

Vedligeholdelsesplan - TOLLERUPHØJ

Planlagt vedligeholdelse - TOLLERUPHØJ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	2034-2053
Plankegulve i gang	-	-	28.750	-	-	-	-	-	-	-	28.750	
Plankegulve i gang	-	-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	20.000	
Plankegulve i gang	-	-	27.500	-	-	-	-	-	-	-	27.500	
Plankegulve i gang	-	-	17.500	-	-	-	-	-	-	-	17.500	
Tagkrydsfiner malervedligeholdes	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	2.500	
Tagkrydsfiner malervedligeholdes	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	2.500	
Tagpap skiftes	-	-	-	-	-	-	-	125.000	-	-	125.000	
Tagpap skiftes	-	-	-	-	-	-	-	125.000	-	-	125.000	
Tagpap skiftes	-	-	-	-	-	-	-	125.000	-	-	125.000	
Tagpap udskiftes	-	-	-	-	-	-	-	125.000	-	-	125.000	
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	15.000	
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	15.000	
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	12.500	
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	15.000	
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	12.500	
Tagudhæng malervedligeholdes	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	12.500	
Tagventilator	-	-	-	9.638	-	9.638	-	9.638	-	9.638	38.550	
Udskiftning af tag over boligdel	-	-	-	-	-	-	-	-	937.500	-	937.500	
Udskiftning af vinduer i boligdel	-	625.000	-	-	-	-	-	-	-	-	625.000	
Undersøgelse af tagpap	-	-	-	-	-	-	9.638	-	-	-	9.638	
Vinduer malervedligeholdes	20.000	-	-	-	-	-	-	-	20.000	-	40.000	
Vinduer malervedligeholdes	20.000	-	-	-	-	-	-	-	20.000	-	40.000	
Vinduer malervedligeholdes	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	
Vinduer malervedligeholdes	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	
Vinduer malervedligeholdes	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	
Vinduer malervedligeholdes	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	
Vinduesfuger udskiftes	22.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	
Vinduesfuger udskiftes	22.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	
Vinduesfuger udskiftes	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
Vinduesfuger udskiftes	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
Vinduesfuger udskiftes	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
Vinduesfuger udskiftes	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
Fælleskøkken udskiftes	-	-	125.000	-	-	-	-	-	-	-	125.000	
I alt	402.201	812.610	809.613	462.725	213.631	220.238	190.271	574.736	1.244.100	205.475	5.135.600	10.337.126
Udvendig vedligehold	360.000	625.000	-	202.500	-	5.000	109.638	550.000	1.142.500	50.000	3.044.638	4.900.000
Indvendig vedligehold	31.600	12.850	767.850	35.350	12.850	12.850	62.965	12.850	101.600	59.100	1.109.865	3.929.500
Teknik	10.601	174.760	41.763	224.875	200.781	202.388	17.669	11.886	-	96.375	981.098	1.507.626

Henlæggelser	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Primo saldo	87.093	256.781	16.061	-221.662	-112.497	245.762	597.414	979.032	976.186	303.976
Årlig henlæggelse	571.890	571.890	571.890	571.890	571.890	571.890	571.890	571.890	571.890	571.890
Årligt forbrug	402.201	812.610	809.613	462.725	213.631	220.238	190.271	574.736	1.244.100	205.475
Ultimo saldo*	256.781	16.061	-221.662	-112.497	245.762	597.414	979.032	976.186	303.976	670.390

* Der er optaget et større lån vedr. vedligehold i 2022, hvorfor der ikke er noget problem i negative ultimo saldi.