

Anmærkning B – Servitut om vandreservoir

Til sikring af at kapaciteten i vandreservoirret opretholdes, pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

Beskyttelse af vandreservoir:

§ 1 Formål

Vandreservoirarealernes formål er at kunne tilbageholde de vandmængder, der ophobes bag kystbeskyttelsen under stormhændelser. På disse arealer må der derfor ikke udføres tiltag, der forringer vandreservoirrets nedsivningsevne eller reducerer reservoirrets vandopmagasineringskapacitet.

§ 2 Udstrækning og rådighedsindskrænkninger

Indenfor de områder, der er udlagt som vandreservoir, og fremgår af vedlagte ekspropriationsplaner (dateret 8. juli 2025) / rids, må der ikke foretages terrænregulering eller opføres bebyggelse, der nedbringer vandreservoirrets kapacitet, eller afskærer dele af vandreservoirområdet, og derved ændrer vandets mulighed for at strømme frit i reservoirområdet.

Stk. 2. Der kan tillades opførelse af bebyggelse eller anlæg, hvis bebyggelsen udformes / etableres således, at reservoirkapaciteten bevares og at dele af området ikke afskæres. Opførelse af nyt byggeri eller anlæg kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Stk. 3. De på ekspropriationsplanerne viste dræn, brønde og grøfter skal opretholdes, og må ikke tilstoppes / afbrydes eller lignende. Dræn, brønde og grøfter kan dog omlægges efter forudgående ansøgning om dispensation herom, jf. § 4 om dispensation.

§ 3 Påtaleberettiget

Frederikssund Kommune (CVR-nr. 29189129) er påtaleberettiget, og kan pålægge grundejerne af arealer udlagt som reservoirområde, at reetablere reservoirkapaciteten, hvis det konstateres, at der er udført tiltag, der er i strid med nærværende servitut.

Stk. 2. Hvis bestyrelsen i Digelaget Kulhuse bliver gjort opmærksom på tiltag, der er i strid med denne servitut, er de forpligtiget til at underrette Frederikssund Kommune.

§ 4 Dispensation

Frederikssund Kommune kan give dispensation fra § 2, stk. 1-3, hvis der inden udførsel af aktiviteter, der nedbringer vandreservoirrets kapacitet, udføres kompenserende tiltag, der sikrer at vandreservoirrets kapacitet ikke forringes. Kompenserende tiltag kan bestå af terrænregulering m.v. der øger reservoirrets kapacitet. Sådanne terrænreguleringer, samt omlægning af dræn, brønde og grøfter, kan dog også kræve dispensation fra anden lovgivning, som ligeledes skal respekteres.

§ 5 Ophør / ændring

Servitutten på ejendommen ophæves hvis kystbeskyttelses anlægget fjernes, ændres eller ophører.

Stk. 2. Servitutten kan ophæves, hvis der er behov for at erstatte den af en ny servitut i forbindelse med at kystbeskyttelses anlægget ændres / udbygges. Det gælder dog kun i tilfælde, hvor anlægget udbygges i sådan en grad, at vandreservoirernes udbredelse og udformning skal justeres.

§ 6 Respekt

Nærværende servitut tinglyses med prioritet forud for alle rettigheder i ejendommene, jf. § 98, stk. 3, i lov om offentlige veje m.v. (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 med senere ændringer).