

Bilag - Gennemgang af igangværende projekter i Vinge



I bilaget følger en gennemgang af status på de konkrete bolig- og erhvervsprojekter, der er igangsat og dem, der er under planlægning i Vinge

Domea (198 almene lejeboliger i Vinge C)

Domea er kommet godt i gang med byggeriet i Vinge C. De første bygninger er på ve. Det forventes, at byggeriet står klar til indflytning primo 2025 og de første bygningselementer blev rejst i oktober 2023.



Innovater (188 lejeboliger, dagligvarebutik, apotek og café i vinge C)

Der er afholdt første spadestik for det samlede byggeri og det forventes afleveret til indflytning sommeren 2024.



Projektet rummer 188 boliger en dagligvarebutik samt klargjort til apotek og café. Alle byggefelter opføres samtidig.

Innovater er påbegyndt udlejning af lejlighederne og fra uge 5 i 2024 er det muligt at besigtige prøveboliger.

Kuben Management (100 lejeboliger i det sydlige Vinge)

Projektet indeholder nu mulighed for etablering af bofællesskabet "Bovieran" og 25 rækkehuse. Lokalplanen er endelig vedtaget. Projektet afventer udviklers videre projektering og byggesagsbehandling og derfor er byggestart endnu ikke afklaret.

Kommunal byggemodning til parcelhuse i det sydlige Vinge (45 parcelhuse og ca. 18 tinyhouses)

Lokalplanen for området er endelig vedtaget og sideløbende igangsættes byggemodning af området. Salg af parceller er begyndt i august 2023 og med budfrist i oktober 2023. Det forventes, at de første byggerier af boliger påbegyndes medio 2024.



Der er en væsentlig interesse i parcellerne og alle Tiny House parceller er der indgået salgs- og lejeaftale for. Der er på nuværende tidspunkt reserveret 20 parceller til parcelhuse køb.

Byggemodning påbegyndes 1. kvartal 2024.

Ikano Bolig (etape 1: ca. 220 ejer- og lejeboliger v. rækkehuse og etageboliger langs Vinge Boulevard)

Lokalplan for etape 1 er vedtaget efter en række tilpasninger af planen.



Der forventes byggestart 2. halvår 2024.

FOSS (erhvervsvirksomhed i det nordlige Vinge)

I forlængelse af salg til virksomheden FOSS er lokalplanen vedtaget i sommeren 2023 og der pågår dialog med virksomheden om forventet byggestart i forlængelse heraf.

Der planlægges for 1. spadestik ultimo februar 2024 hvor Byrådet inviteres med.



City Apartment – "Vingen"



City Apartment har købt grunden ved Mekongvej og skal opføre 97 lejeboliger i 2-5 etager. Området er omfattet af en gældende lokalplan og udvikler er for nuværende i gang med projekteringen og byggeansøgning er fremsendt ultimo 2023. Der afventes afklaring omkring byggestart.



Fabulas (110 boliger i område A+B)

Udvikler er fortsat udfordret af de stigende omkostninger til byggeriet og der er en vis usikkerhed omkring projektets mulige realisering. Det afklares nærmere i 1. kvartal 2024, hvordan det videre forløb bliver.

Topsil (erhvervsvirksomhed i det nordlige Vinge)

Topsil har erhvervet et mindre areal syd for virksomheden til fremtidig udvidelse af produktionen.

Ligeledes har virksomheden købt ca. 8 ha øst for virksomheden til den fremtidige energimark, hvor der forventes opstillet ca. 7 ha stor solcellepark. Anlægget skal bidrage til den grønne omstilling af virksomheden og forventes at indgå i det større energisamarbejde. Lokalplanen for energimarken er igangsat.