



Frederikssund kommune
v/ Anna Lanken Rasmussen

København, den 9. januar 2023

Journalnummer 2022-1559F Maritimt Center i Frederikssund

Bestyrelsen i Lokale og Anlægsfonden har behandlet ovennævnte ansøgning og har besluttet at bevilge følgende:

Etableringstilskud på op til 15.000.000 kr.

Tilsagnet gives under forudsætning af, at det fulde 'Visionsprojekt' i Arkitektkonkurrencen for Maritimt Center Frederikssunds Kommune realiseres.

Fondens krav til indhold i 'Visionsprojektet' følger krav stillet i rådgivning og dialogen med fondens udviklingskonsulenter, og omfatter bl.a. forventningerne til realisering af det beskrevne visionsprojekt med:

- Etablering af vinterhavn der sikrer, at minimum 2/3 af den eksisterende bådpark fremadrettet får permanent ophold på vandet.
- Etablering af et attraktivt landskabsprojekt på de frigivne landarealer
- Etablering af bygningsfaciliteter der understøtter blå brugere, friluftsbbrugere og ungesegmentet som i dag ikke benytter området
- Sikring af en økonomisk ramme i projektet til landskabsprojekt og nye brugergrupper på mellem 8-10 mio. kr.
- En bæredygtig miljøstation og driftspraksis som sikrer, at der ikke udledes mikroplast eller giftstoffer til nærmiljøet
- En samlet anlægsramme på 83,6 mio. kr. til at gennemføre Visionsprojektet, hvilket forudsætter, at der rejses yderligere medfinansiering.

Tilsagnet er desuden betinget af, at Fonden godkender drifts-, organiserings- og vedligeholdelsesplaner for det samlede maritime center og for Frederikssund Lystbådehavn samt fremtidig lejeaftale mellem Frederikssund Kommune og Frederikssund Lystbådehavn a.m.b.a., da disse forhold har betydning for, om visionen kan udfoldes i fuldt omfang.

Fonden skal derudover også godkende brugsaftaler for drift af maritimt center, opbygning af brugerråd eller lign. både hvad angår udearealer og bygningsanlæg.

I den videre proces skal der tages højde for

- Fondens godkendelse af endeligt konkurrenceprogram
- Fonden er repræsenteret i dommerkomitéen i arkitektkonkurrencen
- Fonden er repræsenteret med en rådgiver til dommerkomitéen
- Fondens bestyrelse skal godkende vinderforslaget



- Byggeriet må ikke igangsættes før Fondens skriftlige godkendelse af det endelige projektmateriale foreligger.

Fonden har valgt at imødekomme ansøgningen, da projektet har nogle meget ambitiøse og dagsordensættende visioner. Det er sandsynliggjort, at konkurrenceprogrammet vil sikre et realiseringsprojekt, som vil skabe et unikt eksempel på en bæredygtig og inkluderende transformation af en lystbådehavn til en mangfoldig havnepark. Et projekt som vil inspirere til etablering af helt nye flerfunktionelle vandsportsanlæg i fremtiden.

Betingelser og generelle forhold:

Når I modtager støtte fra Lokale og Anlægsfonden, er der en række forhold, I skal være opmærksomme på. Hovedpunkterne er beskrevet i afsnittene nedenfor.

Støtte fra Fonden knytter sig til det konkrete projekt, og er baseret på de oplysninger, I har afgivet om projektet. Tilsagnet forudsætter derfor, at oplysningerne er rigtige, og at projektet gennemføres som beskrevet i indstillingen til bestyrelsen. Ændres disse forudsætninger, bortfalder tilsagnet, med mindre Fonden har givet samtykke til ændringen.

Bygherre skal sikre, at gældende dansk lovgivning, regulativer, regler om arbejdsvilkår og overenskomstlignende vilkår m.v. overholdes i forbindelse med projektets projektering og realisering.

Synliggørelse af Fondens støtte

Fonden ønsker både i forbindelse med projektets proces og projektets færdiggørelse at synliggøre, at vi har været med til at udvikle og støtte gennemførelsen af denne facilitet.

Hvis I under projektets opførelse udarbejder byggeskilte eller udsender pressemeddelelser, nyhedsbreve o.l., skal Fondens navn og logo synligt indarbejdes heri. Den endelige udførelse skal godkendes af Fondens konsulent, som I skal kontakte i den forbindelse.

Ændring af prisen for projektet

Bliver det færdige projekt dyrere end angivet i ansøgningen, forhøjes støtten ikke. Bliver det færdige projekt billigere end angivet i ansøgningen, reduceres støtten forholdsæssigt.

Ejerforhold, udlejning samt projektets formål og fysiske udformning

Etableringstilskud knytter sig til det konkrete projekt med de for Fonden oplyste ejerforhold, fysisk udformning, formål med projektet etc. Uden Fondens samtykke må det støttede byggeri ikke om- eller tilbygges, overdrages eller udlejes.



Tilskud fra Fonden skal betales tilbage ved ejerskifte, udlejning eller ved ændring af projektets formål eller fysiske udformning, medmindre Fonden på forhånd har samtykket. Denne tilbagebetalingsforpligtelse reduceres med 1/10 årligt og bortfalder således efter brugsaftalens udløb.

Sikring af Fondens rettigheder

Fonden er berettiget til at sikre overholdelsen af vilkårene for støtten bedst muligt, herunder bl.a. ved tinglysning af en servitut om forbud mod salg, udlejning eller pantsætning af et aktiv erhvervet med støtte fra Fonden. I skal, hvis Fonden ønsker det, medvirke hertil.

Evaluering af projektet

For at erfaringerne med projektet kan formidles til en større kreds, vil projektet blive evalueret cirka et år efter indvielsesdatoen. I vil derfor ca. et år efter indvielsen modtage et evalueringsspørgeskema, som I er forpligtet til at udfylde bedst muligt og returnere til Fonden inden for angivne svarfrist. Evalueringsskemaet vil blive sendt til projektets nuværende kontaktperson, hvis ikke andet oplyses til Fonden. Hvis projektet i en senere fase skifter kontaktperson, vil det være til stor gavn for Fonden at blive informeret om dette. I visse tilfælde vil Fonden efter returneringen af spørgeskemaet have interesse i en yderligere evaluering i form af for eksempel interviews med brugerne af projektet. Evalueringen kan offentliggøres på Fondens hjemmeside. Udføres evalueringen ikke, er Fonden berettiget til at kræve bevillingen tilbagebetalt.

Brugerundersøgelse

Ved accept af Fondens bevilling forpligter ansøger sig samtidig til at besvare Fondens brugerundersøgelse, der udføres løbende.

Omkostninger

Alle omkostninger i forbindelse med Fondens støtte, herunder bl.a. stempel og gebyrer betales af ansøger.

Betingelser for udbetaling af tilskud

Betingelser for udbetaling af tilskud vil være indarbejdet i et nyt tilsagnsbrev som tilsendes efter Fondens bestyrelse har behandling indstilling om godkendelse af det vindende konkurrenceforslag. Ved at bekræfte denne skrivelse, (skal gøres senest en måned fra dags dato), accepterer I ovenstående betingelser. Bekræftes skrивelsen ikke inden den angivne frist er Fondens tilsagn bortfaldet.

Venlig hilsen - På bestyrelsens vegne

Jon Gerner

Direktør, Lokale og Anlægsfonden