	-	125.000
Udskiftning af køkkener	-	150.000	150.000	150.000	150.000	-	-	-	-	-	-	600.000
Renovering af badeværelser	-	-	-	-	-	175.000	175.000	175.000	175.000	-	-	700.000
Total	-	150.000	181.250	212.500	150.000	175.000	275.000	175.000	237.500	68.750	1.625.000	1.962.500
Udvendig vedligehold	-	-	31.250	62.500	-	-	100.000	-	62.500	68.750	325.000	512.500
Indvendig vedligehold	-	150.000	150.000	150.000	150.000	175.000	175.000	175.000	175.000	-	1.300.000	1.450.000
Teknik											-	-

Sum, Nordhøj 4, Nordvænget 19 og Nordvænget 4-18	313.403	872.086	367.756	289.131	644.106	315.645	1.562.658	1.192.650	1.213.468	487.819	7.258.722	8.267.891
Boligareal i alt 3949 m²												

Henlæggelser	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Primo saldo	2.926.186	3.091.254	2.697.639	2.808.353	2.997.693	2.832.057	2.994.883	1.910.696	1.196.517	461.519
Årlig henlæggelse	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471	478.471
Årligt forbrug	313.403	872.086	367.756	289.131	644.106	315.645	1.562.658	1.192.650	1.213.468	487.819
Ultimo saldo	3.091.254	2.697.639	2.808.353	2.997.693	2.832.057	2.994.883	1.910.696	1.196.517	461.519	452.171