

Beregning af årlige leje for antenneplacering - Model 2.5 - Struktur

Beregningsdato: 31-01-2025

Operatør: TT-Netværket

Udlejer: Frederikssund Kommune

Site ID: S4286

Site adresse: Kongensgade 18, 3550 Slangerup

Site matr. Nr.: 11e Slangerup By, Slangerup



Note:

Den årlige markedsleje beregnes på baggrund af værdifastsættelsen af arealet:

- m² prisen for erhvervslejemål x det lejedes areals størrelse + kr. 1.500,- til administration af lejeaftalen + 100 kr./m² til drift og vedligehold.

Kvadratmeter prisen er af **Lejer** udregnet på baggrund af den gennemsnitlige kvadratmeterpris for erhvervslejemål (Lager, Kælderlokaler, produktionslokaler eller lignende), i området i kommunen. Der er i området her eksempler på m² priser fra 58,- pr m² til omkring 670,- pr m² indenfor denne kategori.

Beregning:

Gennemsnitlige m ² pris, erhvervslejemål:		483 kr
Areal til teknik:	6,00 m ²	2.898,76 kr
Antenner og adgang	12,00 m ²	5.797,51 kr
Areal i alt:	18,00 m ²	8.696,27 kr
Drift og vedligehold:	100,00 kr/m ²	1.800,00
Administrationsgebyr:		1.500,00 kr
Årlig leje:		11.996,27 kr

