

FREDERIKSSUND
KOMMUNE



Budget 2023 samt regnskab 2021

**Ældreboliger
Solhøjvej**

Regnskab 2021 & Budget 2023

Udgifter

	Offentlige og andre faste udgifter	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
105	Nettokapitaludgifter	634.239	626.929	630.440	636.587
106	Rottebekæmpelse	700	696	700	730
109	Renovation	37.000	36.803	37.000	42.050
110	Forsikringer	8.097	8.197	8.347	6.373
111	<i>Afdelingens energiforbrug</i>				
	El til fællesarealer	5.500	16.567	5.500	9.223
112	Administrationsomkostninger	39.143	39.765	40.493	43.063
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	724.679	728.957	722.480	738.026

	Variable udgifter				
114	Renholdelse udearealer	11.675	11.674	12.026	12.176
115	Småreparationer (og serviceaftaler)	7.300	0	7.300	17.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og	73.500	96.754	135.000	162.500
	Heraf dækket af henlæggelser	-73.500	-96.754	-135.000	-162.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	25.000	21.944	20.000	20.000
	Heraf dækket af henlæggelser	-25.000	-21.944	-20.000	-20.000
	Variable udgifter i alt	18.975	11.674	19.326	29.676

	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	200.000	200.000	200.000	250.000
121	Istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	20.000	20.000
	Henlæggelser i alt	220.000	220.000	220.000	270.000

	Udgifter i alt	963.654	960.631	961.806	1.037.702
--	-----------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

Indtægter

		Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
201	Boligafgifter & leje	-939.934	-937.540	-954.033	-1.007.702
202	Renteindtægter	0	-9.811		
210	Årets overskud	0			
203	Underskud afviklet af opsparet overskud	-23.720	-13.280	-7.773	-30.000
	Indtægter i alt	-963.654	-960.631	-961.806	-1.037.702

Passiver pr. 31.12.2021

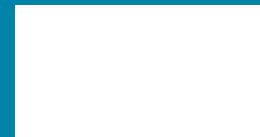
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	
	Saldo primo 1.1.2021	-761.446
	Årets forbrug	96.754
	I alt	-664.692
	Årets tilgang (120)	-200.000
	I alt ultimo 31.12.2021	-864.692

402	Istandsættelse ved fraflytning	
	Saldo primo 1.1.2021	-136.247
	Årets forbrug	21.944
	I alt	-114.303
	Årets tilgang (121)	-20.000
	I alt ultimo 31.12.2021	-134.303

407	Resultatkonto	
	Saldo primo 1.1.2021	-83.466
	Årets overskud	
	Underskud afviklet via opsparet overskud	13.280
	Saldo ultimo 31.12.2021	-70.186

Oversigt over huslejen 2022/2023

Antal boliger: 12			År/måned
Husleje pr. m2 2022	Kr. 1.104,20	Husleje pr. bolig 2022	Kr. 79.502,76/6.625,23
Husleje pr. m2 2023	Kr. 1.166,37	Husleje pr. bolig 2023	Kr. 83.978,76/6.998,23
Stigning i %	5,63%		



Ejendomsadministrationen
Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon: 47 35 10 00
Telefax: 47 35 10 99

oekonomi-ejdafd@frederikssund.dk
www.frederikssund.dk
