



Marie hjemmene

fordi alle fortjener et godt liv

Møde med Frederikssund Kommune

Mariehjemmene – nonprofit og selveje

- Dansk non-profit organisation, som har drevet plejehjem og botilbud i over 60 år.
- 8 plejehjem og 12 bosteder.
- Mariehjemmene er for alle – også mere ”komplekse” borgere.
- Mariehjemmene tilbyder boliger, pleje, omsorg og socialpædagogisk bistand til mennesker med behov herfor.
- Hvert Mariehjem er etableret som selvejende virksomhed med egen bestyrelse, egne vedtægter; selvstændig juridisk konstruktion.





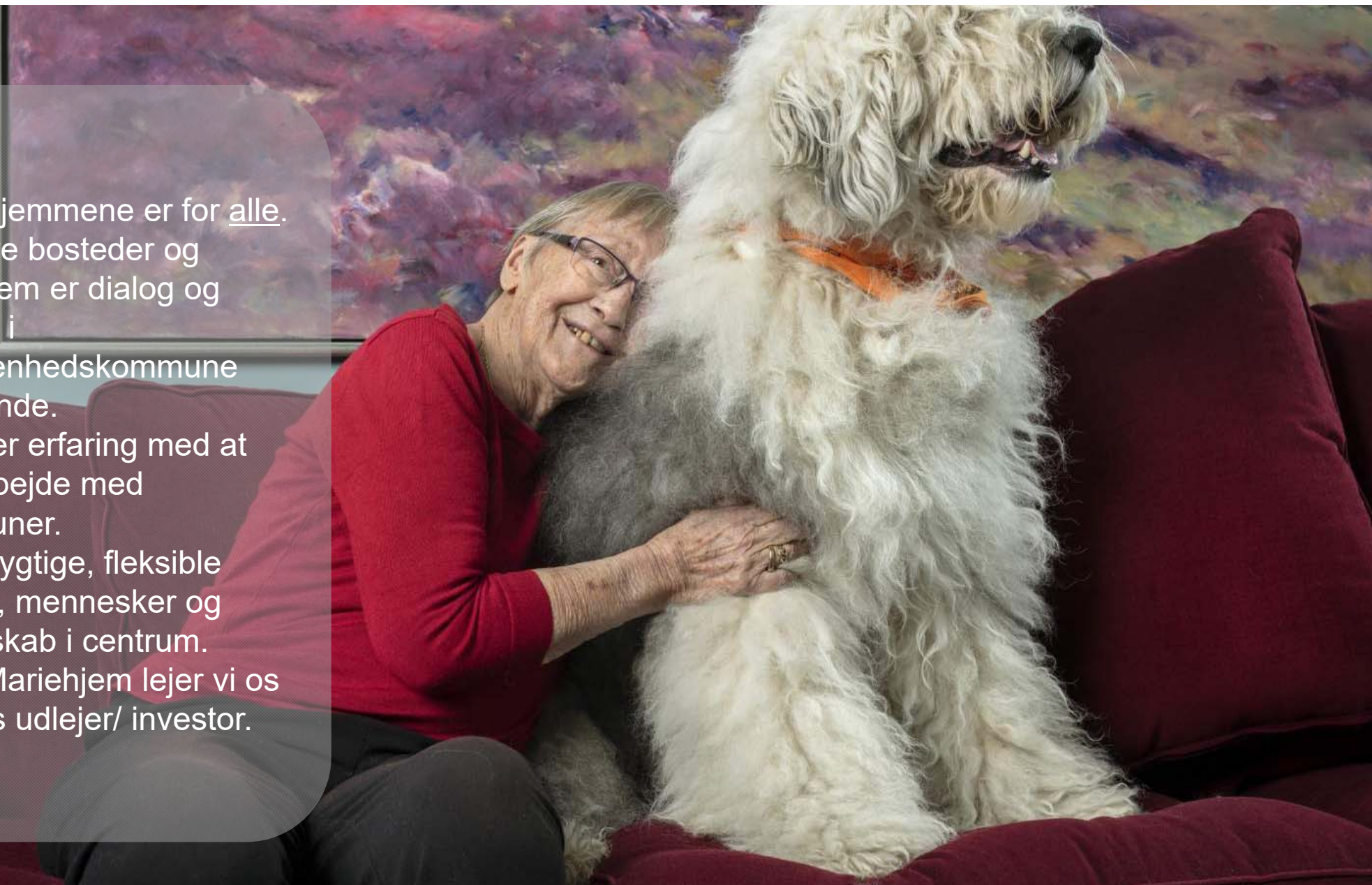
Forretningsmodel

- Takstfinansiering.
- Leje af bolig betales af borgeren. Mulighed for boligstøtte.
- Beboerbetalte ydelser bl.a. mad, servicepakke, vand, varme, el mv.
- Evt. overskud som følger af sikker driftsstyring forbliver i det enkelte mariehjem.
- Fondsbestyrelsen kan stille egen egenkapital til rådighed som lån til et mariehjem.
- Ingen driftsoverenskomster.



Tilgang

- Mariehjemmene er for alle.
- Ved nye bosteder og plejehjem er dialog og velvilje i beliggenhedskommune afgørende.
- Gode er erfaring med at samarbejde med kommuner.
- Bæredygtige, fleksible boliger, mennesker og fællesskab i centrum.
- I nye Mariehjem lejer vi os ind hos udlejer/ investor.



Bostedet Line Marie, Slangerup

- 10 voksne med erhvervet hjerneskade – og de bliver ældre.
- 10 boliger på 35kvm.
- 6 lejligheder i stueplan og 4 lejligheder på første sal.
- Eget køkken, hjemmelavet mad
- En selvejende institution bygget som almen bolig under ældrebolig-lovgivningen efter §105 stk. 2 og socialpædagogisk bistand efter Servicelovens § 85
- Utidssvarende boliger, socialtilsyn godkender ikke at der fortsat drives bosted.
- Sygepleje indeholdt i taksten.
- **Stor efterspørgsel for op til 30 boliger.**



Bostedet Lykke Marie, Slangerup

- 24 unge voksne med multiple handicap.
- 24 store boliger fordelt på 3 bogrupper, store fællesarealer, orangeri.
- Eget køkken, hjemmelavet mad.
- Lykke Marie er etableret efter Friplejeboligloven.
- Personlig hjælp (og pleje) efter § 83 og § 87
Socialpædagogisk støtte og træning efter § 85
Boligerne udlejes efter § 105 i Almenboligloven, med ret til boligstøtte.
- Sygepleje leveres af Frederikssund Kommune
- **Lang venteliste (over 24 beboere)**, få bosteder i Danmark for målgruppen. Potentiale for endnu et Lykke Marie.



Ønsker og perspektiver



- Skabe nye velfærdsløsninger og boliger, hvor beboerne kan bo hele livet – også når beboerne får brug for pleje.
- Ønske om at være i Vinge og udvikle velfærdstilbud
 - Nyt Line Marie – 30 boliger (haster)
 - Nyt Lykke Marie – 24 boliger (udækket behov da venteliste er lang)
 - Friplejehjem (komplementerer Line Marie og Lykke Marie)
- Samlet byggeri, udnytte fællesfaciliteter og køkken på tværs af de tre hjem.
- Anvende faglighed og ressourcer på tværs af de tre hjem fx bruge sygeplejerske og SSA til beboere på Line Marie og Lykke Marie.

Næste skridt



- Politisk tilkendegivelse ift. Mariehjemmenes perspektiver for Line, Marie, Lykke Marie og et evt. friplejehjem. God ide? Vi vil gerne vide noget mere konkret? Nej tak?
- Ved positiv tilkendegivelse – Mariehjemmene identificerer mulige grunde i Vinge, får udarbejdet volumenstudier af hvordan Line Marie, Lykke Marie og et evt. friplejehjem kan udformes, så der er et visuelt afsæt for videre dialog.
- Økonomi
 - Mariehjemmene samarbejder med investorer som finansierer byggerier
 - Udgifter Frederikssund Kommune – sygepleje og evt. udgifter til Frederikssund Kommune borgere, hvis de visiteres til Line Marie og Lykke Marie. På et evt. friplejehjem vil der være frit valg.