

17. juni 2021  
MVH/CIF

## Forudsætningsnotat og anlægsoverslag til Parkeringsplads ved Lundebjerggård – Forslag 3

Det følgende notat indeholder forudsætninger og et skønnet overslag for anlægsudgifterne for udførelse af parkeringspladsprojektet ved Lundebjerggård på baggrund af dispositionsforslag udarbejdet af Via Trafik Rådgivning A/S.

Anlægsoverslaget er skønnet på baggrund af erfaringspriser fra lignende arbejder.

### Generelle forudsætninger

Det forudsættes, at:

- Der ikke er medregnet at udføre ledningsomlægninger (el, data, tele, fjernvarme og kloak) som bygherre skal hæfte for.
- Evt. flytning eller andre arbejder ifm. belysning er ikke medregnet i nærværende anlægsoverslag.
- Overskydende betonmaterialer bortskaffes til kontrolleret modtagestation.
- Der i projektet er regnet med brugen af standardmaterialer, som svarende til eksisterende forhold.
- Der i projektet ikke er medregnet udgifter til afvandingsomlægning.
- Eksisterende chaussesten genanvendes
- Der er ikke taget højde for særlige jordbundsforhold.
- Nedrivning af cykelskur indgår ikke i overslaget
- Betonbelægningssten kan genbruges til belægning af parkeringsareal.

Alle priser er ekskl. moms.

### ANLÆGSOVERSLAG – Parkeringsplads

01. Arbejdsplads mv.	Kr.	25.816,88, -
02. Jordarbejder, inkl. overkørsler	Kr.	56.470,00, -
03. Afvanding	Kr.	0, -
04. Bundsikringslag af sand og grus	Kr.	9.072,50, -
05. Ubundne bærelag af stabilgrus	Kr.	13.370,00, -
07. Varmblandet asfalt	Kr.	0, -
08. Brolægning	Kr.	88.200,00, -
09. Kørebaneafmærkning	Kr.	5000, -
10. Afmærkningsmateriel	Kr.	0, -
11. Inventar	Kr.	0, -
12. Beplantning	Kr.	0, -
13. Diverse arbejder	Kr.	0, -

14. Signalarbejder	Kr.	0, -
<b>i alt ekskl. moms</b>	<b>Kr.</b>	<b>197.929,38, -</b>
Dertil kommer udgifter til uforudsigelige udgifter ca. 20%	<b>Kr.</b>	<b>39.585,88, -</b>
Projektering, fagtilsyn og byggeledelse 20 %	<b>Kr.</b>	<b>39.585,88, -</b>
Opmåling ved landinspektør 3%	<b>Kr.</b>	<b>5.937,88, -</b>
<b><u>I alt inkl. 30% usikkerhed samt rådgivning</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>283.039,01, -</b>

Jf. ovenstående kan de samlede anlægsomkostninger inkl. usikkerhed samt udgifter til rådgivning forventes at beløbe sig til ca. **283.000 kr. ekskl. moms.**

**Bemærk:**

Ved forudsætning af, at halvdelen af betonbelægningsarealet inkl. Chaussestensbånd kan bevares og genanvendes som nuværende, forudsat at bæreevnen er tilstrækkelig, Kan anlægsomkostninger inkl. usikkerhed samt udgifter til rådgivning reduceres til ca. 213.000 kr. ekskl. moms