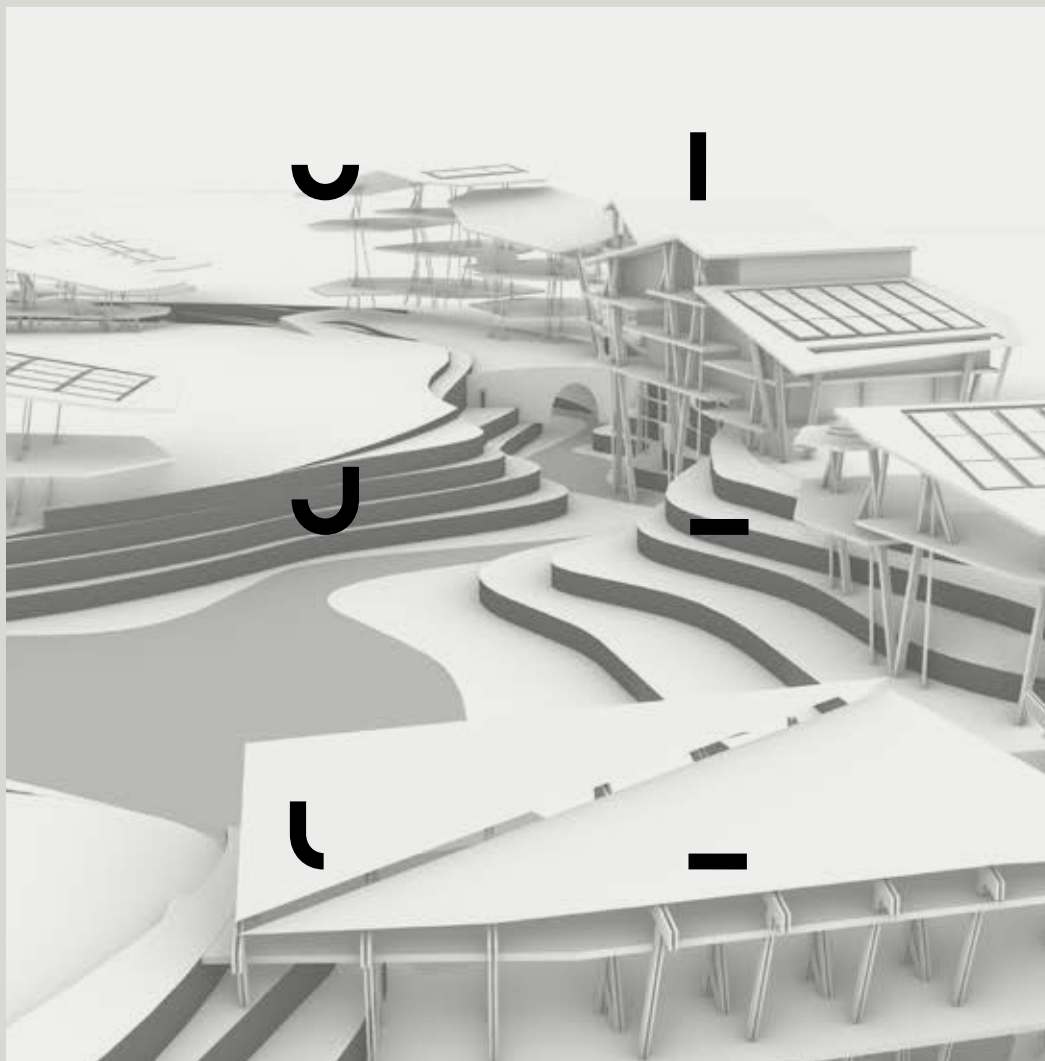


M U L D

N U I D

/ J - D

M L - I



TEKNOLOGIUDVIKLENDE LANDSBYFÆLLESSKAB

—

Bo- og levestandarden i den nordlige del af Slangerup er et teknologiudviklende landsbyfællesskab for unge som ældre med fælles interesse i at inddrage aktuelle resultater fra danske forskningsprojekter, nordiske storskalaforsøg og kombinere denne viden og dataindsamling med globale metastudier og lokalt entreprenørskab. Initiativet til projektet kommer fra nysgerrige borgere, virksomheder, fonde og forskningsgrupper under Roskilde Universitet. Efter 18 måneders sammenligning af data besluttede arbejdsgrupper under RUC at henvende sig direkte til tre nordiske familiefonde med det ønske at få adgang til deres data, herunder konklusioner på effektivitet for anvendt teknologi og interne analyser fra afsluttede, bæredygtige almene og private byggerier. Det skaber en helt unik forudsætning for at se, hvad der reelt fungerer i praksis i mindre bysamfund i bjergområder og ved udvikling af landdistrikter.

GEOGRAFI

Slangerup mellem skov og jordbrug / i alt 57.000 m²

FÆLLES M²

380 til 480 m² fælles prepkøkken og spiseområde

BOLIGAREAL

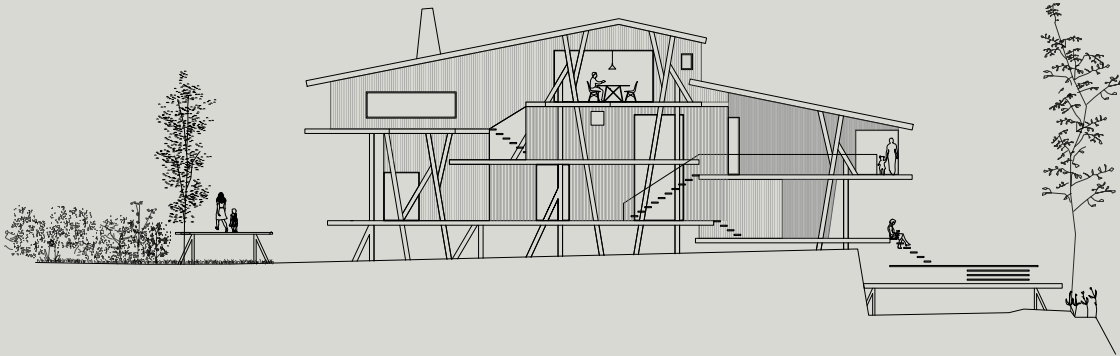
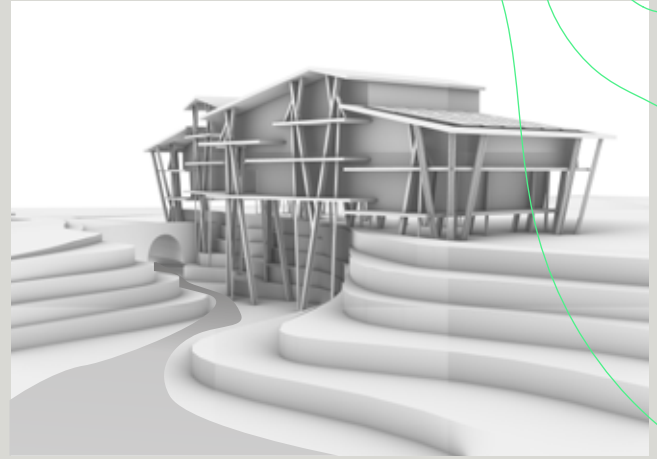
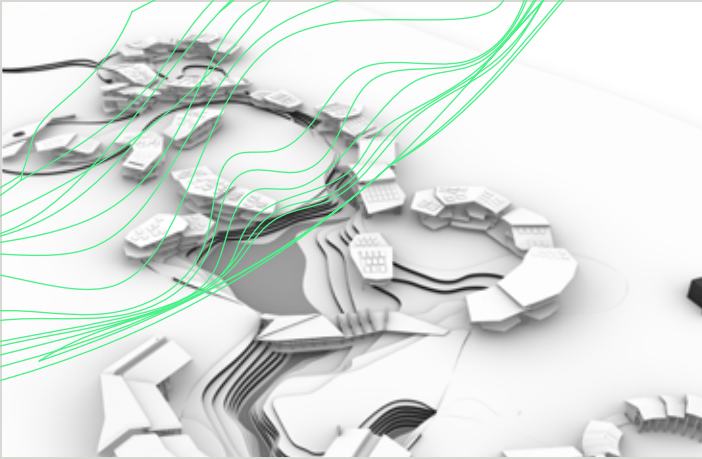
7.400 til 8.600 m² / boliger fra 88 m² -118 m²

JORDBRUG

Jordbrugsfællesskab på samlede 42.000 m²

FORSKNING

780 til 1180 m² for forskningsenhed og mødelokaler



88-118 M²

82 børnefamilier med diversitet i uddannelsesbaggrund og kulturel baggrund

16 OG 18 M²

12 studieboliger for lokale beboere og studerende fra København og omegn

66-78 M²

18 mindre men rummelige boliger for enlige forældre med et / flere hjemmeboende børn

16 OG 18 M²

12 studieboliger til STU-elever fra Højagergård, Frederikssund kommuen og lokalområde

56-62 M²

6 arbejdsboliger til praksisforskere fra RUC, DTU, KUA. Musik-og Rytme-konsevatoriet

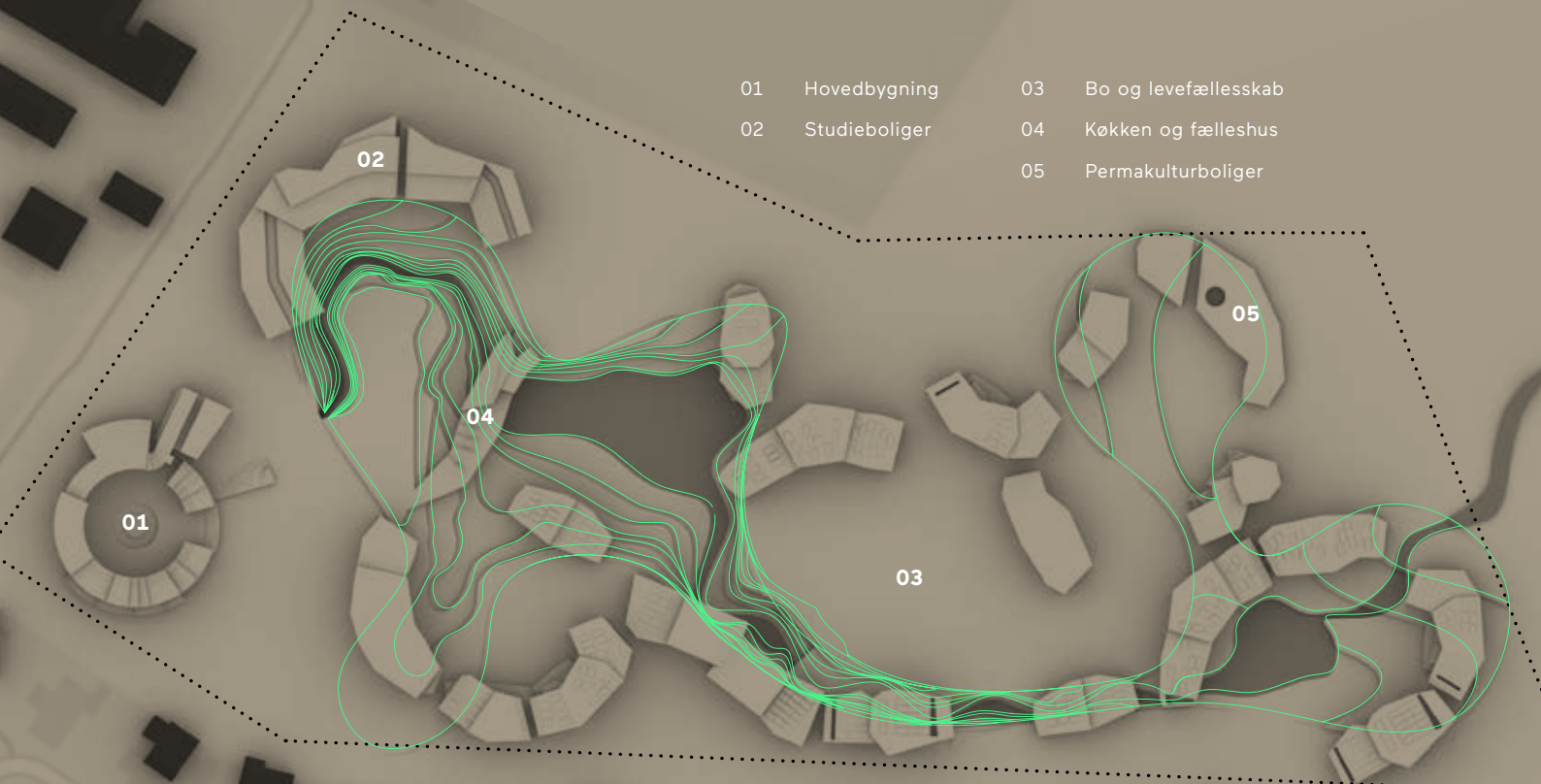
VISIONEN

Vi brænder for at udnytte den forskning vi selv har bedrevet og efter måneders intensivt arbejde med at koble analyser og data fra globale metastudier og nordisk landsbyudvikling, skal der skabes et fællesskab mellem dyreliv, planteliv og mennesker - unge såvel som ældre. Et landsbysamfund bestående af 80-110 boliger, et aktivt og højtudviklet jordbrug på fællesarealer samt bioteknologi, som i kraft af studier og praksisnær afprøvning på arealer skal medvirke til, at bæredygtige landbrug kan adaptere dyrkningsmetoder og dermed stabilisere jordbundsforhold året rundt med tanke for skiftende nedbør, tørke og fremtidige klimaforandringer.

Vi vil producere boliger, driftsanlæg og bygninger til bæredygtig lokal industri uden brug af beton, og 80% af det færdige boligbyggeri skal bestå af lokale materialer samt 80% lokal arbejdskraft ved selve opbygningen af den nye landsbydel. Bo- og levestof fællesskabet beror på regionalt og nordisk samarbejde i forhold til vidensdeling omkring bioteknologi. Vi vil skabe den første landsby i Norden, der kan lagre store mængder af den overskydende energi fra sol og vind og udnytte helt op til 40% af energidepoterne uden brug af batterier, hvilket er dobbelt så effektivt som de aktuelle storskalaforsøg, som ellers foregår i Skandinavien.

I sommeren 2021 blev der indgået en fælles aftale mellem aktionsgrupper på Sjælland og nordiske fonde, som har skabt mulighed for, at vi har kunnet sammenligne data inden for bæredygtigt byggeri og forskning i vedvarende energi. På denne baggrund har den frivilligt nedsatte projektgruppe søgt midler til at ansætte en håndplukket gruppe af fagspecialister, som har til opgave at skabe synergi mellem teknologi, materialer, biodiversitet, planarkitektur for 82 boliger og ikke mindst dyrkningsmetoder. Visionen er derfor at skabe et stærkt partnerskab mellem kommune, lokale virksomheder, private investorer og aktionsgrupper bestående af forskere fra universiteter og borgere fra det eksisterende Slangerup by. De skal tilsammen skabe det første nordiske landsbysamfund af sin slags, som kan lagre overskydende energi fra vind og sol og samtidigt give svar på nogle af de helt store udfordringer, landbruget står over for i omstillingen til et mere udbytterigt lokalt og regionalt bioteknologisk fællesskab.

- | | | | |
|----|---------------|----|---------------------------|
| 01 | Hovedbygning | 03 | Bo og levestof fællesskab |
| 02 | Studieboliger | 04 | Køkken og fælleshus |
| | | 05 | Permakulturboliger |





PARTNERSKAB MED KOMMUNEN

Vi ønsker et stærkt partnerskab med Frederikssund Kommune, som, i fællesskab med lokale aktionsgrupper, foreningsliv, borgere i Slangstrup samt virksomheder i lokalområdet, kan skabe gode rammer for udvidelsen af den eksisterende Slangstrup by. Vi ved at infrastrukturen omkring det nordlige Slangstrup kan være en udfordring; derfor ønsker vi en konstruktiv dialog med Frederikssund kommune, som indbefatter konkrete handleplans- og udviklingsmål i partnerskabsaftalen. Nogle af de mål, vi har brug for at være i dialog omkring helt fra starten i processen, er at få ansøgt om forsøgsstatus til det samlede projekt. På den måde kan der etableres et fælles sprog mellem et udviklingsteam bestående af chefkonsulent fra Frederikssund kommune, repræsentanter fra bo- og levestrømskabet samt aktionsgruppe fra RUC, KUA og DTU og lokale virksomheder.

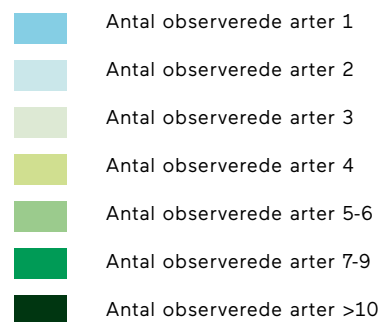
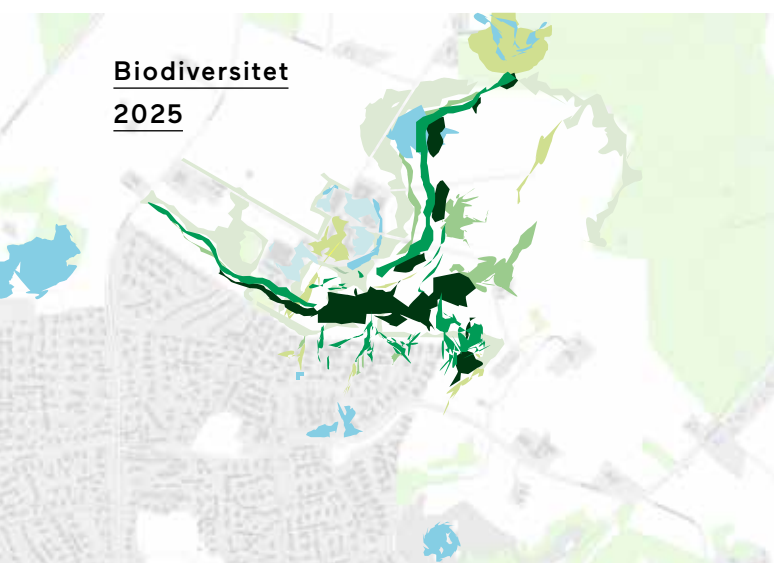
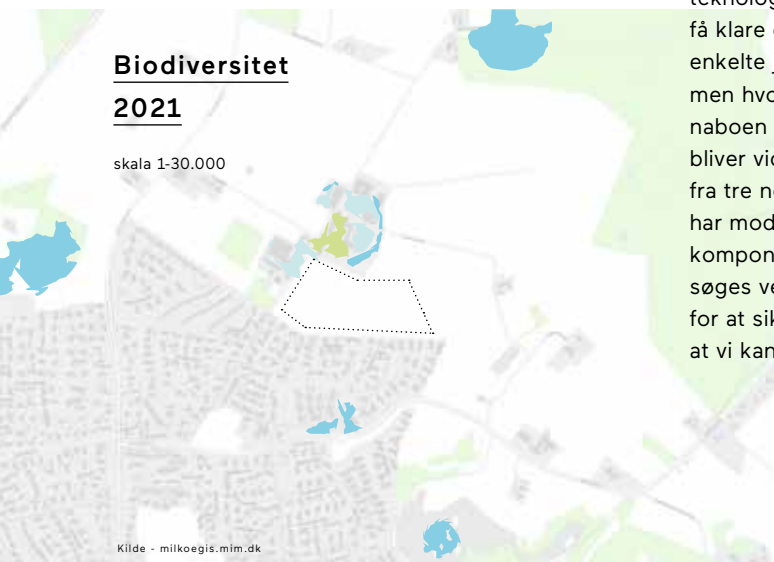
Det er lykkedes at forene bioteknologi og jordbrugsviden således at vi kan skabe en udvidelse af Slangstrup by, som er formgivet ud fra nøje afstemte teknologier, der binder langt mere CO₂, og hvor de forskellige teknologier er designet således, at de forstærker det samlede udbytte af energi, afgrøder og cirkularitet i økosystemet. Dels ved løbende at tilpasse dyrkningsmetoder ud fra lokalt og globalt indsamlede analyser af jordbund, vejrforhold og ændrede temperaturer og dels ved at indarbejde bioteknologi, som kan stabilisere jordbundsforhold under årstidsbestemte samt klimatiske forandringer og derudover opbevare og udnytte væsentlige dele af den overskydende energi fra solceller og vindmøller ved hjælp af lokale materialer fra undergrunden som blåsten, grus og kampesten.

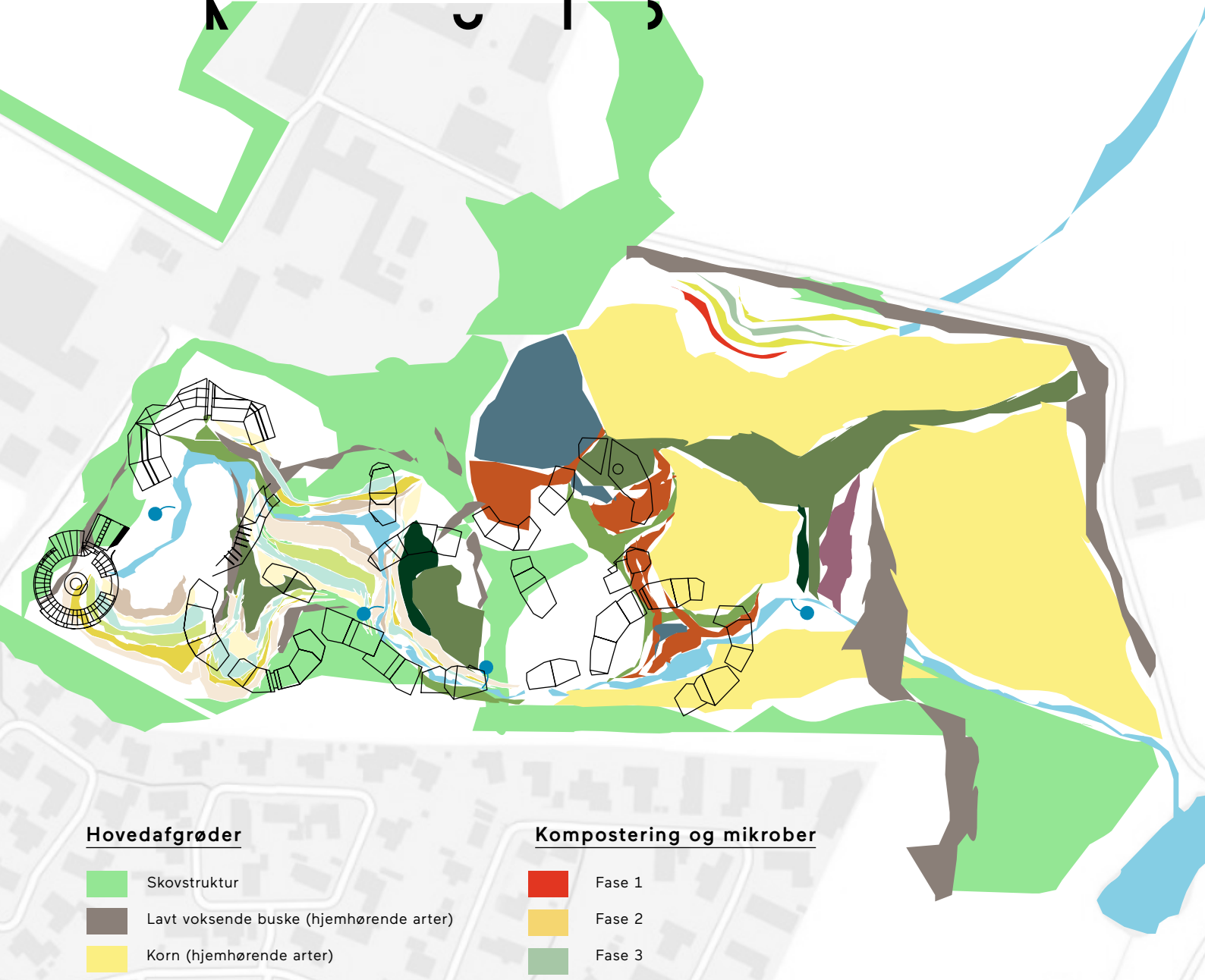
Vi har gode resultater i Danmark og Norden, og vi anvender teknologi, som er under afprøvning i storskalaforøg i 2020-2021, men data fra disse forsøg giver en klar indikation på, at teknologien skal tilpasses en anden målestok eller indarbejdes i andre industrielle sammenhænge. For at kunne udnytte potentialet fra disse storskalaforøg har vi skabt en cirkularitet i forskellige teknologier og derved opnået mere effektivitet i samme teknologi.



UDVIKLINGSMÅL FOR FORSØGSPROJEKTET

Med nedenstående uddybninger forsøger vi at give en let overflyvning over og introduktion til, hvorfor vi er optaget af at udnytte data fra storskalafor-søg og globale metastudier og altså, ud fra denne viden, skabe en udvidelse af Slingerup by, som skaber større forståelse for og indsigt i jordens dyrkningsmuligheder. Bo- og levestrukturer i Slingerup bliver den forskningsplatform, hvor vi, i samarbejde med BioFabLab skaber den teknologi, der skal sammenkæde, hvordan vi kan bidrage konstruktivt til vedligeholdelsen af balance i klimaet ved at dele viden og daglig data fra bæredygtige landbrug og jordbrugsfællesskaber regionalt og lokalt og lade dem indgå i et cirkulært, bioteknologisk fællesskab. Den forventede udviklingsproces og tilpasning af teknologi forventes at tage fra tre til seks år fra udvikling af teknologi til, at 80.000 landmænd kan dele data og viden og, på få minutter, få klare oplysninger om det forventede udbytte af dyrkningsmetode på den enkelte jordareal. Et fællesskab, hvor vi ikke tager patent på praksisviden, men hvor repræsentanter fra det ene lokale landdistrikt frivilligt hjælper naboen i et andet med at forankre praksisnær viden. Den Bioteknologi, der bliver videreudviklet, kombineret og tilpasset, har modtaget udviklingsmidler fra tre nordiske fonde samt løbende facilitering fra BioFabLab. Ejer kredsen har modtaget samtykke fra opfindere, og virksomheder har patent på delkomponenter. I dette samtykke er der indgået en fælles erklæring om, at der søges ved EU Leader-programmet samt statsligt afsatte puljemidler. Dette for at sikre processtyring af aktionsgrupper samt dokumentation, som gør, at vi kan målrette distribution af viden til fem kontinenter.





Hovedafgrøder

- Skovstruktur
- Lavt voksende buske (hjemhørende arter)
- Korn (hjemhørende arter)
- Mos og lav (hjemhørende arter)
- Re-generativt jordbrugsareal
- Græs
- Opsamling af regnvand til drypvanding
- Naturligt åløb til overvanding af jordbrug
- Nedbrydning af organisk materiale




Kompostering og mikrober

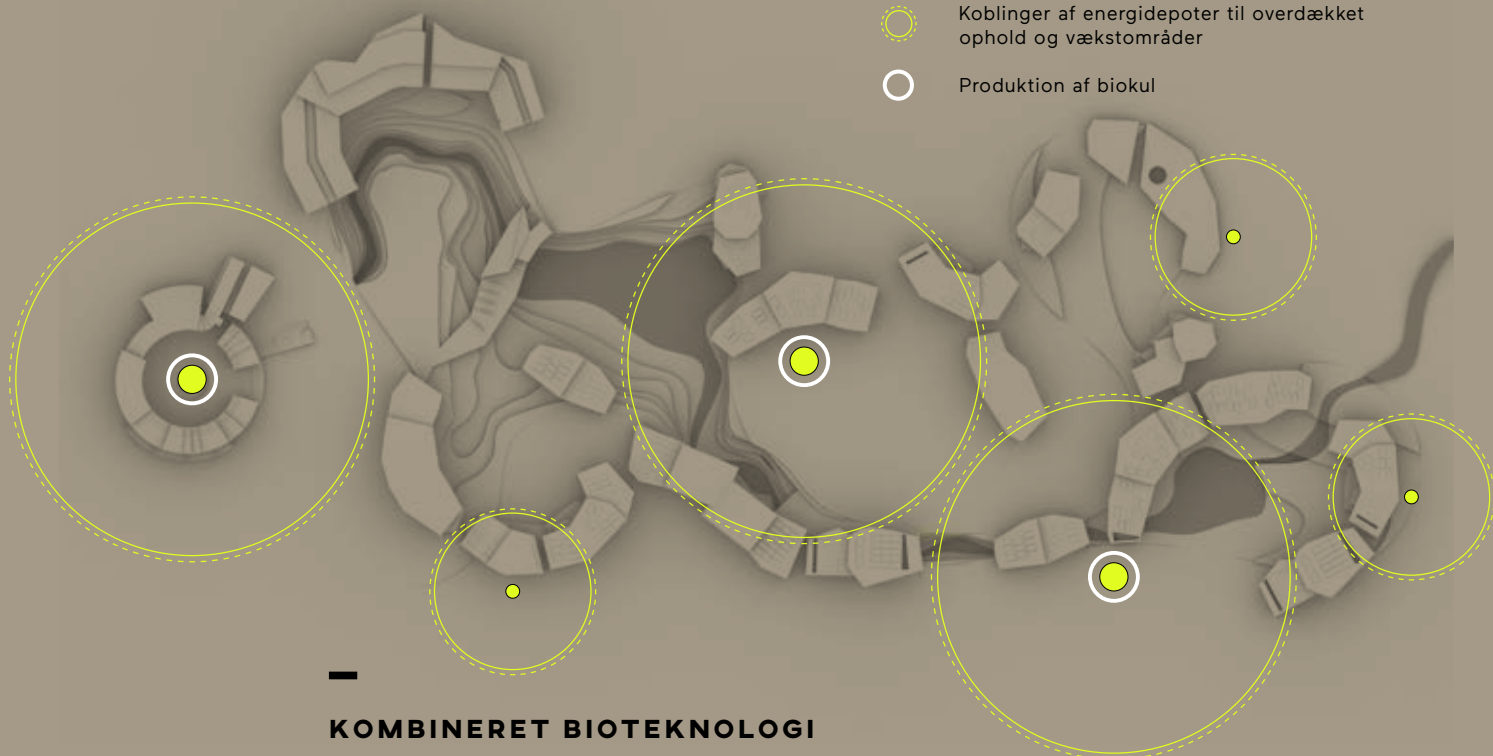
- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4
- Svampe
- Beskyttet område for humusdannelse i muld og over jordskorpen
- Komposteringsområde

VÆKSTPROGRAM 2025

Det særlige ved denne udviklingsproces er, at formgivning og arkitektur hovedsagligt udspringer af behovet for inddragelse af en kombineret bioteknologi ved jordoverfladen.

Energisystemer

-  Energidepoter
-  Koblinger af energidepoter til overdækket ophold og vækstområder
-  Produktion af biokul



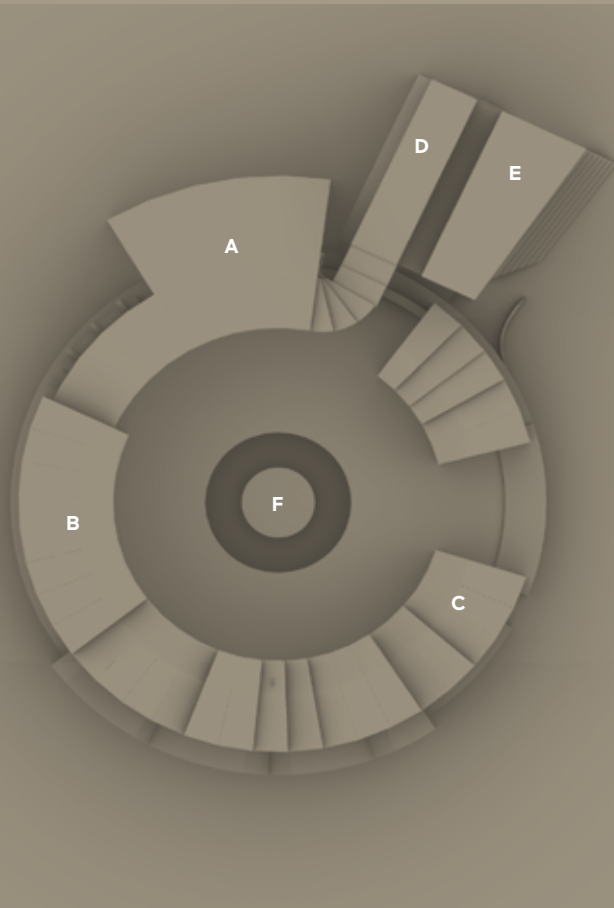
KOMBINERET BIOTEKNOLOGI

PRIMÆR TEKNOLOGI Videreudvikling og tilpasning af anvendt teknologi for lagring af overskydende vind- og solenergi. Udviklingsteam og aktionsgrupper arbejder med at tilpasse teknologi fra aktuelle stor-skalaforsøg i Risø (DK), Hiroshima (JP) og Reykjavik (IS) som isoleret set kan udnytte den lagrede energi til opvarmning af klimaskærme. Lagringen foregår helt enkelt ved at opvarme mindre lokale sten, der blæses luft ned under opvarmningsprocessen og varmetrykket driver således en turbine. På denne fremgangsmåde skabes der strøm til brug for drift og produktion på jordarealer og den varme som anlægget naturligt frigiver fra opvarmningsprocessen ledes direkte ud til beboernes ydre klimaskærme som skaber stabile temperaturer året rundt for større drypvandingsplantager og urtevekst. Vi kombinerer derudover opvarmning af anlæggene med produktionen af Biokul, hvor varmeudviklingen som et biprodukt komplimenterer produktion af strøm og direkte opvarmning af klimaskærme. Produktion af biokul er en af de mest anvendte metoder i det bæredygtige landbrug, for lagre af store mængder CO₂ i jorden. Materialet til produktion af Biokul, kommer dels fra husholdningen samt fra snedkeriet og det lokale savværk på nabogrunden Højagergård.

SEKUNDÆR TEKNOLOGI Bo- og levestrømskabet og udviklingsteamet fra de nordiske fonde har behov for at opfinde en bedre måde at formidle og inddrage borgere, potentielle beboere i alle processer og del-elementer af udviklingsprocessen. Derfor har vi indgået et tæt samarbejde med et søsterprojekt i Sverige "R-EkoByen" i Röstanga.

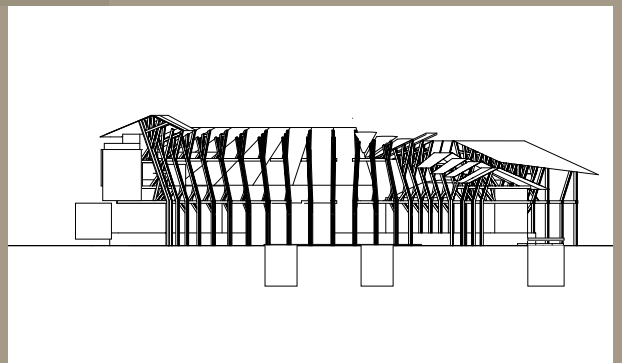
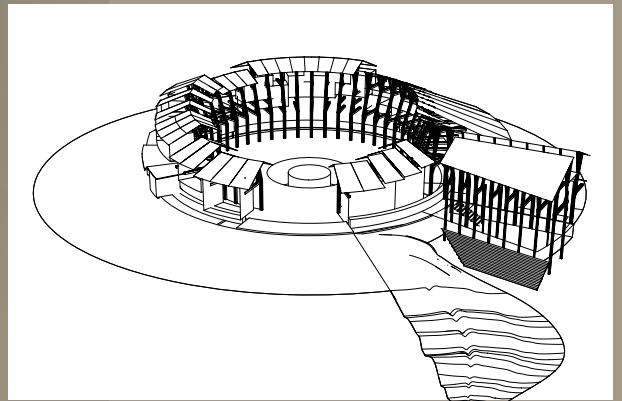
TERTIÆR TEKNOLOGI Udvikling af bioteknologi for sammenligning af data mellem lokale og regionale målinger for mikrober, nitrat, ammonium, sukkerniveau sammenholdt med temperatur og nedbør. (Bo- og levestrømskabet, lokale borgerrepræsentanter BioFabLab og udviklingsteamet fra de nordiske fonde)

KVARTÆR TEKNOLOGI Opbygning af database for vidensdeling regionalt, nationalt og globalt til brug for sammenligning af data for tilpasning af dyrkningsmetoder ved ækvator og ved nordiske, klimatiske forhold. (RUC, KUA, DTU med deltagelse af lokale borgerrepr. og frivillige fra BioFabLab).



01 Hovedbygning

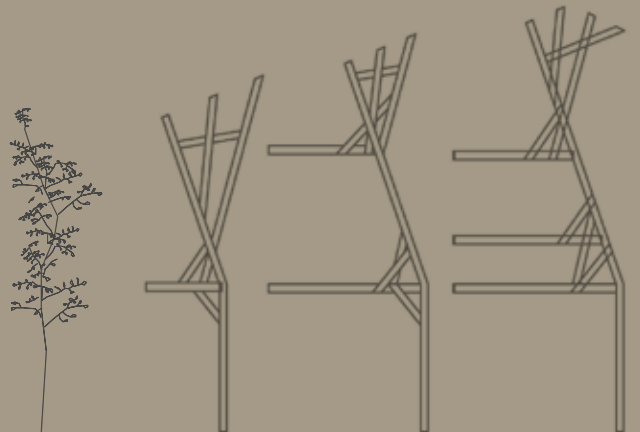
- A Forskningslokaler
- B Studieboliger
- C Møde- og projektlokaler
- D Øvelokaler for musikere
- E Koncertsal
- F Energidepot

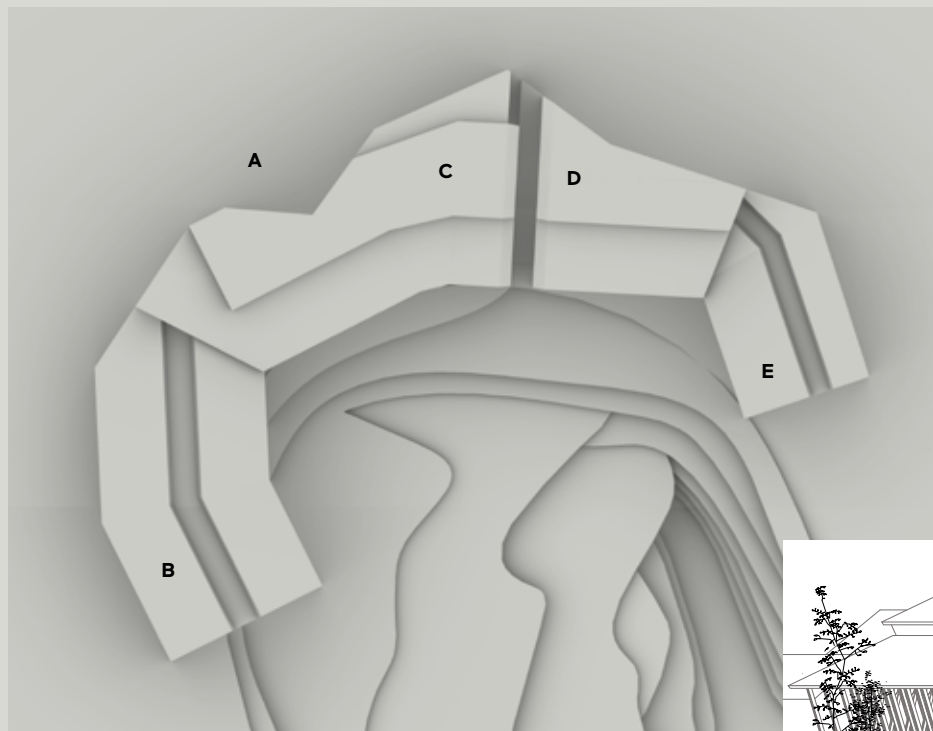


DIVERSITET I DYRKNINGSMETODER

Nærmere undersøgelser af metastudier gav indikationer på, at selvom visse dyrkningsmetoder bliver talt frem i medier, så er metoder, som har til formål at skabe en bedre balance i jordbundsforhold, binde større mængder af CO₂ samt fjerne behovet for at brug af pesticider og kunstgødning, dybt afhængige af de unikke vækstbetingelser og bakterieforhold, som ligger op af de konkret dyrkede arealer.

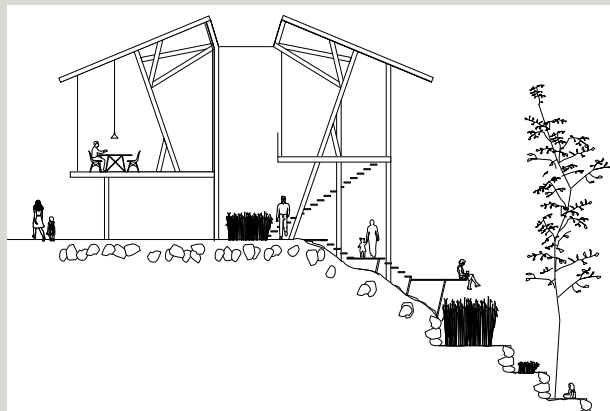
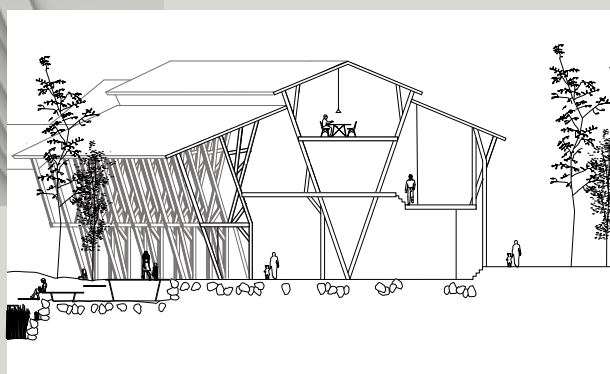
Studierne sætter fokus på, at den samme dyrkningsmetode i Skandinavien med stor sandsynlighed ikke kan benyttes med samme rytme og variation i afgrøde næste sæson. Dette begrundes i, at både forventede variationer og uforudsete længerevarende forandringer, særligt tørke og massivt varierende nedbørsmængder, resulterer i væsentligt øget erosion og deraf afledt udvanding af mineraler og næringsstoffer. Hvis en given plante er i nogenlunde balance under væksten, så udskiller planten op mod 65-70% af sin sukkerproduktion i selve det underliggende rodnet, kaldet risosphæren som er de yderste 2-4 mm grene af rodnettet.





02 Arbejdsboliger

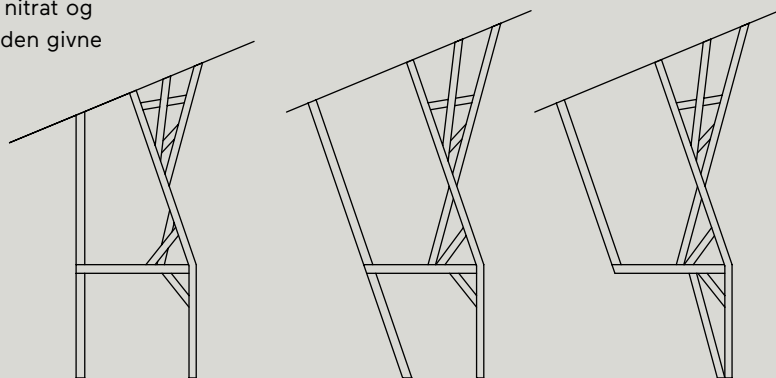
- A Fællesområde
- B Gæsteboliger
- C Offentlig café
- D Forskningsboliger
- E Fælleskøkken

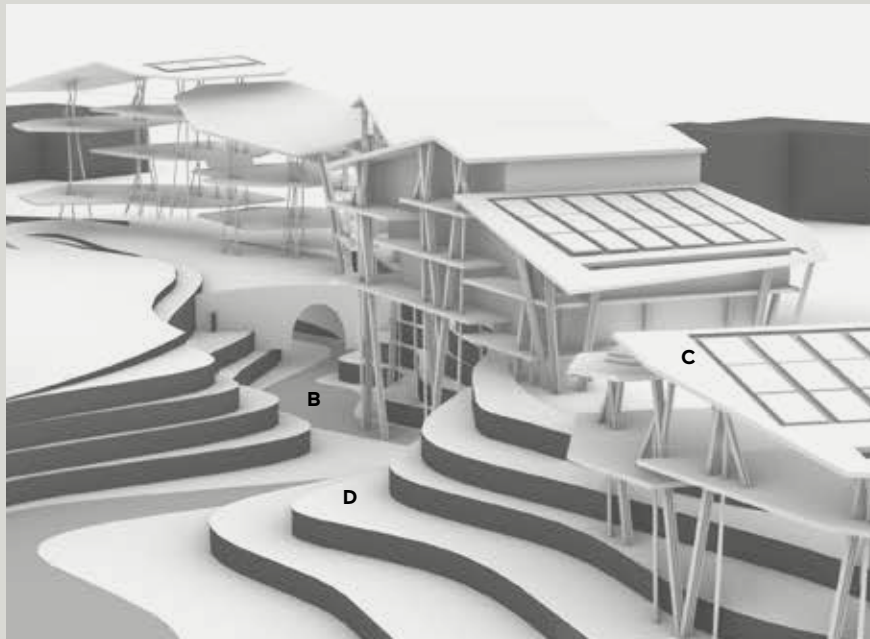


STABILISERING AF JORDBUND

Plantelivet udskiller ved rodnettet et stof kaldet rodeksudater. Ved større forstyrrelser i klimatiske forhold varierer betingelser for vækst kraftigt og påvirker transporten af sukker til rodnettet i en sådan grad, at der i længere perioder kun frigives 5-10% rodeksudater. Rodeksudater er uden sammenligning den vigtigste næringskilde til, at mikrober kan eksistere. De fleste næringsstoffer i jordlagene er som udgangspunkt utilgængelige for plantevækst, men det er mikrobiologien, der med hjælp fra produktionen af rodeksudater, kan frigøre næringsstoffer og gøre dem tilgængelige for plantevækst.

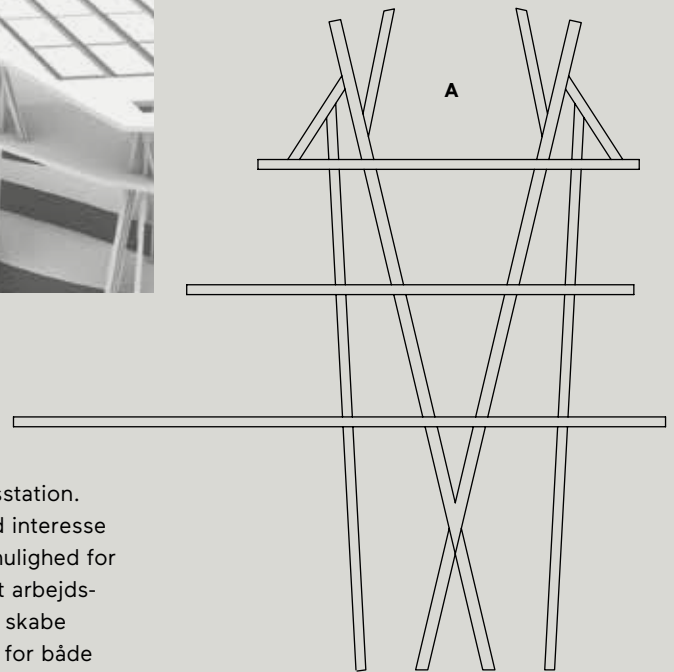
Forsøgsprojektet understøtter en stabilisering af jordbundforhold og tydeliggør, hvilken dyrkningsmetode og sammensætning af naturlig gødning, der skal indarbejdes på de konkrete jordlodder. Dette opnås blandt andet ved at sammenligne indhold af nitrat og ammonium med den foregående dyrkningsmetode samt den givne plantevækst og samtidig inddrage regionens data.





03 Bo og levestællesskaber

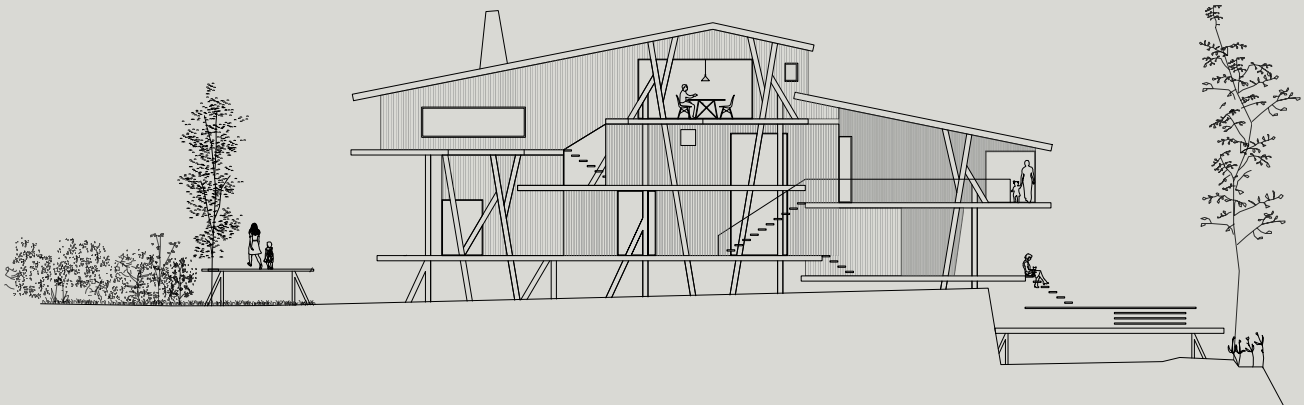
- A Strukturelt princip for familiebolig
- B Genetablering af oprindelige åløb
- C Integreret design for solceller
- D Terrænforskydning for forskning



FORMÅLSBESKRIVELSE

Bo- og levestællesskabet bliver en bioteknologisk, praksisnær forsøgsstation. Siden 2018 har studerende, forskere, fagspecialister og borgere med interesse i bæredygtigt landbrug og regenerative jordbrugsfællesskaber haft mulighed for at mødes hver måned ved RUC's BioFabLab. Dermed blev der nedsat arbejdsgrupper, som har haft mulighed for at stille spørgsmål, dele viden og skabe netværk. I én af disse arbejdsgrupper opstod der en fælles interesse for både at inddrage globale metastudier for bæredygtige dyrkningsmetoder og koble disse erfaringer til nordiske klimaforhold. Herunder nye opdagelser for, hvordan forskellige dyrkningsmetoder videreudvikles og forankres lokalt og regionalt med hensyntagen til miljø, nedbør og breddegrader.

Det er helt afgørende, at både kommune og den eksisterende bydel af Slangerup har mulighed for at påvirke de dele af projektet, som omhandler inddragelse af lokalt entreprenørskab således, at de mennesker, der i forvejen har bopæl i Slangerup, løbende bliver inviteret til udviklingsmøder i hele udviklingsfasen. Det er vigtigt, at projektet på et tidligt tidspunkt formår at kommunikere med det eksisterende økolandbrug ved Højagergård, sådan at begge initiativer kan forstærke hinandens produktion, og samarbejdet kan få den bedste start.



A

FONDE, VIRKSOMHEDER OG FORSKERE

Det teknologiudviklende landsbyfællesskab udspringer af et generøst, intenst og udbytterigt samarbejde mellem nordiske erhvervsfonde, førende virksomheder indenfor udvikling af vedvarende energi, lokale aktionsgrupper på sjælland og arbejdsgrupper under den åbne forskningsplatform BioFabLab ved Roskilde Universitet. I 2021 kontaktede to studerende fra arbejdsgruppen tre nordiske erhvervsdrivende fonde og under lockdown og pandemien lykkedes det at udveksle viden og få adgang til data og analyser fra mere end 450 forskellige bæredygtige byggerier og dyrkningsforsøg i Norden. Disse fonde skaber rammerne og investerer løbende i udviklingen af bæredygtig teknologi men 85% af deres investeringer går lige nu til udvikling af jordbrugsfællesskaber i norden og etableringen af landsbyer i fjernt beliggende land- og bjergområder i den nordiske region. Denne vidensdeling og gensidige interesse i bæredygtige dyrkningsmetoder resulterede i at Amundsen familien valgte at støtte en del af projektet og samtidig nedsatte de en arbejdsgruppe som skulle analysere private, statslige og kommunalt ejede jordarealer på Sjælland. I september 2021 besluttede repræsentanter fra de nordiske fonde sammen med aktionsgrupper, forskningsgruppen at udforme et forslag til partnerskab med Frederikssund kommune og lokalsamfundet omkring byen Slangerup.

/

)

LOKALT MEDEJERSKAB OG KOMPETENCER

Partnerskaber

Frederikssund kommune
 Højagergårds produktionsfællesskab
 Slangerups boligsammenslutning á 1 marts 2022
 RUC, Roskilde Universitet v. BioFabLab
 DTU, Danmarks Tekniske Universitet
 KUA, Københavns Universitet
 KIL Fonde Bergen og Oslo
 Amundsen Familiefond (Oslo, Bergen, Eid)
 FællesGro, Byens Have og Øens Have

Projektejere

Bo- og Levefællesskabet ved Lystrup skov (fra 1 oktober 2022 kan udviklingen følges) www.lystrup-skov.dk
 Slangerups boligfællesskab "Højagersminde" (fra 1 august 2022) www.hoejagersminde.dk
 Amundsen Familiefonde, Kil Fonde Bergen, Kil Fonde Oslo

Formgivere og arkitekter

Formgivning og koncept v/ Tegnefællesskabet Rum10 (Rasmus, Mikkel og Frederik)
 Arkitekt, Mikkel Møller Roesdahl
 Arkitekt, Frederik Svendsen
 Formgivning og strukturelt design, Rasmus Sørinus Jensen (A.R.S Jensen)
 Forankring og projektering v/ Arcgenzy (Simon Vinzent og Mads Møller)
 AdvisoryBoard, Jeppe Steen Andersen og Svend Jacobsen (Eduard Troelsgård A/S)
 AdvisoryBoard, Henrik Stiesdal (Stiesdal A/S)
 AdvisoryBoard, Jonas Egmoose (Roskilde Universitet)

)

Fra: A.R.S. Jensen [soerinus@gmail.com]
Til: Anker Riis [ariis@frederikssund.dk]
Sendt dato: 23-02-2022 12:15
Modtaget Dato: 23-02-2022 12:15
Vedrørende: Re: Hermed skitser af det omtalte bo- og levestedsskab
Vedhæftninger: image001.png

Kære Anker

Tak for din tilbagemelding. Vi ved at der kan forventes lange sagsbehandlingstider, både i Sverige, Norge. Så det har vi fuld forståelse for.

Det er første gang vi skal etablere en lidt større klynge af boliger med fællesfaciliteter og det foregår i tæt samarbejde med Århus Arkitektskole, Roskilde Universitet samt de respektive fonde som indskudsgivere og donorer for anvendt teknologi.

Dit første spørgsmål går på om vi fortsat ønsker at købe arealet, svaret til dette er et klart ja. Prisen må ikke overstige 20 mill. for det udpegede areal, men vi vil gerne forhandle om at tilkøbe yderligere 17.000 m² som er det resterende areal der grænser op til det lokale vejsystem (grus-sti). Prisen for dette areal må ikke overstige 3,5 mill og vil udelukkende blive brugt til lokal økologisk produktion af grøntsager m.m. til fællesskabet. (Dette punkt vil blive drøftet og forhandlet på plads ved et fællesmøde i den nærmeste fremtid)

Vi har afholdt møde i styregruppen i går aften på RUC og alle nuværende medlemmer, virker opsatte på at gennemfører dette projekt fra A-Z.

Der er en utrolig fin energi og begejstring blandt både frivillige og lønnede projektmedarbejdere.

Vi har helt bevidst afventet med at sætte de endelige navne på medlemmer af styregruppe, respektive udvalgsgrepper da vi jo som projektudviklere har det ønske, at give et stærkt medejerskab, både til Frederikssund kommune og til beboere i det eksisterende Slangstrup. Dette er helt afgørende for processen, da vi ikke ønsker at presse et nyt projekt igennem for enhver pris, men derimod ser det som vores fornemmeste opgave at skabe rammer for at folk kan give input meget tidligt processen.

Dine spørgsmål vedrørende organisering, valg af bygherre og forventninger til samarbejde mellem Frederikssund kommune og den nye bydel kan kun besvares endeligt når de lokale repræsentanter fra det eksisterende Slangstrup har deltaget i minimum tre udviklingsmøder, og i denne proces forsøger vi at få aftaler med en række lokale entreprenører, som kan understøtte vigtige dele af den samlede byggeproces. Vi har det ønske at vi med projektet kan skabe 18-25 nye arbejdspladser for selvstændige erhvervsdrivende i Frederikssund kommune fordelt over en 3-4 årig periode. Selve byggeprocessen strækker sig udover de 4 år, men den gruppe af mennesker der skal være de kommende beboere er helt bevidst rekrutteret gennem et fagligt netværk (Holmen United, 11.000 medlemmer) som består af et hav af iværksættere indenfor socialpædagogiske projekt, restauration, øl-brygning, design, arkitektur, ingeniører og fremfor alt er det en gruppe som har mange følgere som tænker bæredygtigt og vil leve i harmoni med natur og faglige fællesskaber.

1. Har vi en kendt gruppe som ønsker at være beboere i projektet / Vi har mere end 370 personer som har vist interesse fra Kbh men vores erfaring fortæller os, at det er afgørende at 1/4 af gruppen må bestå af beboere fra lokalområdet omkring Slangstrup og nabokommuner. Dette for at skabe bro mellem land og by levkultur. Det. minimere konflikter i opstartsfasen og det fremmer indbyrdes forståelse og accept.

2. Vi har nedsat en udviklingsgruppe, bestående af et Rekrutterings-Team, Et kommunikations-Team, To deltidslønnede procesledere og udviklingsansvarlige samt en større frivillig fundraising gruppe. Derudover ønsker vi i efteråret 2022 at deltidsansætte to lokale "Community officer" lokale repræsentanter som skal motivere og koordinere afholdelse af byggemøder, høringer, lokale sommer events og holde skruen i vandet ved de forudsete vanskeligheder der vil opstå mellem ønsker fra lokalsamfund og ønsker fra udviklingsgruppen og det nye fællesskab.

3. Der er ikke indgået aftaler med bygherre (til orientering ønsker vi en solid erfaren hovedentreprenør som er valgt i samråd med Frederikssund Kommune og hvor vi kobler en række lokale dygtige erhvervsdrivende på som underentreprenører.

4. Aftaler mellem bygherre og beboere / Bygherre er juridisk de nye beboere som med underskudsgaranti fra nordiske fonde optager en hovedstol hvor beboere bliver ejere af fællesarealer og samtlige ejendomme på matriklen.

5. Fonde giver kun underskudsgaranti til de nye beboere så de kan optage fordelagtige realkreditlån ved samarbejdspartner, Realkredit Danmark

6. Aftaler mellem beboere (bygherre) og fonde / De tre nordiske fonde investere 32 mill i videreudvikling af den anvendte teknologi. De ejer teknologien herefter, med overdrager de fysiske anlæg og driften heraf til beboere

7. Forskningslokaler ejes af fællesskabet, men driften betales i en 10 årig periode af Fonde

8. Studiebøliger forestiller vi os er ejet og driftet af Frederikssund Kommune / (dette punkt drøftes nærmere i foråret 2022)

9. Øvelokaler ejes af beboere / fællesskabet og drift, udlejning foregår i tæt samarbejde med Rytme-konsekvatoriet på Holmen.

10. Koncertsalen er en del af udviklingsplanen for Slangstrup by, hvor vi forsøger at skabe mere liv i kulturen ved at sammensætte programmer med foredrag, lokale workshops, kurser, masterclasses og koncerter for børn, unge og voksne, fra klassisk, jazz og folkemusik til intime koncerter hvor vi med vores erfaring fra events på Holmen, forsøger at skabe events der samler familie og borgere på kryds og tværs af kommunen.

11. Forventninger til kommune? At kommunen aktivt vil indgå i udviklingsgruppens arbejde med 4 planlagte

møder fordelt fra efteråret 2022 til sommer 2023, feks to repræsentanter fra kommunale ejendomme og en repræsentant fra kommunalbestyrelsen. (dette punkt er vigtigt og kan drøftes ved fælles møde senere i foråret)

12. Forventninger til kommune? Vi ønsker transperans i valg af byggematerialer og da vi arbejder vi udvikling af teknologi, forudser vi at der er behov for at afstemme forventninger til brug af både kendte materialer og materialer som i deres anvendelse ligger på kanten af hvad der accepteres i henhold til AB18 feks. Så en løbende dialog hvor vi hele tiden holder jer som kommune opdateret og kan modtage sparring fra jeres specialister.

13. Forventninger ti kommune? Vi ved at den nye kommunalbestyrelse skal arbejde og tilpasse en ny bæredygtigheds strategi for miljø og teknik, og det ville ganske optimalt set med vores øjne at vi som projekt for en pejling på dette udspil meget tidligt, sådan at vi kan ligge os ind under denne nye strategi og skabe et projekt som både kommune og beboere kan være stolte af nu og i fremtiden.

Håber det besvare nogle af dine spørgsmål, god arbejdsuge til dig Anker....

Den fre. 18. feb. 2022 kl. 14.49 skrev Anker Riis <ariis@frederikssund.dk>:

Hej Rasmus

Tak for et fint møde i december 2021. Siden da har jeg drøftet jeres ideer internt i kommunen og vender nu tilbage for lige at høre, hvad status er hos jer og stille nogle uddybende spørgsmål.

Først er det selvfølgelig vigtigt for mig at vide, om I fortsat er interesserede i at købe det areal øst for Højagergård, som vi har drøftet og bygge boliger mv. på det. Jeg kan i den forbindelse nævne, at det ser ud til at Frederikssund for mulighed for at få støtte til LAG'er fremover.

Derudover vil jeg meget gerne have uddybende oplysninger om jeres projektorganisation. Kunne du sende mig materiale, som kan svare på spørgsmål som: Har I en kendt gruppe, som ønsker at være beboere i projektet? Hvor mange er det? Har de en aftale med en professionel bygherre? Hvem er bygherren og hvilke aftaler gælder mellem beboere og bygherre? Hvem kommer til at købe arealet? Kommer fondene ind som ejere af jord eller bygninger? Hvilke aftaler vil gælde mellem fondene og bygherren? Hvem skal eje forskningslokaler, studieboliger, øvelokaler for musikere og koncertsal samt energidepot? Hvilke forventninger har I til kommunen udover at kommunen sælger grunden? I skriver at I ønsker kommunen som partner, men hvad tænker I, at det indebærer? Hvis der er nogle af disse spørgsmål, som ikke er afklaret, så skriv blot det, så jeg kender projektets status.

Venlig hilsen

Anker Riis
Chefkonsulent

Center for By og Landskab
Torvet 2, 3600 Frederikssund
47 35 10 00/mobil40191270
www.frederikssund.dk

**FREDERIKSSUND
KOMMUNE**

Vi passer på dine data

Frederikssund Kommune løser mange forskellige opgaver. I den forbindelse behandler vi en række almindelige og følsomme personoplysninger, afhængig af opgavetyper. Vi håndterer kun de personoplysninger som er nødvendige for at vi kan løse opgaven, og vi behandler dem altid på en forsvarlig måde i henhold til lovgivningen.

Vil du vide mere, så læs om vores [dataskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

Fra: A.R.S. Jensen <soerinus@gmail.com>

Sendt: 30. november 2021 15:52

Til: Anker Riis <ariis@frederikssund.dk>; akn@nordiske-familiefond.org; lokaludvalg@kulturinstitutionen.dk

Emne: Hermed skitser af det omtalte bo- og levestedsskab

Kære Anker Riis

Chefkonsulent, Frederikssund Kommune

CC adm./Nordiske Familiefonde v. AKN og koordinator / aktionsgruppe u. RUC (Roskilde) og Kulturinstitutionen / Kil Fonde / Amundsen Familiefonde (København, Oslo og Bergen)

Hermed skitser til formgivning og strukturelt design. Det er vigtigt at forstå at projektet er skabt og formet udefra et bioteknologisk behov, det vil sige at arkitekturen underordner sig den bagvedliggende teknologi. Vi har skabt et forslag hvor teknologi, jordbrug, fællesskab og partnerskaber med lokale virksomheder skal gå hånd i hånd. Et fællesskab som ikke lukker sig om sig selv med fra første spadestik er skabt til at bidrage til det eksisterende Slangstrup og vi ønsker et stærkt samarbejde fra starten af med Frederikssund kommune og de virksomheder som vil kunne give synergi i videreudviklingen af den nye bydel.

Vores forslag går også lige til benet i forhold til at vi ønsker en afklaring inden marts 2022 i forhold til hvordan Frederikssund kommune ønsker at deltage og om muligt være en ligestillet partner i forankringen af det endelige projekt.

Vi se på torsdag Anker :)

--

Med venlig hilsen, Rasmus Sørinus Jensen

Landlinie +(45) 3214 1597 -/ Direkte mobil +(45) 2897 1597
Zoom / Skype bedst mellem 07.30-08.30 samt 15.30-16.30

Zoom Meeting ID 219 9 33 15 97 -/ soerinus@gmail.com

Adr. Bylejlighed v/ Kastaniegården, Hørsholmsgade KBH. N

Adr. Landejendom v/ Gässelia 107, Region Halland, Sverige

Tegnefællesskabet Rum10, Skabelonloftet, Refshaleøen DK

Arbejdsadr. i København -/ Refshalevej 167 F, 1402 KBH. K

Arbejdsadr. i Paris -/ Sénat Palais du Luxembourg, Frankrig

Tegnestue v/ 15 rue de Vaugirard, 75006 +(33) 1 42 342000

--

Med venlig hilsen, Rasmus Sørinus Jensen

Landlinie +(45) 3214 1597 -/ Direkte mobil +(45) 2897 1597
Zoom - / Skype bedst mellem 07.30-08.30 samt 15.30-16.30
Zoom Meeting ID 2199331597 -/ Mail soerinus@gmail.com