

Høring af forslag til lokalplan 141 og forslag til kommuneplantillæg 022 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

- 1 Marcus Tang Merit, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
- 2 Nina Louise Bøge, Banedanmark
- 3 Elizabeth Bergren, Spildevandsmyndigheden, Frederikssund Kommune
- 4 Lars Deigaard, DSB, Nye grønne værksteder Telegade 2, 2630 Tåstrup
- 5 Karina Louise Hansen, Vejdirektoratet, Toldbuen 6, 4700 Næstved
- 6 Marcus Tang Merit, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Høringssvar 1

Fra: Marcus Tang Merit <marmer@plst.dk>

Sendt: 20. november 2024 15:05

Til: Planteamet (Funktionspostkasse) <planteamet@frederikssund.dk>

Emne: SV: Lokalplanforslag 141

Kære Anker

Vi talte i telefonen forleden om Frederikssunds Kommunes lokalplanforslag 141 om for et landskabsteknisk anlæg.

Udfordringen består som sagt i, at der udlægges byzone uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse. Dette er i strid med planlovens § 11, a. stk. 8. Ifølge fingerplanens § 10 skal byvækst i byfingrene følge planlovens regler om byvækst.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen fører tilsyn med at kommunernes planlægning sker i overensstemmelse med fingerplanen jf. punkts 5.1 i oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Det fremgår af punkt 5.1.3 I det ydre storbyområde skal nye arealudlæg til byvækst i landområdet ske i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzonen.

Jeg har drøftet sagen med mine kolleger, og vi talte om hvorvidt det var muligt at planlægge for samme lokalplanens funktioner med en landzonelokalplan?

Mvh

Marcus Tang Merit

Fuldmægtig, ph.d.

Telefon: +45 2380 6136

E-mail: marmer@plst.dk
Hjemmeside: www.plst.dk



**Plan- og
Landdistriktsstyrelsen**

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Høringssvar 2

Fra: Nina Louise Bøge (NLBO) <nlbo@bane.dk>

Sendt: 2. december 2024 12:09

Til: Planteamet (Funktionspostkasse) <planteamet@frederikssund.dk>

Emne: Banedanmarks bemærkninger vedr. forslag for lokalplan141 samt forslag til kommuneplantillæg 022 for landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge", Frederikssund kommune (BDK ID: 4044379)

Att. Planteamet i Frederikssund Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 141 samt forslag til kommuneplantillæg 022 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

I bedes være opmærksom på, at jernbanelovens § 24 overholdes i det pågældende projekt med anlæg af jordvolde og etablering af tekniske anlæg til regnvandshåndtering mm., der fremgår af planerne.

I henhold til jernbanelovens § 24, må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark;

- 1) foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften,
- 2) føres ledninger over, under eller langs med banen
- 3) ledes vand til banen eller dennes grøfter, herunder ved opstemning, eller

4) foretages arbejder i niveauoverkørsler

Det betyder, at bygherren SKAL kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde POTENTIelt kan udgøre en fare for jernbanen OG JERNBANESIKKERHEDEN. Det er bygherrens ansvar alene, at arbejdet ikke beskadiger eller udgøre en fare for naboejendomme og jernbanen.

Såfremt der anvendes større maskiner (f.eks. kraner, der kan dreje hen mod banen), skal der inden anvendelse af en sådan maskine foreligge en jernbanesikkerhedsfaglig vurdering af, om det kræver en jernbanesikkerhedsplan/-instruks. Ved spørgsmål vedrørende Jernbanesikkerheds-faglig vurdering kontaktes jernbanesikkerhedsplaner@bane.dk

Har I spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at kontakte mig.

Fortsat god dag

Venlig hilsen

Nina Louise Bøge (NLBO)

TPE Arealforvalter

M:+4561157238

Banedanmark

Arealforvaltning

banedanmark.dk

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk.

Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Til: Infra S&A Arealforvaltning (Arealer@bane.dk)

Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Lokalplan 141 for landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge", Frederikssund kommune

Sendt 11-11-2024 13:57

:

CAUTION: This email originated from outside the organization.

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 11268454

Kommune: Frederikssund

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 141

Plannavn: Lokalplan 141 for landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

Forslagsdato: 30-10-2024

Startdato for høringsperiode: 11-11-2024

Slutdato for høringsperiode: 09-12-2024

Generel anvendelse: 81 - tekniske anlæg

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_11268454_1731329063149.pdf

Planen er sendt i forslag.

Høringssvar 3

Fra: Elizabeth Berggreen <el269@frederikssund.dk>

Sendt: 2. december 2024 14:48

Til: Planteamet (Funktionspostkasse) <planteamet@frederikssund.dk>

Emne: Svar på høring af forslag til lokalplan 141 og kommuneplantillæg: "Et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge", Frederikssund kommune

Hej Plan

I forhold til følgende statusændringer til har Spildevandsmyndigheden koordineret et høringssvar med Novafos.

- forslag for kommuneplantillæg: "Et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge", Frederikssund kommune
- forslag for lokalplan: "Lokalplan 141 for landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge", Frederikssund kommune

Spildevandsmyndigheden og Novafos har ingen bemærkninger til hverken kommuneplantillæg eller lokalplan. Tidligere fremsendte bemærkninger til den interne høring er dækket ind i nærværende tillæg og lokalplan i det omfang I har fundet det forsvarligt.

Venlig hilsen

Elizabeth Berggreen

Klimamedarbejder

Center for By og Landskab
Klima, Natur og Miljø

Høringssvar til lokalplan 141

Høringssvar 4

Lars Deigaard, DSB, Nye grønne værksteder

LDEI@DSB.dk

Telegade 2, 2630 Tåstrup

DSB har følgende høringssvar til lokalplan 141:

DSB er ved at projektere et værksted til nye S-tog i Vinge. Projekteringen er på et indledende stade, men på nuværende tidspunkt kan det konstateres, at indkørslen til værkstedet vil påvirke et mindre areal i den nordlige del af lokalplanområdet – ca. 370 m². DSB ønsker, at lokalplan 141 tager hensyn til indkørslen til værkstedet. Området er vist på vedlagte skitse. DSB tager forbehold for, at den videre projektering kan give anledning til justeringer.

I forhold til selve lokalplanen har DSB følgende forslag til tekstmæssige justeringer:

Formål: DSB anbefaler, at følgende slettes af formålsbestemmelsen (dot nr. 1): 'samt at fastlægge jordvoldenes højde og placering'. Dette for at undgå, at der ikke efterfølgende kan foretages dispensationer ift. jordvoldenes placering/udformning og deres snitflade til vej- og baneanlæg.

Anvendelse: Da snitfladen til vej- og baneanlæg ikke er endeligt afklaret, bør begge delområder åbne mulighed for 'Vej- og baneformål' under anvendelse. Kortbilag 2, 3 og 4 bør af samme grund være angivet som principielle, så der ikke opstår modsætningsforhold, hvis de endelige projekter afviger lidt.

DSB skal sikre støjbekyttelsen af Vinge i forhold til en kommende motorvej i det omfang værkstedsprojektet umuliggør den planlagte støjbekyttelse i form af støjvolde og støjværn. Hvis det medfører, at DSB skal designe en fælles støjskærmsløsning for værkstedet og motorvejen i området ved lokalplan 141, er det uklart, om lokalplansforslaget i beskrivelse af anvendelsen af delområde 1 og 2 også tillader støjværn, og ikke kun jordvolde. Hvis betegnelsen "vejformål" omfatter støjværn, bør det præciseres.

Ubebyggede arealer: Grænsefladen til vej- og baneanlæg vil kunne betyde, at arealer inden for området vil skulle befæstes, når de endelige projekter foreligger. Teksten bør justeres, så dette kan lade sig gøre.

Vejdirektoratets indsigelse mod Frederikssund Kommunes forslag til lokalplan 141 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

Høringssvar 5

Vejdirektoratet

kalh1@vd.dk

Toldbuen 6, 4700 Næstved

Vejdirektoratet fremsender hermed - som vedhæftet - indsigelse af 16. december 2024 mod Frederikssund Kommunes forslag til Lokalplan nr. 141 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge.

Kopi sendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@plst.dk

Opfordring til indsigelse mod Frederikssund Kommunes

forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 er dags dato sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen med kopi til planteamet@frederikssund.dk.

Frederikssund Kommune
Att.: By og Landskab, Planteamet
Torvet 2
3600 Frederikssund

16. december 2024

Sagsbehandler
Karina Louise Hansen
Tlf. +45 7244 2952
kaih1@vd.dk

Sags ID
EMN-2024-620762 / 6849360

Uploaded på Frederikssunds Kommunes høringsmodul

Vejdirektoratets indsigelse mod Frederikssund Kommunes forslag til lokalplan for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

Vejdirektoratet har den 11. november 2024 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Frederikssund Kommunes forslag til Lokalplan nr. 141 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge og tilhørende tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 for Frederikssund Kommune. Høringsperioden er forlænget. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 23. december 2024.

Lokalplanforslaget muliggør et landskabsteknisk anlæg på et areal på ca. 3,5 ha i Vinge i den sydøstlige del af kommunen, ca. 0,9 kilometer sydøst for Frederikssund By, på dele af matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Frederikssundsvej (statsvej nr. 522, Ballerup-Frederikssund-Kregme) på strækningen ca. km 36,320 – 36,570, højre vejside. Frederikssundsvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for. Indenfor lokalplanområdet er der planer om udbygning af Frederikssundsvej til motorvej (Frederikssundmotorvejens 3. etape). Derfor er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har forud for offentliggørelsen af lokalplanforslaget været i dialog med Frederikssund Kommune om mulighederne for etablering af et landskabsteknisk anlæg tæt på statsvejen.

Vejdirektoratet gør – som vejmyndighed for Frederikssundsvej (statsvej nr. 522, Ballerup-Frederikssund-Kregme) – indsigelse mod lokalplanforslagets bestemmelse § 2 område og zonestatus, § 3 anvendelse, § 4 udstykning, § 5 veje stier og parkering, § 6 bebyggelse, § 7 ubebyggede arealer i det offentliggjorte forslag til Lokalplan nr. 141, jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3.

Begrundelse for indsigelse

Vejdirektoratet har som vejmyndighed for statsvejene, herunder en generel interesse i at sikre, at den kommunale planlægning for aktiviteter i umiddelbar tilknytning til statsvejnettet tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten.

Lokalplanens afgrænsning omfatter arealer, der indgår i Vejdirektoratets planer for udvidelse af Frederikssundsvej til motorvej.



Efter bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007 om lokalplanlægning i forbindelse med vejanlæg m.v. og om gebyr for kommunalbestyrelsens orientering om dispensationsansøgninger efter lov om planlægning, jf. planlovens § 13, stk. 6 kan lokalplaner ikke omfatte statslige vejarealer.

Vejdirektoratet har noteret sig, at planforslaget muliggør, at området der ligger i landzone overføres til byzone, § 2.3.

Vejdirektoratet har endvidere noteret sig, at planforslaget muliggør etablering af:

- Landskabsteknisk anlæg i form af jordvolde, tekniske anlæg til regnvandsbassin og grønt i delområde 1, § 3.1, § 7
- Landskabsteknisk anlæg i form af jordvolde, tekniske anlæg til vejformål og regnvandsbassin samt grønt område i delområde 2, § 3.2, § 7
- Veje, § 5.1
- Stier, § 5.2
- Bebyggelse, § 6
- Beplantning, § 7.3

Vejdirektoratet har igangsat fornyet projektering i anledning af opdatering af den foreliggende MKV-undersøgelse fra 2021 af motorvejsplanerne. Og senest er igangsat fornyet bane- og lokalplanlægning af mellemlandet øst for motorvejen mod Vinge By med placering af et større S-baneanlæg med et muligt tilkørselsspor øst for, under og vest for motorvejsplanerne.

MKV-undersøgelsens forudsætninger fra 2021 kan ikke længere lægges til grund for afgrænsning af motorvejsplanerne og det aktuelle forslag til lokalplan på matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby.

Vejdirektoratet må, som foreløbig oplyst på møde den 25. november 2024 forudse, at baneplanerne vil kunne indvirke på motorvejsplanerne, herunder den hidtil forudsatte arealafgrænsning mod forslag til lokalplan 141 på matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby.

Vejdirektoratet må derfor umiddelbart forudsætte, at endelig vedtagelse af forslag til lokalplaner på motorvejsplanernes naboarealer må afvente, at der sker en koordinering med S-baneplanerne. Herunder banens tilkørselsspor, afvandingsbassiner og afledning til recipienter, midlertidige arbejdsarealer og interimsveje, ændret udformning og placering af forudsatte skærende lokalveje, herunder Dalvejen, mv.

Vejdirektoratet skal på denne baggrund med henvisning til planlovens § 29 gøre indsigelse mod, at det fremsatte forslag til lokalplan 141 i sin helhed på matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby vedtages endeligt, herunder særligt lokalplanbestemmelserne der muliggør terrænregulering, landskabsbearbejdning, skovrejsning, stianlæg og fremtidig byzonestatus.

Vejdirektoratet modsætter sig samtidig, at der i nuværende statsvejsarealer og naboarealer langs motorvejsplanerne kommuneplanlægges med fremtidig byzone og mulighed for skovrejsning.

Vejdirektoratet vil snarest til brug for kommunens administration fremsende en arealpolygon omfattende undersøgelsesområdet/ fornyet vejinteressezone for motorvejsplanerne, indenfor hvilken kommunen forudsættes at orientere Vejdirektoratet om påtænkte planer og tilladelser. Til foreløbig brug kan oplyses, at Vejdirektoratet indtil videre indenfor et ca. 200 meter bredt arealbælte øst for den nuværende Frederikssundsvej, og arealet matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby i sin helhed, ønsker at blive hørt om påtænkte planer og tilladelser.



Det bemærkes, at efter vejlovens § 42, stk.3, skal en kommunalbestyrelse inden den giver sin tilladelse til byggeri eller andre retlige eller fysiske foranstaltninger, som må forventes at komme i strid med motorvejsplanerne, men endnu ikke er sikret ved et vejbyggelinjepålæg, give Vejdirektoratet oplysning herom. Hvis Vejdirektoratet ikke inden 2 måneder efter at have modtaget en sådan oplysning nedlægger forbud efter stk. 1, kan tilladelsen gives. Et forbud nedlægges i givet fald med henblik på efterfølgende pålæg af vejbyggelinjer til sikring af et senere vejanlæg mod unødigt fordyrelse og vanskeliggørelse.

Ophævelse af indsigelse

Vejdirektoratet må umiddelbart forudsætte, at endelig vedtagelse af forslag til lokalplaner på motorvejsplanernes naboarealer må afvente, at der i forbindelse med opdatering af den foreliggende MKV-undersøgelse fra 2021 af motorvejsplanerne sker en koordinering med S-banepleanerne. Først på det grundlag kan Vejdirektoratet tage stilling til om vejinteressezonen kan indskrænkes. Vejdirektoratets indsigelse kan forventes ophævet, hvis vejinteressezonen ikke længere er relevant for motorvejsprojektet.

Bemærkninger

Det bemærkes, at der langs den omhandlede strækning af Frederikssundsvej er tinglyst en vejbyggelinje, jf. tinglyst servitut af 10. februar 1977, med hjemmel i vejlovens vejbyggelinjebestemmelser, hvilket ikke fremgår af lokalplanens redegørelsesdel. Vejbyggelinjen langs den omhandlede strækning af Frederikssundsvej er pålagt i en afstand på 19.25 m (plus højde- og passagetillæg) regnet fra vejens midte. Vejbyggelinjens højdetillæg udgør 2 gange højdeforskellen mellem vejens tracé og de vejbyggelinjepålagte ejendomme, og passagetillægget udgør mindst 1 m. Planlægningen skal respektere den tinglyste vejbyggelinje.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratets indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem Vejdirektoratet og Frederikssund Kommune om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Vejdirektoratet har frafaldet indsigelsen.

Frederikssund Kommune bedes fremsende det reviderede lokalplanforslag til brug for Vejdirektoratets godkendelse og til brug for ophævelse af indsigelsen.

Vi deltager gerne i et møde med henblik på nærmere drøftelse af indsigelsen og lokalplanforslagets bestemmelser.



Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2952 eller på e-mail kalh1@vd.dk.

Venlig hilsen

Karina Louise Hansen
Specialkonsulent

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@plst.dk.

Frederikssund Kommune
Center for By og Landskab
sendt elektronisk til planteamet@frederikssund.dk

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
www.plst.dk
Telefon 3330 7010
e-mail plst@plst.dk

Sagsnr.
2024-4534
Dato
16-12-2024
Sagsbehandler:
marmer

Indsigelse mod Frederikssund Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 22

Frederikssund Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 22 i offentlig høring i perioden 11. november 2024 til 23. december 2024. Planforslaget muliggør et landskabsteknisk anlæg ved Vinge.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal fremsætte indsigelse mod et forslag til et kommuneplantillæg, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser, jf. planlovens¹ § 29, stk. 1².

Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætter hermed indsigelse på vegne af Vejdirektoratet efter planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 22. Indsigelsen er begrundet i, at tillægget vurderes at være i strid med punkt 4.2.2 vedrørende vej- og broanlæg i oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og når Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Begrundelse for indsigelsen

Vej- og broanlæg og skovrejsning

Det følger af punkt 4.2.2 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning (2023)*, at kommuners planlægning af byudviklingsområder skal være i overensstemmelse med kommunale vejplaner for det fremtidige lokale vejnet. I forbindelse med planlægningen skal der redegøres for de mulige vejnetmæssige og trafikale konsekvenser på kommuneveje og statsveje.

Det følger af punkt 2.5.3 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning (2023)*, at kommuneplaner skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort, der sikrer, at arealer udlagt

¹ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

² Ministeren for byer og landdistrikter skal fremsætte indsigelse mod et forslag til kommuneplan og ændringer af en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser. Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, er henlagt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 470 af 8. maj 2023.



til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov og udpeges til områder, hvor skovtilplantning er uønsket.

Kommuneplantillægget har til formål at oprette en ny mindre kommuneplanramme, der tillader landskabsteknisk anlæg i form af jordvolde, tekniske anlæg til regnvandshåndtering og vejformål samt grønt område.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at bestemmelserne for rammeområdet ikke i tilstrækkelig grad sikrer den nationale interesse der er i, at byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Der henvises i øvrigt til Vejdirektoratets anmodning om indsigelse, der er vedlagt som bilag 1.

Vejdirektoratet finder ikke, at kommunen i tilstrækkeligt omfang har forholdt sig til udpegningen ”skovrejsning uønsket”, herunder at kommunen skal sikre, at skovtilplantning ikke medfører merudgifter for staten ifbm. vejanlæg, og at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov. Der henvises i øvrigt til Vejdirektoratets anmodning om indsigelse, der er vedlagt som bilag 1.

Vejdirektoratet har oplyst, at anmodning om indsigelse vil kunne frafaldes, såfremt:

- Fremtidig zonestatus ændres til ”landzone” og forbliver udpeget ”skovrejsning uønsket”.
- Rammeområdernes afgrænsning skal respektere den udmeldte vejinteressezone.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen er bekendt med, at der pågår en dialog mellem Frederikssund Kommune og Vejdirektoratet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen gør opmærksom på, at planforslaget alene er vurderet i forhold til de nationale interesser. Der er således ikke taget stilling til andre forhold i planforslaget.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen

Kontorchef

Bilag

Bilag 1: Vejdirektoratets anmodning af 16. december 2024 om indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 22.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Att.: Marcus Tang Merit

16. december 2024

Sagsbehandler
Karina Louise Hansen
Tlf. +45 7244 2952
kaih1@vd.dk

Sags ID
EMN-2024-620766 / 6843970

Fremsendt pr. e-mail til Marcus Tang Merit på marmer@plst.dk
og planloven@plst.dk

Vejdirektoratets opfordring til indsigelse mod Frederikssund Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033

Vejdirektoratet har den 11. november 2024 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Frederikssunds Kommunes forslag til kommuneplantillæg 22 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge. Høringsperioden er forlænget og planforslaget er i offentlig høring indtil den 23. december 2024. Frederikssund Kommune har i samme periode fremlagt forslag til lokalplan 141.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023", som har betydning for de statslige vejinteresser i Frederikssund Kommune.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Frederikssundsvej (statsvej nr. 522, Ballerup-Frederikssund-Kregme) på strækningen ca. km 36,320 – 36,570, højre vejside. Frederikssundsvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for. Indenfor lokalplanområdet er der planer om udbygning af Frederikssundsvej til motorvej (Frederikssundmotorvejens 3. etape). Derfor er planforslaget (og det tilhørende lokalplanforslag) af interesse for Vejdirektoratet.

Kommuneplantillægget muliggør et landskabsteknisk anlæg på et areal på ca. 3,5 ha i Vinge i den sydøstlige del af kommunen, ca. 0,9 kilometer sydøst for Frederikssund By på dele af matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby.

Kommuneplantillægget har til formål at oprette en ny mindre kommuneplanramme, der tillader landskabsteknisk anlæg i form af jordvolde, tekniske anlæg til regnvandshåndtering og vejformål samt grønt område, og erstatter dele af den eksisterende kommuneplanramme BB 2.5.

Vejdirektoratet har tidligere forud for offentliggørelsen af planforslaget været i dialog med Frederikssund Kommune om mulighederne for etablering af et landskabsteknisk anlæg tæt på statsvejen.

Vejdirektoratet har nu igangsat fornyet projektering i anledning af opdatering af den foreliggende MKV-undersøgelse fra 2021 af motorvejsplanerne. Og senest er igangsat fornyet bane- og lokalplanlægning af mellemlandet øst for motorvejen mod Vinge By med placering af et større S-baneanlæg med et muligt tilkørselsspor øst for, under og vest for motorvejsplanerne.



MKV- undersøgelsens forudsætninger fra 2021 kan ikke længere lægges til grund for afgrænsning af motorvejsplanerne.

Vejdirektoratet må, som foreløbig oplyst på møde den 25. november 2024 forudse, at baneplanerne vil kunne indvirke på motorvejsplanerne, herunder den hidtil forudsatte arealafgrænsning mod planområdet.

Vejdirektoratet vil snarest til brug for kommunens administration fremsende en arealpolygon omfattende undersøgelsesområdet/ fornyet vejinteressezone for motorvejsplanerne, indenfor hvilken kommunen forudsættes at orientere Vejdirektoratet om påtænkte planer og tilladelser. Til foreløbige brug kan oplyses, at Vejdirektoratet indtil videre indenfor et ca. 200 meter bredt arealbælte øst for den nuværende Frederikssundsvej, og arealet matr.nr. 19o Oppe Sundby By, Oppe Sundby i sin helhed, ønsker at blive hørt om påtænkte planer og tilladelser.

Vejdirektoratet opfordrer på det foreliggende grundlag Plan- og Landdistriktsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod planforslaget, jf. planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet forventer at fremsende særskilt indsigelse mod lokalplanforslaget.

Baggrund for opfordringen

I henhold til pkt. 4.2.2 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" fører Vejdirektoratet tilsyn med, at kommunens planlægning af byudviklingsområder er i overensstemmelse med kommunale vejplaner for det fremtidige lokale vejnet. I forbindelse med planlægningen skal kommunen redegøre for de mulige vejnetmæssige og trafikale konsekvenser på kommuneveje og statsveje. Kravet har hjemmel i planlovens § 11a, stk. 1, nr. 4, 7 og 12, § 11b, stk. 15, og vejlovens §§ 1, 18, 20, 40 og 41 m.fl.

Vi fører dette tilsyn med henblik på at sikre overholdelsen den nationale interesse, der er i,

- At kommunernes by- og vejplanlægning sker i samspil med det overordnede vejnet således, at der sikres en sammenhængende transportstruktur i landet, hvilket er afgørende for, at personer og gods kan bevæge sig rundt i Danmark.
- At byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten.

Vejdirektoratet har noteret sig, at der udlægges en ny ramme for lokalplanlægning - T 2.1.

T 2.1

Området udlægges som tekniske anlæg med specifik anvendelsesbestemmelse til Landskabstekniske anlæg, regnvands- og klimaanlæg, trafikanlæg, større rekreativt område.

Fremtidig zonestatus er angivet til byzone.

Eksisterende rammeområde BB 2.5 reduceres tilsvarende.

BB 2.5

Området udlægges til centerområde med specifik anvendelsesbestemmelse til kontor- og serviceerhverv publikumsorienterede serviceerhverv, kulturelle institutioner, regnvands- og klimaanlæg, trafikanlæg.

Området udlægges til blandet byområde. Området forbeholdes byudviklingsformål; herunder boliger og erhvervsformål, kontor, liberalt erhverv, undervisningsformål, hotel, restaurant,



klinikker, og kulturelle formål og lign., offentlig og privat serviceforsyning samt grønne områder, regnvandsbassiner, veje, stier og jernbane. Stationsnært kerneområde.

Fremtidig zonestatus er angivet til byzone.

Det fremgår af de særlige bestemmelser, at "Del af området er fremtidig byzone, som overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægning. I den videre planlægning skal det sikres, at der kan ske den nødvendige udbygning af interne veje, forsynings- og kloakanlæg med videre, herunder eventuelle støjafskærmninger i forhold til trafik anlæg. Det skal sikres at boliger, og anden støjfølsom arealanvendelse kan integreres tættest muligt med erhverv, institutioner og andre private og offentlige serviceanlæg."

Vejdirektoratet bemærker hertil, at bestemmelserne for rammeområde T 2.1 ikke i tilstrækkelig grad sikrer den nationale interesse der er i, at byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten.

En forudsætning for at kunne rammeplanlægge oveni den udmeldte vejinteressezone for 3. etape af Frederikssundmotorvejen er, at forudsætningerne i den statslige vejplan består. Det betyder, at arealbehovet til anlægsprojektet skal sikres på samme niveau som det, der er planlagt og miljøvurderet i den statslige vejplan. Der er igangsat fornyet projektering i anledning af opdatering af den foreliggende MKV-undersøgelse fra 2021 af motorvejsplanerne. Der skal ske en koordinering med S-baneplanerne. Først på det grundlag kan Vejdirektoratet tage stilling til, om vejinteressezonen kan indskrænkes. I forhold til rammeområde T 2.1 vil det kunne påføre Vejdirektoratet ekstra udgifter, hvis det landskabstekniske anlæg placeres i vejinteressezonen, idet det ikke kan udelukkes, at det kan blive nødvendigt at flytte eller nedlægge dele af anlægget. Det vil ligeledes kunne påføre vejdirektoratet ekstra udgifter til fremtidig arealerhvervelse, hvis arealerne til udvidelsen ikke forbliver i landzone.

Skovrejsning

I henhold til pkt. 2.5.3 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" fører Vejdirektoratet tilsyn med, at kommuneplanen indeholder retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort, der sikrer, at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov og udpeges til områder, hvor skovtilplantning er uønsket. Kravet har hjemmel i planlovens § 11a, stk. 1, nr. 12, skovlovens § 1 og vejlovens §§ 1, 18 og 40-41.

Vi fører dette tilsyn med henblik på at sikre overholdelsen den nationale interesse, der er i,

- At skovtilplantning ikke medfører merudgifter for staten ifbm. vejanlæg, og at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov.

Opfordring til indsigelse

I henhold til ovennævnte pkt. 2.5.3 har Vejdirektoratet noteret sig, at der planlægges i et område der ifølge Frederikssund Kommunes kommuneplan er udpeget til at være "skovrejsning uønsket". På retningslinjekortet, der knytter sig til afsnittet "Skovrejsning", er udpeget "Skovrejsning uønsket" for bl.a. arealreservationerne til udvidelse Rute 17, Frederikssundsvejen.

Af redegørelsen til kommuneplantillægget s. 10 fremgår: *"Planområdet ligger i et område med skovrejsning uønsket i henhold til Kommuneplan 2021. Arealudpegninger og bestemmelser for skovrejsning i kommuneplanen gælder ikke for byområdet (nuværende eller fremtidig byzone). Planområdet er fremtidig byzone og overføres ved lokalplanlægning til byzone, hvor udpegning med*



uønsket skovrejsning ikke gør sig gældende. Planerne giver mulighed for, at der kan arbejdes med klynger af træer eller områder med byskov."

Det fremgår således af planforslaget, at arealer til fremtidig statslig infrastruktur overføres ved lokalplanlægning til byzone, hvor udpegning med "uønsket skovrejsning" ikke gør sig gældende.

Vejdirektoratet finder ikke, at kommunen i tilstrækkeligt omfang har forholdt sig til udpegningen "skovrejsning uønsket", herunder at kommunen skal sikre, at skovtilplantning ikke medfører merudgifter for staten ifbm. vejanlæg, og at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov.

Kommunen har ikke redegjort tilstrækkeligt for, at indholdet er i overensstemmelse med den nationale interesse.

Opfordringen til indsigelsen kan frafaldes, hvis:

Fremtidig zonestatus ændres til "landzone" og forbliver udpeget "skovrejsning uønsket".

Rammeområdernes afgrænsning skal respektere den udmeldte vejinteressezone.

Afsluttende bemærkninger

Hvis ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2952 eller på e-mail kalh1@vd.dk.

Venlig hilsen

Karina Louise Hansen
Specialkonsulent

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Frederikssund Kommune, Att. Center for By og Landskab, Plan, Erhverv og Klima, Torvet 2, 3600 Frederikssund, pr. e-mail til planteamet@frederikssund.dk og v./Marie Nielsen, pr. e-mail til maiel@frederikssund.dk