

Vedligeholdelsesplan - SOLGÅRDEN

Planlagt vedligeholdelse - Solgården	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	24 - '33	34 - '53	
El-tavler	3.500	-	-	-	3.500	-	-	3.500	-	-	3.500	14.000	
El-tavler	3.500	-	-	-	3.500	-	-	3.500	-	-	3.500	14.000	
Tag, gennemgang, afs. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	-	-	17.500	
Akustiklofter	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000	
Tagpap, gennemgang	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	21.000	
Mal. Udv træværk afs. 4	-	-	-	-	12.600	-	-	-	-	12.600	-	25.200	
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.000	-	14.000	
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 3	-	-	14.000	-	-	-	-	14.000	-	-	-	28.000	
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 5	-	-	14.000	-	-	-	-	14.000	-	-	-	28.000	
Kloak. Tv-inspektion afs. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.000	-	14.000	
Mal. Vindskeder og gavle afs. 1	-	-	-	-	15.400	-	-	-	-	15.400	-	30.800	
Udskiftning af vinduer afs. 3. 12 stk.	-	-	-	-	63.000	-	-	-	-	-	-	63.000	
Udskiftning af vinduer afs. 2. 1 stk.	-	-	-	-	4.200	-	-	-	-	-	-	4.200	
Elevator	-	-	490.000	-	-	-	-	-	-	-	-	490.000	
Mal. Fællesområder afs. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	
Mal. Udv træværk afs. 1	-	-	-	-	-	13.500	-	-	-	-	13.500	27.000	
Mal. Udv træværk afs. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.400	15.400	
Mal. Buscarport og affaldsgårde	-	-	-	-	-	17.500	-	-	-	-	17.500	35.000	
Tøm. Tagrende fritlægges afs. 2	-	-	-	-	-	-	-	56.000	-	-	-	56.000	
Tøm. Tagrende fritlægges afs. 3	-	-	-	-	-	-	-	24.500	-	-	-	24.500	
Mal. Udhængsbeklædninger afs. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.700	7.700	
Mal. Udhængsbeklædninger afs. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	17.500	
Udskiftning af vinduer afs. 5. 32 stk.	-	-	-	-	196.000	-	-	-	-	-	-	196.000	
Mal. Døre og vinduespartier afs. 1	-	-	-	-	-	59.500	-	-	-	-	59.500	119.000	
Mal. Døre og vinduespartier træbrystninger afs. 4	-	-	-	-	-	87.500	-	-	-	-	87.500	175.000	
Mal. Døre og vinduespartier træbrystninger afs. 3	-	-	-	-	-	42.000	-	-	-	-	42.000	84.000	
Mal. Døre og vinduespartier træbrystninger afs. 2	-	-	-	-	-	39.900	-	-	-	-	39.900	79.800	
Mal. Fællesområder afs. 3	43.750	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750	-	87.500	
Mal. Fællesområder afs. 4	101.250	-	-	-	-	-	-	-	-	101.250	-	202.500	
Mal. Fælles ankomstarealer afs. 4	17.500	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	-	35.000	
Mal. Pergolaer v. adm.gang	7.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000	
Mal. Pergolaer v. adm.gang	5.600	-	-	-	-	-	5.600	-	-	-	-	11.200	
Mal. Døre og vinduespartier afs. 5	38.500	-	-	-	-	-	38.500	-	-	-	-	77.000	
Gulve	-	7.000	-	7.000	-	-	7.000	-	7.000	-	7.000	35.000	
Mal. Fællesområder afs. 2	-	43.750	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750	87.500	
Mal. Fælles ankomstarealer afs. 5	-	17.500	-	-	-	-	-	-	17.500	-	-	35.000	
Mur. Omfugning af rygning afs. 3	-	21.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.000	
Mur. Omfugning af rygning afs. 3	-	52.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.500	
Tøm. Eftergang af tegltag afs. 2	-	17.500	-	-	-	-	17.500	-	-	-	17.500	52.500	
Vent. Udskift styring afs. 1	-	10.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.500	

Vedligeholdelsesplan - SOLGÅRDEN

Mal. Udhængsbeklædninger afs. 3	-	-	24.500	-	-	-	-	-	-	-	24.500	
Mal. Vindskeder og gavle afs. 5	-	-	8.400	-	-	-	-	8.400	-	-	16.800	
Mal. Vindskeder og gavle afs. 2	-	-	15.400	-	-	-	-	15.400	-	-	30.800	
Mal. Vindskeder, gavle og karnapper afs. 3	-	-	17.500	-	-	-	-	17.500	-	-	35.000	
Mur. Omfugning af rygning afs. 2	-	-	-	14.000	-	-	-	-	-	-	14.000	
Tek. Udskiftning af motor og solscreens afs. 1	-	-	-	21.000	-	-	-	-	-	-	21.000	
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 1.	-	-	-	14.700	-	-	-	-	-	-	14.700	
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 3.	-	-	-	-	105.000	-	-	-	-	-	105.000	
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 2	-	-	-	-	140.000	-	-	-	-	-	140.000	
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 3	-	-	-	-	-	-	21.000	-	-	-	21.000	
Fjernvarmeveksler	-	-	-	-	-	-	42.000	-	-	-	42.000	
Udskiftning af vinduer afs. 5. 24 stk.	-	-	-	-	-	-	101.500	-	-	-	101.500	
Vinduer i boliger, udsk. Fuger afs. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	21.000	-	21.000	
Tag. Udskiftning af tagpap afs. 4.	-	-	-	-	-	-	-	-	49.000	-	49.000	
Vinduer, udsk. Mek. Dele og ruder afs. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	38.500	-	38.500	

Total	229.700	178.850	592.900	364.000	514.000	77.700	289.100	142.400	336.100	384.850	3.109.600	7.255.150
Udvendigt vedligehold.	53.200	93.100	95.900	322.000	507.000	63.700	233.100	60.900	152.600	320.100	1.901.600	7.255.150
Indvendigt vedligehold	169.500	75.250	7.000	14.000	7.000	14.000	7.000	81.500	169.500	57.750	602.500	7.255.150
Tekniske installationer	7.000	10.500	490.000	28.000	-	-	49.000	-	14.000	7.000	605.500	7.255.150

Henlæggelser	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Primo saldo	350.737	567.348	834.810	688.221	770.533	702.844	1.071.456	1.228.667	1.532.579	1.642.790
Årlig henlæggelse	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311	446.311
Årligt forbrug	229.700	178.850	592.900	364.000	514.000	77.700	289.100	142.400	336.100	384.850
Ultimo saldo	567.348	834.810	688.221	770.533	702.844	1.071.456	1.228.667	1.532.579	1.642.790	1.704.252