

Lokalplan 141 og kommuneplantillæg nr. 022 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

Hvidbog - behandling af høringssvar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af de høringssvar, der indgivet til en plan eller strategi, som har været sendt i offentlig høring. Hvidbogen med høringssvarene indgår i den politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Offentlig høring

Byrådet (kommunen) er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høringer, selvom det ikke er lovbestemt. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Formål med offentlig høring

Formålet med at foretage en høring, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give den mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme høringssvarene.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert høringssvar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

I første kolonne står navn og adresse på den borger, der har sendt høringssvaret. Hvis det er en forening, kommune, eller styrelse mm, der har sendt høringssvaret, er det navnet på denne, der er anført.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra høringssvaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle høringssvarene vil endvidere indgå i deres fulde længde i den politiske behandling af sagen, idet de vedlægges i et selvstændigt bilag.

Tredje kolonne indeholder administrationens kommentarer til hovedpointerne fra høringssvaret.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationen anbefaler, at høringssvaret skal give anledning til.

Det er på den baggrund politikerne beslutter, hvilke rettelser der skal foretages og om lokalplanen skal vedtages.

Lokalplan 141 og kommuneplantillæg nr. 022 for et landskabsteknisk anlæg ved Frederikssundsvej i Vinge

Hvidbog - behandling af høringssvar

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
1. Plan- og Landdistriktsstyrelsen Den 20. nov. 2024	1. A Plan- og Landdistriktsstyrelsen har tilkendegivet, at det er en udfordring, at der udlægges byzone uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse. Dette er i strid med planlovens § 11, a. stk. 8. Ifølge fingerplanens § 10 skal byvækst i byfingrene følge planlovens regler om byvækst. Plan- og Landdistriktsstyrelsen fører tilsyn med at kommunernes planlægning sker i overensstemmelse med fingerplanen jf. punkts 5.1 i oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Det fremgår af punkt 5.1.3 I det ydre storbyområde skal nye arealudlæg til byvækst i landområdet ske i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzonen. Plan- og Landdistriktsstyrelsen opfordrer til at planlægge for samme funktioner med en landzonelokalplan.	1. A.A. Administrationen vurderer, at anlægget ikke nødvendigvis skal ligge i byzone, da der er tale om et landskabsanlæg. Derfor er Frederikssund Kommune indforstået med at ændre lokalplanforslagets zonestatus til at forblive i landzone. Lokalplanen udarbejdes derfor som en landzonelokalplan med bonusvirkning. Lokalplanen tilføjes en redegørelsestekst og bestemmelse vedr. bonusvirkning. Dertil konsekvensrettes lokalplanen og kommuneplantillægget ift. en fastholdelse af zonestatus som landzone. Herunder lokalplanens redegørelse i afsnit vedr. Fingerplan 2019, Kystnærhedszone og den kystnære del af byzone, skovrejsning og landskabsbeskyttelse.	1. A.A.A. <i>Zonestatus i § 2.3.1 ændres til: "Området ligger i landzone og skal forblive i landzone."</i> <i>Der tilføjes bestemmelse og redegørelsestekst vedr. Bonusvirkning. Følgende bestemmelse (tekst med rødt) tilføjes:</i> § 2.3.2 Bonusvirkning <i>Med vedtagelse af denne lokalplan bortfalder kravet om landzonetilladelse for anvendelse, udstykning, bebyggelse og anlæg, når det sker i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser jf. Planlovens § 15, stk. 4. (Bonusvirkning).</i> <i>Følgende redegørelsestekst (med rødt) tilføjes lokalplanens redegørelse under afsnit om eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter:</i> Bonusvirkning <i>I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning.</i>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
			<i>Bonusvirkningen betyder, at lokalplanen erstatter landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, hvilke er påkrævet for udstykning, opførelse af ny bebyggelse- og anlæg eller ved ændringer i anvendelsen af bygninger og arealer i landzone. Efter lokalplanens vedtagelse skal der derfor ikke meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse, udstykning og byggeri og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.</i>
2. Banedanmark Den 2. dec. 2024	2. A. Banedanmark gør opmærksomme på jernbanelovens § 24, der skal overholdes. I henhold til jernbanelovens § 24, må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark; 1) foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften, 2) føres ledninger over, under eller langs med banen 3) ledes vand til banen eller dennes grøfter, herunder ved opstemning, eller 4) foretages arbejder i niveauoverkørsler Det betyder, at bygherren skal kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde potentielt udgøre en fare for jernbanen og jernbanesikkerheden.	2. A.A. Banedanmarks bemærkning omhandler anlægsfasen af projektet og har ikke noget med lokalplantillæggets indhold at gøre.	2. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.
3. Spildevandsmyndigheden, Frederikssund Kommune Den. 2. dec. 2024	3. A. Spildevandsmyndigheden og Novafos har ingen bemærkninger til hverken kommuneplantillæg eller lokalplan. Tidligere fremsendte bemærkninger til den interne høring er indarbejdet i planerne.	3. A.A. Spildevandsmyndigheden og Novafos har løbende været inddraget i processen og har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanen.	3. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	4. C. Anvendelse Anvendelse: Da snitfladen til vej- og baneanlæg ikke er endeligt afklaret, bør begge delområder åbne mulighed for 'Vej- og baneformål' under anvendelse. Kortbilag 2, 3 og 4 bør af samme grund være angivet som principielle, så der ikke opstår modsætningsforhold, hvis de endelige projekter afviger lidt. 4. D. DSB skal sikre støjbeskyttelsen af Vinge i forhold til en kommende motorvej i det omfang værktedsprojektet umuliggør den planlagte støjbeskyttelse i form af støjvolde og støjværn. Hvis det medfører, at DSB skal designe en fælles støjskærmsløsning for værkstedet og motorvejen i området ved lokalplan 141, mener DSB, at det er uklart, om lokalplansforslaget i beskrivelse af anvendelsen af delområde 1 og 2 også tillader støjværn, og ikke kun jordvolde. Hvis betegnelsen "vejformål" omfatter støjværn, mener DSB at det bør præciseres. 4. E. Ubebyggede arealer: Grænsefladen til vej- og baneanlæg vil kunne betyde, at arealer inden for området vil skulle befæstes, når de endelige projekter foreligger. Teksten bør justeres, så dette kan lade sig gøre.	4. C.C. Se svar under 4. A.A. 4. D.D. Foruden "vejformål" har lokalplanen "landskabsteknisk anlæg" som anvendelse. Da et landskabsteknisk anlæg beskrives som "Tekniske anlæg af terrænregulerende eller -prægende karakter som fx en jordvold eller en støjskærm." vurderer administrationen ikke at anvendelsen bør præciseres yderligere for at kunne rumme eventuelle støjværn. Se desuden svar under 4. A.A. 4. E.E. Se svar 4.A.A.	4. C.C.C. Se svar 4.A.A.A. 4. D.D.D. Bemærkningen medfører ingen ændringer. 4. E.E.E. Se svar 4.A.A.A.
5. Vejdirektoratet Den 16. dec. 2024	5. A. Vejdirektoratet opfordrer Plan- og Landdistriktsstyrelsen til indsigelse mod kommuneplantillæg 022. Vejdirektoratet gør, som vejmyndighed for Frederikssundsvej (statsvej nr. 522, Ballerup-Frederikssund-Kregme), indsigelse mod	5. A.A. Indsigelse Frederikssund Kommune er indforstået med at tilpasse planforslagene så fremtidig zonestatus forbliver "landzone" jf. svar 1. A.A., og at fastholde udpegningen med "skovrejsning uønsket". Dertil tilpasses	5. A.A.A Afsnit om Skovrejsning præciseres til: Skovrejsning Planområdet ligger i et område med skovrejsning uønsket i henhold til kommuneplan 2021-2033.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	lokalplanforslagets bestemmelse § 2 område og zonestatus, § 3 anvendelse, § 4 udstykning, § 5 veje stier og parkering, § 6 bebyggelse, § 7 ubebyggede arealer i det offentliggjorte forslag til Lokalplan nr. 141, jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Begrundelse for indsigelse Vejdirektoratet har som vejmyndighed for statsvejene, en generel interesse i at sikre, at den kommunale planlægning for aktiviteter i umiddelbar tilknytning til statsvejnettet tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Lokalplanens afgrænsning omfatter arealer, der indgår i Vejdirektoratets planer for udvidelse af Frederikssundsvej til motorvej. Efter bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007 om lokalplanlægning i forbindelse med vejanlæg m.v. og om gebyr for kommunalbestyrelsens orientering om dispensationsansøgninger efter lov om planlægning, jf. planlovens § 13, stk. 6 kan lokalplaner ikke omfatte statslige vejarealer. Vejdirektoratet har noteret sig, at planforslaget muliggør, at området der ligger i landzone overføres til byzone, § 2.3. Vejdirektoratet har endvidere noteret sig, at planforslaget muliggør etablering af: Landskabsteknisk anlæg i form af jordvolde, tekniske anlæg til regnvandsbassin og grønt i delområde 1, § 3.1, § 7	lokalplanens afgrænsning og delområder så de tilpasse den igangværende lokalplanlægning af DSB's S-togsværksted og Vejdirektoratets projektilpasning af Frederikssundsmotorvejen. Frederikssund Kommune og Vejdirektoratet har dertil indgået privatretlig aftale med forbud mod at laver tilstandsændringer i delområde 2, før motorvejen er anlagt. Aftalen skal sikre, at etablering af et jordvoldslandskab i lokalplanområdet ikke vil blive til hindre for eller fordyrer Vejdirektoratets vejanlæg grænsende op til planområdet. På baggrund af de ændringer, der er foretaget i lokalplanen og den privatretlige aftale, har Vejdirektoratet ophævet indsigelsen mod planforslagene.	<i>Planerne giver mulighed for, at der kan arbejdes med en varieret beplantning, herunder klynger af træer. Beplantningsplanen fremgår af Kortbilag 4.</i> <i>Dertil præciseres beplantningsplanen på kortbilag 4.</i> <i>Se desuden svar 1. A.A.A.</i> <i>Lokalplanens afgrænsning og delområder tilpasses på kortbilag samt på øvrige kort og illustrationer.</i> <i>Øvrige bemærkninger medfører ikke ændringer.</i>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	- Landskabsteknisk anlæg i form af jordvolde, tekniske anlæg til vejformål og regnvandsbassin samt grønt område i delområde 2, § 3.2, § 7 - Veje, § 5.1 - Stier, § 5.2 - Bebyggelse, § 6 - Beplantning, § 7.3 Vejdirektoratet har igangsat fornyet projektering i anledning af opdatering af den foreliggende MKV-undersøgelse fra 2021 af motorvejsplanerne. Og senest er igangsat fornyet bane- og lokalplanlægning af mellemlandet øst for motorvejen mod Vinge By med placering af et større S-baneanlæg med et muligt tilkørselsspor øst for, under og vest for motorvejsplanerne. MKV-undersøgelsens forudsætninger fra 2021 kan ikke længere lægges til grund for afgrænsning af motorvejsplanerne og det aktuelle forslag til lokalplan på matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Vejdirektoratet må, som foreløbig oplyst på møde den 25. november 2024 forudse, at baneplanerne vil kunne indvirke på motorvejsplanerne, herunder den hidtil forudsatte arealafgrænsning mod forslag til lokalplan 141 på matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Vejdirektoratet må derfor umiddelbart forudsætte, at endelig vedtagelse af forslag til lokalplaner på motorvejsplanernes naboarealer må afvente, at der sker en koordinering med S-baneplanerne. Herunder banens tilkørselsspor, afvandingsbassiner og afledning til recipienter, midlertidige arbejdsarealer og interimsveje, ændret udformning og placering af forudsatte skærende lokalveje, herunder Dalvejen, mv.		

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	Vejdirektoratet skal på denne baggrund med henvisning til planlovens § 29 gøre indsigelse mod, at det fremsatte forslag til lokalplan 141 i sin helhed på matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby vedtages endeligt, herunder særligt lokalplanbestemmelserne der muliggør terrænregulering, landskabsbearbejdning, skovrejsning, stianlæg og fremtidig byzonestatus. Vejdirektoratet modsætter sig samtidig, at der i nuværende statsvejsarealer og naboarealer langs motorvejsplanerne kommuneplanlægges med fremtidig byzone og mulighed for skovrejsning. Vejdirektoratet vil snarest til brug for kommunens administration fremsende en arealpolygon omfattende undersøgelsesområdet/fornyset vejinteressezone for motorvejsplanerne, indenfor hvilken kommunen forudsættes at orientere Vejdirektoratet om påtænkte planer og tilladelser. Til foreløbig brug kan oplyses, at Vejdirektoratet indtil videre indenfor et ca. 200 meter bredt arealbælte øst for den nuværende Frederikssundsvej, og arealet matr.nr. 19o, Oppe Sundby By, Oppe Sundby i sin helhed, ønsker at blive hørt om påtænkte planer og tilladelser. Det bemærkes, at efter vejlovens § 42, stk.3, skal en kommunalbestyrelse inden den giver sin tilladelse til byggeri eller andre retlige eller fysiske foranstaltninger, som må forventes at komme i strid med motorvejsplanerne, men endnu ikke er sikret ved et vejbyggelinjepålæg, give Vejdirektoratet oplysning herom. Hvis Vejdirektoratet ikke inden 2 måneder efter at have modtaget en sådan oplysning nedlægger forbud efter stk. 1, kan tilladelsen gives. Et forbud nedlægges i givet		

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	fald med henblik på efterfølgende pålæg af vejbyggelinjer til sikring af et senere vejanlæg mod unødigt fordyrelse og vanskeliggørelse. Ophævelse af indsigelse Vejdirektoratet må umiddelbart forudsætte, at endelig vedtagelse af forslag til lokalplaner på motorvejsplanernes naboarealer må afvente, at der i forbindelse med opdatering af den foreliggende MKV-undersøgelse fra 2021 af motorvejsplanerne sker en koordinering med S-baneplanerne. Først på det grundlag kan Vejdirektoratet tage stilling til om vejinteressezonen kan indskrænkes. Vejdirektoratets indsigelse kan forventes ophævet, hvis vejinteressezonen ikke længere er relevant for motorvejsprojektet. Afsluttende bemærkninger Vejdirektoratets indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem Vejdirektoratet og Frederikssund Kommune om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Vejdirektoratet har frafaldet indsigelsen. Frederikssund Kommune bedes fremsende det reviderede lokalplanforslag til brug for Vejdirektoratets godkendelse og til brug for ophævelse af indsigelsen. 5. B. Vejbyggelinje Det bemærkes, at der langs den omhandlede strækning af Frederikssundsvej er tinglyst en vejbyggelinje, jf. tinglyst servitut af 10. februar 1977, med hjemmel i vejlovens vejbyggelinjebestemmelser, hvilket ikke fremgår af lokalplanens redegørelsesdel. Vejbyggelinjen langs den omhandlede strækning af Frederikssundsvej er pålagt i en afstand på 19.25 m (plus højde- og passagetillæg) regnet	5. B.B. Den omtalte vejbyggelinje ligger udenfor planområdet. Lokalplanens afgrænsning ligger mere end 1 m fra den nævnte vejbyggelinje.	5. B.B.B. <i>Bemærkningen medfører ingen ændringer.</i>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	fra vejens midte. Vejbyggelinjens højdetillæg udgør 2 gange højdeforskellen mellem vejens tracé og de vejbyggelinjepålagte ejendomme, og passagetillægget udgør mindst 1 m. Planlægningen skal respektere den tinglyste vejbyggelinje.		
6. Plan- og Landdistriktsstyrelsen Den 19. dec. 2024	6. A. Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætter indsigelse på vegne af Vejdirektoratet efter planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 22. Indsigelsen er begrundet i, at tillægget vurderes at være i strid med punkt 4.2.2 vedrørende vej- og broanlæg i oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Vejdirektoratet bemærker, at bestemmelserne for rammeområdet ikke i tilstrækkelig grad sikrer den nationale interesse der er i, at byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Vejdirektoratet finder heller ikke, at kommunen i tilstrækkeligt omfang har forholdt sig til udpegningen "skovrejsning uønsket", herunder at kommunen skal sikre, at skovtilplantning ikke medfører merudgifter for staten ifbm. vejanlæg, og at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov. Der henvises i øvrigt til Vejdirektoratets anmodning om indsigelse, der er vedlagt som bilag. Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og når Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.	6. A.A. Se svar 5. A.A. – 5. B.B.	6. A.A.A. <i>Se svar 5. A.A.A. – 5. B.B.B.</i>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	Vejdirektoratet har oplyst, at anmodning om indsigelse vil kunne frafaldes, såfremt: - Fremtidig zonestatus ændres til "landzone" og forbliver udpeget "skovrejsning uønsket". - Rammeområdernes afgrænsning skal respektere den udmeldte vejinteressezone.		