

Høringssvar vedr. lokalplan 164 - øget trafikale udfordringer i Sundbylille

Høringssvar o-01.

Jesper Stjernholm Laursen

13. marts 2023 kl. 11:56

Kære lokalplanmyndigheder,

Vi ønsker at fremsætte vores bekymring vedrørende lokalplan 164 og dens potentielle påvirkning på forholdene i Sundbylille.

Som beskrevet i lokalplansforslaget på side 12 vil etableringen af et nyt erhvervsområde medføre en markant stigning i trafikken på 15-20% igennem Sundbylille. Dette vil yderligere belaste byen, som allerede i dag lider under hård trafikbelastning af gennemkørende pendlertrafik (som anvender Sundbylille som "smutvej" imellem rute 53 og rute 6) og tunge køretøjer i forbindelse med råstofudvinding i området.

Vi er stærkt bekymrede for, at den øgede trafikbelastning vil føre til en øget risiko for trafikulykker i og omkring byen. Vejenes beskaffenhed i området er ikke konstrueret til at håndtere den nuværende og den kommende øgede trafikmængde, og vi mener, at en yderligere stigning i trafikken vil forværre problemet. Der er ligeledes ikke etableret cykelstier til og fra byen, hvilket gør færdsel og gang på de nærliggende veje farlige og potentielt livstruende.

Vi vil klart anbefale, at der (som i den tidligere lokalplan for Sundbylille) projekteres en vejføring, hvor trafikken føres uden om Sundbylille. Dette vil reducere trafikbelastningen i byen og øge trafiksikkerheden for både bilister, cyklister og fodgængere.

Vi opfordrer myndighederne til at tage hensyn til vores bekymring og overveje en alternativ vejføring, der vil reducere trafikbelastningen i Sundbylille og øge trafiksikkerheden i området. Med venlig hilsen,

Trine Stjernholm Skjoldager og Jesper Stjernholm Laursen

Sundbylillevej 26A

Sundbylille

3600 Frederikssund

Trafik igennem Sundbylille.

Hørings svar o-02.

Kim Kragh

Sundbylillevej 50, 3600 Frederikssund

14. marts 2023 kl. 08:15

Med henvisning til lokalplansforslagetets side 12 "Støj og trafik" skal jeg udtrykke stor bekymring for trafikken igennem Sundbylille ved gennemførslen af lokalplanen. Den meget store del af gennemgående trafik kommer fra Slangerup siden hvor man skærer igennem Sundbylille, det være sig pendlere og Slangerup borgere der skal til genbrugsstationen. Jeg forventer ikke som man anslår at kun alene halvdelen af trafikken vil komme igennem Sundbylille. Jeg forventer det er højere, da jo en stor del af de ansatte må forventes at komme fra Hillerød, hvilket ligger også yderligere tryk på Højskolevej som efter åbningen af grusgrave er belastet af yderligere tung trafik, og elendige vejforhold idet gruset i rabatterne på vejen skylder væk og efterlader store huller som ikke fyldes op.

Det er et stort ønske fra borgerne i Sundbylille at der findes en løsning så denne trafik minimeres mest muligt idet en yderligere stigning på 15-20% er uholdbart.

Mulige forslag til løsninger :

- 1) Under alle omstændigheder skal der tydeligt skiltes med at lastbil trafik er forbudt igennem Sundbylille, og der skal skiltes fra udkørsel af lokalplansområdet at tung trafik SKAL køre mod rundkørslen og ud i Frederikssundvej.
- 2) Ovennævnte bør også øges til at gælde private biler som ligeledes kun må køre mod Frederikssundsvej. Jeg frygter en ophobning af trafik fra udkørsel fra Højskolevej mod Hørup Skovvej og fra Sundbylillevej mod rute A6, hvor vi i dag allerede holder adskillige minutter for at blive sluset ud, og med væsentligt flere biler er det uholdbart. Man kunne derfor lave overkørslen fra lokalplansområdet til Haldor Topsøe Park, så det er umuligt at dreje til venstre ind mod Sundbylille af Oppe Sundbyvej, så bilister blev tvunget til at køre mod rundkørslen. Dette kombineret med et skilt at venstre-sving er forbudt fra lokalplansområdet i retning mod Sundbylille. Så kan politiet også ved automatisk trafikkontrol kontrollere at det overholdes.
- 3) Oppe Sundbyvej tjener som adgangsvej for beboerne til Sundbylille. Man kunne også overveje at opsætte vejboem så alene borgerne kan køre igennem på denne vej via en fjernbetjent løsning eller nummerplade aflæsning. Oppe Sundbyvej er ikke gearet til en stigning på 15-20%. Allerede idag er den nærmest livsfarlig at køre på hvis man møder en modkørende bil, idet rabatterne

typisk består af store huller fordi der ikke efterfyldes med sand i rabatten.

Ellers øvrigt godt at vi får en stor arbejdsplads til byen med indtægter for kommunen.

Høringsvar nr. 03

Høringsvar - lokalplanforslag 164

Høringsvar o-03.

Anders Herping Nielsen

Sundbylillevej 17, 3600 Frederikssund

16. marts 2023 kl. 10:10

Se vedhæftede fil

Hørings svar vedrørende lokalplanforslag 164

Indledningsvis bemærkes, at det kan undre, at der er fuld gang i gravearbejdet i lokalplanområdet, mens lokalplanforslaget er i høring. Det vidner om manglende respekt for høringsprocessen og de mulige indsigelser, der kunne komme frem. Jeg skal bede om en redegørelse for baggrunden herfor.

Mit generelle formål med dette hørings svar er en opfordring til nøje at gennemtænke, hvordan man kan mindske generne for de omkringboende. Jeg bor i Sundbylille, der i forvejen er belastet af trafikstøj, generende lysindfald og nu to grusgrave.

Jeg skal derfor opfordre til, at byggehøjden nedjusteres fra de foreslåede 15 meter, der vil være en helt unødvendig højde, der afgørende vil skæmme den landlige udsigt fra Sundbylille og i øvrigt ikke passe til områdets udtryk i øvrigt. Hertil kommer, at der er en frygt for, at kommunens tilsyn med erhvervsområders belysning ikke vil være tilstrækkelig til at hindre, at denne, navnlig når den kommer så højt op, vil være generende for de omkringboende. Det bemærkes herved, at der de senere år er etableret megen og unødigt voldsom belysning, der skæmmer navnlig ved aften- og nattetide.

I øjeblikket, har vi arbejdsbelysning fra udvidelsen ved Topsil lige ind ad vores vinduer. Tilsvarende har vi megen belysning fra erhvervsområdet ved Centervej og fra det ny stadion, hvor indtrykket er, at man slet ikke fra kommunens side overvejer, de gener, de indebærer for de omkringboende. Jeg har forståelse for, at der i en byggeperiode kan være behov for og pligt til ekstra belysning. Jeg håber omvendt på forståelse for, at der er et behov for nøje at vurdere, om der kan stilles yderligere krav til omfanget af belysning og afskærmning af denne, således at den ikke går ud i det åbne land.

Jeg skal også opfordres til, at der i yderligere omfang stilles krav om støjdæmpende tiltag. Det skyldes den forøgede trafik, der må forventes i området. Da der blev givet tilladelse til grusgraven mellem Sundbylille og Frederikssundvej var det et vilkår, at området efterfølgende skulle reetableres til rekreativt område. Jeg kan nu forstå, at en del af dette rekreative område reserveres til en tilslutningsvej til den kommende Frederikssundsmotorvej. For det tilfælde, at det bliver en realitet, bør der sikres mulighed for at etablere støjvolde for at lempe støjgenerne, der med den fremherskende vindretning fra sydvest er betydelige. Og generelt bør der også for den øvrige aktivitet i lokalplanområdet, herunder den forventede øgede trafik, i videre omfang stilles krav om støjdæmpende tiltag.

Endelig bør det i videre omfang sikres, at generne ved at have et større erhvervsområde med mulighed for solceller mv. i horisonten afbødes ved blandt andet betydelige krav om randbeplantninger, sikring af den eksisterende beplantning og overvejelser om skovrejsning i området nord for lokalplanområdet.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke i væsentligt omfang tager højde for ovenstående bemærkninger, vil borgerne i Sundbylille se ind i værdiforringelser af deres ejendomme, der er betydeligere end dem, der efter VE-loven kan føre til udbetaling af erstatning, hvis der var tale om opsætning af vedvarende energi – bare uden den mulighed for erstatning, der følger af den lovgivning.

Med venlig hilsen

Anders Herping Nielsen

Trafik igennem Sundbylille

Hørings svar o-04.

Kristian Hofman

21. marts 2023 kl. 09:27

Til rette vedkommende.

Udvikling er godt for alle i Frederikssund, dette er med til at skabe job, og gøre vores kommune til en attraktiv sted, at slå sig ned i.

Men når vi nu udvidet vores industriområder, bl.a. i Vinge området ved Topsil, er det vigtigt, at få tænkt den øgede trafik ind i planen, når kommunen ved det vil forøge trafikken, med 15-20% i Sundbylille.

Byen er en lille landsby uden cykelsti og fortove, og som i forvejen bliver brugt til gennemkørsel af pendler og andre der bruger byen som "smutvej."

Derudover er der nu etableret grusgrave på begge sider af byen , som også (selv om det ikke burde ske) skaber mere tung trafik igennem Sundbylille.

Forslag kunne selvfølgelig være (som tidligere lokalplan beskrev,) at føre Oppe Sundbyvej uden om byen, men nok en lidt bekostelig affære.

Et alternativ kunne være at lukke Oppe Sundbyvej , efter det nye industri området, samt ved byskilt i Sundbylille for biler.

Derefter kunne Højskolevej samt Sundbylille vej fungere som adgangsveje til byen.

Dette vil nok kunne nedbringe noget af gennemkørsel trafikken, men udover det burde etablering af et fortov/ cykelsti gøre det mere sikkert for alle "blødetrafikanter" i byen.

Mvh

Kristian Hofman

Øget trafik gennem Sundbylille.

Hørings svar o-05.

Jens Nørskov

Sundbylillevej 26B, 3600 Sundbylille

21. marts 2023 kl. 09:38

Indlæg for lokalplan 164 erhvervsområde Haldor Topsøe park. Som udgangspunkt er jeg positiv for iden om en grøn virksomhed i lokalområdet. Det er dog med stor bekymring at skulle se frem til en øget trafik igennem Sundbylille. De små byer i området er allerede meget plaget af alt for meget gennemkørende trafik både i myldretiden og i weekenden, som den hurtige vej til genbrugsstationen. I Sundbylille er der en anbefalet hastighed på 40 km't, som dog sjældent bliver overholdt. Det kan være med livet som indsats at bevæge sig ud i byen, da vejene er smalle og der ikke er fortovej.

Jeg vil håbe at man fra kommunens side vil overveje tiltag, som flere vejbumb eller lukke nogle veje for gennemkørende trafik.

Venlig hilsen Jens Nørskov.

Trafik gennem Sundbylille

Høringsvar o-06.

Bente Elisabeth Hansen

Sundbylillevej 13,, 3600 Frederikssund

28. marts 2023 kl. 11:26

Henviser til PDF fil

Vi vil gerne udtrykke vores store bekymring omkring trafikken gennem Sundbylille i forbindelse med udvidelse af erhvervsområde Haldor Topsøe Park Nord for Vinge.

Den øget trafik som forventes ske, er meget bekymrende, da trafikken gennem Sundbylille allerede i dag er for høj. Vejene omkring Sundbylille er smalle, og ikke egner sig til det antal biler som daglig færdes gennem byen. Trafikken har været stigende i de seneste år. Der har tidligere været en plan om en omfartsvej uden om Sundbylille. Måske det er noget man skal kigge på igen.

Sundbylille er en by, hvor husene ligger langs vejen, og der findes ikke fortove i byen, hvilket gør, at det ikke er trygt at færdes i byen. Skolebørn der skal med bussen, og skal gå gennem byen, har ingen anden mulighed end at gå på vejen sammen med pendlertrafikken, hvilket ingen forældre har lyst til at sende deres børn ud i.

Der er findes ingen offentlige transport i byen, ud over skolebussen. Så skal man med bus eller tog, og det sker til fods eller på cykel, sker det ad én af 4 smalle veje uden cykelsti eller fortov:

Højskolevej: Smal, snoet og bakket vej til Hørup Skovvej, med tung trafik til og fra grusgrav,

Sundbylillevej: Smal, snoet og bakket vej til Jørlunde.

Sundbylillevej: Smal, snoet og bakket vej til Frederikssundvej, som også har en ind/udkørsel til grusgrav

Oppe Sundbyvej: Smal, snoet og bakket vej til Vinge station og til Ådalsstien.

Ingen af de 4 veje er på nogen måde trygge veje i dag, og forgår med livet som indsats, da hastighedsgrænserne sjældent overholdes.

Derfor er det også meget bekymrende at man i planen over udvidelsen af erhvervsområdet, ikke har tænkt ind, hvordan det undgås at trafikken øges igennem Sundbylille, eller hvad der skal til, for at gøre vejene mere trygge.

Vejen fra Haldor Topsøe park igennem Sundbylille, kan ikke klare den trafik som foregår i dag. Vejen bliver jævnligt forsøgt repareret for de opkørte vejkanter og huller, som bliver kørt i stykker af den daglige pendler trafik.

Vi håber på, at man fra kommunes side vil se seriøst på de trafikale forhold i og omkring Sundbylille, som kun bliver værre med en udvidelse af et ellers godt tiltag, som det er at trække store erhvervs virksomheder til kommunen.

Vi vil ligeledes sikre os at stien til Ådalen under Frederikssundsvej, bliver genetableret med det samme når Spangegården rives ned, og den nuværende sti nedlægges.

Høringssvar nr. 07

Høringssvar lokalplan 164

Høringssvar o-08.

Kresten Ringlebjerg

28. marts 2023 kl. 11:29

Se vedhæftet pdf

Hørings svar - lokalplan 164.

Trafik:

Som beboer i Sundbylille oplever vi allerede nu, at trafikken i byen og de omkringliggende veje udgør en stor gene og fare. Særligt når vejen bruges til gå, løb og cykling. Det er med meget stor bekymring, at der i følge lokalplan 164 nu kommer til at blive tilføjet en stor trafikstigning uden nogen trafikplan med afværgetiltag for området. Hvis man har børn i Sundbylille er det ikke længere sikkert at færdes ud over egen matrikel!

Følgende punkter er problematiske i forhold til at tilføje endnu mere trafik til Sundbylille.

- Vejene er smalle og der er ikke plads til to biler og en blød trafikant. Nogle steder er der knap plads til to biler og særligt ikke hvis den ene er varevogn, landbrugsmaskine og lign.
- Vejene er dårligt vedligeholdt med huller og mange skrån timer ved rabatten. Som gør vejene endnu smallere.
- Der er mange skarpe sving og bakker som giver dårligt udsyn.
- Støjgener i Sundbylille by, hvor mange huse ligger tæt op af vejen.
- Den nuværende fartgrænse på 80 km/t på de omkringliggende veje.

Vi forslår:

- En fartgrænse på 60 km/t på alle de omkringliggende veje der fører til Sundbylille.
- At Oppe-sundbyvej lukkes for biltrafik, som kommunen tidligere har projekteret. På den måde vil meget af gennemkørselstrafikken mindskes og man vil automatisk få en cykelsti til Frederikssund.
- Cykelsti til Jørlunde/Slangerup.

Beplantning og biodiversitet:

Som nær nabo i Sundbylille med udkig direkte på området undrer det, at der ikke er lavet en samlet beplantnings- og biodiversitetsplan for hele Vinge nord. Industriområdet Vinge nord ligger som kommunen selv beskriver det, i det åbne land og derfor fremstår byggeriet meget markant. Det er derfor vigtigt, at der hurtigst muligt bliver lavet en samlet beplantningsplan for området. Beplantningsplanen ville naturligt gavne områdets dyreliv samt nedsætte den tiltagende lysforurening der forekommer i dag. Da Sillebro å fungerer som spredningskorridor bør der kun etableres hjemmehørende artet i lokalplansområdet.

Visualisering:

I lokalplansforslagets visualiseres byggeriet meget tæt på. Senere har vi fået tilsendt andre visualiseringer af byggeriet på lidt længere afstand. Dog mangler der stadig en ordentlig visualisering af byggeriet på 200 til 300 meter afstand, da man ikke reelt kan danne sig et indtryk af områdets udseende. Kommunens planafdeling har informeret om at de løbene er i dialog med Foss om beplantning og udseende af parkområdet. Dog er der ingen plan eller artsliste for området. Dette er stærk kritisabelt, da man som nabo ikke kan danne sig et indtryk af, hvordan området vil tage sig ud i fremtiden.

Vi forslår:

- At den økologiske forbindelse langs Sillebro å etableres straks.
- For at understøtte flagermus i området prioriteres pionertræarter som ranbeplantning.

- At græs i lokalplansområdet plejes som slætområder.
- At der udelukkende anvendes hjemmehørende arter i lokalplansområdet.

Opsummering. Vi forventer, som naboer til det kommende Vinge nord, at følgende bliver imødekommet inden lokalplanen vedtages:

- En konkret trafikplan for området som aflaster Sundbylille og omegn for gennemkørende trafik, så vi kan færdes sikkert i vores lokalområde.
- En fuld beplantningsplan for planområdet samt hele Vinge nord industriområde samt artsliste.
- En ordentlig og reel borgerinddragelse i den videre lokalplansproces.
- At den fremtidige udvikling af Vinge ikke sker på bekostning af det eksisterende lokalsamfund i Sundbylille.

Helt mangelfuld trafikbeskrivelse er helt og utilstrækkelig fjernvarmeplan

Hørings svar o-09.

Keld Johansen

Haspeholms Allé 4, 3600 Frederikssund

28. marts 2023 kl. 12:53

INSIGELSER MOD LOKALPLAN FORSLAG 164

Støj og trafik side 12 og 13

Trafikbeskrivelsen af øget trafik igennem Sundbylille er helt mangelfuld, fejlbehæftet og bygger på gamle trafiktællings data fra 2019 der ikke har relevans for vedtagelsen af en ny lokalplan, men det er sikkert at trafikbelastning igennem Sundbylille vil stige signifikant med stigende ulykkesrisiko for bløde trafikanter og støj. I år er trafikbelastningen steget signifikant gennem Sundbylille:

1. Der er ikke opdaterede trafikdata gennem Sundbylille for 2022
2. Der er ikke i Lokalplanforslaget taget hensyn til at Kronprinsesse Marys Bro fremover genererer øget trafik da broafgiften i år er bortfaldet.
3. Det er tidsmæssigt meget usikkert hvornår Frederikssund Motorvejens forlængelse til Frederikssund bevilges og er implementeret. Der kan nemt gå 15 år hvis det overhovedet sker. Derfor kan beskrivelsen af trafikmønstre forudsigelserne være irrelevant i mange år. Det betyder i mellemtiden at en række ansatte i det forudsete Foss industrikompleks kommende østfra i bil vil benytte Oppe Sundbyvej , Højskolevej og Sundbylillevej som transportvej til og fra arbejde.
4. På grund af manglende cykelstier på de nævnte veje under punkt 3. er det i dag farligt for bløde trafikanter som cyklister og gående at transportere sig fra Sundbylille mod Frederikssund eller Slangerup og problemet forventes kun at vokse betydeligt hvis Lokalplanforslaget vedtages i nuværende form. Det ser ud til at Frederikssund Kommune har fravalgt at adressere dette vigtige problem. I dag kan man observere både på Oppe-Sundbyvej og Højskolevej at biler ikke kan passere hinanden samtidig med at der er cyklister eller gående på vejen. Vejene er så smalle at rabatten må bruges for passage af større køretøjer og rabatterne er så hullede at de ikke kan bruges af cyklister. Manglende Kommune vejkrav ved godkendelse af grusgraven på Højskolevej har forstærket dette problem væsentligt. Vejene må derfor i Lokalplanforslaget udvides med asfalterede cykelstier. Desuden bør en rundkørsel mellem Sundbylillevej og Oppe-Sundbyvej etableres til afbødning af farlige svingbilister.

Varmeforsyning side 11

Det beskrives at "Lokalplanområdet ligger inden for fjernvarmeforsynet område" samtidig med en beliggenhed "ca 700 m syd for Sundbylille By". Det virker derfor påfaldende at man planlægger at fjernvarme servicere et inddraget landbrugsområde som nyt industriområde og hele Vinge by mere end 2 kilometer sydpå med fjernvarme og samtidig bevidst fravælger at tilbyde fjernvarme til Sundbylille By, der ligger så tæt på. Sundbylille By ligger væsentlig tættere på Vestforbrænding end den nye Vinge By. Kommunen bør se det som sin opgave at kunne servicere sine eksisterende landsbyer og ikke kun nye dyre byprojekter længere væk.

Vedr. trafiksikkerhed, manglende hensyn og voldsom øget belastning på trafik al gennemkørsel i Sundbylille.

Hørings svar o-10.

Marianne Seistrup

Oppe-Sundbyvej 3 - Sundbylille, 3600 Frederikssund

28. marts 2023 kl. 16:50

Der henvises til pdf-fil

Sundbylille 28. marts 2023

Vedr. Lokalplan 164 I høring - Høringsvar**Vedr. trafiksikkerhed, manglende hensyn og voldsom øget belastning på trafikale gennemkørsel i Sundbylille.**

Vi ønsker at fremsætte vores bekymring vedrørende lokalplan 164 og dens forventelige påvirkning på de trafikale forhold i Sundbylille. Som det fremgår af lokalplansforslaget side 12 vil etableringen af et nyt erhvervsområde medføre en markant stigning i trafikken på 15-20% igennem Sundbylille.

Sundbylille er allerede på daglig basis præget af en del af gennemkørende trafik, uden ærinde i landsbyen. Det fremgår i lokalplanen, 1.500 gennemkørende pr. dag, estimeret på baggrund af tælling i 2019. Og således udledes det, at Sundbylille skal imødesee og kunne bære en trafikstigning på 15-20%.
- Det er virkelig bekymrende. Man kunne ønske sig en regulær tælling af virkeligheden.

Og bekymringen har siden udsendelse af lokalplan 164 i høring vist sig overordentligt velbegrunderet. Sundbylille gennemlever i forbindelse med lukning af Kronprins Frederiks bro for reovering siden 13. marts 2023, netop nu en Generalprøve på de forhold, lokalplan 164 kommer til at betyde for landsbyen.

Vi har netop henvendt os til kommunens afd. for trafik for akut afhjælpning af situationen, og indholdet i og opsummering i den henvendelse er sammenfaldende med - og overordentlig relevant for dette høringssvar og lignende høringssvar fra vores naboer i Sundbylille.

Vi har de seneste uger oplevet, trafikken være ekstrem med markant højere belastning og tilsvarende i særdeleshed øget hensynsløshed i gennemfarten. Og pt. ikke kun begrænset til myldretid, men generelt hele dagene. Hertil kommer også gennemfart af meget store lastbiler, som tydeligvis ikke har ærinde i Sundbylille.

Vi har en meget akut udfordring p.g.a. den aktuelle bro-lukning, men situationen vidner i særdeleshed også om, at de trafikdæmpende foranstaltninger, der ER foretaget omkring Sundbylille, ikke respekteres, og at fartgrænser og betryggende færdsel efter forholdene ikke overholdes af de gennemkørende trafikanter.

Trafikken er reguleret til 40 km/t på vej ind i landsbyens trafikale byzone og, under normale omstændigheder, generelt størst omfang omkring daglige myldretider i hverdagene, hvor trafikanter passerer til og fra arbejde. En del trafik udgøres også af mellemstore og store varebiler i dagtimerne helt fra kl. 05 om morgenen, samt en del trailertrafik til og fra Genbrugspladsen på Strandvangen i Frederikssund, særligt i weekender og helligdage.

Vi har oplevet, at den daglige trafik nu i langt højere grad er hensynsløs og belastende og særligt, det forhold, at fartgrænser og vigepligter ikke overholdes. Vi oplever, at vi ikke kan komme ud af vores indkørsel og vi kan opleve overhalinger på vej ind i vores indkørsler. Mange bilister kører ikke efter forholdene, overholder især ikke vigepligt i "midtbyen", skærer hjørner for blot at nævne nogle få, men typiske, farlige forhold.

Byen gennemskæres af smalle veje uden fortove eller cykelstier og færdsel som blød trafikant, gående og cyklende langs vejene, er praktisk talt umuligt under trygge forhold. Sikkerheden er utilstrækkelig. Således færdes vi sjældent langs vejene og slet slet ikke med børn udenfor vores egne haver og matrikler. Vi kan rammende beskrive krydset ml. Sundbylillevej og Oppe-Sundbyvej som "*Ulykken, der venter på at ske*"

De trafikforanstaltninger, der er lavet med markering af 40 km hastighedsbegrænsning har ingen eller meget ringe effekt. Og vi har regulært ingen mulighed for at imødegå forholdene selv, uden tilstedeværelse af politi.
- Det er dagligdag i Sundbylille.

Ud over sikkerhed er trafikens betydning og påvirkning desuden ikke befordrende for styrkelse af bosætning og fællesskaber i de små lokale samfund, som er de beskrevne intentioner, der kan aflæses i Frederikssunds kommunes lokal- og rammeplaner for Sundbylille og kommunens landsbyer generelt.

Det er et særkende for landsbymiljøet, at husene ligger langs vejene, som endda understreges i lokalplan, kommuneplanens rammeplan for området og håndhæves i forvaltningen ved ansøgninger om opførelse af ny bebyggelse af boliger herude.

Undertegnede beboer et af husene, der ligger mindre end 2,5 m fra vejen, ligesom mange huse i Sundbylille ligger ude ved vejen, helt ned til 1,5 m fra vejside. Så vi oplever bogstaveligt talt trafikken på allernærmeste hold, OG trafikken er pt. ikke længere kun til gene ude på de smalle veje. Vi er vældigt generet indenfor også.

Sundbylille ER en landsby og vejene er IKKE hovedveje. De er teknisk ikke dimensioneret som hovedveje, hverken i linjeføring eller udformning. Vejenes bredde, som typisk er 5-5,2 m, og vejenes beskaffenhed i særdeleshed, i Sundbylille og frem til byen ude fra landskabet, egner sig ikke til den pågældende belastning.

En køretur fra rundkørslen nede ved Strandvangen ad Haldor Topsøe Park og rundt det skarpe sving til Oppe-Sundbyvej vidner om svært opkørte rabatter og vejkanter. Almindelig modkørende personbiler kan ikke passere hinanden og helt galt går det med større personbiler, vare- og lastbiler. Det samme gør sig gældende langs turen ind ad Højskolevej og Sundbylillevej fra Jørlunde, i lidt mindre grad.

Det er tydeligt at den primære trafik går til - og fra rundkørslen ved Strandvangen og Haldor Topsøe Park gennem Sundbylille og enten ud af Højskolevej eller Sundbylillevej mod Jørlunde og omvendt. Eller trafikken går fra Jørlunde til Frederikssundsvejen for enden af Sundbylillevej

Gennemkørslen foregår primært for at skære forbindelsen kortere fra Frederikssundsvej til 207, Hørup skovvej og Roskildevej. Ærindet er udelukkende for trafikanterne at nå hurtigere fra A til B og færdslen bærer præg af den travlhed bilisterne har for at nå hurtigt frem. Færdslen og fart skelner ikke mellem hovedvej og smal vej. Med de store hovedveje, der omgiver Sundbylille, er det således ikke en nødvendighed, men en tidsmæssig bekvemmelighed at skære igennem Sundbylille.

Sundbylille er i dag primært beboelse og vi sammenligner det, der foregår trafikalt med, at man lod en stille villavej gennemkøre af stærk myldretidstrafik. Det tjener på ingen måde Sundbylille og bebyggelsen herude og det understøtter ikke intentionerne i lokal- og planrammer om bosætning og fællesskaber i landsbyerne.

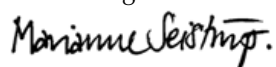
Så situationen opleves opsummerende meget voldsomt. Og i realiteten allermost karakteren af bilisternes adfærd som er blottet for hensyn, men det gør, at vi i Sundbylille velbegrunder gruer for Lokalplan 164, hvis den iboende trafikplan gennemføres og der ikke følges solidt op med trafikdæmpende foranstaltninger. Der er flere forslag af tiltag i andre af naboernes høringssvar, men en eller anden form for lukning / spærring af Oppe-Sundbyvej udenfor byen synes oplagt og vil garantere begrænsning af trafik gennem byen.

Vi har foretaget en stribe spontane trafiktællinger i 10 minutters intervaller ud for Oppe-Sundbyvej no. 3 i begyndelse af perioden med brolukning. Det toppede med et interval med 74 gennemkørende på 10 minutter. Vi synes, det er meget markant for et landsbymiljø. Vi har ikke foretaget trafiktælling tidligere, men hvis udgangspunktet ville være 1.500 biler dagligt, og vi udelader 6 nattetimer, ville det svare til et gennemsnit på ca. 85 biler i timen. Det vi kan tælle, opleves meget voldsomt.

I håb om at der iværksættes reel og forbedret dialog med borgerne herude, i forlængelse af denne høring og de svar, der gives, håber vi på lydhørhed for dette og flere af de høringssvar, der vedrører trafikikkerheden, som er fremkommet og fremkommer herudefra.

Vi inviterer gerne indenfor og foreviser forholdene, hvis det skulle have interesse at forstå beboerne i Sundbylilles virkelighed og bekymring for lokalplan forslag 164.

Med venlig hilsen



Marianne Seistrup

Trafikgenet

Høringssvar o-11.

Maria Mogensen, Hestenes Sadelmager
Sundbylillevej 26b, 3600 Frederikssund
29. marts 2023 kl. 17:00

Jeg kun kun tilslutte mig alle indlæg ang. øget trafik i Sundbylille

Jeg måtte i dag kl. 14.30 holde tilbage for 8 biler inden jeg kunne køre ud af min indkørsel til Sundbylillevej. Her kører helt utroligt mange flere biler end normalt . Om eftermiddagen fra 15-17.30 er det konstant gennemstrømning at trafik.

Hvad blev der af vejen syd om Sundbylille?

Høringssvar o-12.

Anja Allermann

Sundbylillevej 15, 3600 Frederikssund

29. marts 2023 kl. 21:45

Sundbylille bliver endnu engang gidsel til fordel for travle pendler- by udvikling grusgrave og fabrikker. Måske den omtalte vej syd om Sundbylille kunne afhjælpe belastningen. Denne kan læses i lokalplanen for Sundbylille -27.1. fra 1995 side 4. " på længere sigt er det planen at Sundbylillevej skal føres syd om Sundbylille, og forbindes til Oppe Sundbyvej" Sundbylille skal bevare sit landsbymiljø.

Ja tak.

Vi er som borger i byen pålagt at bevare diger og træer. Også beskrevet i lokalplanen. De vil med tiden blive ødelagt af den store mængde trafik.

LP 164 - 15-20% øget trafik i Sundbylille

Høringssvar o-13.

Per Lundgaard Christensen

Oppe-Sundbyvej 3, 3600 Frederikssund

29. marts 2023 kl. 22:43

Høringssvar fremgår af vedhæftet pdf.

Til

Frederikssund Kommune
By og Landskab, Planteamet,
Torvet 2, 3600 Frederikssund

Sundbylille 29. marts 2023

Høringssvar vedr. forslag til "Lokalplan 164 For erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge"

Undertegnede, der er bosiddende i Sundbylille er, i ovennævnte lokalplanforslag, blevet bekendt med at Frederikssund Kommune anslår at trafikken gennem Sundbylille forventes at blive øget med 15-20% som følge af lokalplanen (forslagets side 12).

Jeg vil gerne fremføre, at det på ingen måde er acceptabelt og samtidig benytte lejligheden til at bede Frederikssund Kommune om for alvor at gøre noget ved trafiksituationen og trafikmønsteret i Sundbylille, hvis borgere i forvejen lever med alt for mange gennemkørende biler. En forøgelse i den størrelsesorden vil blot forværre trafikproblemet drastisk og skabe dårligere vilkår beboerne i Sundbylille.

I Sundbylille by, der er et traditionelt landsbymiljø, ligger husene tæt langs de to mest befærdede veje Sundbylillevej og Oppe-Sundbyvej. Sundbylille bebos af mennesker i alle aldre bl.a. også af familier med børn og ældre. Byen er at sammenligne med et stille villakvarter, men ikke når det gælder trafikken – Sundbylille er nemlig de gennemkørendes mulighed for at spare 1-2 kilometers vej ved ikke at fortsætte kørslen på rute 207 og Roskildevej, men i stedet smutte ind over det åbne land ad de små landeveje.

Bilisterne har ét for øje – det er at nå frem så hurtigt som muligt og Sundbylille er et sted, man bare skal igennem. Vi oplever hensynsløs kørsel med al for høj fart (fartgrænsen er 40 km/t); den trænede pendler har luret at vejrbumpene kun er placeret ved indkørsel til byen, så herefter kan man sætte farten op til 50 – 70+, skære krydset mellem de to veje og med høj fart komme hurtigt igennem byen. Der er ingen chikaner, ingen trafiktiltag, der kan sørge for at farten holdes nede og vi har ingen fortove, dertil er vejene for smalle (iflg. Frederikssund Kommune selv). I Sundbylille er der myldretid tre timer om morgenen fra 6.30 til 9.30 og tre timer om eftermiddagen fra 14.30 til 17.30. Her oplever travle personbiler, rigtig mange hurtigkørende håndværkerbiler og indimellem meget store lastbiler med anhængere, hvis GPS leder dem gennem Sundbylille. I weekenden er det biler med trailere til og fra kommunens modtageplads; også folk der kører med haveaffald o.a. på trailer kører for hurtigt og for hensynsløst. Vi oplever, som beboere, at det er utrygt at færdes som fodgænger og cyklist i vores by, vi oplever dårlig trafikultur, når vi får hornet fordi vi bakker ud af vores indkørsler og vi oplever i det hele taget, at bilisterne ikke tager hensyn til at det er bymæssig bebyggelse de kører igennem.

Der er således ingen grund til at tro, at en trafikforøgelse på 15-20% ikke får betydning.

Aktuelt mærker vi en øget trafik som følge af at Kronprins Frederiks Bro er lukket for renovering – vi får et fingerpeg om, hvad vi kan forvente. (En hjemmegjort trafiktælling kl. ca. 15, for få dage siden, gav 74 gennemkørende biler på 10 minutter. Det blev 444 biler i timen!).

Det kan hurtigt vise sig at kommunens beregningsgrundlag i LP 164 på 1.500 biler i døgnet gennem Sundbylille er alt for lavt estimeret, når først lokalplanen er effektueret og byggeriet gennemført.

Med ovenstående vil jeg gerne indgive min protest mod at LP 164 vedtages med de forventede tal for øget trafik gennem Sundbylille og på det kraftigste opfordre kommunen og forvaltningen til at tage fat om trafikproblemerne i Sundbylille; farten skal ned og trafikken styres, så bilisterne finder ud af at det ikke er nemmere og hurtigere at køre igennem Sundbylille end at holde sig til de store veje der er dimensioneret til det.

Med venlig hilsen

Per Lundgaard Christensen
Oppe-Sundbyvej 3,
DK-3600 Frederikssund

Vedr. øget trafik igennem Sundbylille

Høringssvar o-14.

Sidsel S. S. Stener

30. marts 2023 kl. 19:49

Vedrørende forslag til lokalplan 164 vil vi, som børnefamilie i Sundbylille, gerne udtrykke vores bekymring angående den estimerede trafikøgning på 15-20% igennem Sundbylille.

I Sundbylille by er der hverken anlagt cykelsti eller fortov, ej heller ind og ud af byen, hvilket nedsætter trafiksikkerheden markant, for de bløde trafikanter der færdes i området. Med en trafikal øgning på 15-20% vil dette nedsætte trafiksikkerheden yderligere.

Vi har et ønske om, at støtte op om en grønnere fremtid hvor vi og vores børn kan cykle til og fra arbejde/skole, hvilket ikke er muligt på nuværende tidspunkt grundet vejens nuværende beskaffenhed.

Vi ønsker derudover, at støtte op om de argumenter der fremgår i de øvrige høringssvar.

Mvh. Sidsel og Mikkel Stener

Lokalplanforslag 164

Høringssvar o-15.

Kurt Lorentsen

Haspeholms alle 1, 3600 Frederikssund

30. marts 2023 kl. 21:27

Kære Frederikssund kommune

Som borger i Frederikssund kommune hilser jeg alt ny udvikling i kommunen velkommen. Som beboer i Sundbylille by i 53 år har vi oplevet byen fra at være en dejlig landsby hvor vi kunne bevæge os frit både til fods, eller på cykel hvor vi idag nogen gange skal springe for livet på grund af den meget trafik hvor mange stadig kører alt for stærkt. Vi kan fuldt ud tilslutte os de høringssvar der beskriver trafikken og vejenes beskaffenhed samt vores opfattelse af hvorfor trafikken er blevet så meget større. (grusgrave, lodseplads, Vinge, og pt lukning af bro)

Det er ikke sjovt at gå eller cykle på Oppesundbyvej, sundbylillevej eller Højskolevej , hverken for børn eller gamle. Jeg vil mene det til tider er farligt

Derfor vil en forøgelse af trafikken igennem sundbylille være en katastrofe med det nuværende trafiknet. Der må kunne findes langsigtede løsninger så den øgede trafik kan ledes uden om sundbylille.

På længere sigt vil der vel og komme nye erhvervsmaal der kræver tilkørsel.

Vejbump

Hørings svar io-00.

Torben Nielsen
Sundbylillevej 11, 3600 Frederikssund
30. marts 2023 kl. 16:44

Ønsker flere vej bump og tydelig skiltning

Høringssvar nr. 16

Fra: SBSIP <sbsip-drift@frederikssund.local>

Sendt: 27. marts 2023 18:03

Til: Vej og Trafik (Funktionspostkasse) <vejogtrafik@frederikssund.dk>

Emne: Høringssvar øget trafik Haldor Topsøe , øget trafik

Afsender info:

Afsender: Lisbeth Kirkebjerg Thorsen

Besked:

Sundbylille har i forvejen rigtig meget gennemkørsels trafik ! Der skydes genvej igennem byen ! Og vejene er meget medtaget ødelagte kanter og huller. Der bør findes en løsning på dette problem og det er bestemt ikke at øge en i forvejen trafikeret landsby!! Trafikken bør kun være ærinde kørsel og anden gennemgående trafik SKAL ledes udenom landsbyen. Der kører i øvrigt også store biler og lastbiler igennem der ikke har ærinde i byen, selvom det er forbudt!. Man kan dårligt færdes gående og cyklende på vejen. Og cykelsti har vi heller ikke !!! Meget dårlig prioritering af en landsby, der gerne skal bevares !!



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon: 33 30 70 10
Mail: bpst@bpst.dk

Frederikssund Kommune

Sendt elektronisk til: Planteamet@frederikssund.dk

Cc: Marie Nielsen: maiel@frederikssund.dk

Sagsnr.

2023 - 2505

Sagsbehandler riklar

Dato

28-03-2023

Høringsvar til Frederikssund Kommunes forslag til lokalplan nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge

Frederikssund Kommune har sendt forslag til lokalplan nr. 164 i offentlig høring i perioden 02. marts 2023 til 30. marts 2023. Planforslaget muliggør et nyt erhvervsområde med bl.a. kontor erhverv samt etablering af tekniske anlæg, herunder anlæg for vedvarende energi, anlæg til håndtering af overfladevand, offentlige forsyningsanlæg o.l.

Det følger af planloven kap. 2 c, og landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning: Fingerplan 2019 samt punkt 1.4.1 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning", at kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal være i overensstemmelse med de overordnede hensyn i landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning, Fingerplanen.

Frederikssund Kommune har i brev af 27. marts 2023 (bilag 1) oplyst, at man vil foretage følgende ændringer:

Planforslagets delområde 2 tages ud af lokalplanforslag 164, så planområdet reduceres til kun at omfatte arealer inden for Fingerplanens byfinger og der laves konsekvenstilretning hele planforslaget igennem.

Følgende bestemmelse om kontorarbejdspladser tilføjes til lokalplanens § 6,1: "*Faste kontorarbejdspladser til egen administration må maksimalt udgøre 1.500 etagemeter.*"

Lokalplanens redegørelse rettes til, så afsnit om Fingerplanen kommer til at lyde som følgende:

"Fingerplanen

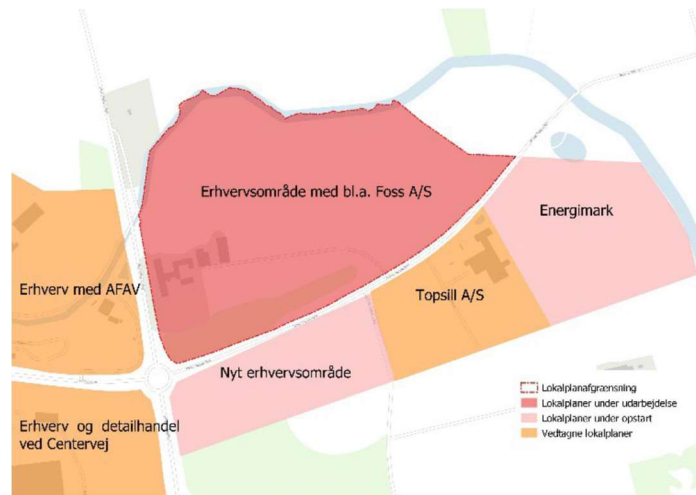
Frederikssund Kommune er omfattet af landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning "Fingerplan 2019", som sætter de overordnede rammer for den fysiske planlægning i 9 hovedstadsområder.

Fingerplanen fastlægger bl.a. hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv. Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde.



Lokalplanområdet ligger i det ydre storbyområde (Byfingrene), hvor der må ske byudvikling.

Udviklingen af lokalplanområdet sker på grundlag af Udviklingsplanen for den nye by Vinge, Udviklingsplan 2021 – fremtidens Vinge. Planområdet indgår i en samlet større udvikling af det nordlige Vinge, hvor erhvervsudviklingen foregår som et sammenhængende træk, der bindes sammen af en løbende udbygning af infrastrukturen og skabelsen af en sammenhængende grøn struktur - Det Grønne Hjerte - som løber gennem Vinge fra nord til syd. Lokalplanområdet vil således blive en del af et sammenhængende by- og erhvervsområde.



Oversigt over den forestående større sammenhængende erhvervsudvikling i det nordlige Vinge.

Lokalplanen udlægger området til erhverv i miljøklasse 3-6. Der må indenfor planområdet opføres bebyggelse svarende til maksimalt 50% af grundarealet for den enkelt ejendom, heraf må faste kontorarbejdspladser til egen administration maksimalt udgøre 1.500 etagemeter. Frederikssund Kommune vurderer hermed at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanens stationsnærhedsprincip.

Lokalplanen vurderes dermed at være i overensstemmelse med Fingerplanen.”

Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder ikke anledning til at indstille til ministeren at fremsætte indsigelse efter § 29, stk. 3¹, i planloven², mod forslag til lokalplan nr. 164. Dette er under forudsætning af, at de ovenfor anførte ændringer medtages i den endelige vedtagelse.

Det skal bemærkes, at planforslaget alene er vurderet i forhold til de nationale interesser.

For god ordens skyld bemærkes det, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal have lejlighed til at udtale sig om eventuelle væsentlige ændringer i lokalplansforslaget før endelig

¹ En minister kan fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som ministeren varetager.

² Med ”planloven” menes lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.



vedtagelse, jf. planlovens § 27, stk. 2³. Det er op til kommunen at vurdere, om ændringerne medfører krav om fornyet høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen
Kontorchef

Bilag:

- Bilag 1 – Brev fra Frederikssund Kommune af 27. marts 2023

³ Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 27, stk. 2, blev henlagt til Bolig- og Planstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 5, i bekendtgørelse nr. 331 af 22. februar 2021. Siden er Bolig- og Planstyrelsens fagområder vedrørende plan og landdistriktsudvikling ved kongelig resolution af 15. december 2022 ressortoverført til Kirkeministeriet, herunder Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Att.: Rikke Larsen

Dato
27. marts 2023

Sagsnr.
01.02.00-P16-12-22

PLAN

Torvet 2
3600 Frederikssund

Svar på henvendelse vedr. lokalplanforslag nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge, Frederikssund Kommune

Frederikssund Kommune har, ved møde d. 17. marts 2023 samt mail af 21. og 23. marts 2023, modtaget styrelsens bemærkninger til lokalplanforslag nr. 164 i Vinge, Frederikssund Kommune.

Ved dette brev ønsker Frederikssund Kommune at tilkendegive at kommunen er indstillet på at imødekomme styrelsens bemærkninger til planforslaget og indarbejde nødvendige ændringer i lokalplan 164. Herunder at reducere planområdet til alene at omfatte arealer inden for Fingerplanens byfinger (I) samt at der i planforslaget foretages de nødvendige ændringer, der bringer forslaget i overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet (II).

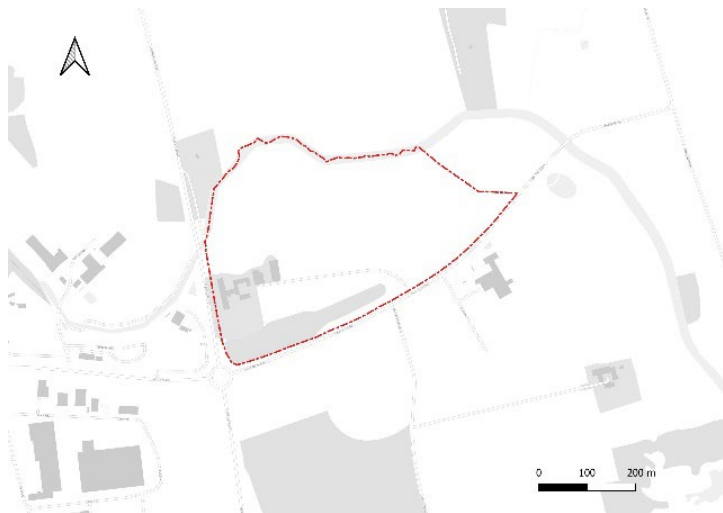
Ad. I:

Frederikssund Kommune tager delområde 2 ud af lokalplanforslag 164, så planområdet reduceres til kun at omfatte arealer inden for Fingerplanens byfinger og der laves konsekvenstilretning hele planforslaget igennem.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk



Kort med ny lokalplanafgrænsning.

Ad. II:

Frederikssund Kommune har konstateret, at det ikke er sædvanlig praksis at stille krav om bestemmelser om arealbegrænsninger på kontorfaciliteter eller andre arealintensive som indgår i produktionsvirksomheder beliggende udenfor stationsnært område. Der kan f.eks. henvises til den helt nye Lokalplan nr. 1110 af 28. februar 2023 fra Køge Kommune, som ikke indeholder en sådan bestemmelse, og lokalplan 471 af 22. juni 2022 fra Hillerød Kommune, som heller ikke indeholder en sådan bestemmelse.

Det er endvidere Frederikssund Kommunes opfattelse, at det ikke giver mening, at fastsætte et maksimalt areal for kontorfaciliteterne uanset virksomhedens størrelse. Mange produktionsvirksomheder med væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter har brug for et tæt samarbejde mellem produktion og udvikling. På grund af produktionen er de ikke egnede til at ligge stationsnært og hvis man stiller krav om, at de ikke må have mere end 1.500 m² kontorarbejdspladser betyder det egentlig bare at man hindrer dem i at udvikle sig.

Da Frederikssund Kommune af hensyn til den virksomhed, som ønsker at bygge efter lokalplan 164, lægger stor vægt på at undgå en indsigelse, vil Frederikssund Kommune uanset at kommunen finder bestemmelsen uhensigtsmæssig, være indstillet på at tilføje følgende bestemmelse om kontorarbejdspladser til lokalplanens § 6,1:

Faste kontorarbejdspladser til egen administration må maksimalt udgøre 1.500 etagemeter.

Hertil vil lokalplanens redegørelse blive rettet til så afsnit om Fingerplanen kommer til at lyde som følgende:

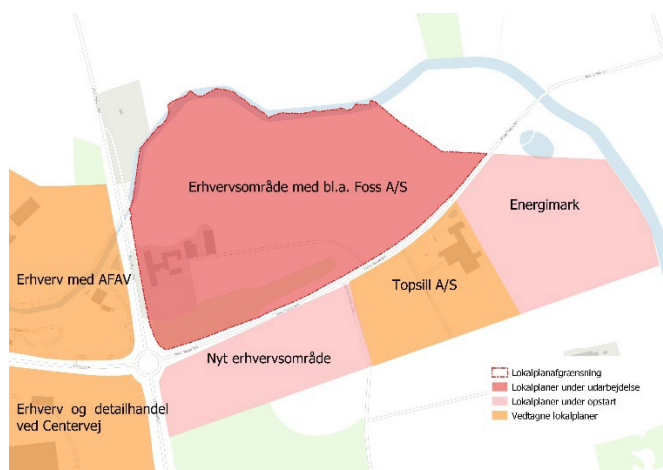
Fingerplanen

Frederikssund Kommune er omfattet af landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning "Fingerplan 2019", som sætter de overordnede rammer for den fysiske planlægning i 9 hovedstadsområder.

Fingerplanen fastlægger bl.a. hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv. Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde.

Lokalplanområdet ligger i det ydre storbyområde (Byfingrene), hvor der må ske byudvikling.

Udviklingen af lokalplanområdet sker på grundlag af Udviklingsplanen for den nye by Vinge, Udviklingsplan 2021 – fremtidens Vinge. Planområdet indgår i en samlet større udvikling af det nordlige Vinge, hvor erhvervsudviklingen foregår som et sammenhængende træk, der bindes sammen af en løbende udbygning af infrastrukturen og skabelsen af en sammenhængende grøn struktur - Det Grønne Hjerte - som løber gennem Vinge fra nord til syd. Lokalplanområdet vil således blive en del af et sammenhængende by- og erhvervsområde.



Oversigt over den forestående større sammenhængende erhvervsudvikling i det nordlige Vinge.

Lokalplanen udlægger området til erhverv i miljøklasse 3-6. Der må indenfor planområdet opføres bebyggelse svarende til maksimalt 50% af grundarealet for den enkelt ejendom, heraf må faste kontorarbejdspladser til egen administration maksimalt udgøre 1.500 etagemeter. Frederikssund Kommune vurderer hermed at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanens stationsnærhedsprincip.

Lokalplanen vurderes dermed at være i overensstemmelse med Fingerplanen.

Venlig hilsen

Dennis Ravn
Projektchef

Hørings svar nr. 18

Til
Frederikssund Kommune
By og Landskab
Att.: Planteamet

VD-sag nr. 23/03402

Vejdirektoratet fremsender hermed – som **vedhæftet** – sine bemærkninger af dags dato til Frederikssund Kommunes forslag til Lokalplan nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge.

Ligeledes **vedhæftes** kortbilag visende de statslige udbygningsplaner for den 3. etape af Frederikssundsmotorvejen ved lokalplanområdet.

Denne mail sendes med Send Digitalt til Frederikssund Kommune og efterfølgende pr. mail til orientering til Plan- og Landdistriktsstyrelsen v/ Phillip Holmkjær.

Venlig hilsen

Rikke Schade Weje
Landinspektør
Planlægning og myndighed (Næstved)



Toldbuen 6
4700 Næstved

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2939

rsw@vd.dk
vejdirektoratet.dk

*Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)*

Frederikssund Kommune
By og Landskab
Torvet 2
3600 Frederikssund

Att.: Planteamet

Dato 30. marts 2023
Sagsbehandler Rikke Schade Weje
Mail rsw@vd.dk
Telefon +45 7244 2939
Dokument 23/03402-4
Side 1/7

Fremsendt med Send Digitalt til CVR nr. 29189129

Vejdirektoratets bemærkninger til Frederikssund Kommunes forslag til Lokalplan nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge

Vejdirektoratet har den 2. marts 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Frederikssund Kommunes forslag til Lokalplan nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 30. marts 2023.

Lokalplanforslaget muliggør at planområdet kan anvendes til erhvervsformål i form af produktions-erhverv, lager, transport- og logistik samt kontor- og videnserhverv, alle med tilhørende administration, udviklingsfaciliteter, tekniske anlæg, herunder anlæg til regnvandshåndtering, samt infrastruktur m.v.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Frederikssundsvej (statsvej nr. 522, Ballerup – Frederikssund – Kregme) på strækningen ca. km 37,880 – 38,140, højre vejside. Frederikssundsvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet. Indenfor lokalplanområdet er der planer om udbygning af Frederikssundsvej til motorvej. De statslige udbygningsplaner for den 3. etape af Frederikssundsmotorvejen er vist i fig. 1 og på **vedhæftede** kortbilag. Se yderligere oplysninger herom på Vejdirektoratets hjemmeside: [Opdateret arealkort | Vejdirektoratet](#). De statslige vejplaners arealforhold og forholdet til det lokale vejnet, herunder senere anlæg af kommuneveje er tidligere hørt og afhandlet med Frederikssund Kommune.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget, idet lokalplanområdet vurderes at være beliggende i det åbne land.

Indholdet af forslag til Lokalplan nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Frederikssundsvej (statsvej nr. 522, Ballerup – Frederikssund – Kregme) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse, jf. planlovens §§ 28 og 29.

Vejdirektoratet forudsætter imidlertid, at indholdet af lokalplanforslagets bestemmelse § 5.2, der vedrører en arealreservation til en fremtidig lokalvej A-B mellem Haldor Topsøe Park og Ågade (udenfor lokalplanområdet) korrigeres, sådan at sidste halvdel af bestemmelsen, der alene vedrører forhold *udenfor* lokalplanområdet, slettes bestemmelsen inden lokalplanforslagets vedtagelse. Se nærmere beskrivelse nedenfor side 4-5.



Fig. 1. Lokalplanområdet er vist sammen med planerne for motorvejsanlægget, jf. den opdaterede VVM-undersøgelse, og sammen med den tidligere offentliggjorte vejinteressezone (se også vedhæftede kortbilag).

Bemærkninger

Vejdirektoratet har nedenstående væsentlige bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Frederikssund Kommune forholder sig til og indarbejder i den endelige lokalplan sådan at det sikres, at lokalplanens indhold bygger på de rette forudsætninger.

1. Vedr. statslige vejplaner – 3. etape Frederikssundsmotorvejen

Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanforslagets redegørelse for forslaget forhold til anden planlægning og lovgivning ikke har medtaget følgende væsentlige oplysninger om forholdet til vejloven og om statens planer for udbygningen af Frederikssundsvej til motorvej:

- At lokalplanområdet grænser op til Frederikssundsvej, der er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for.
- At der langs Frederikssundsvej er tinglyst en vejbyggelinje, jf. tinglyst servitut af 10. februar 1977, med hjemmel i vejlovens vejbyggelinjebestemmelser.
- At der i 2002 er udarbejdet VVM-redegørelse for den 3. etape af Frederikssundsmotorvejen.
- At der til sikring af vejanlægget er offentliggjort en vejinteressezone omkring det besluttede vejforløb, som tjener til Vejdirektoratets planlægningsformål. Vejinteressezonen er vist på lokalplanforslagets Kortbilag 3 – Veje, byggelinjer m.v.
- At der i 2009 er vedtaget anlægslov for anlæg af Frederikssundsmotorvejens 3. etape mellem Tværvej og Frederikssund, som omfatter Frederikssundsvejs nuværende vejudlæg.
- At VVM-redegørelsen er blevet opdateret i 2022 som vist i fig. 1 og på vedhæftede kortbilag.
- At det statslige vejprojekt for 3. etape af Frederikssundsmotorvejen omfatter en udvidelse af Frederikssundsvej til motorvej med sydvendte ramper ved Ågade (*beliggende udenfor lokalplanområdet, mod nord*) og en forlægning af kommunevejen Strandvangen (*beliggende udenfor lokalplanområdet, mod syd*) med tilslutning til kommunevejen Gammel Slingerupvej (*beliggende udenfor lokalplanområdet, mod sydøst*) samt at Haldor Topsøe Park forudsættes afbrudt ved motorvejen (*beliggende udenfor lokalplanområdet, mod syd*) og , jf. fig. 1 og vedhæftede kortbilag.
- At finansieringen af vejanlægget er politisk aftalt i forbindelse med Folketingets Infrastrukturplan 2035 med forventet igangsætning i 2026.

Vejdirektoratet **forudsætter**, at ovennævnte oplysninger tilføjes redegørelsen for lokalplanens "Forhold til anden planlægning om lovligning" vedr. anlægget af 3. etape af Frederikssundsmotorvejen.

Afledt af ovennævnte statslige vejinteresser i lokalplanområdet, som skal lægges til grund for lokalplanlægningen i området, har Vejdirektoratet yderligere bemærkninger til lokalplanforslagets indhold vedr. de statslige vejplaners vejinteressezone, tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen, fremtidigt forløb af Strandvangen og Haldor Topsøe Park og vedr. fældning af skov:

- Vedr. vejinteressezonen

Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanbestemmelsen om en arealreservation til lokalvejen A-B (nord-sydgående kommunevej) gennem lokalplanområdet, jf. § 5.2, 1. sætning, jf. fig. 2, respekterer vejinteressezonen langs Frederikssundsvej til fremtidig motorvej og tilgodeser samspillet mellem motorvejsplanerne og motorvejens tilslutningspunkter til det fremtidige lokale vejnet.

Vejdirektoratet har ikke indvendinger mod, at lokalvej A-B planlægges med et forløb gennem

vejinteressezonen langs nordsiden af kommunevejen Haldor Topsøe Park, som er markeret med gult i fig. 2, idet Strandvangen er forlagt til et sydligt forløb med tilslutning til Gammel Slangerupvej efter aftale med Frederikssund Kommune sådan, som det er vist i fig. 1 og på vedhæftede kortbilag.

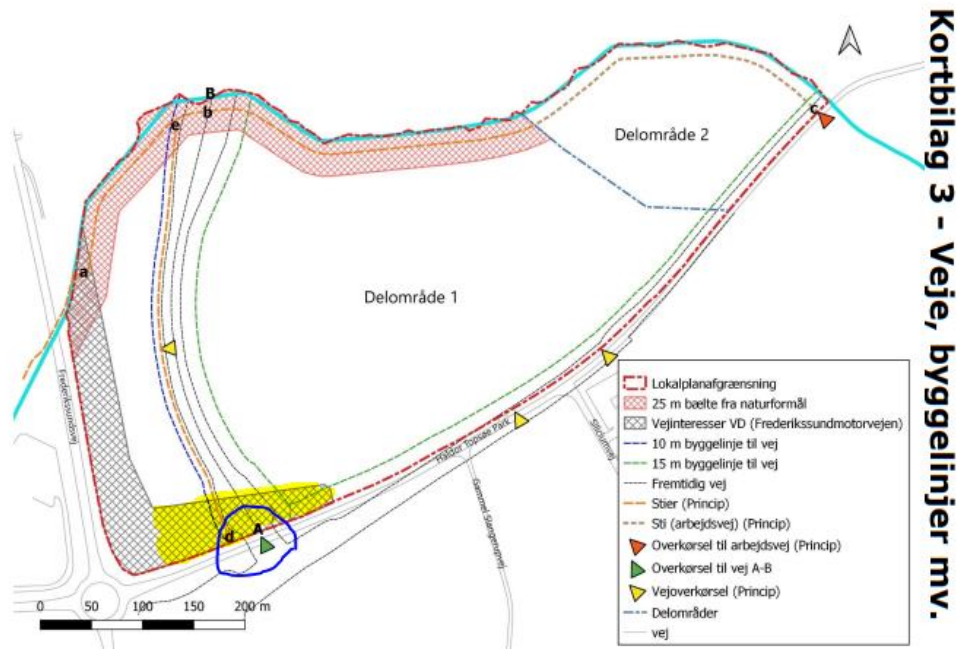


Fig. 2. Reservation til en fremtidig nord-sydgående lokalvej A-B med adgang fra Haldor Topsøe Park (ved A, markeret med blå cirkel). Vejinteressezonen på nordsiden af Haldor Topsøe Park (markeret med gult) er ikke længere relevant for motorvejsprojektet.

- Vedr. tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen

Vejdirektoratet har noteret sig, at der i lokalplanforslagets redegørelse for henholdsvis "Infrastruktur og vejadgang" (side 5) og for "Planlagte trafik anlæg" (side 9) refereres til, at der anlægges tilslutningsanlæg ved Ågade (udenfor lokalplanens område) i forbindelse anlægget af Frederikssundsmotorvejens 3. etape. I redegørelsen for "Planlagte trafik anlæg" er tilslutningsanlægget beskrevet som et *fuldt* tilslutningsanlæg.

Vejdirektoratet bemærker, at de statslige motorvejsplaner alene omfatter anlæg af sydvendte ramper ved Ågade, jf. fig. 1. Anlæg af eventuelle kommunale nordvendte ramper til motorvejen vil bero på den fremtidige udbygning af det lokale vejnet i området og på et eventuelt fremtidigt trafikalt behov. Nordvendte ramper vil i givet fald skulle etableres som et kommunalt projekt efter konkret ansøgning for et konkret projekt som kan vurderes konkret på såkaldte fremmed-bygherre-vilkår efter vejlovens bestemmelser. Vejdirektoratet forudsætter, at lokalplanforslagets redegørelse afspejler disse forhold i det omfang tilslutningspunktet for det fremtidige lokale vejnet ved Ågade udenfor lokalplanområdet omtales, jf. også kommuneplanens omtale/retningslinje og visning af de fremtidige vejforhold.

Vejdirektoratet har tillige noteret sig, at der i lokalplanforslagets bestemmelse § 5.2 (side 16) er optaget bestemmelse om tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej ved Ågade:

§ 5.2 Vej A-B

Det på kortbilag 3 markerede areal reserveres til brug for fremtidigt vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade. Ved Ågade etableres et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.

Den med gult markerede del af bestemmelse § 5.2, jf. ovenfor, forudsættes slettet. I henhold til planlovens bestemmelser kan der ikke optages bestemmelse i en lokalplan om forhold, der vedrører et område, som ligger udenfor lokalplanens område. Der kan heller ikke optages bestemmelser i en lokalplan om statslige vejarealer eller statslige vejprojekter, som Vejdirektoratet er myndighed for og planlægger for.

Oplysninger om de planlagte sydvendte tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej ved Ågade, som ligger udenfor lokalplanområdet, kan med fordel fremgå af lokalplanforslagets redegørelse for forholdet til vejloven og den kommende 3. etape af Frederikssundsmotorvejen som beskrevet ovenfor. Frederikssund Kommunes ønske om nordvendte ramper ved Ågade og et eventuelt kommunalt udarbejdet vejprojekt herfor på fremmed-bygherre-vilkår, som er lagt til grund for arealreservationen til den nord-sydgående lokalvej A-B gennem lokalplanområdet, kan ligeledes beskrives i lokalplanens redegørelse, jf. ovenfor.

- Vedr. fremtidigt forløb af Strandvangen og Haldor Topsøe Park

Vejdirektoratet har noteret sig, at det i en kommentar til § 5.2 fremgår, at Frederikssund Kommune har udarbejdet et vejprojekt for den fremtidige forlægning af Strandvangen, som arealreservationen til lokalvejen A-B tager afsæt i. Denne vejforlægning er ikke i overensstemmelse med de statslige vejplaner og kan ikke forudsættes set i forhold til de statslige vejplaner på stedet og vil i givet fald, jf. vejlovens bestemmelse om høring vejmyndighederne imellem, ikke kunne accepteres som et statsligt vejanlæg, jf. visningen i fig. 1 af forlagt Strandvangen syd herfor, der føres frem til og tilsluttes Gammel Slangerupvej.

Vejdirektoratet har også noteret sig, at der i lokalplanforslagets redegørelse for "Planlagte trafik anlæg" (side 9) redegøres for den mulige fremtidige vejføring af kommunevejen Haldor Topsøe Park, som lokalvejen A-B planlægges tilsluttet, jf. fig. 3.

Vejdirektoratet bemærker, at den i lokalplanforslaget viste mulige fremtidige vejføring af Haldor Topsøe Park ikke er i overensstemmelse med de indgåede aftaler med Vejdirektoratet og beslutninger truffet i medfør af motorvejsprojektet, jf. fig. 1. I forbindelse med motorvejsprojektet planlægges Strandvangens krydsning af Frederikssundsvej forlagt mod syd i en ny linjeføring under den kommende Frederikssundsmotorvej, og den planlægges tilsluttet kommunevejen Gammel Slangerupvej som vist i fig. 1. Haldor Topsøe Park og forbindelsen til Strandvangen planlægges afskåret af motorvejen. Frederikssund Kommune skal lægge dette til grund for sin planlægning, indtil andet evt. måtte blive undersøgt og aftalt med Vejdirektoratet.



Fig. 3. Illustration af foreløbigt vejprojekt, som er vist i lokalplanforslagets redegørelse for "Planlagte trafik anlæg" (side 9). Her fremgår lokalvejen A-B gennem lokalplanområdet (gul) og en mulig fremtidig vejføring af Haldor Topsøe Park (gul), som lokalvejen A-B planlægges tilsluttet.

Vejdirektoratet bemærker i sammenhæng med ovenstående, at der, jf. fig. 1, ikke etableres motorvejstilslutning til kommunevejen Haldor Topsøe Park. Haldor Topsøe Park afbrydes ved motorvejen, og Strandvangen forlægges mod syd og krydser motorvejen ude af niveau og uden tilslutning.

- Vedr. fældning af skov

Vejdirektoratet har noteret sig, at det i lokalplanforslagets redegørelse for "Natura 2000, beskyttede arter og natur" (side 7, 2. spalte øverst) fremgår, at "Lokalplanen forudsætter, at en mindre del af skoven fældes i forbindelse med etablering af nyt tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen".

Denne oplysning synes misvisende, idet der ikke forudsættes motorvejstilslutning i lokalplanområdet, og fordi lokalplanen kun kan fastsætte bestemmelser for det område, som lokalplanforslaget omfatter. Der kan således ikke med lokalplanforslaget fastsættes bestemmelser om fældning af skov i et område, som ligger udenfor lokalplanens område. Desuden er oplysningen faktisk forkert. Motorvejsprojektets anlæg af sydvendte ramper ved Ågade (udenfor lokalplanområdet, mod nord) ses ikke at forudsætte fældning af skov. I forbindelse med motorvejsprojektet etableres der som nævnt ikke tilslutningsanlæg ved Haldor Topsøe Park.

Vejdirektoratet forudsætter, at redegørelsen ikke medtager sådan omtale.

2. Vedr. reklameskiltning i åbent land

Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Frederikssundsvej karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 1392 af 04/10/2022)

Disse oplysninger om naturbeskyttelsesloven bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. lokalplanens "Forhold til anden planlægning og lovgivning".

Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser § 7.7 og § 8.12, der vedrører skiltning, vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21, såfremt de overholder undtagelsesbestemmelserne i lovens § 21, stk. 2. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Forhandlede forhold

Med henvisning til planlovens § 19, stk. 3, bemærker Vejdirektoratet, at nedennævnte af lokalplanforslagets bestemmelser tilgodeser de statslige vejinteresser samt forhold vedr. reklameskiltning i det åbne land, og bestemmelserne anses derfor for forhandlet med Frederikssund Kommune, således at disse *ikke* kan ændres uden en fornyet høring af Vejdirektoratet:

§ 5 Veje, stier og parkering

§ 5.1 Veje, delområde 1

Der skal udlægges areal til veje i princippet som vist på kortbilag 3.

§ 5.2 Vej A-B

Det på kortbilag 3 markerede areal reserveres til brug for fremtidig vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade. ~~Ved Ågade etableres et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.²~~

§ 6.3 Placering, delområde 1

Inden for delområde 1 fastlægges følgende byggelinjeafstande:

[...]

- Frederikssundvejen: Svarende til vejinteresser VD (Frederikssundsmotorvejen)

Byggelinjer ses på kortbilag 3.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2939 eller på e-mail rsw@vd.dk.

Venlig hilsen



Rikke Schade Weje
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@bpst.dk

² Forudsættes slettes som beskrevet under overskriften "Vedr. tilslutningsanlæg til Frederikssundmotorvejen".



LIFA A/S



Vejdirektoratet



Lokalplanområdet og 3. etape af Frederikssundmotorvejen

©PLANDK, ©SDFI, ©VD

Målforshold: 1:5000

Dato: 29-03-2023