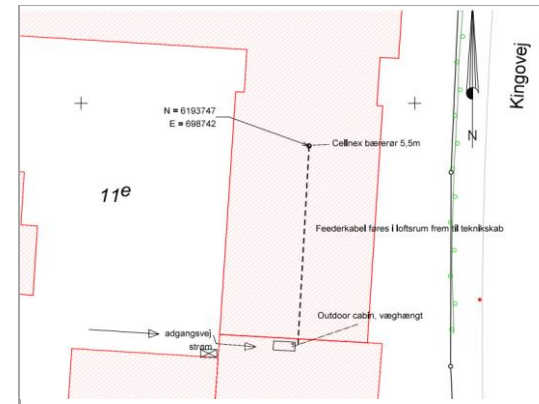


## Beregning af årlige leje for antenneplacering

<b>Beregningsdato:</b>	11-06-2024
<b>Operatør:</b>	Cellnex
<b>Udlejer:</b>	Frederikssund kommune
<b>Site ID:</b>	CC0419B - Slangerup Rådhus
<b>Site adresse:</b>	Kongensgade 18, 3550 Slangerup
<b>Site matr. Nr.:</b>	11e, Slangerup By, Slangerup



### Note:

Den årlige leje beregnes på baggrund af værdifastsættelsen af arealet:

-m<sup>2</sup> prisen for erhvervslejemål x det lejede areals størrelse med tillæg af 1.500,- kr. til administration af lejeaftalen

Kvadratmeter prisen udregnes på baggrund af den gennemsnitlige kvadratmeterpris for erhvervslejemål (lager, kælderlokaler, produktionslokaler eller lignende) i området i kommune. Der er i området eksempler på m<sup>2</sup> priser fra 4900,00- kr. per m<sup>2</sup> til 12000,00- kr. per m<sup>2</sup> indenfor denne kategori og gennemsnitlig pris er sat til kr. 7800,00. per m<sup>2</sup>.

### Beregning:

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> pris, erhvervslejemål	7.800,00	kr	
Areal til teknik: 1,5m <sup>2</sup>	11.700,00	kr	
Antenne samt adgang: 3,1m <sup>2</sup>	24.180,00	kr/m <sup>2</sup>	
Areal i alt: 4,6m <sup>2</sup>	35.880,00	kr	= 35.880,00 kr
Administrationsgebyr:	-	=	1.500,00 kr.
<b>Årlig leje:</b>			<b>37.380,00 kr.</b>

