FREDERIKSSUND KOMMUNE

NOTAT

11. juni 2026

Sagsbehandler
ebusc

Sagsnr.
29.00.00-A00-6-26

Bilag til supplerende sagsfremstilling til sag nr. 57 på det ekstraordinære møde i Seniorer og Forebyggelse den 15. juni 2026

Seniorer og Forebyggelse besluttede den 3. juni 2026 at udsætte sag nr. 50 Beslutning om midlertidige pladser i Frederikssund Kommune fra 1. januar 2027, og genbehandle sagen på et ekstraordinært møde inden økonomiudvalgsmødet den 17. juni 2027. Udvalget bad om, at sagen suppleres med en undersøgelse af, om udestuen i Afdeling C på De Tre Ege kan bevares i forbindelse med udbygningen og om der er mulighed for at udvide afdelingen med yderligere pladser. De to spørgsmål belyses her.

Mulighed for at bevare udestuen
Administrationen har undersøgt om det er muligt at bevare udestuen i forbindelse med udbygningen af afdelingen for de midlertidige pladser, herunder muligheden for at genetablere tilsvarende opholdsareal.

Ejendomsområdet oplyser, at det ikke er muligt at udvide antallet af boliger og bevare udestuen samtidig på grund af dens placering. Skal udestuen bevares, vil den skulle flyttes.

Rehabilitering og de midlertidige pladser oplyser, at udestuen i dag bruges meget lidt. Den er for varm at opholde sig i om sommeren – og for kold om efteråret og vinteren.

Rehabilitering og de midlertidige pladser oplyser endvidere, at fællessarealet allerede i dag er er meget trangt. Særligt, når der er flere borgere med kørestol. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, hvis der etableres nyt fællesareal svarende til udestuens areal i forbindelse om udbygningen, som borgerne kan have glæde af hele året.

Undersøgelsen viser, at det er muligt at udvide udbygningen med 38 m2, så der kan bevares et fælles areal i samme størrelse som udestuen har i dag. Forslaget ombygningen omfatter dels en tilbygning med tre stuer og personalerum, og dels en udvidelse af det eksisterende fællesareal, så der er plads til alle borgere o fælles aktiviteter. Det vil i alt koste 6,02 mio. kr., dvs. 1,66 mio. kr. mere end det oprindelige forslag i sagen.

Byrådet vil således skulle bevillige bruttoanlægsmidler på 1,00 mio. kr. i 2026 og 4,76 mio. kr. i 2027, hvis der skal bibeholdes et fællesareal svarende til udestuen.

Mulighed for at udvide afdelingen
Administrationen har derudover undersøgt muligheden for at udvide afdelingen for de midlertidige pladser på De Tre Ege yderligere. Det er muligt ved to forskellige modeller. Model A, hvor afdelingen udbygges med yderligere to stuer og model B, hvor tilstødende lokaler, der i dag benyttes af Døgnplejen, indrettes til tre stuer.

- **Model A: Udbygning med yderligere to boliger**

Der er plads på grunden til at udbygge afdelingen for de midlertidige pladser med i alt fem stuer, når der samtidig etableres et fælles areal på samme størrelse som den nuværende. Afdelingen vil altså kunne udbygges med to stuer mere, end der lægges op

til i sagen.

- **Model B: Udvidelse med tre stuer i tilstødende lokaler, der benyttes af Døgnplejen**

Døgnplejen benytter i dag de lokaler på De Tre Ege, der ligger op til afdelingen, og det er muligt at omdanne dette areal til tre ekstra stuer (se vedlagte tegning). Det ville i givet fald betyde, at der skal findes en alternativ placering til dele af Døgnplejens medarbejdere. Det er således muligt at udvide antallet af midlertidige pladser yderligere, hvis der frem over bliver behov herfor.

Der arbejder i dag 120 medarbejdere fra Døgnplejen i lokaler rundt omkring på omsorgscentret De tre Ege, bl.a. i lokaler ved siden af de midlertidige pladser. Med den forventede stigning i antallet af ældre i de kommende år, vil der blive behov for markant flere medarbejdere i Jægerspris. Idet der ikke er plads til yderligere udvidelse af Døgnplejen inden for omsorgscentrets nuværende fysiske rammer, skal der findes en alternativ placering af Døgnplejen i Jægerspris inden for de nærmeste år.

Placeringen af de midlertidige pladser på De Tre Ege

En placering af de midlertidige pladser på De Tre Ege er en varig og god løsning, der dels sikrer et kvalitativt godt tilbud til borgerne, er effektivt at drifte og harmonerer med den samlede strategi for udbygning og udvikling af den samlede sundheds- og ældresektor i Frederikssund.

Fagligt giver det bedst mening at placere de tilbageværende midlertidige pladser på et omsorgscenter. Målgruppen (borgere, der venter på plejebolig eller borgere på en aflastningsplads) ligner beboerne på omsorgscentrene. Samplaceringen gør det derfor muligt at give borgerne et godt kvalitativt tilbud, hvor borgerne kan indgå i omsorgscentrets hverdagsliv med adgang til omsorgscentrets aktiviteter, arrangementer, faciliteter og gode udemiljøer.

Samplaceringen muliggør også et stærkere faglige miljøer (samme fagsammensætning blandt medarbejderne som et plejecenter), som kvalificeret kan støtte borgerne på de midlertidige pladser og driftsmæssige synergier, hvor medarbejdere kan gå på tværs. Det gør tilbuddet fagligt bedre og mindre sårbart i forbindelse med sygdom, ferie, vakancer mv. Netop disse hensyn ville ikke kunne tilgodeses ved en eventuel placering på Frederikssund Hospital i fremtiden.

Endelig er den fysiske indretning af afdelingen for de midlertidige pladser med mindre enkeltstuer ideel til midlertidige pladser, hvor borgere skal være i en afgrænset periode. Stuerne er for små til egentlige plejeboliger. Endeligt forventes i fremtiden et større pres på plejeboliger øst for fjorden, hvorfor der peges på at anvende den nuværende kapacitet på vestsiden til midlertidige pladser.