

## Hvidbog

### Lokalplan 145 og kommuneplantillæg 005 for boligområde i Engkvarteret i Vinge

Hvidbog - behandling af hørings svar

---

## Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af høringsvar og indsigelser indgivet til en plan eller strategi, der har været sendt i offentlig høring. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Byrådet er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høringer, selvom det ikke er lovbestemt.

Formålet med at foretage en høring af offentligheden, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give offentligheden mulighed for at få indflydelse på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme indsigelserne. Høringsvarene indgår i den videre politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

## Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert høringsvar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

Første kolonne angiver afsenderen af høringsvaret med navn og adresse, hvis det er en privatperson, foreningsnavn, kommune, styrelse med mere, alt efter hvem, der har indgivet høringsvaret.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra høringsvaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle høringsvar, der er modtaget indenfor høringsperioden, vil endvidere indgå i deres fulde længde i den videre politiske behandling af sagen som et selvstændigt bilag.

Administrationens kommentarer til hovedpointerne fra høringsvaret fremgår af tredje kolonne.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationens anbefaler, at høringsvaret giver anledning til

## Hvidbog - behandling af hørings svar

Afsender	Resumé af hørings svar	Kommentarer	Forslag til beslutning
<p>1 Louis Werner Hansen (LWH) Morbærvænget 42</p>	<p><b>1 A. Bebyggelsesprocent</b> LWH mener, at en bebyggelsesprocent på 70% er meget høj, og er bange for at området bliver et glas- og betonhelvede.</p> <p>Oplyser, at det i videnscentret Bolius oplyses, at den normale bebyggelsesprocent for rækkehuse er 40% og 60% for etagebebyggelse. Mener, at en passende og normal bebyggelsesprocent vil være 50%, da den planlagte bebyggelse består af rækkehuse og etageboliger.</p> <p><b>1 B. Vandafledning</b> LWH mener at det vil ødelægge oplevelsen af et grønt hjerte i Vinge, hvis der opføres for meget tæt bebyggelse. Desuden vil høj bebyggelsesprocent skabe dårlig vandafledning, mener LWH. Skybrud vil forsage flere oversvømmelser, så bebyggelsesprocenten bør sænkes.</p> <p><b>1 C. Trafik</b> LWH bemærke, at planen vil indebære, at der skal etableres ny vej, som skal tilsluttes Store Rørbækvej. En vej, der vil øge den trafikale belastning på og trafikstøj fra Store Rørbækvej.</p> <p>LWH bor ud til vejen, og oplever i forvejen at folk kører for stærkt på strækningen ind/ud af Store Rørbæk by og i retning til/fra Fællesmagasinet.</p>	<p><b>1 A.A.</b> Det er korrekt, at bebyggelsesprocent på 70 for den pågældende bebyggelse måske er over gennemsnittet. Men der er udtryk for, at lokalplanområdet er skåret ret skarp i forhold til det konkrete projekt. I det større perspektiv er det foreslåede byggeri kun 1. etape på en udbygning af en stor del af den sydvestlige del af Vinge. En plan der forventes at komme til at rumme en grøn kile, en bufferzone mod St. Rørbæk og parcelhuse. Samlet set vil hele området dermed ikke få en høj bebyggelsesprocent, nærmere en relativ lav.</p> <p><b>1 B.B.</b> Der vil blive sikret en god afledning af overfladevandet, også i forbindelse med forskellige skybrudshændelser. Der vil blive placeret et stort regnvandsbassin umiddelbart vest for lokalplanområdet, hvor bebyggelsen vil afvande til.</p> <p><b>1 C.C.</b> Kommunen planlægger at anlægge en venstresvingsbane ved den nye vejs tilslutning til St. Rørbækvej. Venstresvingsbanen vil dog først blive anlagt, når der kommer lidt flere huse i Engkvarteret.</p> <p>Kommunen er ved at se på hastigheden på St. Rørbækvej samt en række andre veje i kommunen. Hastigheden på St. Rørbækvej vil derfor blive nedsat til 40 km/t i 2023. Sagen har været behandlet på Plan og tekniks møde den 30. november 2022.</p>	<p><b>1 A.A.A.</b> Administrationen anbefaler, at rammerne for bebyggelsens omfang fastholdes.</p> <p><b>1 B.B.B.</b> Administrationen anbefaler, at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.</p> <p><b>1 C.C.C.</b> Administrationen anbefaler, at der bliver etableres vejbump på St. Rørbækvej ved børnehuset.</p>

---

	<p>LWH er nabo til Børnehuset Rørskov, som ligger ud til Store Rørbækvej. Mener, at den øgede trafik kan komme til at skabe problemer med trafiksikkerheden. Der bør blive gjort noget for at reducere hastigheden omkring børnehuset, mener LWH. Det er ikke nok, at lave hastighedsregulerende tiltag indenfor lokalplanområdet, men også på St. Rørbækvej.</p> <p>LWH foreslår, at der etableres et vejbump tæt på bygrænsen ved St. Rørbæk, altså lige ud for børnehuset.</p>		
--	---	--	--