

**NOTAT**

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Lokalplan nr. 163 – Fællesskaber og servicefunktioner i Det Grønne Hjerte i det sydlige Vinge**

## **Og kommuneplantillæg nr. 013**

**Dato: marts 2023**

**Sagsbehandler: maiei**

**J.nr.: 01.02.00-P16-11-22**

## Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

## Indledende screening


| Spørgsmål  | Ja | Nej | Bemærkninger   |
|--|----|-----|--|
| Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 3/1 2023 § 8 stk. 1.1). | X  |     | Planerne fastlægger rammerne for den fysiske planlægning og arealanvendelse inden for planområdet.   |
| Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 3/1 2023 § 8 stk. 2)?   | X  |     | Planerne fastlægger rammerne for et areal på ca. 2,9 ha til offentlige formål i form af fællesskaber og servicefunktioner. Planområdet ligger i Det Grønne Hjerte og skal derfor fortsat have en dominerende grøn og naturpræget karakter og kun med begrænsede muligheder for etablering af byggeri og infrastruktur.<br><br>Med kommuneplantillægget muliggøres, at området udtages af rækkefølgeplanen, så det her og nu kan udnyttes til byudvikling. Der ændres ikke på de eksisterende rammebestemmelser.  |
| Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 3/1 2023 § 8 stk. 1.2)?   |    | X   | Planområdet ligger 2,5 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde – Natura 2000 område nr. 136 'Roskilde Fjord'.<br><br>Planområdet udgøres af dele af to tidligere landejendomme med en del beplantning af blandet karakter samt andre naturmæssige kvaliteter – bl.a. en § 3 beskyttet sø. Beplantningen er bl.a. levn fra tidligere gartneridrft. Der må ikke ske ændringer af søens tilstand, med mindre Frederikssund Kommune har meddelt dispensation iht. naturbeskyttelsesloven. Området indgår i sin helhed som en del af Det Grønne Hjerte - Vinges overordnede grønne struktur - der geografisk blev kvalificeret ifm. 'Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang'. Området grænser mod nord og øst op til øvrige dele af Det Grønne Hjerte, herunder arealerne omkring Præstemosen, hvor det kommende regnvandsbassin B308-2 etableres.<br><br>Lokalplanen indeholder bestemmelser, der fastlægger et område med paddehensyn og en spredningskorridor med begrænsede muligheder for tilstandsændring og generelt en udpræget naturkarakter med et lavt plejeniveau. Her indenfor sikres bl.a. tilstanden af § 3 området (søen) med en omgivende 10 m zone samt udpeger to øvrige arealer med artsfund eller særlig naturkvalitet, som skal friholdes for tilstandsændringer og driftes uden gødskning, herunder arealer med den fredede orkidé skovhullæbe samt grævlingehuller. Endvidere sikrer planlægningen bevaring af eksisterende beplantning, herunder ældre markante træer, som potentielt kan være levested for flagermus. Endelig stilles der krav om etablering af supplerende beplantning med rig artsvariation.<br><br>Planlægningen sikrer derved søens og nærarealernes funktionalitet som yngle- og rasteområde for bilag IV-arter som Spidssnudet frø, stor vandsalamander og eventuelle andre beskyttede arter, ligesom arealerne sikres som levested for orkidé. Herudover sikres planlægningen grønne korridorer, som gør det muligt for padder, at vandre mellem søen på Solvænget 29 til søer mv. mod hhv. øst, vest og syd. Endvidere vil den eksisterende beplantning fortsat kunne fungere som eventuelt yngle- og rasteområde og ledelinje for flagermus. |

| Spørgsmål | Ja | Nej | Bemærkninger  |
|-----------|----|-----|---|
|           |    |     | Planlægningen understøtter således arters levestedsbetingelser og spredningsmuligheder samt en større biodiversitet, og vil således ikke – bl.a. grundet afstanden - påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for beskyttede dyrearter (bilag IV). |


Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.


## Planens indvirkning på miljøet

### Planens karakteristika

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|  |    |     | Mindre          | Nogen           | Større          |          |   |
| Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen? |    |     | X               |                 |                 |          | <p><b>Anvendelse</b></p> <p>Med lokalplan nr. 163 og kommuneplantillæg nr. 013 planlægges der for et område til offentlige formål i form af fællesskaber og servicefunktioner samt rekreative arealer. Konkret skal planlægningen muliggøre etablering af en ny bygning til kommunal servicefunktion, der i først omgang skal anvendes til daginstitution med tilhørende multisal i områdets vestlige del samt en revitalisering af den eksisterende bebyggelse på ejendommen 29 til fællesskabsorienterede formål for borgerne i det sydlige Vinge. Området omfatter ejendommene del af 1f og del af 1g, begge af ejerlavet Snostrup By, Snostrup. Området opdeles i 2 delområder – 1 og 2, jf. figur 1. Delområde 1 skal anvendes til kommunal servicefunktion fx daginstitution, mens delområde 2 bliver et fællesskabsområde med nyt fælleshus, café, værksted, væksthus, staldbygning mv. - primært rettet mod beboerne i de tilstødende boligområder, men også foreninger, klubber, andre institutioner o.l. i nærområdet.</p>  |

Figur 1: Planområdets opdeling i delområde 1 og 2.

| Spørgsmål | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|-----------|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|           |    |     |                 |                 |                 |          | <p><b>Bebyggelsen</b></p> <p>Natur og rekreative funktioner er – grundet placeringen i Det Grønne Hjerte - helt essentielle kvaliteter i planområdet. Der planlægges derfor for en lav udnyttelse med en bebyggelsesprocent på maksimalt 15 svarende til i alt ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Der fastlægges endvidere en maksimal befæstelsesgrad på 20%. Ny bebyggelse placeres under behørigt hensyn til eksisterende naturkvaliteter – herunder beskyttet natur - og beplantning samt en nord-sydgående udsigtskile.</p> <p>Primært nybyggeri i form af ny bygning til kommunal servicefunktion, der i første omgang skal anvendes til børnehus samt nyt fælleshus, café mv. skal placeres inden for 2 afgrænsede byggefeltet. Der er således forholdsvis fleksible rammer for bebyggelsens udformning/arkitektur. Dette bl.a. for at sikre, at programmeringen afvejes nøje ift. intentionerne om at sikre mulighed for multifunktionalitet på tværs af området. Dog er højden fastsat til maks. 8,5 m, ligesom taghældningen i delområde 2 – af hensyn til karakteren af den oprindelige bebyggelse – ikke må være flade tage. Endvidere lægges vægt på, at materialevalget har synligt afsæt i områdets udprægede naturmæssige karakter ved brug af træ, glas, metal og naturskifer.</p>  <p>På figur 2 ses de overordnede principper for områdets disponering og indretning, herunder eksempler på fodaftryk af primært nybyggeri. (Arkitema/COWI).</p> |

| Spørgsmål | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|-----------|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|           |    |     |                 |                 |                 |          | <p><b>Veje, stier og parkering</b></p> <p>Hele området skal vejbetjenes fra et kommende boligområde mod nord. Herfra bliver der direkte adgang til et areal med fællesparkering for både delområde 1 og 2. Herudover – grundet placeringen i Det Grønne Hjerte – friholdes området for interne veje.</p> <p>Stinettet spiller en vigtig rolle i den fremtidige udvikling og anvendelse af planområdet. Således fastholdes den eksisterende hovedsti (a-b) forbi Fællesmagasinet, mens der sikres areal til en ny gennemgående øst-vestgående stiforbindelse (c-d), der skal sikres intern sammenhæng samt opkobling til stinettet ved det kommende regnvandsbassin B308-2 og Præstemosen mod øst. Herudover kan etableres et øvrigt internt stinet, der sikrer gode forbindelser mellem områdets attraktioner og de omgivende byområder.</p> <p><b>Ubebyggede arealer</b></p> <p>Den overordnede karakter af området skal fortsat være grøn, vild og naturpræget, hvor bebyggelse og anlæg lægger sig ind mellem både eksisterende og ny beplantning, men også brydes af mere åbne landskabsrum med den § 3 beskyttede sø, udsigtsskilen, dyrefold o.l. Plejeniveauet skal generelt holdes på et lavt niveau.</p> <p>I den forbindelse er der fokus på at styrke områdets biodiversitet. Dette sikres bl.a. gennem bevaring af eksisterende beplantning og naturområdet – jf. figur 2 og 3 - samt supplerung med ny beplantning – såvel større trægrupper som anden artsrig beplantning, der kan understøtte de mange rekreative fællesfunktioner.</p> <p>De ubebyggede arealer vil generelt spille en helt afgørende rolle ift. understøtte brugeradfærd og mulig multifunktionalitet på tværs af området. Der tænkes derfor etableret forskellige typer udendørs opholdsarealer med alt fra traditionelle lege- og opholdsfaciliteter til frugtland, sansehaver, udekøkken, bålplads, arealer til udeservering, udsigtspost mv. Omfang og udtryk af opholdsarealer fastlægges ikke specifikt.</p> <p><b>Klima</b></p> <p>Planen inddrager klimahensyn, idet tag- og overfladevand tilsluttes Novafos' regnvandsledning, der fører regnvand til et bassin uden for planområdet. Bassinet vil være udformet, så der sikres den nødvendige forsinkelse og rensning inden afledning til recipient.</p>  |

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|  |    |     |                 |                 |                 |          | <i>Figur 3: Registrering af eksisterende bebyggelse, beplantninger, naturværdier mv. i planområdet (Frederikssund Kommune, foråret 2022).</i>  |
| Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster? |    |     | X               |                 |                 |          | <p>Trafikalt bidrager planlægningen ind i det samlede trafikbillede for arealerne omkring Vinge Boulevard og dermed også den samlede udviklingsplan for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang'). Det særlige fokus på at begrænse etableringen af veje og parkering inden for området, for i stedet at optimere den stimæssige, betyder at planerne ikke vurderes at give anledning til større ændringer af trafikken, herunder trafikens størrelse og sammensætning på det tilstødende vejnet mod nord.</p> <p>Etableringen af ny bygning til kommunal servicefunktion, der i først omgang skal anvendes til daginstitution, samt revitaliseringen af ejendommen Solvænget 29 (delområde 2) vurderes forventeligt at resultere i en mertrafik (ÅDT) på 200-300 bilture pr. døgn. Dette forudsat at ca. halvdelen af trafikken til institutionen ankommer til fods eller på cykel via stinettet.</p>  |
| Har planen indflydelse på andre planer og programmer?      | X  |     |                 |                 |                 |          | <p><b>Fingerplan 2019</b><br/>                     Planområdet ligger inden for byfingeren (Frederikssundsfingeren) i det ydre storbyområde. Fingerplanen der udlægger området til inden for det stationsnære kerneområde (600 m). De stationsnære områder skal som hovedprincip gerne have en høj udnyttelse med god tilgængelighed. Dette med henblik på at fremme forholdene for bløde trafikanter og den kollektive trafik.</p> <p>Planområdet, der er en del af Det Grønne Hjerte, indgår i en samlet udvikling af det centrale og sydlige Vinge, hvor byudviklingen foregår som et sammenhængende træk, der udstråler fra Vinge Station og i sydlig retning og som bindes sammen af hovedstiforbindelsen a-b til Vinge C. Udviklingsområdet omfatter arealer med høj udnyttelse, der supporteres af arealer med en mere ekstensiv udnyttelse, som rummer understøttende service- og rekreative funktioner.</p> <p>Aktuelle planområde er en del af sidstnævnte og udlægges til offentlige formål i form af fællesskaber, servicefunktioner og rekreativt område i Det Grønne Hjerte. Der gives mulighed for åben-lav bebyggelse og en bebyggelsesprocent på maksimalt 15.</p> <p>Planerne vurderes at være i overensstemmelse med Fingerplanen.</p> <p><b>Planstrategi 2019</b><br/>                     Planerne er i overensstemmelse med planstrategiens mål for udviklingen af Vinge.</p> <p><b>Udviklingsplan 2021 – Fremtidens Vinge</b><br/>                     Planerne er i overensstemmelse med udviklingsplanens struktur og udviklingsprincipper.</p> <p><b>Kommuneplan 2021</b><br/>                     Planerne er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, rammer og retningslinjer for temaerne Skovrejsning, Oversvømmelser/erosion og Kulturhistoriske bevaringsværdier.</p> |


| Spørgsmål   | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|---|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|   |    |     |                 |                 |                 |          | <p>Planlægningen er dog i strid med rækkefølgeplanen, hvor delområde 2 er planlagt frigivet til byudvikling i 2027-2033. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg - nr. 013 - der foreligger som et særskilt dokument.</p> <p><b>Gældende lokalplaner</b><br/>Området er ikke omfattet af gældende lokalplaner.</p> <p><b>Zoneforhold</b><br/>Planområdet ligger i landzone. Med planernes endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse overføres arealerne til byzone.</p>  |
| Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed? | X  |     |                 |                 |                 |          | <p>Planen viderefører en række af de bæredygtighedsprincipper, der kendetegner Deltakvarteret og de nye områder i Vinge, som realiseres inden for kort tid. Det gælder ikke mindst sikring af en markant grøn struktur i Vinge, der – foruden rekreativ kvalitet - understøtter og bidrager til øget biodiversitet samt den biologiske funktionalitet som spredningskorridor med yngle- og rasteområder i områdets § 3 beskyttede sø samt på tilstødende naturarealer. Tiltag omfatter også lokal håndtering af regnvand, mulig indpasning af anlæg for solenergi samt et særligt fokus på at begrænse vejinfrastrukturen for derved at reducere biltrafikken til området.</p>  |
| Forbrug af naturressourcerne?                                 | X  |     |                 |                 |                 |          | <p>Realisering af det planlagte byggeri vil medføre et forbrug af ressourcer ved byggemodning og byggeri, men ikke i et omfang der adskiller sig fra tilsvarende ekstensiv byudvikling. Planerne vil endvidere understøtte både bevaring af eksisterende såvel som skabelse af ny natur med en udpræget naturpræget karakter, herunder en varieret og artsrig beplantning, der bidrager positivt til kvaliteten af den nye by Vinge, hvis rygrad udgøres af Det Grønne Hjerte.</p>  |
| Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?           |    | X   |                 |                 |                 |          | <p><b>Grundvand og overfladevand</b><br/>Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Med planerne åbnes mulighed for, at tagvandet fra dele af bebyggelsen kan ledes til søen til forebyggelse af udtørring. Dette dog under forudsætning af, at tagvandet er rent eller rensat forinden. Alt forurenede regnvand skal således føres til regnvandsledning. Spildevand skal ledes til forsynings spildevandsledning. Der vurderes dermed ikke at være en væsentlig påvirkning.</p> <p><b>Jordforurening</b> – se afsnit under "<i>Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?</i>"</p> <p><b>Trafikstøj</b><br/>Planområdet vil ikke grænse op til trafikerede veje, men berøres udelukkende af den interne trafik til områdets p-plads samt en helt marginal tung trafik i form af renovation, varelevering o.l. Planområdet ligger således i god afstand til overordnede veje som Vinge Boulevard og</p> |



| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|  |    |     |                 |                 |                 |          | Store Rørbækvej, som nu og fremadrettet vil bære størstedelen af trafikken fra det sydlige Vinge. Grundet afstanden samt omfanget af den interne trafik forventes der ikke overskridelser af gældende grænseværdier for støj fra veje. |
| Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU - retsakter? |    | X   |                 |                 |                 |          | Lokalplanen og kommuneplantillægget har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter.   |
| Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?                            |    | X   |                 |                 |                 |          | Planerne giver ikke anledning til ændringer, der afviger fra principperne i Udviklingsplanen for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').   |

### Kendetegn ved indvirkning

| Spørgsmål                    | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|------------------------------|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|                              |    |     | Mindre          | Nogen           | Større          |          |   |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi |    |     | X               |                 |                 |          | <b>Oversvømmelser</b><br>De østlige dele af planområdet er udpeget med arealer, der kan blive udsat for oversvømmelse – såkaldte bluespots, jf. figur 4. Påvirkningen vurderes at være af mindre grad, da risikoarealerne hovedsageligt ligger i delområde 2 på arealer møntet på natur og opholdsareal uden byggemuligheder. Dog vil dele af den eksisterende bebyggelse være berørt. Lokalplanen fastsætter en minimumskote for nyt primært byggeri på 13,5 af hensyn til bluespot.<br>Der tillades generelt nødvendig terrænregulering ifm. etablering af færdselsarealer og kollektive forsyningsanlæg, herunder anlæg til regnvandshåndtering. |


| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|  |    |     |                 |                 |                 |          |  <p data-bbox="1104 762 1899 786"><i>Figur 4: Arealer udpeget som oversvømmelsestruede i og omkring planområdet (KP 2021-2033).</i></p> <p data-bbox="1104 826 1344 850"><b>Natur/biodiversitet</b></p> <p data-bbox="1104 866 2078 922">I forhold til den potentielle påvirkning af natur/biodiversitet henvises til afsnittet om 'Natura 2000 områder/ Bilag IV-arter'.</p>   |
| Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan? | X  |     |                 |                 |                 |          | <p data-bbox="1104 935 1339 959"><b>Kystnærhedszonen</b></p> <p data-bbox="1104 967 2089 1110">Planområdet ligger i en afstand af 2,5 km fra Roskilde Fjord og dermed i kanten af kystnærhedszonen. I forhold til den visuelle påvirkning af kystlandskabet vurderer Frederikssund Kommune, at ny bebyggelse med en højde på op til 8,5 m ikke vil være synlig fra kysten og dermed uden påvirkning af denne. Dette begrundes i afstanden til kysten samt terrænforhold, beplantning/skov og vej anlæg på de mellemliggende arealer.</p> <p data-bbox="1104 1126 2101 1214">Den kystnære placering begrundes i den direkte tilknytning til de rekreative arealer i Det Grønne Hjerte, herunder hovedstiforbindelsen a-b gennem Vinge, samt kommende vejadgang til nye boligområder på de omgivende arealer.</p> <p data-bbox="1104 1246 1552 1270"><b>Natura 2000 områder/ Bilag IV-arter</b></p> <p data-bbox="1104 1278 2112 1422">Planområdet ligger 2,5 km fra det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område nr. 136 'Roskilde Fjord'. Planområdet udgøres af dele af to tidligere landejendomme med en del beplantning af blandet karakter samt andre naturmæssige kvaliteter – bl.a. en § 3 beskyttet sø. Der må ikke ske ændringer af søens tilstand, med mindre Frederikssund Kommune har meddelt dispensation iht. naturbeskyttelsesloven.</p> |


| Spørgsmål | Ja | Nej | Påvirkn<br>ings-<br>grad | Påvirk<br>ningsg<br>rad | Påvirk<br>ningsg<br>rad | Ved<br>ikke | Bemærkninger  |
|-----------|----|-----|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|---|
|           |    |     |                          |                         |                         |             | <p>Der er ifm. planlægningen foretaget en besigtigelse af området med henblik på en mere detaljeret kortlægning af beplantning og dyreliv. Kortlægningen fremgår af figur 3. I forhold til Bilag IV-arter er der fundet spidssnudet frø og stor vandsalamander i søen. Herudover er der registreret forekomst af orkidéen skovhullæbe samt grævlingehuller i tilknytning til den vestlige søbred. Begge disse arter er fredede. Området er desuden kendetegnet ved en række eksisterende beplantninger af varieret sammensætning. Det skyldes bl.a. tidligere gartneridrft ligesom læhegn og dele af de oprindelige haver med klynger af frugtræer stadig findes.</p> <p>Af hensyn til beskyttelsen af de nævnte Bilag IV arter, fredede arter og deres yngle- og rasteområder fastlægger planerne en spredningskorridor og et område med paddehensyn med begrænsede muligheder for tilstandsændring. Inden for området med paddehensyn sikres bl.a. tilstanden af § 3 området (søen) med en omgivende 10 m zone, hvor der ikke må etableres bebyggelse, beplantning eller terrænreguleres. I området med paddehensyn, samt i spredningskorridoren må der jf. bestemmelserne ikke etableres bebyggelse, terrænregulering eller andre anlæg, som kan forhindre padders vandring. Alle arealer skal have en karakter og driftes naturvenligt, så de kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Der er i planlægningen sikret grønne korridorer, som gør det muligt for padder, at vandre mellem søen på Solvænget 29 til søer mv. mod hhv. øst, vest og syd. Af samme grunde fastlægger lokalplanen, at stier i spredningskorridoren og området med paddehensyn etableres uden høje kanter og større terrænspring. Dette sikrer at stierne ikke udgør barrierer og på den måde ikke hindrer padders vandring til og mellem søerne.</p> <p>Med fastlæggelsen af området med paddehensyn, spredningskorridoren, 10 m zonen mod søen og den generelle beskyttelse af denne mod tilstandsændringer samt bevaringen af de tilgrænsende naturarealer – jf. figur 3 - vurderes det, at områdets biologiske funktionalitet til stedse kan opretholdes.</p> <p>Planlægningen for området bygger endvidere på et basisprincip om, at al eksisterende beplantning bevares samt suppleres med ny beplantning med rig artsvariation. Der er således ikke planer om fældning af områdets større træer, der potentielt kan være levested for flagermus. Hvis der af velbegrundede årsager skulle blive behov for fældning af nogle af de større træer, skal disse undersøges og vurderes ift. flagermus inden fældning.</p> <p>Med afsæt i foranstående vurderer kommunen, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/-ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV samt fredede arter.</p> <p><b>Grønt Danmarkskort</b></p> |

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger                                  |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|  |    |     |                 |                 |                 |          | Planområdet indgår ikke i Grønt Danmarkskort. |
| Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)? |    | X   |                 |                 |                 |          | <i>Ikke relevant.</i>                         |

### Værdi og sårbarhed

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|  |    |     | Mindre          | Nogen           | Større          |          |  |
| Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv? | X  |     |                 |                 |                 |          | <p>Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder inden for planområdet. For vurdering af naturtræk henvises til punktet 'Natura 2000 områder/ Bilag IV-arter'.</p> <p><b>Kulturhistoriske bevaringsværdier</b><br/>                     Planområdet ligger inden for et område, der dels er omfattet af de bevaringsinteresser, der er knyttet til omgivelserne omkring Snostrup Kirke, jf. figur 5.</p> <p>Af denne grund samt områdets placering i Det Grønne Hjerte er der i planlægningen et særligt fokus på at sikre en lav bebyggelsestæthed samt en lav bygningshøjde i tråd med den eksisterende skala i Snostrup. Med en bebyggelsesprocent på maksimalt 15 samt en bygningshøjde på maks. 8,5 m - og lavere for sekundær bebyggelse - vurderes hensynet til bevarings-interesserne at være efterlevet. Således vil Snostrup Kirke fortsat være et visuelt pejlemærke i landskabet.</p> <p>Planens realisering vurderes dermed ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af de bevaringsværdige træk og indblikket til kirken.</p> |

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|  |    |     |                 |                 |                 |          |  <p>0 250 500 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid green; background-color: #e0f0e0; margin-right: 5px;"></span> Kirkeomgivelser</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; background-color: #ffe0e0; margin-right: 5px;"></span> Kirkebyggelinier</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid green; background-color: #c0c0c0; margin-right: 5px;"></span> Kulturhistorisk bevaringsværdi</li> </ul> <p><i>Figur 5: Kirkebyggelinje og kulturhistoriske interesser i og omkring planområdet.</i></p> <p><b>Bymiljø</b><br/>Planlægningen viderefører de naturmæssige og rekreative værdier, der er kendetegnende hovedprincipper i den fremadrettede planlægning for arealer i Det Grønne Hjerte, herunder også, at nye bygningsmæssige og trafikale anlæg skal begrænses. Indvirkningen er positiv, men ikke væsentlig.</p> |
| Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? |    | X   |                 |                 |                 |          | <p>Den østlige del af planområdet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2, jf. figur 6.</p> <p>Forureningen med pesticider stammer fra tidligere gartneridrft på ejendommen. Frederikssund Kommune har forud for kommende byggeaktiviteter i området foretaget forureningsundersøgelser for at belyse konsekvenserne for områdets disponering. Der skal tages udgangspunkt i undersøgelserne i det videre arbejde. Ændring til en mere følsom anvendelse inden for det kortlagte areal kræver en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven, hvor der vil blive stillet vilkår i forhold til anvendelsen, så det sikres, at forureningen ikke udgør en sundhedsrisiko.</p>  |

| Spørgsmål   | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|---|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|   |    |     |                 |                 |                 |          |  <p><i>Figur 6: V2-kortlagt forurening i den østlige del af planområdet.</i></p> <p>Herudover vurderes planlægningen i øvrigt ikke at give anledning til påvirkninger og overskridelse af grænseværdier ift. luft eller grundvand/recipienter. I forhold til trafikstøj og grundvand henvises til afsnittet om 'Planens karakteristika'.</p> |
| Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?  |    | X   |                 |                 |                 |          | Jævnfør afsnittet om 'Fingerplan 2019'.   |
| Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan? |    | X   |                 |                 |                 |          | For vurdering af indvirkning henvises til punktet 'Kendetegn ved indvirkning'.  |

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikssikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv, bymiljø, kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3/1 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lovens § 8, stk. 1 og 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- *At planerne ikke væsentligt påvirker kystlandskab, Natura 2000 områder, Bilag IV-arter og fredede arter, drikkevandsinteresser og kulturarv, herunder Snostrups landsbykarakter.*
- *At planerne understøtter og supplerer natur, biodiversitet og rekreative områder i Det Grønne Hjerte samt sikrer § 3 områder og spredningskorridorens biologiske funktionalitet, bl.a. som levested for orkideén skovhullæbe, grævling samt som yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, stor vandsalamander og evt. flagermus.*
- *At planerne ikke giver anledning til klimapåvirkninger ift. regnvand, ligesom planlægningen understøtter forebyggende klimatiltag.*
- *At planlægningen betyder, at jordforurenede arealer ikke vil udgøre en sundhedsrisiko.*

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslagene, jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.