

Behovet for kommunegaranti til Kulhusediget

Ved opgørelse af behovet for garanti til dige byggeriet i Kulhuse er der taget udgangspunkt i Niras projektrapport fra foråret 2023. I denne rapport er der i tabel 9.2 på side 86 lavet et overslag over dige byggeriet.

Overslaget er behæftet med usikkerhed – og denne usikkerhed skønnes at gå fra -10% til +25%. For at kunne gennemføre dige projektet også under de mest uheldige omstændigheder er der taget udgangspunkt i den værste situation, altså +25%.

Overslaget er foretaget i starten af 2023. Men af den seneste tidsplan fra Frederikssund kommune fremgår, at diget tidligst ville kunne bygges i sommerhalvåret 2026, og betalingerne til diget vil derfor hovedsageligt ske i 2. halvår 2026. På de 3,5 år må der forventes en vis prisstigning, formentlig i størrelsesordenen 15%.

<i>(1.000 kr.)</i>	<i>Overslag</i>
Niras prisoverslag (inkl. moms)	24.700
Usikkerhed (25%)	<u>6.175</u>
Niras prisoverslag med usikkerhed	30.875
Opdatering til 2026 (15%)	<u>4.625</u>
Prisoverslag opdateret	35.500
Gæld til FK for udlæg til projektet	900
Erstatninger ved ekspropriationen	2.000
Renter til byggelån Kommunekredit	<u>500</u>
Skønnet finansieringsbehov	38.900
Uforudsete udgifter og usikkerhed	<u>5.100</u>
Ønsket kommunegaranti	<u>44.000</u>

JJ/2024-12-02