

Bilag 3 – Deklaration om spildevandsanlæg - anmærkning C

1. EJENDOMMEN OG PARTERNE

- 1.1 Denne deklaration vedrører udløbsledning fra Hyllingeriis Renseanlæg til Roskilde Fjord (herefter "Ledningsanlægget"), beliggende på ejendommene matr.nr. 1a Torpegård, Skuldelev, beliggende Torpevej 19 Skuldelev, 4050 Skibby og matr.nr. 35ax Østby By, Selsø, beliggende Hyllingeriis 54A, Østby, 4050 Skibby - (herefter omtalt "Ejendommene").
- 1.2 Ejendommens ejer og efterfølgende ejere af de parceller, som den eventuelt deles i (herefter "Ejendommens Ejer"), er forpligtet til at respektere denne deklaration, som hermed tinglyses på Ejendommene.
- 1.3 Undertegnede ejer af Ledningsanlægget, Novafos Spildevand Frederikssund A/S, CVR nr. 32260934 og eventuelle senere ejere af Ledningsanlægget (herefter "Ledningsejer"), har samtlige rettigheder og forpligtelser over Ledningsanlægget, som følger af denne deklaration.
- 1.4 Ejendommens Ejer og Ledningsejer er i denne deklaration hver for sig benævnt "Part" og tilsammen benævnt "Parterne".

2. BAGGRUND

- 2.1 Baggrunden for denne deklaration er, at Frederikssund Kommune foretager en ekspropriation til etablering af et kystbeskyttelsesanlæg og ledningsejer ønsker i den forbindelse at sikre den eksisterende udløbsledning, der er omfattet af landvæsenskommissionskendelse af 29. maj 1972 om anlæg for samling og rensning af spildevand for Skibby kommune (kloakdispositionsplan).

3. TEKNISKE BESKRIVELSER

- 3.1 Ledningsanlægget omfatter udløbsledning fra Hyllingeriis Renseanlæg til Roskilde Fjord, og ledningen er placeret på matr.nr. 1a Torpegård, Skuldelev langs skellet mod matr.nr. 35ax Østby By, Selsø som det fremgår af vedlagte tegningsbilag.

4. GENERELLE VILKÅR

- Ejendommens Ejer er forpligtet til at tåle, at Ledningsanlægget forbliver på Ejendommene med den placering og den beskyttelseszone, der fremgår af vedlagte tegningsbilag. Beskyttelseszonen er fastlagt til en afstand af 2,0 meter fra ledningens midterlinje.
- 4.1 Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og Ledningsejer har, til enhver tid, ret og pligt til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte Ledningsanlægget, herunder ved at fremføre nye ledninger og kabler inden for beskyttelseszonen efter Ledningsejers skøn. Efter arbejdets udførelse reetablerer Ledningsejer forholdene på Ejendommene for egen regning.
 - 4.2 Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af Ledningsejer, Ejendommens Ejer eller brugere af Ejendommene, på den anden Parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige erstatningsregler. I mangel af mindelig overenskomst mellem Parterne herom fastsættes erstatningen af uvildige personer udmeldt af retten.
 - 4.3 Ejendommens Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Ledningsanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

4.4 På den på vedlagte tegningsbilag anviste beskyttelseszone må der:

- Ikke opføres bygninger, anlæg eller i øvrigt iværksættes noget, der kan være til fare for Ledningsanlægget beståen eller til hinder for eller økonomisk belastende i forbindelse med eftersyns-, reparations-, og vedligeholdelsesarbejder – herunder etableres ledninger, opsættes hegn, foretages om- eller nybygninger, plantes træer og andre beplantninger med dybe rødder.
- Ikke foretages grubning, gravearbejder eller terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning.

Ledningsejer kan dispensere fra ovenstående begrænsninger.

Ledningsejer har accepteret, at der indenfor ovennævnte beskyttelseszone etableres kystbeskyttelses anlæg med udstrækning og placering som vist på vedlagte tegningsbilag.

5. FRAVIGELSE AF GÆSTEPRINCIPPET

5.1 Gæsteprincippet finder ikke anvendelse for Ledningsanlægget i henhold til denne deklaration. Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis Ledningsanlægget skal flyttes på foranledning af Ejendommens Ejer, afholdes samtlige af de hermed forbundne omkostninger af Ejendommens Ejer. Flytning af Ledningsanlægget eller dele heraf kan kun ske, hvis Ejendommens Ejer anviser en alternativ placering på Ejendommene, som muliggør opretholdelse af Ledningsanlæggets funktion.

5.2 Flytningen af Ledningsanlægget på foranledning af Ejendommens Ejer kræver altid forudgående samtykke fra Ledningsejer, og alle arbejder på Ledningsanlægget skal udføres af Ledningsejer eller ske efter Ledningsejer anvisninger.

5.3 Såfremt Ledningsanlægget flyttes på foranledning af Ejendommens Ejer, er denne forpligtet til at medvirke til og afholde omkostningerne forbundet med tinglysning af de nødvendige ændringer af denne deklaration til sikring af, at Ledningsejers rettigheder i henhold til denne deklaration ikke forringes på den nye placering.

6. PÅTALERET OG GYLDIGHED

6.1 Påtaleretten efter denne deklaration har Novafos Spildevand Frederikssund A/S, CVR nr. 32260934, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan aflyses.

6.2 Gyldigheden af deklarationen er betinget af, at Frederikssund Kommune samtykker til tinglysningen, og samtidig erklærer, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, jf. § 42, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

7. TINGLYSNINGSBEGÆRING

7.1 Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1a Torpegård, Skuldelev og matr.nr. 35ax Østby By, Selsø med respekt af tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder for hvilke der henvises til Ejendommens registrering i det digitale tinglysningsystem.