

Lokalplan 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsø Park i Vinge

Hvidbog - behandling af hørings svar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af hørings svar og indsigelser indgivet til en plan eller strategi, der har været sendt i offentlig høring. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Byrådet er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høring, selvom det ikke er lovbestemt.

Formålet med at foretage en høring af offentligheden, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give offentligheden mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme indsigelserne. Høringsvarerne indgår i den videre politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert hørings svar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

Første kolonne angiver afsenderen af hørings svaret med navn og adresse, hvis det er en privatperson, foreningsnavn, kommune, styrelse med mere, alt efter hvem, der har indgivet hørings svaret.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra hørings svaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle hørings svar, der er modtaget indenfor høringsperioden, vil endvidere indgå i deres fulde længde i den videre politiske behandling af sagen som et selvstændigt bilag.

Administrationens kommentarer til hovedpointerne fra hørings svaret fremgår af tredje kolonne.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationens anbefaler, at hørings svaret giver anledning til.

Lokalplan 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge

Hvidbog - behandling af hørings svar

Afsender	Resumé af høringsvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
<p>1. Jesper Stjernholm Laursen</p> <p>Modtaget høringsvar: 13. marts 2023</p>	<p>1. A. Fremsætter bekymring vedrørende lokalplan 164's potentielle påvirkning på forholdene i Sundbylille, herunder den forventede trafikstigning på 15-20%.</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplever hensynsløst gennemkørende trafik (ml rute 53 og 6 og til/fra genbrugsstation), herunder tunge køretøjer til/fra råstofudgravning • Vejenes beskaffenhed er for dårlig og kan ikke rumme den forventede trafikstigning • Der er ikke etableret cykelstier og fortove til og fra byen <p>Fremsætter følgende anbefalinger til afværgetiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablerer en vejføring uden om Sundbylille (som det foreslås i den tidligere lokalplan for Sundbylille) 	<p>1. A.A. Trafikale forhold</p> <p>De fremsatte bekymringer omhandler trafikale forhold i Sundbylille uden for selve lokalplanafgrænsningen og medfører derfor ikke ændringer i selve lokalplanen.</p> <p>Administrationen har i april 2023 afholdt et dialogmøde med de borgere, der har indgivet høringsvar med bl.a. bekymringer om den øgede trafikmængde, som realiseringen af lokalplanen forventes at kunne medføre i og omkring Sundbylille.</p> <p>På mødet blev borgenes bekymringer og flere forslag til afværgetiltag ift. den øgede trafikmængde drøftet.</p> <p>Administrationen anerkendte, at der er udfordringer med adgangsveje til og fra Vinge fra nord og øst, og at trafikafviklingen til og fra Vinge, herunder den øgede trafikstigning i Sundbylille, skal behandles nærmere ifm. den overordnede trafikplanlægning i Vinge.</p> <p>Lokalplansområdet er en del af byen Vinge, som gradvist udvikles, og det må forventes at lokalplanområdet og de øvrige områder udlagt til erhvervs- og byudvikling vil forårsage ændringer i trafikken.</p> <p>Herudover gjorde administrationen opmærksom på, at de ønskede afværgetiltag i Sundbylille ligger uden for lokalplanens afgrænsning, og at infrastrukturen i og omkring Sundbylille derfor vil blive behandlet nærmere parallelt med lokalplanarbejdet for lokalplan 164. Høringsvarene vil derfor give</p>	<p>1. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

		<p>anledning til at arbejde videre med den overordnede trafikafvikling til og fra Vinge.</p> <p>Administrationen anerkender at vejene er smalle og hastigheden i Sundbylille fortsat skal holdes lav.</p> <p>I 2019 er der målt 1225 ÅDT igennem Sundbylille. Men en trafikstigning på 6% og en stigning pga. af Foss på 300 ÅDT giver det 1.800 ÅDT igennem Sundbylille, når Foss er færdig udviklet. Administrationen vurderer at vejene igennem Sundbylille kan håndtere den kommende trafik.</p> <p>Beboerne oplever en væsentlig større mængde trafik igennem Sundbylille end den der er målt i 2019. Tællingerne fra 2019 er fra før Kronprinsesse Marys Bro åbnede og før der blev skiltet med at kun ærindekørsel for lastbiler er tilladt for alle veje ind til Sundbylille.</p> <p>På dialogmødet blev det derfor aftalt, at der vil blive foretaget en ny og opdateret trafiktælling på vejene til og fra Sundbylille. Tællingerne vil give et mere retvisende billede af den aktuelle trafikmængde, herunder mængden af tunge køretøjer. Derudover afsøges mulighederne for afprøvning med forskellige afværgetiltag, herunder fx lukning af veje, som Oppe Sundbyvej ved Haldor Topsøe Park og Sundbylillevej ud til Frederikssundsvej.</p>	
<p>2. Kim Kragh Sundbylillevej 50, 3600 Frederikssund</p>	<p>2. A. Fremsætter stor bekymring for trafikken igennem Sundbylille ved gennemførslen af lokalplanen.</p>	<p>2. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>2. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

<p>Modtaget høringsvar: 14. marts 2023</p>	<p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplever hensynsløst gennemkørende trafik (pendlere og kørsel til/fra genbrugsstation), herunder tunge køretøjer til/fra råstofudgravning • Forventer større andel der skal til og fra lokalplanområdet mod øst end de antagende 50%. • Vejenes beskaffenhed er for dårlig og kan ikke rumme den forventede trafikstigning (Efterlader store huller og opkørte rabatter) • Der er ikke etableret cykelstier og fortov til og fra byen <p>Fremsætter følgende forslag til løsninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der etableres skiltning, så lastbiler ledes mod rundkørsel mod vest (Frederikssundsvej). • Dette kan evt. gælde alle biler, så al trafik ledes mod rundkørslen i vest. • Oppe-Sundbyvej tjener som adgangsvej for Sundbylilleborgere ved etablering af bom <p>Derudover positiv tilkendelse ift. at få en stor arbejdsplads til byen med indtægter for kommunen.</p>		
<p>3. Anders Herping Nielsen Sundbylillevej 17, 3600 Frederikssund</p> <p>Modtaget høringsvar:</p>	<p>3. A. Fremsætter undring over, at gravearbejdet er i gang i lokalplanområdet. Der bedes om en redegørelse for baggrunden herfor.</p> <p>3. B</p>	<p>3. A.A. Gravearbejde i lokalplanområdet Administrationen gør opmærksom på, at det er arkæologiske udgravninger der er i gang indenfor lokalplanens afgrænsning. Der kan først bygges i et område, når lokalplanen er politisk endelig vedtaget og der er opnået byggetilladelse m.v.</p> <p>3. B. B. Byggeriets højde</p>	<p>3. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p> <p>3. B.B.B</p>

<p>16. marts 2023</p>	<p>Fremsætter bekymring vedrørende projektets højde, der er skæmmende i landskabet. Der opfordres til, at byggehøjden nedjusteres fra de foreslåede 15 meter af hensyn til landlig udsigt fra Sundbylille og indpasning i området.</p> <p>3. C Fremsætter bekymring vedrørende erhvervsområdets belysning og den potentielle påvirkning på og gener heraf for de omkringboende, herunder i Sundbylille. Borger oplever allerede generende fra udvidelsen ved Topsil og belysning fra erhvervsområdet ved Centervej og fra det ny stadion.</p> <p>Ønsker yderligere krav til omfanget af belysning og afskærmning af denne, således at den ikke går ud i det åbne land.</p>	<p>Lokalplanen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme som giver mulighed for bebyggelse i op til 15 meter. Den erhvervsbebyggelse der bl.a. planlægges for indenfor lokalplanen er tegnet af Henning Larsen Architects, som har arbejdet med en sammenhængende bebyggelse i højde på ca. 12 meter, der ligger sig ind i det eksisterende terræn og landskab, der falder fra nord ned mod Sillebro Å. Landskabet omkring bebyggelse forstærkes med forskellige typer af beplantning, ligesom eksisterende beplantning i hovedtræk bevares. Hertil har arkitekterne arbejdet med en bebyggelse med høj kvalitet i den arkitektonisk fremtoning, herunder materialevalg, overgang mellem inde og ude samt åbenhed mod omgivelserne og det omkringliggende landskab.</p> <p>Lokalplanen skal ses som en del af byen Vinge, som gradvist udvikles nu, hvilket må forventes at påvirke det eksisterende landskab, der vil ændre sig fra åbent land med spredt bebyggelse til en sammenhængende by.</p> <p>3. C.C. Belysning Der er i lokalplanen arbejdet målrettet med krav til belysning. Lokalplanen indeholder tre bestemmelser §§ 5.11, 7.8 og 8.11, hvor der bl.a. stilles krav til afskærmet, nedadrettet, retningsbestemt mv. belysning for hhv. veje, arbejdsarealer, ubebyggede arealer, bygning belysning mv.</p> <p>Administrationen vurderer, at der i lokalplanen således er indarbejdet hensyn til det åbne land, Sundbylille samt flagermus i området hvad angår belysning.</p>	<p>Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p> <p>3. C.C.C. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>3. D. Ønsker at der i større omfang stilles krav om støjdæmpende tiltag. Da der blev givet tilladelse til grusgraven mellem Sundbylille og Frederikssundvej var det et vilkår, at området efterfølgende skulle reetableres til rekreativt område. Borger forstår det som at en del af dette rekreative område reserveres til en tilslutningsvej til den kommende Frederikssundsmotorvej. Hvis det bliver en realitet, bør etableres støjvolde for at lempe støjgenerne, der med den fremherskende vindretning fra sydvest er betydelige. Også for den øvrige aktivitet i lokalplanområdet, herunder den forventede øgede trafik, bør der stilles krav om støjdæmpning.</p> <p>3. E. Det ønskes at generne ved at have et større erhvervsområde med mulighed for solceller mv. i horisonten afbødes ved krav om randbeplantninger, sikring af den eksisterende beplantning og overvejelser om skovrejsning i området nord for lokalplanområdet. Hvis kommunalbestyrelsen ikke i væsentligt omfang tager højde for ovenstående bemærkninger, vil borgerne i Sundbylille se ind i værdiforringelser af deres ejendomme, der er betydeligere end dem, der efter VE-loven kan føre til udbetaling af erstatning, hvis der var tale om opsætning af vedvarende energi – bare</p>	<p>Belysning fra andre områder (Topsil, stadion mv.) udenfor lokalplanen bringes videre i administrationen.</p> <p>3. D.D. Støj Virksomheder i området skal overholde kommunens 'Forskrift for støj og vibrationer både i anlægs- og i driftsfasen' medmindre de er underlagt anden lovgivning på støjområdet.</p> <p>I lokalplanen er desuden fastsat bestemmelser for indpasning af forskellige former for afværgetiltag, der kan integreres i området så gældende støjgrænser inden for planområdet overholdes.</p> <p>Støj fra et eventuelt kommende vejanlæg uden for lokalplanens afgrænsning vil blive varetaget i forbindelse med den kommende planlægning af vejprojektet. Vejen er reserveret i Kommuneplan 2021 og indarbejdet i lokalplanen.</p> <p>3. E.E. Beplantning Lokalplanen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplan, hvorfor et sådant projekt må kunne forventes i erhvervsområde.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af ny beplantning, ligesom eksisterende beplantning sikres i lokalplanen, herunder størstedelen af skoven syd for Spangegård og bevoksningen langs Sillebro Å. Planområdet ligger i et område, hvor skovrejsning er uønsket. Skovrejsning indenfor planområdet er derfor ikke muligt.</p>	<p>3. D.D.D. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p> <p>3. E.E.E Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	uden den mulighed for erstatning, der følger af den lovgivning.	Desuden kan der jf. Planloven ikke optages bestemmelse i en lokalplan om forhold, der vedrører et område, som ligger udenfor lokalplanens område. Se desuden svar 3. B.B. ift. bygningens placering i landskabet.	
4. Kristian Hofman Modtaget høringssvar: 21. marts 2023	4. A. Positiv tilkendelse ift. positiv udvikling i Frederikssund Kommune men bekymring for forventede trafikstigning på 15-20% i Sundbylille. Fremsætter følgende bekymringer: <ul style="list-style-type: none"> • Den megen gennemkørende trafik (pendlere og til/fra genbrugsstation), herunder tunge køretøjer til råstofudgravning • Der er ikke etableret cykelstier og fortovej til og fra byen Fremsætter følgende anbefalinger til afværgetiltag: <ul style="list-style-type: none"> • At føre Oppe-Sundbyvej uden om Sundbylille (som det foreslås i den tidligere lokalplan) • Lukke Oppe-Sundbyvej efter det nye industriområde, samt ved byskilt i Sundbylille for biler. • Etablering af et fortovej/cykelsti for at øge sikkerheden for alle "bløde trafikanter" i byen. 	4. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.	4. A.A.A Bemærkningen medfører ingen ændringer.
5. Jens Nørskov Sundbylillevej 26B, 3600 Sundbylille	5. A. Positiv tilkendegivelse ift. en grøn virksomhed i Vinge, men bekymring for forventede trafikstigning på 15-20% i Sundbylille.	5. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.	5. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.

<p>Modtaget høringsvar: 21. marts 2023</p>	<p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den megen gennemkørende trafik (til/fra genbrugsstation), herunder tunge køretøjer til råstofudgravning • Hastighedsbegrænsning på 40 km/t overholdes sjældent • Vejene er smalle og der er ikke etableret fortov. <p>Fremsætter følgende forslag til tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flere vejbump eller lukning af veje for gennemkørende trafik 		
<p>6. Bente Elisabeth Hansen, Sundbylillevej 13, 3600 Frederikssund</p> <p>Modtaget høringsvar: 28. marts 2023</p>	<p>6. A.</p> <p>Fremsætter stor bekymring for trafikken igennem Sundbylille ved udvidelse af erhvervsområde Haldor Topsøe Park Nord for Vinge. Positiv tilkendegivelse ift. godt tiltag, som det er at trække store erhvervsvirksomheder til kommunen.</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejene er smalle og egner sig ikke til det antal biler som daglig færdes gennem byen. Trafikken har været stigende i de seneste år. • Husene ligger langs vejen, og der findes ikke fortove i byen. Dette gør det utrygt at færdes i byen. Herunder er det utrygt for skolebørn der skal med bussen, der ingen anden mulighed har end at gå på vejen sammen med pendlertrafikken. • Der findes ingen offentlige transport i byen, ud over skolebussen. Så skal man med bus eller tog, og det sker til fods eller på cykel, sker det ad én af 4 smalle veje uden cykelsti eller fortov. 	<p>6. A.A.</p> <p>Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>6. A.A.A.</p> <p>Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

	<p>Højskolevej: Smal, snoet og bakket vej til Hørup Skovvej, med tung trafik til og fra grusgrav, Sundbylillevej: Smal, snoet og bakket vej til Jørlunde. Sundbylillevej: Smal, snoet og bakket vej til Frederikssundvej, som også har en ind/udkørsel til grusgrav Oppe Sundbyvej: Smal, snoet og bakket vej til Vinge station og til Ådalsstien.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hastighedsgrænserne overholdes sjældent. • Opkørte vejkanter og huller, som bliver kørt i stykker af den daglige pendler trafik. <p>Fremsætter følgende tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omfartsvej uden om Sundbylille. Måske det er noget man skal kigge på igen. • Det skal indtænkes hvordan det undgås at trafikken stiger i Sundbylille og vejene gøres mere trygge. <p>6. B. Vil sikre at stien til Ådalen under Frederikssundsvej, bliver genetableret med det samme når Spangegården rives ned, og den nuværende sti nedlægges.</p>	<p>6. B.B. Der etableres en midlertidig adgangsvej til Spangegården, som kobles på stien til Ådalen under Frederikssundsvej. Der er desuden reserveret plads til sti vest for "Vej A-B" i lokalplanen, se evt. lokalplanens kortbilag 2.</p>	<p>6. B.B.B. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
<p>7. Kresten Ringlebjerg Modtaget hørings svar: 28. marts 2023</p>	<p>7. A. Fremsætter stor bekymring for forøgelse af trafik igennem Sundbylille ved gennemførelsen af lokalplanen. Oplever allerede nu, at trafikken i byen og de omkringliggende veje udgør en stor gene og fare. Særligt når vejen bruges til gå, løb og cykling. Hvis man har børn i Sundbylille er det</p>	<p>7. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold. Se desuden 3. D.D. for svar om støj.</p>	<p>7. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

	<p>ikke længere sikkert at færdes ud over egen matrikel!</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejene er smalle og der er ikke plads til to biler og en blød trafikant. Nogle steder er der knap plads til to biler og særligt ikke hvis den ene er varevogn, landbrugsmaskine og lign. • Vejene er dårlig vedligeholdt med huller og mange skrånninger ved rabatten. Som gør vejene endnu smallere. • Der er mange skarpe sving og bakker som giver dårligt udsyn. • Støjgener i Sundbylille by, hvor mange huse ligger tæt op ad vejen. • Den nuværende fartgrænse på 80 km/t på de omkringliggende veje. <p>Fremsætter følgende forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En fartgrænse på 60 km/t på alle de omkringliggende veje til/fra Sundbylille. • Oppe-sundbyvej lukkes for biltrafik, som kommunen tidligere har projekteret. På den måde vil meget af gennemkørselstrafikken mindskes og man vil automatisk få en cykelsti til Frederikssund. • Cykelsti til Jørlunde/Slangerup. <p>7. B. Det undrer, at der ikke er lavet en samlet beplantnings- og biodiversitetsplan for hele Vinge nord. Industriområdet Vinge nord ligger i det åbne land og derfor fremstår byggeriet meget markant.</p>	<p>7. B.B. Beplantning og biodiversitet Lokalplanen indeholder ikke en beplantningsplan. Lokalplanen sikrer den eksisterende beplantning langs Sillebro Å og åen som spredningskorridor, ligesom den sikrer hovedparten af skovstykket i lokalplanens</p>	<p>7. B.B.B. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

	<p>Vi forslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At den økologiske forbindelse langs Sillebro å etableres straks. • For at understøtte flagermus i området prioriteres pionertræarter som randbeplantning. • At græs i lokalplansområdet plejes som slætområder. • At der udelukkende anvendes hjemmehørende arter i lokalplansområdet. <p>7. C. I lokalplansforslagets visualiseres byggeriet meget tæt på. Der efterspørges visualisering af byggeriet på 200 til 300 meter afstand, da man ikke reelt kan danne sig et indtryk af områdets udseende. Kommunens planafdeling har informeret om at de løbene er i dialog med Foss om beplantning og udseende af parkområdet. Dog er der ingen plan eller artsliste for området. Dette er stærk kritisabelt, da man som nabo ikke kan danne sig et indtryk af, hvordan området vil tage sig ud i fremtiden.</p> <p>7. D. Opsummering. Vi forventer, som naboer til det kommende Vinge nord, at følgende bliver imødekommet inden lokalplanen vedtages:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En konkret trafikplan for området som aflaster Sundbylille og omegn for gennemkørende trafik, så vi kan færdes sikkert i vores lokalområde. • En fuld beplantningsplan for planområdet samt hele Vinge nord industriområde samt artsliste. 	<p>sydøstlige hjørne bl.a. af hensyn til flagermus. Hertil tilføjer lokalplan yderligere ny beplantning.</p> <p>Virksomheden, der skal bygge i området arbejder specifikt med at sikre en stor biodiversitet for flora og fauna i designet af udearealer.</p> <p>Se endvidere svar 3. E.E. vedr. beplantning.</p> <p>7. C.C. Visualisering Der er under den offentlige høring blevet udarbejdet supplerende visualiseringer der viser første fase af Foss' forventede erhvervsbyggeri samt visualisering, der viser et fuldt udbygget projekt (fase 1 og 2) i den maksimalt tilladte højde på 15 meter. Visualiseringerne er fra hhv. nordvest (Ågade), nord (Sundbylillevej) og nordøst (Oppesundbyvej).</p> <p>7. D.D. Se svar 1.A.A. for trafikale forhold og inddragelse af borgerne og 7.B.B. for beplantning.</p>	<p>7. C.C.C Bemærkningen giver anledning til at lokalplanen suppleres med kortbilag, der viser grundfotos og visualiseringer af hhv. den forventede erhvervsbebyggelse (første fase) og eksempel på fuldt udbygget projekt (fase 1+2) med bebyggelse i de maksimalt tilladte højde på 15 meter.</p> <p>7.D.D.D. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • En ordentlig og reel borgerinddragelse i den videre lokalplansproces. • At den fremtidige udvikling af Vinge ikke sker på bekostning af det eksisterende lokalsamfund i Sundbylille. 		
<p>8. Keld Johansen Haspeholms Allé 4, 3600 Frederikssund</p> <p>Modtaget høringssvar: 28. marts 2023</p>	<p>8. A. Fremsætter stor bekymring for trafikken igennem Sundbylille ved gennemførelsen af lokalplanen.</p> <p>Trafikbeskrivelsen "Støj og Trafik" i redegørelsen er mangelfuld og bygger på gamle trafiktællings data fra 2019. Forventer at trafikken vil stige signifikant med stigende ulykkesrisiko for bløde trafikanter og støj.</p> <p>Oplever at trafikken i år er steget signifikant gennem Sundbylille:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der er ikke opdaterede trafikdata gennem Sundbylille for 2022 2. Der er ikke i Lokalplanforslaget taget hensyn til at Kronprinsesse Marys Bro fremover genererer øget trafik da broafgiften i år er bortfaldet. 3. Det er tidsmæssigt meget usikkert hvornår Frederikssund Motorvejens forlængelse til Frederikssund bevilges og er implementeret. Bekymring for at de ansatte i Foss kommende østfra i bil vil benytte Oppe Sundbyvej, Højskolevej og Sundbylillevej som transportvej til og fra arbejde. 4. På grund af manglende cykelstier på de nævnte veje under punkt 3. er det i dag farligt for bløde trafikanter som cyklister og gående at transportere sig fra Sundbylille mod Frederikssund eller Slangerup. Problemet vil stige med planen. I dag kan man observere både 	<p>8. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>8. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

	<p>på Oppe-Sundbyvej og Højskolevej at biler ikke kan passere hinanden samtidig med at der er cyklister eller gående på vejen. Vejene er så smalle at rabatten må bruges for passage af større køretøjer og rabatterne er så hullede at de ikke kan bruges af cyklister. Manglende Kommune vejkrav ved godkendelse af grusgraven på Højskolevej har forstærket dette problem væsentligt.</p> <p>Fremsætter følgende forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejene må derfor i Lokalplanforslaget udvides med asfalterede cykelstier. • Desuden bør en rundkørsel mellem Sundbylillevej og Oppe-Sundbyvej etableres til afbødning af farlige svingbilister. <p>8. B. Det beskrives at "Lokalplanområdet ligger inden for fjernvarmeforsynet område" samtidig med en beliggenhed "ca. 700 m syd for Sundbylille By". Det virker derfor påfaldende at man planlægger at fjernvarme servicere et inddraget landbrugsområde som nyt industriområde og hele Vinge by mere end 2 kilometer sydpå med fjernvarme og samtidig bevidst fravælger at tilbyde fjernvarme til Sundbylille By, der ligger så tæt på. Sundbylille By ligger væsentlig tættere på Vestforbrænding end den nye Vinge By. Kommunen bør se det som sin opgave at kunne servicere sine eksisterende landsbyer og ikke kun nye dyre byprojekter længere væk.</p>	<p>8. B.B. Varmeforsyning Administrationen gør opmærksom på at varmeforsyningsmulighederne ikke muliggøres i en lokalplan. Desuden kan der jf. Planloven ikke optages bestemmelse i en lokalplan om forhold, der vedrører et område, som ligger udenfor lokalplanens område.</p> <p>Det kan dertil tilføjes, at Frederikssund Kommune sidste år har godkendt Strategisk Energi- og Varmeplan 2022. Af planen fremgår det, at Sundbylille ligger udenfor områder udpeget som mulighed for fjernvarme. Her er traditionel fjernvarme ikke umiddelbart en mulighed, da bebyggelsen ikke er tæt nok til at det vil være rentabelt for et fjernvarmeselskab at etablere fjernvarme.</p>	<p>8. B.B.B. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

		<p>Vestforbrænding (fjernvarmeselskabet, der skal levere fjernvarme til Vinge) har udarbejdet beregninger til et varmeprojekt, der viser at det er den samfundsøkonomisk bedste løsning at etablere fjernvarme i Vinge.</p> <p>I Sundbylille er anbefalingen, at borgerne udskifter deres olie- og gasfyr til en moderne varmepumpeløsning eller etablerer mindre fælles varmeløsninger.</p>	
<p>9. Marianne Seistrup Oppe-Sundbyvej 3, Sundbylille, 3600 Frederikssund</p> <p>Modtaget høringsvar: 28. marts 2023</p>	<p>9. A. Fremsætter bekymring vedrørende lokalplan 164 og dens potentielle påvirkning på forholdene i Sundbylille, herunder den forventede trafikstigning på 15-20% i Sundbylille.</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikestimeringe er ikke retvisende. Den aktuelle lukning af Kronprins Frederiks Bro for renovering giver et fingerpeg om den øgede trafikmængde. • Trafikken er ekstrem med markant højere belastning hele dagen • Hensynsløst gennemkørende trafik (mellemstore og store varebiler og trailertrafik til og fra Genbrugspladsen), herunder tunge køretøjer uden ærinde i Sundbylille • Ærindet er udelukkende for trafikanterne at nå hurtigere fra A til B og færdslen bærer præg af den travlhed bilisterne har for at nå hurtigt frem. Færdslen og fart skelner ikke mellem hovedvej og smal vej. • Fartbegrænsning på 40 km/t, vigepligter og øvrige fartdæmpende tiltag overholdes ikke • I byen er der smalle veje og der er ikke etableret cykelstier og fortov, og man 	<p>9. A.A. Se svaret 1.A.A. vedr. trafikale forhold og inddragelse af borgerne.</p>	<p>9. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

	<p>kan dårligt færdes som gående eller cyklende på vejen. Det er utrygt. Sikkerheden er utilstrækkelig, særlig for børn.</p> <ul style="list-style-type: none">• Beskrive krydset ml. Sundbylillevej og Oppe-Sundbyvej som "<i>Ulykken, der venter på at ske</i>"• Trafikkens betydning påvirkning er desuden ikke befordrende for styrkelse af bosætning og fællesskaber i de små lokale samfund, som er de beskrevne intentioner, der kan aflæses i Frederikssunds kommunes lokal- og rammeplaner for Sundbylille og kommunens landsbyer generelt. Det er et særkende for landsbymiljøet, at husene ligger langs vejene, som endda understreges i lokalplan, kommuneplanens rammeplan for området og håndhæves i forvaltningen ved ansøgninger om opførelse af ny bebyggelse af boliger herude.• Oplever også gener fra trafikken indenfor, da husene ligger helt ned til 1,5 m fra vejsiden.• Sundbylille er en landsby og vejene er ikke hovedveje. De er teknisk ikke dimensioneret som hovedveje, hverken i linjeføring eller udformning. Modkørende biler kan ikke passere hinanden.• Vejenes beskaffenhed er for dårlig og kan ikke rumme den forventede trafikstigning (Efterlader store huller og opkørte rabatter)• Sundbylille er i dag primært beboelse og vi sammenligner det, der foregår trafikalt med, at man lod en stille villavej gennemkøre af stærk myldretidstrafik.		
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Den store trafikmængde i Sundbylille understøtter ikke intentionerne i lokal- og planrammer om bosætning og fællesskaber i landsbyerne. <p>Henviser desuden til en anden henvendelse til Frederikssunds Kommunes trafikafdeling og de øvrige høringssvar.</p> <p>Fremsætter følgende forslag til tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Man kunne ønske sig en regulær tælling af virkeligheden. • Lukning/spærring af Oppe-Sundbyvej <p>Så situationen opleves opsummerende meget voldsomt, og bilisternes adfærd opleves som er <i>blottet for hensyn</i>. Opfordre til at planen følges op med trafikdæmpende foranstaltninger.</p> <p>Har foretaget trafiktællinger i 10 minutters intervaller ud for Oppe-Sundbyvej no. 3 i begyndelse af perioden med brolukning. Det toppede med et interval med <i>74 gennemkørende på 10 minutter</i>. Vi synes, det er meget markant for et landsbymiljø, og opleves meget voldsomt. Der er ikke tidligere lavet trafiktællinger.</p> <p>Håber på reel og forbedret dialog med borgerne herude, samt lydhørhed for dette og flere af de høringssvar, der vedrører trafiksikkerheden. Inviterer gerne indenfor og foreviser forholdene.</p>		
<p>10. Maria Mogensen, Hestenes Sadelmager,</p>	<p>10. A. Tilslutter sig alle de øvrige høringssvar og fremsætter bekymring vedrørende lokalplan 164 og dens potentielle påvirkning på forholdene i Sundbylille, herunder den øgede trafikmængde.</p>	<p>10. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>10. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

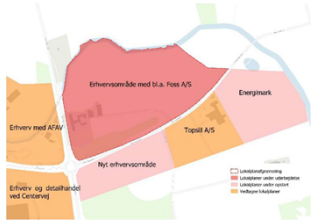
<p>Sundbylillevej 26b, 3600 Frederikssund.</p> <p>Modtaget høringssvar: 29. marts 2023</p>	<p>Har pågældende dag holdt tilbage for 8 biler inden borgeren kunne køre ud ad indkørslen til Sundbylillevej.</p>		
<p>11. Anja Allermænd Sundbylillevej 15, 3600 Frederikssund.</p> <p>Modtaget høringssvar: 29. marts 2023</p>	<p>11. A. Sundbylille bliver endnu engang gidsel til fordel for travle pendlerby, udvikling, grusgrave og fabrikker. Måske den omtalte vej syd om Sundbylille kunne afhjælpe belastningen. Denne kan læses i lokalplanen for Sundbylille -27.1. fra 1995 side 4." på længere sigt er det planen at Sundbylillevej skal føres syd om Sundbylille, og forbindes til Oppe Sundbyvej" Sundbylille skal bevare sit landsbymiljø. Ja tak. Vi er som borger i byen pålagt at bevare diger og træer. Også beskrevet i lokalplanen. De vil med tiden blive ødelagt af den store mængde trafik.</p>	<p>11. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>11. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
<p>12. Per Lundgaard Christensen Oppe-Sundbyvej 3, 3600 Frederikssund.</p> <p>Modtaget høringssvar: 29. marts 2023</p>	<p>12. A. Fremsætter bekymring vedrørende lokalplan 164 og dens potentielle påvirkning på forholdene i Sundbylille, herunder den forventede trafikstigning på 15-20% i Sundbylille. Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hensynsløs gennemkørende trafik (ml. 207 og Roskildevej, til/fra genbrugsstationen mv.), herunder tunge køretøjer. • Fartgrænserne på 40 km/t overholdes ikke og der er ingen trafiktiltag der sørger for det. • Sundbylille er en landsby hvor husene ligger tæt ud til vejen (og man ønsker at 	<p>12. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>12. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

	<p>bevare landsbymiljøet), hvilket ikke harmonere med den øgede trafikstigning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejenes beskaffenhed er for dårlig og kan ikke rumme den forventede trafikstigning (Efterlader store huller og opkørte rabatter) • I Sundbylille er der myldretid tre timer om morgenen fra 6.30 til 9.30 og tre timer om eftermiddagen fra 14.30 til 17.30. • Man kan dårligt færdes som gående eller cyklende på vejen, hvilket er utrygt for alle aldersgrupper • Trafikestimeringe er ikke retvisende. Den aktuelle lukning af Kronprins Frederiks Bro giver et fingerpeg om den øgede trafikmængde. <p>Ovenstående understøttes af en hjemmegjort trafiktælling, kl. ca. 15, der viser at der kører 74 gennemkørende biler på 10 minutter, svarende til 444 biler i timen.</p> <p>Fremsætter følgende forslag til tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farten nedsættes og trafikken styres uden om Sundbylille 		
<p>13. Sidsel S. S. Stener</p> <p>Modtaget høringssvar: 30. marts 2023</p>	<p>13. A. Fremsætter bekymring vedrørende lokalplan 164 og dens potentielle påvirkning på forholdene i Sundbylille, herunder den forventede trafikstigning på 15-20% i Sundbylille og trafikikkerheden for bløde trafikanter.</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er ikke etableret cykelstier og fortov i eller til og fra byen. 	<p>13. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>13. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at cykle til og fra skole grundet vejens nuværende beskaffenhed. <p>Støtte derudover op om de argumenter der fremgår i de øvrige høringssvar.</p>		
<p>14. Kurt Lorentsen Haspeholms alle 1, 3600 Frederikssund.</p> <p>Modtaget høringssvar: 30. marts 2023</p>	<p>14. A. Positiv tilkendelse ift. positiv udvikling i Frederikssund Kommune men bekymring for forventede trafikudvikling i Sundbylille.</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er ikke etableret cykelstier og man kan dårligt færdes som gående (hverken børn eller gamle) eller cyklende på vejen. • Hensynsløst gennemkørende trafik (til/fra genbrugsstation, losseplads, Vinge og pt pga. lukning af bro), herunder tunge køretøjer til råstofudgravning • Vejenes beskaffenhed er for dårlig og kan ikke rumme den forventede trafikstigning (Efterlader store huller og opkørte rabatter) <p>Fremsætter ønske om at der findes langsigtede løsninger så den øgede trafik kan ledes uden om Sundbylille.</p>	<p>14. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>14. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
<p>15. Torben Nielsen Sundbylillevej 11, 3600 Frederikssund</p>	<p>15. A. Ønsker flere vej bump og tydelig skiltning</p>	<p>15. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>15. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>


<p>Modtaget hørings svar: 30. marts 2023</p>			
<p>16. Lisbeth Kirkebjerg Thorsen</p> <p>Modtaget hørings svar: 27. marts 2023</p>	<p>16. A. Fremsætter stor bekymring for den øgede trafik igennem Sundbylille ved gennemførslen af lokalplanen.</p> <p>Fremsætter følgende bekymringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hensynsløst gennemkørende trafik, der skyder genvej igennem byen samt store biler og lastbiler, der ikke har ærinde i byen. • Vejene er meget medtaget og har ødelagte kanter og huller. • Der er ikke etableret cykelstier og man kan dårligt færdes som gående eller cyklende på vejen. • Meget dårlig prioritering af en landsby, der gerne skal bevares!! <p>Fremsætter ønske om at der kun er ærindekørsel tilladt og at anden gennemgående trafik ledes udenom landsbyen.</p>	<p>16. A.A. Se svar 1.A.A vedr. trafikale forhold.</p>	<p>16. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
<p>17. Plan- og Landdistriktsstyrelsen Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V</p> <p>Modtaget hørings svar:</p>	<p>17. A. Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at planforslaget er i strid med Fingerplanens bestemmelser for det ydre storbyområde samt stationsnærhedsprincippet.</p> <p>Det følger af planloven kap. 2 c, og landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning: Fingerplan 2019 samt punkt 1.4.1 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning", at kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal være i overensstemmelse med de</p>	<p>17. A.A. Administrationen anbefaler at imødekomme Plan- og Landdistriktsstyrelsens bemærkninger til planforslaget.</p> <p>Lokalplanens afgrænsning revideres således til kun at omfatte arealer inden for Fingerplanens byfinger og konsekvensretter planen herefter.</p> <p>Endvidere suppleres lokalplanens § 6,1 vedr. kontorarbejdspladser med nedenstående bestemmelse; <i>"Faste kontorarbejdspladser til egen administration må maksimalt udgøre</i></p>	<p>17. A.A.A. Lokalplanforslagets delområde 2 tages ud af lokalplanen, så planafgrænsningen reduceres til kun at omfatte arealer inden for Fingerplanens byfinger og der laves konsekvenstilretning i lokalplanens redegørelse, bestemmelser og kortbilag.</p> <p>Følgende bestemmelse om kontorarbejdspladser tilføjes til lokalplanens § 6,1: <i>"Faste kontorarbejdspladser til egen administration må maksimalt udgøre</i></p>

<p>Den 28. marts 2023</p>	<p>overordnede hensyn i landsplandirektivet for hovedstadsområdet planlægning, Fingerplanen.</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil gøre indsigelse mod planforslaget med mindre der opnås aftale om, at planområdet reduceres til at omfatte arealer, som ligger inden for Fingerplanens byfinger. Dertil at der i planforslaget foretages de nødvendige ændringer, der bringer forslaget i overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet.</p>	<p><i>1.500 etagemeter</i>” og tilrettes derudover i lokalplanens redegørelse, herved sikres stationsnærhedsprincippet.</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen har modtaget kommunes forslag til tilpasning og har udtalt:</p> <p>“.... <i>Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder ikke anledning til at indstille til ministeren at fremsætte indsigelse efter § 29, stk. 31, i planloven, mod forslag til lokalplan nr. 164. Dette er under forudsætning af, at de ovenfor anførte ændringer medtages i den endelige vedtagelse.</i> ”</p>	<p><i>1.500 etagemeter.</i>” Herved sikres stationsnærhedsprincippet i planen.</p> <p>Lokalplanens redegørelse rettes endvidere til af hensyn til stationsnærhedsprincippet, så afsnittet om Fingerplanen kommer til at lyde som følgende, hvor det tilpassede afsnit står med blå:</p> <p>Fingerplanen <i>Frederikssund Kommune er omfattet af landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning "Fingerplan 2019", som sætter de overordnede rammer for den fysiske planlægning i 9 hovedstadsområder.</i> <i>Fingerplanen fastlægger bl.a. hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv. Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde.</i></p> <p><i>Lokalplanområdet ligger i det ydre storbyområde (Byfingrene), hvor der må ske byudvikling.</i></p> <p><i>Udviklingen af lokalplanområdet sker på grundlag af Udviklingsplanen for den nye by Vinge, Udviklingsplan 2021 – fremtidens Vinge. Planområdet indgår i en samlet større udvikling af det nordlige Vinge, hvor erhvervsudviklingen foregår som et sammenhængende træk, der bindes sammen af en løbende udbygning af infrastrukturen og skabelsen af en</i></p>
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p><i>sammenhængende grøn struktur - Det Grønne Hjerte - som løber gennem Vinge fra nord til syd. Lokalplanområdet vil således blive en del af et sammenhængende by- og erhvervsområde.</i></p>  <p><i>Oversigt over den forestående større sammenhængende erhvervsudvikling i det nordlige Vinge.</i></p> <p><i>Lokalplanen udlægger området til erhverv i miljøklasse 3-6. Der må indenfor planområdet opføres bebyggelse svarende til maksimalt 50% af grundarealet for den enkelt ejendom, heraf må faste kontorarbejdspladser til egen administration maksimalt udgøre 1.500 etagemeter. Frederikssund Kommune vurderer hermed at lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanens stationsnærhedsprincip.</i></p> <p><i>Lokalplanen vurderes dermed at være i overensstemmelse med Fingerplanen."</i></p>
<p>18. Vejdirektoratet Toldbuen 6 4700 Næstved</p> <p>Modtaget høringssvar:</p>	<p>18. A. Vejdirektoratet gør opmærksom på at lokalplanområdet grænser mod vest op til Frederikssundsvej, der er en statsvej og som Vejdirektoratet er vejmyndighed for.</p>	<p>18. A.A. Indledende bemærkninger Se svar 18. B.B.-18. H.H.</p>	<p>18. A.A.A. Se svar 18 B.B.B – 18 H.H.H.</p>

<p>Den 30. marts 2023</p>	<p>Indenfor lokalplanområdet er der planer om udbygning af Frederikssundsvej til motorvej. De statslige udbygningsplaner for den 3. etape af Frederikssundsmotorvejen er vist på kortbilag, der er vedhæftet høringssvaret.</p> <p>Vejdirektoratet gør desuden opmærksom på at de statslige vejplaners arealforhold og forholdet til det lokale vejnet, herunder senere anlæg af kommuneveje er tidligere hørt og afhandlet med Frederikssund Kommune.</p> <p>Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget, idet lokalplanområdet vurderes at være beliggende i det åbne land.</p> <p>Indholdet af forslag til Lokalplan nr. 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge giver ikke Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse, jf. planlovens §§ 28 og 29. Vejdirektoratet forudsætter imidlertid, at indholdet af lokalplanforslagets bestemmelse § 5.2, der vedrører en arealreservation til en fremtidig lokalvej A-B mellem Haldor Topsøe Park og Ågade (udenfor lokalplanområdet) korrigeres, sådan at sidste halvdel af bestemmelsen, der alene vedrører forhold <i>udenfor</i> lokalplanområdet, slettes bestemmelsen inden lokalplanforslagets vedtagelse.</p> <p>Vejdirektoratet har derudover nedenstående væsentlige bemærkninger til lokalplanforslaget,</p>		
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>som det forudsættes, at Frederikssund Kommune forholder sig til og indarbejder i den endelige lokalplan sådan at det sikres, at lokalplanens indhold bygger på de rette forudsætninger.</p> <p>18. B. Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanforslagets redegørelse for forslaget forhold til anden planlægning og lovgivning ikke har medtaget følgende væsentlige oplysninger om forholdet til vejloven og om statens planer for udbygningen af Frederikssundsvej til motorvej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At lokalplanområdet grænser op til Frederikssundsvej, der er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for. • At der langs Frederikssundsvej er tinglyst en vejbyggelinje, jf. tinglyst servitut af 10. februar 1977, med hjemmel i vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. • At der i 2002 er udarbejdet VVM-redegørelse for den 3. etape af Frederikssundsmotorvejen. • At der til sikring af vejanlægget er offentliggjort en vejinteressezone omkring det besluttede vejforløb, som tjener til Vejdirektoratets planlægningsformål. Vejinteressezonen er vist på lokalplanforslagets Kortbilag 3 – Veje, byggelinjer m.v. • At der i 2009 er vedtaget anlægslov for anlæg af Frederikssundsmotorvejens 3. etape mellem Tværvej og Frederikssund, som omfatter 	<p>18. B.B. Statslige vejplaner (3. etape Frederikssundsmotorvejen) Taget til efterretning. Administrationen supplerer afsnittet Planlagte trafik anlæg. Desuden tilrettes afsnittet Servitutter i lokalplanens redegørelse, så det fremgår at der er tinglyst vejbyggelinje langs Frederikssundsvej.</p> <p>Lokalplanen redegør for hvad der påvirker forhold inden for lokalplanens område.</p> <p>Se desuden svar 18. E.E. ift. det fremtidige forløb af Strandvangen og Haldor Topsøe Park.</p>	<p>18. B.B.B. Bemærkningen giver anledning til at afsnittet om Planlagte trafik anlæg i lokalplanens redegørelse præciseres.</p> <p>Lokalplanens redegørelse rettes til, så afsnittet om Planlagte trafik anlæg kommer til at lyde som følgende, hvor det tilpassede afsnit står med blå:</p> <p><u>”Planlagte trafik anlæg</u> Lokalplanområdet grænser op til statsvejen Frederikssundsvej. Det statslige vejprojekt for 3. etape af Frederikssundsmotorvejen omfatter en udvidelse af Frederikssundsvej til motorvej med sydvendte ramper ved Ågade (<i>beliggende udenfor lokalplanområdet mod nord</i>).</p> <p>Til sikring af vejanlægget er offentliggjort en vejinteressezone omkring det besluttede vejforløb, som tjener til Vejdirektoratets planlægningsformål. Vejinteressezonen er vist på lokalplanforslagets Kortbilag 2 – Veje, byggelinjer m.v.</p> <p>Planområdet omfatter en del af kommuneplanens reservationer til trafik anlæg, nærmere betegnet reservationen til en mulig kommende vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Frederikssundsvejs nuværende vejudlæg.</p> <ul style="list-style-type: none"> • At VVM-redegørelsen er blevet opdateret i 2022 som vist i fig. 1 og på vedhæftede kortbilag. • At det statslige vejprojekt for 3. etape af Frederikssundsmotorvejen omfatter en udvidelse af Frederikssundsvej til motorvej med sydvendte ramper ved Ågade (<i>beliggende udenfor lokalplanområdet, mod nord</i>) og en forlægning af kommunevejen Strandvangen (<i>beliggende udenfor lokalplanområdet, mod syd</i>) med tilslutning til kommunevejen Gammel Slingerupvej (<i>beliggende udenfor lokalplanområdet, mod sydøst</i>) samt at Haldor Topsøe Park forudsættes afbrudt ved motorvejen (<i>beliggende udenfor lokalplanområdet, mod syd</i>) og , jf. fig. 1 og vedhæftede kortbilag. • At finansieringen af vejanlægget er politisk aftalt i forbindelse med Folketingets Infrastrukturplan 2035 med forventet igangsætning i 2026. <p>Vejdirektoratet forudsætter, at ovennævnte oplysninger tilføjes redegørelsen for lokalplanens "Forhold til anden planlægning og lovligning" vedr. anlægget af 3. etape af Frederikssundsmotorvejen.</p> <p>18. C. Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanbestemmelsen om en arealreservation til lokalvejen A-B (nord-sydgående kommunevej) gennem lokalplanområdet, jf. § 5.2, 1. sætning, jf. fig. 2, respekterer vejinteressezonen langs</p>	<p>18. C.C. Vejinteressezonen Se svår 18. E.E ift. Strandvangens forlægning.</p>	<p>Lokalplanen viderefører arealreservationen i form af et konkret vejudlæg som sikrer muligheden for at etablere det nødvendige vejforløb gennem planområdet.</p>  <p><i>Illustration af foreløbig vejprojekt, hvor den kommende forlængelse af Frederikssundsmotorvejen (hvid) og vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade samt den mulige fremtidige vejføring for Haldor Topsøe Park (gul) er markeret."</i></p> <p>Derudover tilrettes afsnittet "Servitutter" i lokalplanens redegørelse, så det kommer til at lyde som følgende: "Der er tinglyst vejbyggelinje langs Frederikssundsvej på 19,25 meter fra vejmidten. Tinglysningen kan dog ikke findes i tingbogen til mat. nr. 20a"</p> <p>18. C.C.C. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Frederikssundsvej til fremtidig motorvej og tilgodeser samspillet mellem motorvejsplanerne og motorvejens tilslutningspunkter til det fremtidige lokale vejnet.

Vejdirektoratet har ikke indvendinger mod, at lokalvej A-B planlægges med et forløb gennem vejinteressezonen langs nordsiden af kommunevejen Haldor Topsøe Park, som er markeret med gult i fig. 2, idet Strandvangen er forlagt til et sydligt forløb med tilslutning til Gammel Slingerupvej efter aftale med Frederikssund Kommune sådan, som det er vist i fig. 1 og på vedhæftede kortbilag.

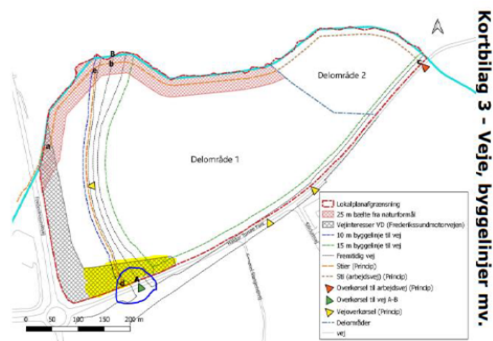


Fig. 2. Reservation til en fremtidig nord-sydgående lokalvej A-B med adgang fra Haldor Topsøe Park (ved A, markeret med blå cirkel). Vejinteressezonen på nordsiden af Haldor Topsøe Park (markeret med gult) er ikke længere relevant for motorvejsprojektet.

18. D.

Vejdirektoratet har noteret sig, at der i lokalplanforslagets redegørelse for henholdsvis "Infrastruktur og vejadgang" (side 5) og for "Planlagte trafik anlæg" (side 9) refereres til, at der anlægges tilslutningsanlæg ved Ågade

18. D.D Tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen

Taget til efterretning.

Lokalplanens bestemmelse § 5.2 præciseres. Teksten med blå flyttes til kommentaren:

§ 5.2 Vej A-B

18. D.D.D.

Lokalplanens bestemmelse § 5.2 rettes, så bestemmelsen kommer til at lyde som følgende:

§ 5.2 Vej A-B

	<p>(udenfor lokalplanens område) i forbindelse anlægget af Frederikssundsmotorvejens 3. etape. I redegørelsen for "Planlagte trafik anlæg" er tilslutningsanlægget beskrevet som et <i>fuldt</i> tilslutningsanlæg.</p> <p>Vejdirektoratet bemærker, at de statslige motorvejsplaner alene omfatter anlæg af sydvendte ramper ved Ågade, jf. fig. 1. Anlæg af eventuelle kommunale nordvendte ramper til motorvejen vil bero på den fremtidige udbygning af det lokale vejnet i området og på et eventuelt fremtidigt trafikalt behov. Nordvendte ramper vil i givet fald skulle etableres som et kommunalt projekt efter konkret ansøgning for et konkret projekt som kan vurderes konkret på såkaldte fremmed-bygherrevilkår efter vejlovens bestemmelser. Vejdirektoratet forudsætter, at lokalplanforslagets redegørelse afspejler disse forhold i det omfang tilslutningspunktet for det fremtidige lokale vejnet ved Ågade udenfor lokalplanområdet omtales, jf. også kommuneplanens omtale/retningslinje og visning af de fremtidige vejforhold.</p> <p>Vejdirektoratet har tillige noteret sig, at der i lokalplanforslagets bestemmelse § 5.2 (side 16) er optaget bestemmelse om tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej ved Ågade:</p> <p>§ 5.2 Vej A-B <i>Det på kortbilag 3 markerede areal reserveres til brug for fremtidig vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade.</i> <i>Ved Ågade etableres et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.</i></p>	<p><i>Det på kortbilag 3 markerede areal reserveres til brug for fremtidig vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade.</i> <i>Ved Ågade etableres et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.</i></p>	<p>Det på kortbilag 2 markerede areal reserveres til brug for fremtidigt vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade.</p> <p>Der må etableres én overkørsel på Vej A-B som adgangsvej til udstykning vest for Vej A-B som vist i princippet på kortbilag 2. Ved etablering af overkørsel skal der etableres venstresvingsbane på Vej A-B. Herudover må der etableres yderligere én overkørsel som driftsvej ind til bassin 920-3 uden at der anlægges venstresvingsbane.</p> <p><i>Kommentar:</i></p> <p><i>Frederikssund Kommune har udarbejdet et vejprojekt for den fremtidige vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade, som arealreservationen tager afsæt i. Ved Ågade etableres et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.</i></p> <p><i>Indtil Vej A-B er anlagt etableres en midlertidig adgangsvej til Spangegård indenfor det reserverede vejareal til Vej A-B. Adgangsvejen kan desuden anvendes til offentlig stiftforbindelse i forlængelse af den eksisterende stiftforbindelse til Frederikssund.</i></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Den med gult markerede del af bestemmelse § 5.2, jf. ovenfor, forudsættes slettet. I henhold til planlovens bestemmelser kan der ikke optages bestemmelse i en lokalplan om forhold, der vedrører et område, som ligger udenfor lokalplanens område. Der kan heller ikke optages bestemmelser i en lokalplan om statslige vejarealer eller statslige vejprojekter, som Vejdirektoratet er myndighed for og planlægger for.</p> <p>Oplysninger om de planlagte sydvendte tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotor-vej ved Ågade, som ligger udenfor lokalplanområdet, kan med fordel fremgå af lokalplanforslagets redegørelse for forholdet til vejloven og den kommende 3. etape af Frederikssundsmotorvejen som beskrevet ovenfor. Frederikssund Kommunes ønske om nordvendte ramper ved Ågade og et eventuelt kommunalt udarbejdet vejprojekt herfor på fremmed-bygherre-vilkår, som er lagt til grund for arealreservationen til den nord-sydgående lokalvej A-B gennem lokalplanområdet, kan ligeledes beskrives i lokalplanens redegørelse, jf. ovenfor.</p> <p>18. E. Vejdirektoratet har noteret sig, at det i en kommentar til § 5.2 fremgår, at Frederikssund Kommune har udarbejdet et vejprojekt for den fremtidige forlægning af Strandvangen, som arealreservationen til lokalvejen A-B tager afsæt i. Denne vejforlægning er ikke i overensstemmelse med de statslige vejplaner og kan ikke forudsættes set i forhold til de statslige vejplaner på stedet og vil i givet fald, jf. vejlovens bestemmelse om høring vejmyndighederne imellem, ikke kunne</p>	<p>18. E.E. Fremtidigt forløb af Strandvangen og Haldor Topsøe Park Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om den fremtidige forlægning af Strandvangen og mulige fremtidige vejføring af Haldor Topsøe Park. Vejdirektoratet har herefter tilføjet følgende:</p> <p><i>"Vejdirektoratet har den 14. april 2023 supplerende bemærket, at der for så vidt angår lokalplanforslagets omtale og visning af fremtidig overførsel og forlagt Strandvangen</i></p>	<p>18. E.E.E. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

	<p>accepteres som et statsligt vejanlæg, jf. visningen i fig. 1 af forlagt Strandvangen syd herfor, der føres frem til og tilsluttes Gammel Slangerupvej.</p> <p>Vejdirektoratet har også noteret sig, at der i lokalplanforslagets redegørelse for "Planlagte trafik anlæg" (side 9) redegøres for den mulige fremtidige vejføring af kommunevejen Haldor Topsøe Park, som lokalvejen A-B planlægges tilsluttet, jf. fig. 3.</p> <p>Vejdirektoratet bemærker, at den i lokalplanforslaget viste mulige fremtidige vejføring af Haldor Topsøe Park ikke er i overensstemmelse med de indgåede aftaler med Vejdirektoratet og beslutninger truffet i medfør af motorvejsprojektet, jf. fig. 1. I forbindelse med motorvejsprojektet planlægges Strandvangens krydsning af Frederikssundsvej forlagt mod syd i en ny linjeføring under den kommende Frederikssundsmotorvej, og den planlægges tilsluttet kommunevejen Gammel Slange-rupvej som vist i fig. 1. Haldor Topsøe Park og forbindelsen til Strandvangen planlægges afskåret af motorvejen. Frederikssund Kommune skal lægge dette til grund for sin planlægning, indtil andet evt. måtte blive undersøgt og aftalt med Vejdirektoratet.</p>	<p><i>uden tilslutning til en kommende motorvej frem til Haldor Topsø Park med et såkaldt sydligt stiforløb ved Sillebro Å kan ses bort fra Vejdirektoratets bemærkninger den 30. marts til lokalforslagets omtale af dette forudsatte fremtidige lokale vej- og stinet udenfor lokalplanområdet efter et motorvejsanlæg."</i></p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Fig. 3. Illustration af foreløbigt vejprojekt, som er vist i lokalplanforslagets redegørelse for "Planlagte trafik anlæg" (side 9). Her fremgår lokalvejen A-B gennem lokalplanområdet (gul) og en mulig fremtidig vejføring af Haldor Topsøe Park (gul), som lokalvejen A-B planlægges tilsluttet.

Vejdirektoratet bemærker i sammenhæng med ovenstående, at der, jf. fig. 1, ikke etableres motor-vejstilslutning til kommunevejen Haldor Topsøe Park. Haldor Topsøe Park afbrydes ved motorvejen, og Strandvangen forlægges mod syd og krydser motorvejen ude af niveau og uden tilslutning.

18. F.

Vejdirektoratet har noteret sig, at det i lokalplanforslagets redegørelse for "Natura 2000, beskyttede arter og natur" (side 7, 2. spalte øverst) fremgår, at "Lokalplanen forudsætter, at en mindre del af skoven fældes i forbindelse med etablering af nyt tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen".

18. F.F. Fældning af skov

Taget til efterretning. Lokalplanens benævnelse af Vej A-B præciseres i lokalplanen.

Lokalplanforslagets redegørelse for "Natura 2000, beskyttede arter og natur" (side 7, 2. spalte øverst) ændres således fra;

18. F.F.F.

Bemærkningen giver anledning til at afsnittet om "Natura 2000, beskyttede arter og natur" i lokalplanen præciseres. Teksten under **18. F.F.** er indarbejdet i lokalplanen.

	<p>Denne oplysning synes misvisende, idet der ikke forudsættes motorvejstilslutning i lokalplanområdet, og fordi lokalplanen kun kan fastsætte bestemmelser for det område, som lokalplanforslaget omfatter. Der kan således ikke med lokalplanforslaget fastsættes bestemmelser om fældning af skov i et område, som ligger udenfor lokalplanens område. Desuden er oplysningen faktisk forkert. Motorvejsprojektets anlæg af sydvendte ramper ved Ågade (udenfor lokalplanområdet, mod nord) ses ikke at forudsætte fældning af skov. I forbindelse med motorvejsprojektet etableres der som nævnt ikke tilslutningsanlæg ved Haldor Topsøe Park.</p> <p>Vejdirektoratet forudsætter, at redegørelsen ikke medtager sådan omtale.</p> <p>18. G. Vejdirektoratet mener at nedenstående oplysninger om naturbeskyttelsesloven bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. lokalplanens "Forhold til anden planlægning og lovgivning".</p> <p>Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Frederikssundsvej karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af</p>	<p><i>"Lokalplanen forudsætter, at en mindre del af skoven fældes i forbindelse med etablering af nyt tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen" til "Lokalplanen forudsætter, at en mindre del af skoven fældes i forbindelse med etablering af vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade"</i></p> <p>18. G.G. Reklameskiltning i åbent land Såfremt området vurderes som åbent land gælder regler for skiltning i det åbne land jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Administrationen supplerer lokalplanens § 7.7 og § 8.12 med følgende kommentar:</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>Såfremt området vurderes som åbent land gælder naturbeskyttelseslovens § 21.</i></p>	<p>18. G.G.G. Bemærkningen giver anledning til at lokalplanens bestemmelser § 7.7 og § 8.12 suppleres. Teksten under 18. G.G. er indarbejdet i lokalplanen.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.</p> <p>Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser § 7.7 og § 8.12, der vedrører skiltning, vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21, såfremt de overholder undtagelsesbestemmelserne i lovens § 21, stk. 2. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.</p> <p>18. H. Med henvisning til planlovens § 19, stk. 3, bemærker Vejdirektoratet, at nedennævnte af lokalplanforslagets bestemmelser tilgodeser de statslige vejinteresser samt forhold vedr. reklameskiltning i det åbne land, og bestemmelserne anses derfor for forhandlet med Frederikssund Kommune, således at disse <i>ikke</i> kan ændres uden en fornyet høring af Vejdirektoratet:</p> <p>§ 5 Veje, stier og parkering <i>§ 5.1 Veje, delområde 1</i> <i>Der skal udlægges areal til veje i princippet som vist på kortbilag 3.</i></p> <p>§ 5.2 Vej A-B <i>Det på kortbilag 3 markerede areal reserveres til brug for fremtidig vej mellem Haldor Topsøe Park og Ågade. Ved Ågade etableres et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.</i></p>	<p>18. H.H. Forhandlede forhold De nævnte bestemmelser anbefales fastholdt i lokalplanen til videre politisk behandling. Se dog svar 18. D.D ift. Tilslutningsanlæg til Frederikssundsmotorvejen.</p>	<p>18. H.H.H: Bemærkningen medfører præcisering svarende til 18. D.D.D.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Vejdirektoratet forudsætter rød tekst slettet som del af bestemmelsen.</p> <p>§ 6.3 Placering, delområde 1 <i>Inden for delområde 1 fastlægges følgende byggelinjeafstande:</i> <i>[...]</i> <i>- Frederikssundvejen: Svarende til vejinteressers VD (Frederikssundsmotorvejen)</i> <i>Byggelinjer ses på kortbilag 3.</i></p> <p>Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.</p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--