

## Notat om pergolaer på Ådalens skole

Den 4. september 2020 er en elev kørt ind i en pergolasøjle på skolen. Søjlen er ved den lejlighed knækket. Skolen har henvendt sig til Kommunale Ejendomme, fordi man mente, at der var fare for nedstyrtning.

Pergolaens konstruktion sikrer, at den ikke er styrtet sammen. På baggrund af henvendelsen er alle søjler på skolens pergolaer gennemgået og midlertidigt sikret med stålsoldater. Der er således ikke nogen fare forbundet med at opholde sig under pergolaerne i øjeblikket.

Uddannelsesudvalget er blevet orienteret om hændelsen og har på den baggrund protokolleret følgende:

*”udvalget har fået en henvendelse fra Ådalensskoles skolebestyrelse om vedligeholdelse af skolen. Der er konstateret sammenstyrtningsfare på pergolaer og skure/udhuse. Udvalget ønsker en redegørelse på status og tidsperspektiv for genopretning, samt en beskrivelse af hvornår Kommunale ejendomme/ Teknisk service eller skolen har kendt til udfordringen første gang.”*

Økonomiudvalget har på møde den 23. september spurgt til, om arbejdet med renovering af pergolaerne kan fremrykkes, således at renoveringsprojektet kan lånefinansieres.

Dette notat har til formål at belyse og besvare de stillede spørgsmål fra begge udvalg.

### Om pergolaerne

Pergolaerne er en overdækning langs med skolens bygninger, der bruges som en form for udvendigt gangareal. Pergolaerne er en integreret del af skolens arkitektur og er opført samtidig med skolen i 1970-erne.

I forbindelse med opførelse af de nye bygninger I, K og J er arkitekturen bevaret og disse bygninger er også opført med pergolaer, dog med stål i stedet for træ som de oprindelige pergolaer. Der er pergolaer på to af siderne af bygningerne. Nord og syd. Pergolaerne er nu ca. 50 år gamle og har udstået deres levetid.

Pergolaernes tilstand er forskellig alt efter, hvor udsatte de har været for bl.a. sollys. De mest slidte pergolaer er de pergolaer, der vender mod syd, mens de mod nord er i bedre stand. Pergolaen ved bygning G ind mod gården er i værst forfatning.

Herudover er der to skure på ejendommen, der også bør repareres.

### Vedligeholdelse generelt

Man kan vedligeholde en bygningsdel til, den har opbrugt sin levealder. Herefter skal den udskiftes. Hvis man ikke vedligeholder bygningsdelen, vil den få en kortere levealder. Kommunale Ejendomme registrerer løbende behovet for vedligeholdelse og udskiftning.

Det generelle efterslæb på vedligeholdelse og udskiftning af bygningsdele på kommunens bygninger udgør minimum 70 mio. kr. jævnfør opgørelse i notatet: ”Efterslæb veje, bygninger og grønne arealer” af d. 12. juni 2019. Efterslæbet vokser i takt med, at der ikke er de nødvendige midler til at vedligeholde bygningsdelene.

Notatet er fremlagt under budgetdrøftelserne for 2020 som supplerende bilag til oplæg G "Direktionens oplæg til et budget i balance", Bilag A1 "Efterslæb- Status og muligheder" og A2. "Efterslæb –Anbefalinger og Økonomi".

Situationen med pergolaerne er et godt eksempel, og der vil komme flere af denne type problemstillinger, der bunder i efterslæb på vedligeholdelsen af kommunens bygninger.

### **Vedligeholdelse af pergolaerne**

Tilstanden på pergolaerne har været kendt i ca. 10 år. På det tidspunkt begyndte man at udskifte den pergola, der er foran administrationsbygningen. Siden har der gentagne gange været lagt planer for en delvis udskiftning.

Det er meget omkostningstungt at udskifte pergolaerne. Alene den delvise udskiftning i 2018 var estimeret til at koste ca. 3, 5 mio. kr.

Dengang blev udarbejdet udbud, men grundet kommunens økonomiske situation blev projektet rullet tilbage, og ligesom alle andre planlagte vedligeholdelsesarbejder, suspenderet.

I 2019 er pergolaer indvendig i gården langs med bygning D,E og F blevet renoveret for 1,8 mio. kr.

I 2020 er der afsat 1mio. kr. af hovedvedligeholdelsen til pergolaer. Administrationen forventer, at man for dette beløb kan få taget de værste pergolaer ned.

### **Anbefalet handlingsplan for pergolaerne**

Der henvises til billedet nedenfor i forbindelse med denne beskrivelse.

Administrationen foreslår en handlingsplan for pergolaerne opdelt i to etaper. Én etape, der foreslås gennemført i 2020 og én der udskydes til senere.

I følgende områder gøres der ikke noget:

Nyere pergolaer i stål ved bygning K og J samt renoverede pergolaer mod gården langs bygning D, E og F

#### Etape 1 (2020)

- Nedrivning af pergolaer ved bygning G begge sider
- Nedrivning af pergolaer ved bygning F, E og D, udvendig side
- Nedrivning af pergolaer ved bygning B og C syd side.
- Renovering af pergola bygning G indvendig side.
- Nedrivning af et skur (ved idrætshal)
- Delvis nedrivning og genopbygning af skur som erstatning for nedrevet skur (v. bygning G)
- Renovering af stern på alle tage.

#### Etape 2 (senere)

- Opfriskning af pergola på bygning A
- Genopførsel af pergola på sydsiden (væk mod gården) på bygning B og C
- Renovering af pergolaer ind mod gården på bygning B og C



Signaturforklaring:

Grøn: Pergolaer i god stand

Orange: Pergolaer i dårlig stand, skal gennemgribende renoveres

Rød: Pergolaer i meget dårlig stand, skal nedrives og genopføres