

TI-2013 Lejeaftale for antenneposition

§ 1 Parterne

- 1.1 Denne aftale er indgået mellem:

Center for Ejendomme og IT
 Politisk Betjening og Jura TEI
 Torvet 2
 3600 Frederikssund
 som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)

og

On Tower Denmark ApS,
 Ørestads Boulevard 108, 4. sal
 2300 København S,
 CVR nr. 26 12 34 96 som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

§ 2 Aftalens dokumenter

- 2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:
- A) TI-2013 Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).
 - B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardaftale for etablering af antenneposition ”TI-2013 Generelle vilkår for lejeaftale for antenneposition” (herefter benævnt Generelle vilkår).
 - C) Såfremt Teleoperatøren skal udføre arbejder for Udlejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

- 3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter
- Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - Leje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

- 4.1 Antennepositionen er beliggende:
- A) Matr.nr.: 11e, Slangerup By, Slangerup.
 - B) Adresse: Kongensgade 18, 3550 Slangerup.

- 4.2 Strukturen og Antennepositionen, som det teknisk udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag 1.

- 4.3 I bilag 2 er dele af det tekniske udstyr nærmere beskrevet.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.
- 5.2 Den årlige leje udgør 37.380,00 DKK
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4, første gang den 1.jan 2025.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 15 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 6.3 Uanset § 6.2 er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 20 år og for Teleoperatøren i 5 år regnet fra tidspunktet for ibrugtagning jf. Generelle vilkår § 13.1.
- 6.4 Udgør det lejede en del af et umatrikuleret areal er aftalen uopsigelig for udlejer i 10 år regnet fra Aftalens ikrafttræden.
- 6.5 Har Teleoperatøren ikke taget det lejede i brug enten faktisk eller retligt, jf. Generelle Vilkår § 13, ophører Aftalen uden yderligere varsel 24 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Teleoperatøren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatøren
- 7.3 Såfremt Teleoperatøren i henhold til § 7.1 vælger at lade lejeaftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Teleoperatørens ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for Udlejers underskrift.

§ 8 Særlige vilkår

- 8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen:
- 8.2 Hvor der i Aftalen er angivet Teleoperatøren erstattes dette med Lejer
- 8.3 Lejer har ret til at opsætte et bærerør på taget af Kongensgade 18 til installation af et eller flere antennesystemer, linkantenner og radiokomponenter, jf. bilag 2, samt installere nødvendige kabler og ledninger m.m. At have/opsætte kabiner og/eller teknikskabe på kommunens ejendom, jf. bilag 2.1
- 8.4 Adgang i forbindelse med alm. vedligeholdelse af sendeanlægget: Såfremt Udlejer skifter adgangsnøgler eller på anden måde ændrer adgangsforholdene i løbet af lejemålets varighed, er udlejer forpligtet til at oplyse Lejer herom. Udlejer er ligeledes forpligtet til at sikre Lejer adgang under de nye forhold.
- 8.5 Teleoperatøren oplyser Udlejer, om de i etableringsfasen benytter et større areal end det, som denne aftale giver adgang til. Parterne indgår i så fald særskilt aftale om Lejers brug af større areal i etableringsfasen.
- 8.6 Ved etablering samt efterfølgende vedligeholdelsesarbejder, skal Lejer sikre, at alle gennembrydninger af konstruktion efterlades med brandtætning.

Ændringer til TI-2013 Lejeaftale for antenneposition:

- 8.1 Lejeaftalens § 5.1 ændres til: Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ikrafttrædelse. Lejebetalingen påbegyndes ved aftalens ikrafttrædelsestidspunkt, jf. Generelle vilkår § 13.
- 8.2 Lejeaftalens § 6.2 ændres til:
Aftalen kan af begge parter opsiges med 15 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.

Ændringer til TI-2013 Generelle Vilkår:

- 8.3 § 3.3 Definitioner, Litra B tilføjes:
Transmissionskabler, fiberkabler, elkabler, kabelbakker og eller kabelstiger mellem antenner og teknikkabiner, teknikrum eller teknikskabe, samt mellem teknikkabiner, teknikrum eller teknikskabe og forsyningssted. Lejer sørger selv for de nødvendige myndighedsgodkendelser forbundet med dette.
- 8.4 § 9.5 Vedligeholdelse udgår og erstattes af:
Kræver vedligeholdelsesarbejdet en midlertidig omplacering af det tekniske udstyr eller dele heraf, skal ejeren af det tekniske udstyr varsles minimum 3 måneder forinden arbejdets påbegyndelse. Omplacering foretages af Lejer. Udlejer afholder omkostningerne hertil.
- 8.5 § 10.1 Transmissions- og elektricitetsforsyning tilføjes:
Lejer har på forhånd informeret Udlejer om, at Lejer efterlader Ledningsføring i/på ejendommen (kaldes herefter "det Efterladte").
Det Efterladte ligger i/på Udlejers ejendom efter det ulovbestemte gæsteprincip.
Udlejer medvirker som udgangspunkt ikke til at beskytte det Efterladte ved tinglysning af deklarationer, frivillige ledningsaftaler eller tilsvarende.
Lejer skal registrere sig i LER, eller registrere det Efterladte i tilsvarende portaler efter gældende regler
- 8.6 Udlejer er berettiget til et depositum svarende til 3 måneders leje. Beløbet forfalder til betaling ved lejemålets ikrafttrædelse. Teleoperatøren er berettiget til, i stedet for kontant depositum, at stille uigenkaldelig anfordringsgaranti i anerkendt pengeinstitut.
- 8.7 § 19.3, litra D ændres til: Lejer kan opsige aftalen såfremt mobiloperatørens tilladelse til drift af telekommunikationsnettet ophører.
- 8.8 § 19.5 ændres til: Opsigelse i henhold til ovenstående skal ved skriftlig meddelelse uden ugrundet ophold meddeles den anden part, når den opsigende part bliver bekendt med opsigelsesgrunden.
- 8.9 § 21 Hemmeligholdelses- og tavshedspligt tilføjes: Tavshedspligten undtager ikke aftalen fra reglerne om aktindsigt i offentlige sager."

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted:
Dato:
Udlejer

Sted:
Dato:
Teleoperatør