
**Aftale
mellem
HOFOR Vand København A/S,
Miljøministeriet v/Naturstyrelsen,
og
Frederikssund Kommune om
et skovrejsningsprojekt ved Hørup Kildeplads:
"Hørup Skov"**

§ 1 Formål

Formålet med denne aftale er at beskytte drikkevandet til Hørup Kildeplads samt at etablere et statsligt skov- og naturområde kaldet "Hørup Skov" af høj naturmæssig værdi, hvor der også på sigt produceres træ.

§ 2 Aftalens omfang

Projektområdet udgør i alt ca. 420 ha, som er beliggende syd og vest for Slangerup. Området fremgår af kortet i bilag 1. I bilag 1 beskrives, hvordan projektområdet forventes indrettet.

§ 3 Forventede effekter af projektet

3.1. Beskyttelse af grundvandet

Projektområdet er knyttet til indvindingsoplandet til Hørup Kildeplads, der ejes af HOFOR Vand København A/S (herefter HOFOR).

Der indvindes årligt cirka 2,5 mio. kubikmeter drikkevand på kildepladsen. Grundvandet der pumpes op udgør cirka 5 % af den samlede indvinding til brugerne i København og omegnskommuner.

Det er alene vandselskabet HOFOR og dets forbrugere, der drager nytte af disse vandressourcer, da der ikke sker indvinding fra andre vandværker i projektområdet.

HOFOR har i sin Grundvandsbeskyttelsesstrategi vedtaget, at grundvandsbeskyttelse i indvindingsoplandet til Hørup Kildeplads har en høj prioritet i forhold til andre kildepladser i selskabet, primært på grund af indvindingens størrelse.

Det vurderes meget vanskeligt at skulle finde erstatning for indvindingen fra Hørup Kildeplads, såfremt denne ressource skulle blive forurennet. Der er allerede udfordringer med grundvandsressourcerne på Sjælland, også i forhold til Vandplanernes krav om minimumsvandføring i vandløb og søer. Det er derfor magtpåliggende for HOFOR at beskytte ressourcen mod forurening og derved sikre de investeringer der foretages i anlæg på kildepladsen.

I 2003 indgik Naturstyrelsen og HOFOR A/S (dengang Københavns Energi) og Slangerup Kommune en aftale om skovrejsning i et projektområde på cirka 425 ha.

Naturstyrelsen opkøbte arealer til projektområdet i 2003 (3,7 ha.), i 2005 (7,6 ha.) og i 2011 (12,5 ha.). HOFOR betalte Naturstyrelsen for, at der på de opkøbte arealer blev tinglyst en deklaration om miljøvenlig drift. I årene 2003-2005 betalte HOFOR Naturstyrelsen i gennemsnit 344.000 kr. per år for deklarationer på de opkøbte arealer. I Hørup Skov tinglyses deklaration om ingen brug af pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

I 2006 udarbejdede Frederiksborg Amt en indsatsplan på baggrund af en detaljeret kortlægning af området, som udpegede de sårbare områder til Hørup Kildeplads. Indsatsplanen blev endeligt godkendt den 24. oktober 2006 i amtets udvalg for Teknik og Miljø.

I indsatsplanen indføres begrebet aktionszone. De forureningssårbare områder afspejler risikoen for, at der kan opstå grundvandsforureninger, der kan true vandværkernes indvinding. Aktionszone 1 er de mest forureningssårbare områder. Projektområdet Hørup Skov ligger i aktionszone 1.

Frederiksborg Amt fastlægger i indsatsplanen (s. 47), at HOFOR A/S som en indsats skal medvirke til skovrejsning i Hørup Skov i samarbejde med Naturstyrelsen og Slangerup Kommune.

I 2012 har parterne drøftet aftalen og Frederikssund Kommune, som har overtaget ansvaret for indsatsplanen fra Frederiksborg Amt, har besluttet at skærpe målet om grundvandsbeskyttelse i indvindingsoplandet til Hørup Kildeplads ved at tilrette projektområdet til ny viden fra grundvandskortlægningen af området.

HOFOR finder, at beskyttelse af grundvandet ved Hørup Kildeplads er vital for en vandforsyningsvirksomhed, som lever af at sælge vand. En beskyttelse af grundvandet kan således sikre en langsigtet forsættelse af virksomhedens drift. Foruden beskyttelse af grundvandet får HOFOR ret til at etablere kildepladser med tilhørende adgangsvæje,

foretage de nødvendige forudgående hydrologiske undersøgelser samt placere indvindingsboringer og råvandsledninger i Hørup Skov, jf. aftalens § 6.

Skovrejsning med især løvtræ har vist sig som en effektiv måde til beskyttelse af grundvandet mod forurening. Kvaliteten af grundvand fra skov- og naturområder vil som udgangspunkt altid være bedre end grundvand dannet under arealer, hvor der er menneskelig aktivitet f.eks. landbrug og byer. Forskning indikerer endvidere, at kvantiteten af grundvand der dannes under løvskov og naturområder sandsynligvis ikke er mindre end under marker. Ved skovrejsning og etablering af græsarealer som skitseret i dette projekt opnås et ophør i brugen af miljøfremmede stoffer og da der tinglyses en deklaration om ingen brug af miljøfremmede stoffer, er der i princippet tale om en evig beskyttelse af grundvandet.

3.2. Biodiversitet, vandmiljø og øget træproduktion.

Området, hvor Hørup Skov er planlagt, er i dag primært marker i omdrift der pløjes, gødskes og sprøjtes med pesticider hvert år. Dette vil ophøre, og området vil blive til vedvarende græs, levende hegn, vandhuller og skov. Egentlig skov-biodiversitet som i en gammel løvskov og arealer der har været vedvarende græs (enge og overdrev) tager dog lang tid at skabe.

Skovfaunaen vil indvandre relativt hurtigt. Råvildt, egern, grævling og mange skov-insekter findes måske allerede i området men vil nu stige i antal. Agerlandets karakterarter som harer, agerhøns og fasan vil fortsat overleve på de vedvarende græsarealer, og vil sandsynligvis stige i antal.

Skov-, eng- og overdrevsfloraen er oftest meget lang tid om at indfinde sig. Der vil sandsynligvis gå årtier før f.eks. anemoner indfinder sig i skovene. Ligesom svampe tilknyttet gammel skov og overdrev naturligvis også vil være lang tid om at dukke op.

Drænsystemet på de nuværende marker vil bryde sammen i takt med, at træernes rødder gror ind i dem, og drænene afbrydes aktivt på markerne for at (gen)skabe vandhuller og andre vådområder. Drænsystemets sammenbrud vil betyde, at "Hørup Skov" i vinterhalvåret får karakter af en "våd badesvamp", hvor overskudsnedbøren relativt langsomt siver ud, modsat en drænet mark, hvor overskudsnedbøren hurtigt ledes til vandløbet. Ny skov og natur kan altså medvirke til at begrænse risikoen for "flash-floodings" samt medvirke til, at vandføringen i et nærliggende vandløb udjævnes over sæsonen.

Danmark forbruger ca. 8 mio. kbm. træ årligt, men Danmarks skove producerer kun ca. 2½ mio. kbm. træ. Danmarks forbrug af træ er planlagt at stige yderligere de kommende årtier i takt med, at fossile energikilder som kul, olie og gas skal erstattes af bl.a. træ. Størstedelen af det ekstra træ-forbrug vil skulle skaffes ved import.

Folketinget har siden 1989 haft et langsigtet mål om, at skov-arealet i Danmark skal fordobles til 20 - 25 % af landets areal i 2089.

Takten har kun været ca. en tredjedel i forhold til, hvis fordoblingen skulle have været opnået ved en jævn tilplantning.

Parterne vurderer, at Naturstyrelsens andel af udgifterne til projektet svarer nogenlunde til de samfundsmæssige værdier, der opnås for biodiversitet og træproduktion ved anlæg af "Hørup Fæld", hvilket vil sige 100 procent af udgiften til træplantning, naturgenopretning mv. og den efterfølgende drift af disse arealer.

3.4. CO₂-binding, klimatilpasning og træproduktion.

Ny skov i Danmark vil de første ca. 100 år – indtil skoven bliver "moden" binde ca. 10 tons CO₂/ha/år. Det svarer nogenlunde til en danskers årlige udledning af CO₂. I øjeblikket kan den CO₂ bindende effekt af skovrejsning i Danmark ikke omsættes og handles som CO₂-kreditter på det internationale marked. På nationalt niveau indregnes skovrejsningens CO₂ bindende effekt i den opgørelse over ændringer i den samlede CO₂ udledning fra arealanvendelse i Danmark, som Danmark indberetter til FN's klimapanel.

Et af de overordnede mål i HOFOR er at forbedre selskabets CO₂-regnskab. I HOFOR's CO₂ regnskab er der indregnet et CO₂ optag fra den skovrejsning der udføres i fællesskab med Naturstyrelsen.

§ 4 Økonomi

- ./ Den foreløbige projekterede økonomi for området fremgår af bilag 2. I alt forventes over en periode på op til 24 år, at opkøb og etablering af Hørup Skov vil komme til at koste ca. 110 mio. kr. Den gennemsnitlige udgift er således ca. 4,6 mio. kr. årligt.

Af de 4,6 mio. kr. forventes ca. 3 mio. kr. at skulle gå til køb af arealer og deklARATIONER om ingen brug af pesticider, gødsning, slam og returjord. Det er Naturstyrelsen der gennemfører opkøb, betaler handelsudgifter og får tinglyst ejerskab til arealerne.

HOFOR betaler for, at der pålægges en deklARATION om ingen brug af pesticider, gødsning samt slam og returjord på arealerne (se bilag 3). Sammen med fredskovsplikten på de skovbevoksede arealer betyder deklARATIONEN, at grundvandsressourcen i princippet vil være beskyttet for evigt. Prisen for deklARATIONEN er fastsat til 100 % af prisen for køb af arealer.

Naturstyrelsen betaler etableringen af skov og natur. Yderligere detaljer fremgår af bilag 2 samt § 5.

- ./ Parterne bestræber sig på årligt at afsætte minimum de gennemsnitlige beløb, der fremgår af bilag 2. Da Naturstyrelsens erhvervelse af jorden foregår ved frivillige handler kan der være år, hvor der ikke forekommer aktiviteter i området, hvis ingen lodsejere vil sælge.

Naturstyrelsens tager forbehold for de bevilgende myndigheders årlige godkendelse af bevillinger på finansloven til naturforvaltnings-ordningen.

Såfremt der til brug for magelæg eller lignende erhverves arealer (såkaldt puljejord), der er beliggende udenfor området, afholder Naturstyrelsen i første omgang hele udgiften. Efter det pågældende areal ved magelæg eller lignende bliver henført til projektområdet, så pålægges deklARATIONEN om ingen brug af pesticider o.lign. HOFOR refunderer herefter Naturstyrelsens udgifter til køb af puljejords-arealet jf. ovenstående beskrivelse af fastlæggelse af prisen for deklARATIONEN. Puljejords-arealet kan dog være erhvervet af styrelsen for flere år siden. Har jordpriserne ændret sig meget siden Naturstyrelsen erhvervede puljejorden, så kan Naturstyrelsen vælge at kræve en nyvurdering af SKAT som afregningen skal tage udgangspunkt i.

Indgår der alene en del af det oprindelig købte puljejord i magelægget reguleres prisen for deklARATIONEN naturligvis herefter.

§ 5 Gennemførelse af projektet

Erhvervelser gennemføres i den takt, de relevante ejendomme kommer til salg i projektområdet. Parterne i aftalen er ikke forpligtet udover de økonomiske rammer, der er aftalt i §5. Parterne er dog enige om, at det tilstræbes at erhverve alle relevante ejendomme i den takt, de udbydes til salg. Erhvervelserne sker til markedspriser med godkendelse fra SKAT. Såfremt erhvervelsen sker på baggrund af en jordfordeling gennemført af Fødevarer ministeriet, er SKATs godkendelse ikke nødvendig, jf. Statens regler for køb af ejendom. Der kan ifølge § 60, stk. 2, i Naturbeskyttelsesloven, ikke eksproprieres til statslige skovrejsningsprojekter.

Naturstyrelsen forestår det praktiske i forbindelse med opkøb af arealerne i skovrejsningsområdet. Ejerskabet til arealerne tilkommer Naturstyrelsen.

a) HOFOR har bl.a. på baggrund af det nævnte i § 3 besluttet at yde tilskud til projektet på nedenstående måde:

HOFOR ønsker, at der på arealer i området pålægges en deklARATION om ingen brug af pesticider og gødsning samt slam og returjord. Der tinglyses en deklARATION herom med HOFOR som påtaleberettigede. Servituttexten vedlægges som bilag 3. Prisen for deklARATIONEN beregnes som 100 % af erhvervelsesprisen for arealer indenfor projektområdet og aftalens løbetid.

HOFOR overfører årligt 3,0 mio. kr. til en af Naturstyrelsen ejet konto. HOFORs samlede betaling kan i aftaleperioden ikke overstige 15 mio. kr. (5 gange 3,0 mio. kr.), med mindre HOFOR skriftligt har givet samtykke hertil.

Naturstyrelsen skal indhente samtykke fra HOFOR til ethvert køb af arealer. Naturstyrelsen er forpligtet til at føre regnskab med kontoen.

HOFOR underretter Naturstyrelsen, såfremt selskabet bliver opmærksom på eventuelle erhvervelsesmuligheder i eller lige uden for projektområdet (erhvervelse af arealer lige udenfor projektområdet kan være fornuftigt for at skaffe ”puljejord”).

HOFOR afholder derudover udgifterne til en eventuel forundersøgelse af lodsejeres interesse for via en jordfordeling at afhænde arealer til projektet samt evt. jordfordeling.

b) Miljøministeriet v/ Naturstyrelsen har, på baggrund af det nævnte i §3, besluttet at medvirke til projektet på nedenstående måde.

De arealer, der indgår i projektet, overdrages til Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen opkræver beløbet fra HOFOR for pålæggelse af deklaration om ingen brug af pesticider, gødskning, slam og returjord, når arealer er erhvervet.

Naturstyrelsen står for det praktisk administrative arbejde i forbindelse med indgåelse af handler; forhandlinger med lodsejerne, udarbejdelse af skøde, tinglysning, betaling af sælgere, opkrævning af refusion for deklaration fra HOFOR etc.

Naturstyrelsen får tinglyst ejerskabet til arealerne. Udgifterne til berigtigelse af styrelsens erhvervelse af arealer, samt gennemførelse af de i den forbindelse nødvendige matrikulære ændringer, afholdes af Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen etablerer skov og natur på projektarealerne. Naturstyrelsen står for den fremtidige drift.

Naturstyrelsens erhvervelse af arealer kan ifølge statens regler kun ske ved SKATs godkendelse af priserne. Såfremt erhvervelser sker på baggrund af en jordfordeling gennemført af Fødevarerministeriet ved NaturErhvervsstyrelsen, er SKAT's godkendelse af priserne ikke nødvendig, jf. statens regler for erhvervelse af fast ejendom.

Erhvervelserne gennemføres i den takt relevante ejendomme kommer til salg i projektområdet, og i det omfang parterne har midler til rådighed til gennemførelse af projektet jf. § 4.

Naturstyrelsen sikrer, at der på de arealer, der varigt skal indgå i skovrejsningsprojektet hurtigst muligt efter erhvervelsen pålægges fredskovspligt – så vidt det er muligt ifølge Skovlovens regler herfor - og tinglyses de mellem parterne aftalte deklarationer. Skovlovens regler om pålæggelse af fredskovspligt anfører, at åbne arealer også kan omfattes af fredskovspligt, hvis de er landskabeligt sammenhængende med de skovbevoksede arealer.

Eventuelle indtægter i forbindelse med driften tilfalder Naturstyrelsen.

c) Frederikssund Kommune har bl.a. på baggrund af det nævnte i §3 besluttet at bidrage til projektet på nedenstående måde:

Frederikssund Kommune, som indenfor kommunegrænsen har overtaget ansvaret for den i § 3 nævnte indsatsplan, bekræfter, at indsatsplanen omfatter området og den nu aftalte nye aktivitet.

Frederikssund Kommune betragter tiltag i Hørup Skov, som kan beskytte grundvandsressourcerne som et miljømål. Etablering af Hørup Skov kan derfor betragtes som et miljømål for HOFOR A/S, jf. vandsektorloven.

Kommunen underretter Naturstyrelsen, såfremt kommunen bliver opmærksom på evt. erhvervelsesmuligheder i eller lige uden for projektområdet (erhvervelse af arealer lige udenfor projektområdet kan være fornuftigt for at skaffe "puljejord").

§ 6 Nye kildepladser, adgangsveje mv.

HOFOR kan opretholde alle eksisterende vandledningsanlæg, indvindings- og observationsboringer samt vejadgang hertil.

På de arealer HOFOR har betalt for en deklaration på, er Naturstyrelsen indstillet på at give HOFOR mulighed for at etablere nye kildepladser med tilhørende adgangsveje, foretage de nødvendige forudgående hydrologiske undersøgelser samt placere indvindingsboringer og råvandsledninger. Der henvises til *Skov- og Naturstyrelsens strategi for beskyttelse og benyttelse af grundvand* fra 1998. I de konkrete tilfælde forudsætter det dog, at der gives de nødvendige tilladelser efter den til enhver tid gældende lovgivning, herunder Vandforsyningsloven og Skovloven.

§ 7 Evt. køb af bygninger

Som udgangspunkt erhverves ikke bygninger til projektet. Naturstyrelsen vil derfor i de fleste tilfælde hurtigt forsøge at sælge en evt. bygning, der er blevet købt sammen med nogle arealer. Bygningen sælges med et mindre jordtilliggende (typisk ½-1½ ha). Landbrugspligten vil oftest blive ophævet på denne bygningsparcel, og der vil blive tinglyst en beskyttelses-deklaration inden salget.

Da salg af bygninger kan tage lang tid, kan det aftales, at HOFOR betaler Naturstyrelsens for en deklaration om miljøvenlig drift af arealet umiddelbart efter købet af hele ejendommen og altså inden bygningen er solgt. Det sker ved, at SKAT vurderer bygningsparcellens salgsværdi med den tinglyste beskyttelsesdeklaration, og dette beløb fratrækkes hele købsprisen for ejendommen.

Salget af bygningen kan ligefrem tage en årrække, hvis styrelsen vælger at anvende bygningsparcellen til længerevarende magelægsforhandlinger eller har overtaget

ejendommen med betingelse fra ejeren om, at denne kan blive boende i et længere stykke tid.

I særlige tilfælde kan Naturstyrelsen, eller evt. i fællesskab med projektpartnerne, vælge at erhverve en bygning i projektområdet til anvendelse som, naturskole, skovbørnehave, skovløberbolig, maskinhus, rideskole og lignende eller med henblik på nedrivning.

§ 8 Salg af bygninger, arealer m.v.

I det omfang Naturstyrelsen frasælger arealer og evt. bygninger, f.eks. i forbindelse med køb af ejendomme, hvor en del af arealet ligger uden for projektområdet, men hvor projektpartnerne har bidraget økonomisk – så tilbageføres provenuet til projektet med henblik på realisering af dette. Udgangspunktet er dog, at arealer beliggende udenfor projektområdet betales alene af Naturstyrelsen.

Hvis projektet er færdigt, så kræver salg af arealer fra projektområdet en diskussion af provenuets anvendelse mellem HOFOR og Naturstyrelsen. Som udgangspunkt vil provenuet skulle anvendes til forbedring af projektet.

I forbindelse med ethvert videresalg skal uændret adgang og brug af arealer for offentligheden sikres gennem tinglysning.

Herudover skal der på ejendommene indenfor projektområdet aftales og tinglyses en forkøbsret for HOFOR. Tekst til servitut vedlægges som bilag 4.

§ 9 Driften

Etablering og drift af skov- og naturarealer skal i al fremtid udføres på en måde, som er skånsom overfor miljøet for at sikre en kvalitetsmæssig acceptabel og uforurenet grundvandsdannelse. Efter erhvervelse af arealerne må der ikke udbringes, håndteres eller opbevares nogen former for pesticider eller gødning på arealerne eller ved bygninger, indkørsler og gårdspladser, ligesom der ikke må deponeres, håndteres eller opbevares returjord eller spildevandsslam, hvilket tinglyses på ejendommen (bilag 3). Endvidere må permanente anlæg til oplag af brændstoffer, maskiner m.v. ikke etableres.

Aftaler om dyrehold med vinteropbevaring på arealerne (vintergræsning) er kun tilladt efter forudgående accept fra HOFOR. Sommergræsning som naturpleje er umiddelbart tilladt.

Generelt gælder, at Naturstyrelsens strategier for naturnær skovdrift, naturpleje, driftsplanlægning, skovrejsning o.a. skal følges (kan findes på www.naturstyrelsen.dk).

I projektområdet vil blive etableret en række arealer med vedvarende græs, som vil blive søgt bortforpagtet til ekstensiv sommergræsning. Dette kræver ikke særskilt godkendelse af HOFOR. Vintergræsning og intensiv græsningsdrift samt husdyrhold f.eks. i forbindelse med etablering af en rideskole kræver derimod godkendelse af HOFOR.

Arealer erhvervet til projektet skal hurtigst muligt ophører med anvendelse som jord i omdrift (kornmarker o.lign.). I 1-3 år kan de dog anvendes som sådan f.eks. indtil en tilplantningsplan er aftalt med brugerrådet. Arealerne skal i så fald drives efter reglerne for økologisk landbrug. Formålet med at drive disse arealer som omdriftsarealer i nogle år indtil tilplantningsplanen er klar, er at begrænse ukrudtsmængden, så skovtilplantningen lykkes bedst muligt, når den gennemføres.

Eventuelle indtægter fra driften af arealerne tilfalder Naturstyrelsen.

§ 10 Brugerråd og inddragelse af offentligheden

Naturstyrelsen nedsætter et brugerråd bestående af repræsentanter fra interesseorganisationer, lodsejere, beboerforeninger, kommunen og andre, der skal rådgive styrelsen om indretning af projektområdet, herunder især udarbejdelse af tilplantningsplan, placering af åbne arealer, stier, picnic-pladser o.a. i takt med, at der erhverves arealer til projektet.

Der afholdes minimum et offentligt møde om projektet.

§ 11 Information

Ved udarbejdelse af informationsmateriale og lignende til brug for skovens gæster skal Naturstyrelsen informere om projektets grundvandsbeskyttende formål og HOFORs navn og logo skal fremgå af pjecer mv.

Tilsvarende skal HOFOR ved udarbejdelse af informationsmateriale eller lignende om dette og tilsvarende projekter, som styrelsen og HOFOR gennemfører i fællesskab, informere om Naturstyrelsens bidrag til dette. Styrelsens navn og logo skal fremgå af materialet.

§ 12 Ansvar

Eventuelt ansvar i forbindelse med erhvervelsen af arealerne, skovrejsning, gennemførelse af projekterne og drift af områderne påhviler Naturstyrelsen, og er HOFOR uvedkommende.

§ 13 Ikrafttræden, ophør og genforhandling af byrdefordeling

Aftalen træder i kraft ved underskrift af alle parter og løber i 5 år, eller indtil parterne er enige om, at formålet med aftalen er udtømt. Aftalen kan genforhandles. Den første genforhandling finder tidligst sted i 2017 med virkning fra 1. januar 2018.

Intentionen er, jf. bilag 2 at etablere Solhøj Fældet i løbet af ca. 24 år fra denne aftales underskrift, men parterne er enige om, at aftalen indgås for 5 år af gangen.

Såfremt HOFOR ikke længere har indvindingsinteresser i området kan HOFOR dog opsige aftalen uden varsel.

Aftalen er betinget af, at HOFOR hvert år kan få godkendt alle omkostninger, som aftalen medfører for HOFOR, som Miljø- og Servicemål af Forsyningssekretariatet, således at der er fuld sikkerhed for, at selskabet kan finansiere de forpligtelser, som aftalen medfører for selskabet. I modsat fald ophører aftalen uden yderligere ophør.

Inden aftalens udløb kan der på begæring af en af parterne optages forhandlinger om en genforhandling af aftalen. De erhvervede arealer skal vedblive med at være skov og natur efter aftalens udløb, eller såfremt aftalen i øvrigt opsiges.

Ved aftalens ophør opgøres de realiserede udgifter for projektet i forhold til summen af de årligt overførte midler til Naturstyrelsen fra HOFOR til den i §5 nævnte konto. Såfremt der på ophørstidspunktet er overskydende midler vedrørende projektet, overføres disse midler uden ugrundet ophold til HOFOR.

Bilag:

1. Notat om nyt statsligt skov- og naturområde i Frederikssund Kommune: Hørup Skov.
2. Projekteret økonomi
3. Deklaration – pesticider, gødning mv.
4. Deklaration – forkøbsret

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Den 11/4 - 2013

Bent Høst



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Den 11/4 - 2013

Anders Christensen



Den 12/4 - 2013

Knut Bredal

Bent Kjær Hansen

Fra: Kim Søderlund [KSL@nst.dk]
Sendt: 14. april 2014 15:29
Til: Anker Riis; Bent Kjær Hansen; bjorn@dragbyhus.dk; djurhuus@mail.dk; Henning Vinter (kv_hv@mail.tele.dk); janbirk50@gmail.com; Jens Nielsen; Marie Friis; Palle Østergaard Sørensen (palleos@roskilde.dk); Troels Brandt
Emne: Hørup Skov - orientering af skovrejsningsrådet
Vedhæftede filer: ejerforhold 2014 orientering SR.bmp
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

NST-203-00022

Hej skovrejsningsråd

Så er der godt nyt.

Naturstyrelsen har via en jordfordeling den 1.4 2014 erhvervet 23 ha til etablering af Hørup Skov. De nye arealer er vist med lilla skravering på det vedlagte kort. Den nuværende Hørup Skov er vist med grøn ramme (åbne arealer) eller skravering (skov).

På kortet er det kommende projektområde også vist med rød ramme.

Når jeg skriver kommende, så er det fordi, der ikke er indgået en endelige aftale mellem kommunen, HOFOR, Vandsamarbejdet Slangstrup og Naturstyrelsen.

Men der er pt. på embedsmandsplan enighed om, at sådan bør afgrænsningen se ud – forudsat at der under kommuneplanrevisionen ikke kommer nye oplysninger.

Pga. ovenstående er det planen, at arealerne først tilplantes i april 2016; og dermed at I vil blive indkaldt til møde i skovrejsningsrådet i efteråret 2015. Arealet dyrkes i 2014 af den tidligere ejer – uden brug af pesticider. Arealet vil også blive dyrket på samme vilkår i 2015.

Ved jordfordelingen pr. 1.4 2014 erhvervede Naturstyrelsen yderligere ca 25 ha, som ligger uden for projektområdet, men som vi håber kan bruges til mageskifte. Så der er håb om at skoven vil blive større.

Med venlig hilsen

Kim Søderlund
Skovrider
Østsjælland
Dir. tlf.: (+45) 72 54 33 15
ksl@nst.dk



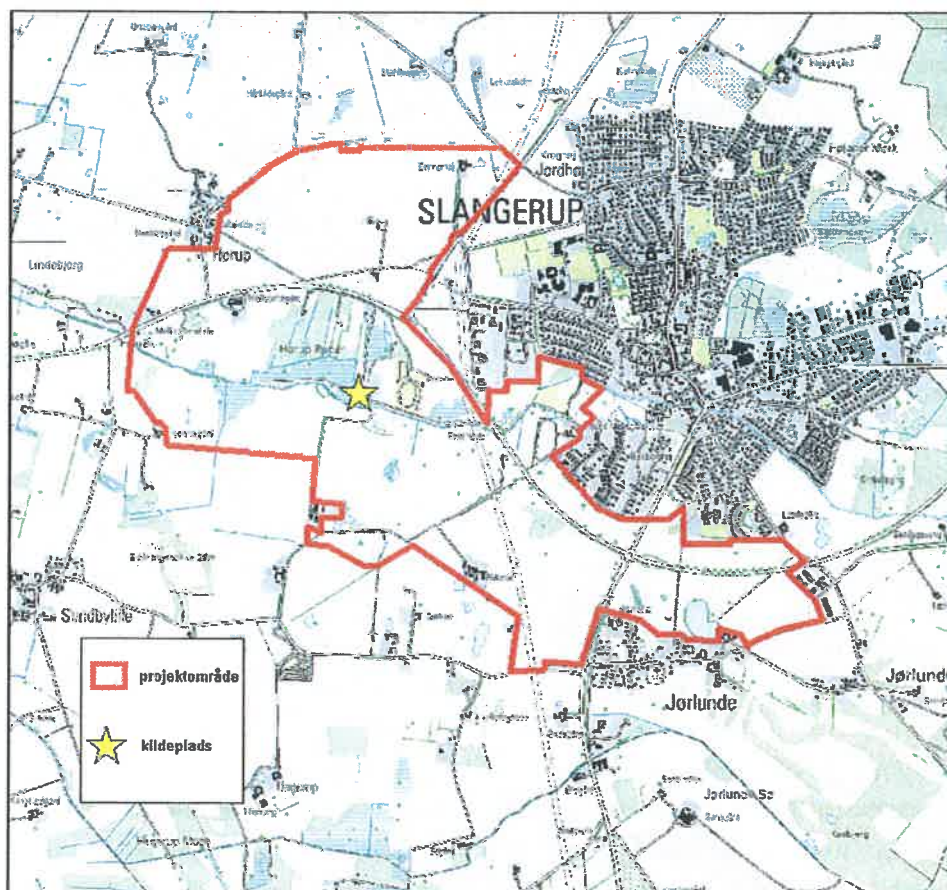
Syvstjernen
Fægyden 1
DK-3500 Værløse
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk

- 1) Byzone areal ud af projekt.
- 2) Kolonihaver — " —
- 3) Julestier omrøde ud i Hørup Skov
- 4) Vil skovrejsningen respektere at der skal bygge store arealer uden skov SV- for Hørup og NV for Slangstrup
- 5) Vi er i tvivl om midlertidigt hiler til bilde, 1. Hold har Kim på dem Kiles afgrænsning

**Statslig skovrejsning og grundvandsbeskyttelse,
"Hørup Skov" i Frederikssund Kommune**Østsjælland
J.nr. NST-4169-00007
Ref. KSL
Den 8. februar 2013**1. Formål**

Projektets formål er at beskytte drikkevandet til Hørup Kildeplads samt at etablere et statsligt skov- og naturområde kaldet "Hørup Skov" af høj naturmæssig værdi, hvor der også på sigt produceres træ. Projektområdet omfatter ca. 420 ha og ligger syd og vest for Slangørup.

Områdets beliggenhed og afgrænsning fremgår af nedenstående kort.



Det nye skov- og naturområde skal beskytte grundvandet og dermed drikkevandsinteresserne. Naturværdierne i området skal sikres og forbedres, og skoven skal også producere gavntre. De landskabelige og kulturhistoriske interesser i området skal samtidigt sikres bedst muligt.

Hørup Skov etableres af Naturstyrelsen, i samarbejde med HOFOR A/S og Frederikssund Kommune. Naturstyrelsen bliver ejer af området og har ansvaret for områdets etablering og drift. HOFOR A/S betaler for, at der pålægges en deklaration om ingen brug af pesticider, gødskning samt slam og returjord på arealerne.

2. Træartsvalg og skovopbygning

Træartsvalget og skovopbygningen vil blive tilpasset de lokale forhold og først endeligt fastlagt efter drøftelser i skovrejsningsrådet og efter der er udført en lokalitetskortlægning af jordbundsforholdene og en landskabsanalyse. Ud fra det foreløbige kendskab til jordbund mv. vurderes det, at skoven anlægges med hovedvægt på løvtræ, primært eg og bøg, men også ^{ask} ~~alder~~, birk, avnbøg, fuglekirsebær, rødell, lind og ær vil blive plantet. Ved projektets ydergrænser vil der blive plantet brede skovbryn med brug af mange forskellige oprindelige danske træer og buske, bl.a. tjørn, slåen, kvalkved, hyld, abild, hassel og dunet gedeblad.

Der vil også blive plantet nåletræ, navnlig rødgran, douglasgran, lærk og skovfyr, dels i rene nåletræsbevoksninger og dels indblandet i løvskoven. Nåletræsandelen vil ikke overstige 20 % af det bevoksede areal. Nåletræerne vil både som indblanding og i mindre bevoksninger have stor biologisk og landskabelig værdi. Det gælder især i vinterhalvåret, hvor de vil give læ og skjul i en ellers gennemsigtig skov.

Hele området vil ikke blive tilplantet. Der vil naturligvis ikke blive tilplantet skov i områderne, som kommuneplanen udlægger til: Skovrejsning uønsket. Derudover skal der være et væsentligt antal lysninger i den nye skov for at skabe og/eller opretholde de landskabelige, rekreative og biologiske værdier. Lysningerne vil typisk blive etableret omkring vådområder og udsigtspunkter og vil oftest bestå af vedvarende græsarealer, der enten græsses ekstensivt eller slås en gang om året. Derved vil antagelig 15-25 % af arealet skulle henligge som åbne arealer.

Der er udarbejdet en landskabsanalyse for hele projektområdet. I forbindelse med opstarten af projektet er Frederikssund Kommune og Naturstyrelsen blevet enige om, hvordan det visuelle indsyn til Slangerup By og Slangerup Kirke samt Hørup Landsby bevares; se kortbilaget. I området øst for Hørup er der vigtige kulturhistoriske interesser, som der skal tages hensyn til ved at holde passende dele af området fri for skov.

Bilag 2: Projekteret økonomi i ”Hørup Skov”

Nedenfor er beregnet et overslag over økonomien i projektet.

Der er taget udgangspunkt i en etableringsperiode på 30 år med start i 2007, dvs. de næste 24 år, hvor udgifterne fordeles jævnt hen over hele perioden. De beregnede årlige, gennemsnitlige budgetbeløb udgør for Naturstyrelsen ca. 1,6 mio. kr. og for HOFOR A/S ca. 3,0 mio. kr.

| | | Naturstyrelsen | | HOFOR | | ALLE |
|--------------|-------------------|---|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| | Areal | Etablering + driftsunderskud | ÅBB | Servitut-omkostninger | ÅBB | ÅBB i alt |
| ”Hørup Skov” | 420 ha (fra 2013) | 37.200.000 kr. (15,6+0,6+21,0 mio. kr.) | 1,6 mio. kr. | 72.000.000 kr. (180000*400) | 3,0 mio. kr. | 4,6 mio. kr. |

ÅBB= Årligt gennemsnitligt budgetbeløb

Øvrige forudsætninger:

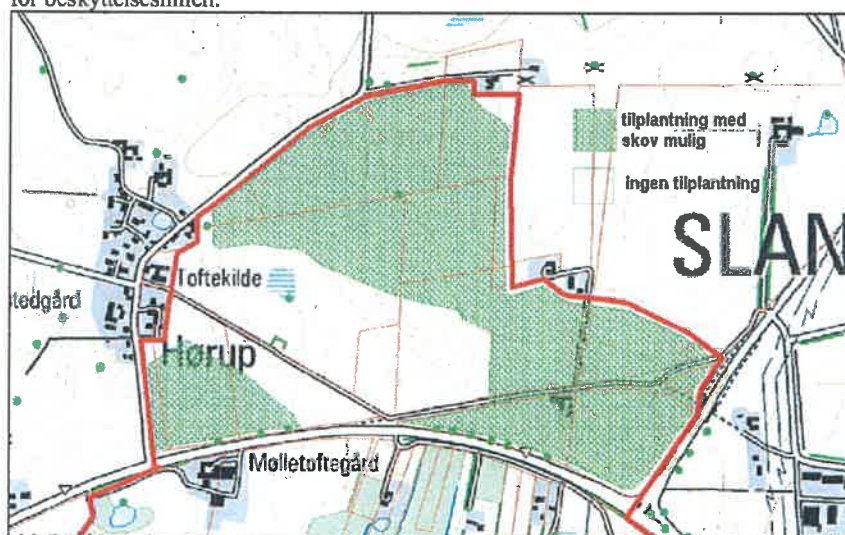
- Projektets areal er 420 ha, men ca. 23 ha er allerede erhvervet, dvs. ca. 400 ha mangler
- jordpris 180.000 kr./ha
- Tilplantningsandel 0,8 (dvs. der plantes skov på 80 % af arealet, dvs. ca. 340 ha)
- 80 % løvtræer á 50.000 kr./ha og 20 % nåletræer á 30.000 kr./ha. Dvs. 270 ha løvtræer og 70 ha nåletræ. I alt 15,6 mio. kr.
- Etablering af åbne naturarealer; vedvarende græs, vandhuller, åbning af rørlagte vandløb, genskabelse af levende hegn, stier o.a. Ca. 10.000 kr./ha på 60 ha. I alt ca. 0,6 mio. kr.
- Naturstyrelsens’ driftsmæssige underskud fra 2007 til 2037 inkl. handelsudgifter ifm. erhvervelser; ca. 50.000 kr./ha/år. Dvs. ca. 21,0 mio. kr. for 420 ha.*

* Det er især handelsudgifterne i form af udgifter ved gensalg af bygninger, nedrivninger og køb af byttejord, der gør det dyrt for NST at erhverve arealer. For samtlige 10 projekter, som NST har gennemført med HOFOR (Kbh. E.) de sidste 10 år, hvor der er erhvervet ca. 750 ha anslås udgiften ud fra regnskabstallene til ca. 50.000 kr./ha (NST har pt en række udeståender i form af over 100 ha puljejord og 3-4 huse der ikke er solgt, så en præcis opgørelse til et givet tidspunkt er svær at udføre). Hertil kommer, at skoven de første 10-20 år kun giver netto-driftsudgifter. Først efter ca. 20 år kan forventes et årligt driftsoverskud ved f.eks. salg af brænde.

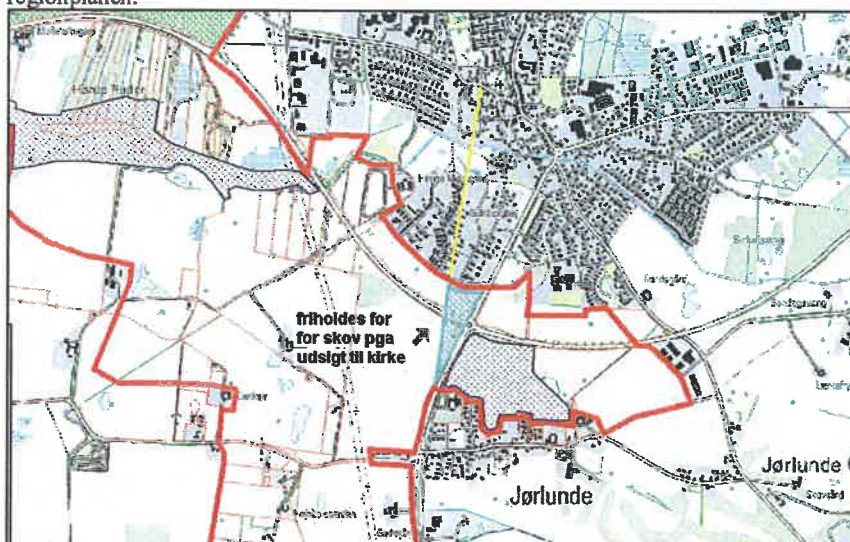
Kortbilag om udsigtøkiler i Hørup Skov:

Ved Hørup friholdes et åbent område omkring skolestien som vist på nedenstående kort. Udstrækningen af det åbne område kan ikke reduceres pga landskabelige og kulturhistoriske interesser. Denne udpegning er sket efter drøftelse med Frederiksborg amt som en opfølgning på Regionplan 2005.

Friholdelsen i skovens nordøstligste hjørne skyldes, at der er et fredet fortidsminde i en have som afkaster en 100 meters beskyttelseslinie. Såfremt det vurderes at være hensigtsmæssigt, er aftalen ikke til hinder for, at der plantes skov i dette hjørne, såfremt der bliver dispenseres for beskyttelseslinien.



Ved rundkørslen syd for Slangerup skal der friholdes en udsigt til kirken som vist på nedenstående kort. De blåmarkerede områder er i 2005 udpeget til skovrejsning uønsket i regionplanen.



I det omfang der kan genskabes tidligere vådområder ved f.eks. frilægning af rørlagte vandløb og ødelæggelse af eksisterende dræn i vandlidende tørvejorder, vil det blive gjort, såfremt det ikke får negative konsekvenser for områder uden for projektområdet. Driften af arealer, som udlægges til vedvarende græsarealer vil ske uden brug af gødning.

3. Skovrejsningsråd.

For at sikre lokal indflydelse og opsamling og brug af lokal viden er der nedsat et lokalt skovrejsningsråd for den nye statsskov. Rådet rådgiver Naturstyrelsen om den konkrete tilplantning af arealerne og mulighederne for naturgenopretning. Skovrejsningsrådet har repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Idræts Forbund, Foreningen Naturparkens Venner, Nordsjællands Landboforening, Hørup Ejerlaug, Roskilde Museum samt Frederikssund Kommune.

Bilag 3: Deklaration vedr. pesticidfri drift m.v. på NST arealer

Afgift kr. 1.400

Ejerlav:
Matr. nr.:

ANMELDER:
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Deklaration

Den til enhver tid værende ejer af det på vedhæftede rids angivne areal matr.nr. xx, yy by, zz (herefter "Ejendommen") erklærer herved at være pligtig

at anvende Ejendommen, der er markeret på vedhæftede rids, med skyldig hensyntagen til grundvandsdannelsen og beskyttelsen, hvorfor der ikke på Ejendommen vil blive udbragt, håndteret eller opbevaret pesticider eller gødning, ligesom der ikke må deponeres, håndteres eller opbevares returjord eller spildevandsslam. Undtaget herfra er indendørs bekæmpelse og forebyggelse af skadedyr, fluer, myrer, svampeangreb og lignende samt opstilling af rottekasser udenfor bygninger.

HOFOR Vand København A/S har på ejendommen ret til at foretage hydrogeologiske undersøgelser, at placere indvindingsboringer, råvandsledninger og adgangsveje.

Placeringen af veje og ledninger skal ske så lempeligt som muligt i forhold til eksisterende kulturer, spor og veje.

Ejeren har ikke krav på erstatning i den anledning.

Såfremt Naturstyrelsen ikke længere er ejer af ejendommen, så ifalder ejeren af Ejendommen en bod på kr. 100.000 til HOFOR Vand København A/S, hver gang der i strid med denne deklARATION udbringes, håndteres eller opbevares pesticider, gødning, returjord eller spildevandsslam på Ejendommen. Bodens størrelse reguleres med nettoprisindekset. Reguleringen sker på baggrund af nettoprisindekset per 1. januar 2013.

Hvis tabet overstiger boden, kan det overskydende tab kræves erstattet efter dansk rets almindelige bestemmelser for erstatning.

Ejeren ifalder ansvar for såvel egne handlinger og undladelser som for ikke efter bedste evne at have hindret andre i at foretage handlingerne eller undladelser mv.

HOFOR Vand København A/S, eller denne repræsentant, har ret til efter forudgående varsel at føre tilsyn med henblik på at kontrollere, at denne deklARATION overholdes.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Naturstyrelsen og HOFOR Vand København A/S.

For Naturstyrelsen

Godkendt i.h.t. lov om planlægning §42.
Lokalplan ikke påkrævet

København den _____

Bilag 4: Deklaration vedr. forkøbsret.

Matr.nr.

Anmelder:

Deklaration

Efter aftale mellem Naturstyrelsen og HOFOR Vand København A/S pålægger Naturstyrelsen hermed ejendommen matr.nr., sogn, af areal m²/ha forkøbsret for HOFOR Vand København A/S.

Forkøbsretten respekterer private rettigheder, der måtte være tinglyst før tinglysning af forkøbsretten.

Forkøbsretten gælder ved enhver afhændelse af ejendommen eller en del af denne.

Forkøbsretten indfries ved erlæggelse af samme købesum, som kan opnås ved salg til tredjemand.

Som dokumentation for købesummen fremlægges vurderings-udtalelse fra SKAT, der max. er 2 måneder gammel. SKATs vurdering fremsendes sammen med et udkast til købsaftale.

Er der ikke senest på 2 måneders dagen for HOFOR Vand København A/S's modtagelse af udkast til købsaftale og vurdering fra SKAT afgivet meddelelse til Naturstyrelsen om at udnytte forkøbsretten, kan denne ikke gøres gældende.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten i henhold til denne deklARATION tilkommer HOFOR Vand København A/S.

Godkendt i.h.t. lov om planlægning §42.
Lokalplan ikke påkrævet

For Naturstyrelsen
Den

