
VINGEFØRENINGEN



VINGE – BESLUTNING

Frederikssund Kommune har besluttet:

Ejerskab til Det Grønne Hjerte: Frederikssund Kommune skal fremadrettet eje og drifte Det Grønne Hjerte på de arealer, som Frederikssund Kommune ejer.

Vingeforeningen: Etablering af Vingeforeningen. Frederikssund Kommune udstikker de overordnede retningslinjer inden for lovgivningens rammer for Vingeforeningen, dog således, at Vingeforeningen selv kan præge indholdet inden for de overordnede retningslinjer. Pligten til medlemskab til Vingeforeningen tinglyses på kommunens arealer inden salg.

Frederikssund Kommune ønsker, at der skabes grundlag for udvikling af et stærkt fællesskab i Vinge. Frederikssund Kommune ønsker derfor, at der etableres en overordnet grundejerforening, "Vingeforeningen".

VINGEFORENINGEN - OVERORDNEDE RAMMER

Vingeforeningen skal påtage sig en række opgaver for grundejerforeninger, ejendomsjere etc. i forhold, der understøtter udviklingen af et sammenhængende og attraktivt Vinge. Vi har valgt at definere det som:

- Fælles interesser
- Fælles rettigheder
- Fælles forpligtelser.

VINGEFORENINGEN – GRUNDLAG

GRUNDEJERFORENINGER I VINGE

Der etableres to niveauer af foreninger på Vingeforeningens område: Vingeforeningen og underliggende grundejerforeninger.

FORPLIGTELSE TIL MEDLEMSKAB AF VINGEFORENINGEN

Planloven indeholder ikke hjemmel til at forpligte grundejere til medlemskab af en overordnet grundejerforening, som Vingeforeningen er. Det er derfor kun muligt at tinglyse forpligtelse til medlemskab af Vingeforeningen på de arealer, som kommunen ejer på nuværende tidspunkt, hvor forpligtelse til medlemskab tinglyses servitutstiftende forud for salg til tredjemand. Det betyder, at:

- Medlemskab til Vingeforeningen ikke kan pålægges andre grundejere end Frederikssund Kommune inden for Vinge-området, og dermed er det ikke muligt at tinglyse vedtægterne på tredjemands arealer. Det kræver frivillig aftale med hver grundejer herom.
- Delta-kvarteret og Fællesmagasinet ikke vil kunne pålægges medlemskab, da det kræver frivillig aftale herom.

FORPLIGTELSE TIL MEDLEMSKAB AF GRUNDEJERFORENING

Planloven indeholder alene hjemmel til at forpligtige grundejere til medlemskab af en sædvanlig grundejerforening gennem lokalplanen.

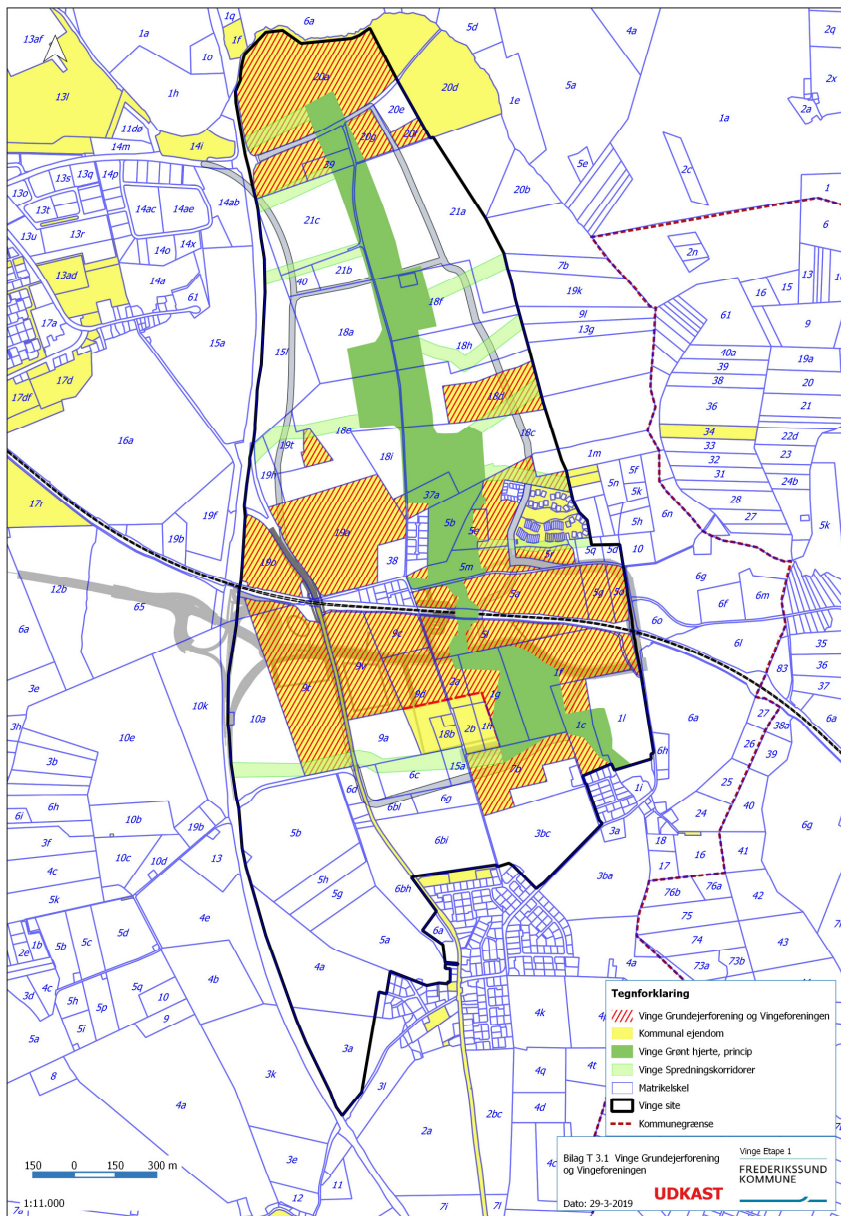
KORTBILAG OVER OMRÅDET FOR VINGE-FORENINGEN

Oversigt over Vinge-området er markeret med sort, som illustrerer placering af Det Grønne Hjerte (indtegnet med grønt), og dermed rammerne for Vingeforeningen.

De skraverede orange arealer viser, hvor Frederikssund Kommune tinglyser Vingeforeningens vedtægter.

Det er politisk besluttet, at Frederikssund Kommune fremadrettet ønsker at eje og drifte Det Grønne Hjerte på de arealer som Frederikssund Kommune ejer.

Det Grønne Hjerte er derfor ikke en del af Vingeforeningen, men ejes og driftes af Frederikssund Kommune, dog med mulighed for at udleje og/eller give brugsret til bestemte arealer inden for Det Grønne Hjerte til brug for Vingeforeningen.



VINGEFØRENINGEN – RAMMER

VARETAGELSE AF FÆLLES INTERESSE

- Varetage rettigheder og forpligtelser i fællesanliggender i relation til Vingeområdet for medlemmerne og ejendomssejere og brugerne inden for Vingeområdet.
- At varetage fælles interesser, anliggender, og forpligtelser for medlemmerne, der i medfør af lovgivningen henlægges til Vingeforeningen.

GENNEMFØRE ANLÆGS- OG DRIFTSOPGAVER

- Gennemføre drifts- og anlægsopgaver og tilrettelægge arrangementer, der understøtter udviklingen af et sammenhængende og attraktivt by- og kulturliv og et varieret fritidsliv, der styrker en sund livsstil og skaber medborgerskab og fællesskab i Vingeområdet. Eksempelvis anlæg beskrevet i KIB-planen.

ETABLERE RAMMER FOR AKTIVITETER

- Etablere rammer for aktiviteter ved at skabe rammer for fælles aktiviteter og mødesteder i Vingeområdet, herunder lån og udlån af arealer eller bygninger til fælles projekter, eksempelvis muliggørelse af torvedage, kulturaftener, aftenåbent, handelsstandsforening, til fælles gavn for erhvervsdrivende, erhvervsvirksomheder og borgerne, eksempelvis som beskrevet i KIB-planen.

REPRÆSENTERE MEDLEMMERNE

- Repræsentere medlemmerne over for offentligheden, myndigheder og eventuelle øvrige parter i og omkring Vingeområdet i sager som angår Vingeforeningen.

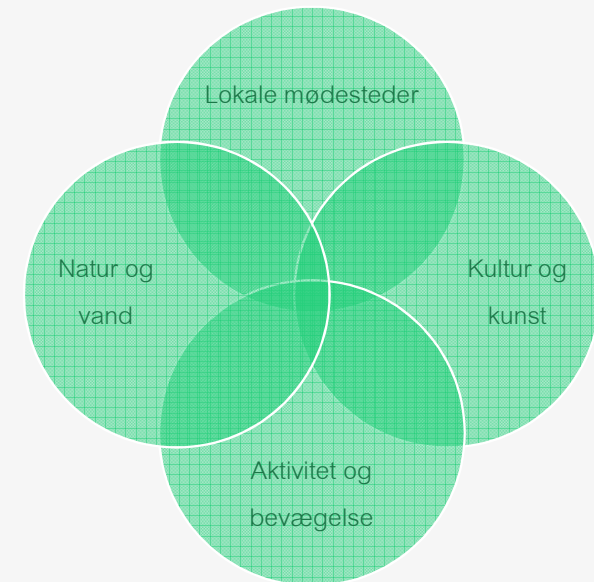
SIKRE REKREATIVE VÆRDIER

- Sikre rekreative værdier i henseende til æstetik, aktiviteter og byliv, og for eksempel idræt, bevægelse, natur, vand og friluft.
- Sikre at alle aktiviteter og opgaver, der varetages af Vingeforeningen, er offentligt tilgængelige.

VINGEFORENINGEN – ORGANISERING

ARBEJDS-/INTERESSEGRUPPER

- Vingeforeningens arbejde organiseres i arbejds-/interessegrupper, der vælges på generalforsamlingen, og kan arbejde inden for de områder, som Vingeforeningen beslutter.
- Generalforsamlingen udpeger samtidig formanden for den enkelte arbejds-/interessegruppe.
- Arbejds-/Interessegrupperne kan etableres inden for følgende hovedområder, som er nærmere beskrevet i KIB-planen:



VINGEFØRENINGENS STIFTELSE – MEDLEMSKAB OG KONTINGENT

Vingeforeningen stiftes på tidspunktet for gennemførelse af det første salg til tredjemand.

Alle nuværende og kommende grundejerforeninger inden for Vinge-området, hvor vedtægterne er tinglyst, er berettigede og forpligtede til at være medlemmer af Vingeforeningen. Dette vil gælde for såvel boligheder og erhverv.

Alle medlemmer af Vingeforeningen skal betale kontingent til Vingeforeningen.

Kontingentet udgør maksimalt 5 kr. pr. ibrugtaget etagem² for medlemmerne, dog foreslås at kontingentet for medlemmer hvor 90 % af etagem² anvendes til erhverv betaler kontingent svarende til 50 % af kontingentet for øvrige medlemmer.

Første gang, der betales kontingent er 1 år efter der er udstedt midlertidig ibrugtagningsstilladelse eller endelig ibrugtagningsstilladelse, hvis der ikke udstedes midlertidig ibrugtagningsstilladelse.



BESTYRELSEN

Vingeforeningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for en toårig periode.

Genvalg kan finde sted.

Valgbare til bestyrelsen er personer, der har folkeregisteradresse i Vinge-området og er direkte eller indirekte medlem af en af grundejerforeningerne, der er medlem af Vingeforeningen.

Personer, der er tilknyttet en virksomhed eller institution, der har folkeregisteradresse i Vinge-området og er direkte eller indirekte medlem af en af grundejerforeningerne, der er medlem af Vingeforeningen.

Frederikssund Kommune har således ikke pladser i bestyrelsen.

Frederikssund Kommune vil gennem ejerskabet til Det Grønne Hjerte indirekte påvirke Vingeforeningen gennem omfanget af udlån/udleje af arealer i Det grønne Hjerte.



TINGLYSNING AF VEDTÆGTERNE FOR VINGEFORENINGEN

Vedtægterne for Vingeforeningen tinglyses servitutstiftende på samtlige ejendomme.

Påtaleberettiget er Vingeforeningen ved dens bestyrelse og Frederikssund Kommune.

SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for hvert enkelt medlems opfyldelse af sine forpligtelser over for Vingeforeningen tillægges Vingeforeningen sekundær pant i det pant, som det enkelte medlem af grundejerforeningerne har etableret overfor grundejerforeningerne. Grundejerforeningerne har pligt til at sikre, at grundejerforeningernes vedtægter er tinglyst pantstiftende i overensstemmelse hermed og således at Vingeforeningen til enhver tid har sekundær pant i grundejerforeningens sikkerhed.

Vedtægterne respekterer de ved tinglysningen på ejendommene påhvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen, samt de servitutter der pålægges ejendommene i Vinge-området.

FOR YDERLIGERE OPLYSNINGER OM VINGE BY HENVISES DER TIL [FREDERIKSSUND KOMMUNES HJEMMESIDE.](#)

Kammeradvokaten/ Advokatfirmaet Poul Schmith har indgået aftale med CopyDanBilledKunst, som omfatter billederne i denne præsentation.

Denne præsentation og de heri indeholdte billeder er udelukkende til internt brug og må ikke viderespredes.