

Kommuneplan 2025

Hvidbog - behandling af høringssvar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af de høringssvar, der indgivet til en plan eller strategi, som har været sendt i offentlig høring. Hvidbogen med høringssvarene indgår i den politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Offentlig høring

Byrådet (kommunen) er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høringer, selvom det ikke er lovbestemt. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Formål med offentlig høring

Formålet med at foretage en høring, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give den mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme høringssvarene.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert høringssvar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

I første kolonne står navn og adresse på den borger, der har sendt høringssvaret. Hvis det er en forening, kommune, eller styrelse mm, der har sendt høringssvaret, er det navnet på denne, der er anført.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra høringssvaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle høringssvarene vil endvidere indgå i deres fulde længde i den politiske behandling af sagen, idet de vedlægges i et selvstændigt bilag.

Tredje kolonne indeholder administrationens kommentarer til hovedpointerne fra høringssvaret.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationen anbefaler, at høringssvaret skal give anledning til.

Det er på den baggrund politikerne beslutter, hvilke rettelser der skal foretages og om planen skal vedtages.

Kommuneplan 2025

Hvidbog - behandling af høringssvar

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
1. Græse og Sigerslevvester kirker v. Mathias Bolbroe	1. A. Ønsker at Græses landsbyafgrænsning (dvs. de gældende kommuneplanrammer for landsbyen) ændres, således at ca. ½ ha af jorden øst for præstegården indenfor matr. 1a, Græse By, Græse kommer uden for landsbyafgrænsningen. Formålet med dette er at muliggøre, at kirken kan udlægge jorden til permanent ekstensivering i tråd med menighedsrådets ønske. Landbrugsstyrelsen finder ikke at der kan gives tilladelse til permanent ekstensivering, idet kommuneplanrammen fastsætter anvendelsen til blandet bolig og erhverv.	1. A Der ses ikke at være hindringer for at reducere Græses landsbyafgrænsning og dermed imødekomme menighedsrådets ønske. Den gældende lokalplan for området udlægger det til offentligt tilgængeligt område – præstegård. Det er administrationens vurdering, at ekstensivering ikke er modstrid med lokalplanen.	1. A Administrationen anbefaler, at Græses landsbyafgrænsning indskrænkes øst for præstegården.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
2. Kirsten Madsen, Tollerupparken 43, 3600 Frederikssund	2. A Foreslår, at der oprettes flere P-pladser på Bløden i Frederikssund.	2. A Plan og teknik har som opfølgning på anbefalingerne fra § 17 stk. 4. udvalget om Frederikssund Bymidte nyligt vedtaget en strukturplan for Bløden, som skitserer fremtiden for Bløden Bypark. Strukturplanen lægger op til at grusparkeringspladsen i Bløden optimeres, hvilket vil give lidt flere pladser uden at der udlægges yderligere areal hertil. I kommunens parkeringsanalyse fra 2023 konstateres det, at der er rigeligt med P-pladser i bymidten, men at de private pladser udnyttes meget dårligt, idet ejerne har fastsat lokale parkeringsrestriktioner, som giver bilisterne risiko for at få bøder. Det er administrationens anbefaling, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen besluttet ændringer i parkeringsforholdene på Bløden, men at behovet for parkering i Bløden indgår i den samlede planlægning for byparken.	2. A Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.
3. Frederikssund Klimforening v. Ida Nielsen	3. A Vurderer, at rammerne for vedvarende energi er utilstrækkelige til at nå kommunens mål om at være klimaneutral inden 2045 og foreslår, at der afstikkes retningslinjer for, hvordan målsætningen	3. A Det er korrekt, at de gældende reservationer i kommuneplanen ikke er tilstrækkelige til at muliggøre kommunens mål om klimaneutralitet og at det militære område rummer store potentialer for produktion af vedvarende energi.	3. A Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	realiseres, herunder udpeges flere områder til vind- og solenergi og evt. Power-to-X-anlæg i de militære områder nord for Jægerspris.	Af Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen (2023) fremgår: "Kommuner må ikke planlægge for vindmøller, bygninger eller andre høje anlæg nærmere end 5km fra Forsvarsministeriets øvelsespladser, skyde og øvelesesterræner, hvis planlægningen er uforenelig med Forsvarsministeriets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter." I forbindelse med Kommuneplan 2013 gjorde Forsvaret indsigelse mod kommunens udlæg af et vindmølleområde i det militære øvelsesområde nord for Jægerspris. Der var samtidig lokal modstand mod udlægget. I lyset af disse indsigelser valgte Byrådet i 2013 at undlade at udlægge et vindmølleområde her. Det forventes at der i de kommende år vil være interesse i at etablere yderligere VE-anlæg, og at der dermed skal arbejdes med at skabe de planlægningsmæssige rammer for en sådan udbygning i en proces, hvor der samtidig sker inddragelse af de berørte borgere.	
4. Frederikssund Klimaforening v. Ida Nielsen	4. A Foreslår, at det kræves at P-pladser ved stationer, boliger og større industrier bliver overdækkede med solceller.	4. A Overdækkede arealer indgår i beregninger af bebyggelsesprocent og afløbskoefficient. Samtidig vil overdækninger ændre det visuelle indtryk af P-pladser markant. Det er af disse grunde ikke	4. A-G Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	4.B Foreslår at kommunen tager initiativ til opsætning af lodrette solcellepaneler, hvor det kan lade sig gøre.	hensigtsmæssigt generelt at kræve overdækning af P-pladser med solceller, men det kan være en god ide i konkrete tilfælde. Fra 2027 skal nye erhvervsbygninger og offentlige bygninger med et nytteareal på mere end 250m2 forsynes med solenergianlæg og fra 2028 stilles krav ved omfattende renoveringer af bygninger over 500m2. Der er således lovgivning på vej, som vil sikre, at bygningers flader udnyttes i højere grad end i dag. Endelig vurderer administrationen, at det er usikkert hvorvidt det kan stilles som betingelse for ibrugtagning af et nyt byggeri, at P-pladser overdækkes med solceller. Hvis det ikke kan stilles som betingelse for ibrugtagning, kan en bygherre ikke pålægges at opføre overdækning med solceller, men har blot mulighed for at opføre overdækning med solceller. 4.B Kommunen har mulighed for at opsætte solcellepaneler på egne bygninger. Den statslige regulering på området medfører en del administrative belastninger og en ugunstig økonomi. Regeringen har imidlertid meldt ud, at disse krav påtænkes fjernet. Dermed kan en væsentlig hindring for kommunernes arbejde med solceller	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	4.C Foreslår, at der stilles krav om solcelletage på nybyggeri, såfremt det ikke generer nabobebyggelse eller bryder med den øvrige bebyggelse. 4.D Foreslår at der stilles krav om, at flader på kommunale bygninger	falde bort. I kommunens klimaplan 2045 er det et mål at opsætte solcelle- eller solvarmeanlæg på kommunale tage, så det vil der blive arbejdet videre med. Det kan også være relevant at overveje lodrette solcellepaneler på kommunale bygninger. 4.C Af vejledningen om Klima og bæredygtighed i planlægningen fremgår: "Byggematerialer og bygningers udledning af drivhusgasser kan ikke reguleres i planlægning efter planloven, men er reguleret i bygningsreglementet, hvor der er tale om en ensartet, national regulering med det formål at undgå varierende kommunale fortolkninger og regler i de enkelte lokalplaner, der indebærer risiko for at fordyre den grønne omstilling af byggeriet." Gennem bygningsreglementet stilles der imidlertid krav om bygningers energiforhold, som vil fremme etablering af solceller på nybyggeri. Det forventes som nævnt under pkt. 4.A at EU's bygningsdirektiv vil medføre nye krav om vedvarende energi og herunder solceller i bygningsreglementet. 4.D	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	over 500m2 skal bære solceller/solcelletagsten. 4.E Foreslår, at der opsættes solceller ved sydvendte og sydvestvendte skråninger ved motorveje og udfletninger. 4.F. Foreslår, at der gives mulighed for etablering af solcelleparker i nedlagte grusgrave. 4.G Foreslår at kommunen arbejder for at få fjernet alle statslige benspænd for energifællesskabers og kommuners solcelledrift.	Se bemærkninger under 4.B og 4.C. 4.E Skråningsanlæg ved motorveje og udfletninger ejes af staten og administreres af Vejdirektoratet. Statslige styrelser og herunder Vejdirektoratet har vetoret overfor eventuelle kommunale krav om solceller på Vejdirektoratets arealer. Solceller vil kunne påvirke skråningsanlæggenes støjdæmpende virkning. 4.F Nedlagte grusgrave kan have potentiale som mulig lokation for solcelleparker, nye naturområder og meget andet. Den gældende kommuneplanlægning er ikke til hinder for etablering af solcelleparker i nedlagte grusgrave. Etablering af en solcellepark kræver, at der udarbejdes planlægning for det konkrete projekt med tilhørende miljøvurdering, som kan danne grundlag for inddragelse af offentligheden. 4.G Kommunen støtter tanken om at fjerne benspænd såsom krav om oprettelse af forsyningsselskab i forbindelse med solceller på	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
		kommunale bygninger. Se endvidere bemærkninger under 4.B. I kommunens Klimaplan 2045 er det et mål, at der etableres energipartnerskaber og energifællesskaber. Det er en vigtig del af denne indsats at gøre det så let som muligt for borgere, virksomheder og kommunen at arbejde med og samarbejde om, at etablere vedvarende energianlæg.	
5. Grønne Nabofællesskaber og Frederikssund Grønne Nabofællesskaber v. Bent Mariager	5. A Foreslår at der tillades 2-3 familier i store boliger på mere end 200 m2. 5.B Foreslår flere tinyhouses i og udenfor Vinge.	5. A Der er ikke en lovgivningsmæssig hindring for at bo flere familier i én bolig. Såfremt boligen ønskes opdelt i flere selvstændige boliger skal boligerne som udgangspunkt udstykkes og hver enkelt bolig skal opfylde bygningsreglementets krav. Hvis udstykning ikke er mulig, kan en bolig i nogle tilfælde opdeles i ejerlejligheder. 5.B Tinyhouses er en del af en trend der fokuserer på mindre forbrug og mindre miljøbelastning. Kommunen forventer at der vil blive behov for yderligere arealer til tinyhouses og samarbejder gerne med bygherrer, som ønsker at bygge yderligere tinyhouses. 5.C	5. A-G Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	5.C Foreslår flere seniorbofællesskaber i alle de fire centerbyer 5.D Foreslår flere økofællesskaber gerne i et samlet område. 5.E Foreslår øget udbredelse af delebiler. 5.F Foreslår ringbus i de større byer. 5.G Foreslår deltagelse i projekter om borgerfællesskaber om mere klimarigtig mad ligesom "Det længste bord" i Brøndby.	Frederikssund Kommune kan generelt ikke styre alderssammensætningen i beboelser, men arbejder gerne med planer for seniorbofællesskaber. Den vedtagne lokalplan 145, som endnu ikke er realiseret, åbner f.eks. mulighed for etablering af et bofællesskab med fælles overdækket vinterhave i Vinge. 5.D Frederikssund Kommune arbejder gerne med evt. investorer, som ønsker at etablere økofællesskaber. 5.E Udbredelse af delebiler er helt i tråd med kommunens Klimaplan 2045 som omfatter en indsats for at fremme delebiler. 5.F Der arbejdes løbende med at optimere busnettet. I Frederikssund er det ikke vurderet optimalt med en ringbus. Ruterne 311 og 312 betjener hhv. en linje nord og en linje syd for Frederikssund Station. 5.G Kommunen deltager i dag i kampagner og forskellige borgerinitierede projekter om bæredygtigt forbrug og adfærd og forventer i tråd med Klimaplan 2045 at fortsætte med dette.	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
6. SF, Ole Frimann Hansen	6. A. Foreslår, at der etableres en cykelsti mellem Ferslev og Skibby. Cykelstien er vigtig ift. mulighed for at cykle til børnehuset i Ferslev.	6. A I kommuneplanforslaget ligger en markering af, at der er planlagt en kommunal sti mellem Ferslev og Skibby, der følger Saltsøvej og forbindes til Baygårdsvej. Denne sti vil forbedre muligheden for at cykle til børnehuset i Ferslev. Det skal bemærkes, at rute 53 er en væsentlig barriere for cykeltrafik mellem Skibby og Ferslev og at det er Vejdirektoratet, der ejer vejen og har ansvar for evt. krydsningsanlæg.	6. A Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.
7. Ole Frimann Hansen, Græsegård, toldmose 1, 3600 Frederikssund	7. A. Mener, at Græse Bakkeby er en glemt bydel, der trænger til et løft. 7.B Foreslår, at der foretages en revurdering og forbedring af centerpladsen, særligt forbedring af vareindlevering til Dagli' Brugsen samt fortove og gangarealer. 7.C Foreslår etablering af træningsfaciliteter og samlingspunkt for ældre i nedlagt børnehave.	7. A-D Græse Bakkeby indgår som en del af Fingerbyen i Frederikssund Kommune, hvor den primære udvikling jf. statens Fingerplan, skal foregå. Der er således gode statslige rammer for udvikling af området. Området er udbygget og relativt nyt. Hvorvidt kommunen skal foretage investeringer i området eller udvide driften afklares ved de årlige budgetforhandlinger.	7. A-D Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	7.D Mener, at der mangler et kulturelt samlingssted.		
8. Jesper Strøhøj-Andersen og Johnna Thygesen, Skuldelevvej 40, 4050 Skibby	8.A Høringssvaret mangler et vigtigt bilag og er derfor genfremsendt som høringssvar 9.	8.A Se høringssvar og behandling af dette nedenfor under høringssvar 9.	8.A Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.
9. Jesper Strøhøj-Andersen og Johnna Thygesen, Skuldelevvej 40, Skibby	9. A Mener, at deres ejendomme vil blive påvirket negativt af forslag til Kommuneplan 2025-2037. 9.B Vurderer, at kommuneplanforslaget fratager mulighed for jordforbedring af deres ejendomme, hvilket skaber forskelsbehandling. 9.C	9. A Administrationen kan ikke genkende, at der skulle være sket ændringer i arealudpegninger, som kan have negativ betydning for ejendommene. 9.B Terrænregulering, som er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift, og som ikke påvirker beskyttet natur, vandløb, fortidsminder eller udgør en risiko for forurening, kræver ikke landzonetilladelse. Andre terrænreguleringer skal have landzonetilladelse og her vil det have betydning om terrænreguleringen strider mod f.eks. landskabshensyn eller andet. Administrationen kan ikke genkende, at der skulle være sket ændringer i kommuneplanens arealudpegninger, som kan have negativ betydning for jordforbedring. 9.C	9. A-D Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	Mener, at administrationen har oplyst, at kommuneplanen ikke påvirker borgerne og at de derfor ikke bliver berørt. Vil derfor, hvis negative påvirkninger eller begrænsninger af økonomisk karakter sker på deres ejendom som følge af kommuneplanen, kræve erstatning. 9.D Mener ikke, at Frederikssund Kommune tager hensyn til indsigelser fra borgere og har derfor ikke skrevet en konkret indsigelse, men holdt den overordnet.	Administrationen har på borgermøde den 19. juni oplyst, at kommuneplanen ikke er umiddelbart bindende for borgerne, men danner baggrund for lokalplanlægning og landzonetilladelser, som er bindende. Supplerende kan det oplyses, at kommuneplanlægning som udgangspunkt er erstatningsfri regulering. Kommunen skal efter vedtagelse af kommuneplanen virke for dens gennemførelse. 9.D Alle bemærkninger og høringssvar i forbindelse med høring af forslag til Kommuneplan 2025 bliver læst og behandlet administrativt, samt fremlagt for politikerne. Da administrationen ud fra høringssvaret ikke kan identificere, hvilke negative påvirkninger for ejendommene, der tænkes på, kan administrationen ikke foretage en konkret vurdering af evt. påvirkninger og heller ikke vurdere, om der er anledning til ændringer af kommuneplanforslaget.	
10. Danmarks Naturfredningsforening Frederikssund v. Grethe Reedtz	10. A Foreslår, at den grønne trepart fremgår mere eksplicit af kommuneplanen. Det bør fremgå, at det er i denne kommuneplanperiode, at der for alvor tages fat på den massive	10. A Administrationen er enig i, at det er vigtigt at få resultaterne af den grønne trepart ind i Kommuneplanen. Den grønne trepart og de deraf afledte lokale grønne treparters arbejde er forløbet parallelt med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025-	<i>10. A-J</i> Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	arealomlægning. Det skal fremgå klart, at større landbrugsarealer – lavbundslande og jorde med lav kvælstofretention – skal udtages af drift ift. at skabe liv i fjordene. Og at der skal oprettes grundvandparker for at beskytte drikkevandet. 10.B Mener, at naturen er Frederikssund Kommunes vigtigste identitet, og at fjordene, landskaberne og udsigterne skal prioriteres. 10.C. Tilfreds med, at der lempes på områder med skovrejsning uønsket. Dog er der et område ved Græse, hvor DN mener, at skovrejsning uønsket skal fastholdes af hensyn til udsigten fra Skovbakken og at Skovbakken ligger i forlængelse af et veletableret stisystem, der giver rekreative muligheder for byens borgere. Derudover giver udsigten mulighed for	2037. Resultaterne af den grønne trepart var imidlertid ikke kendte på tidspunktet for kommuneplanforslagets vedtagelse, hvorfor det ikke har været muligt at indarbejde dem. Den grønne trepart foreslås derfor indarbejdet i næste kommuneplanrevision eller evt. tidligere i form af et kommuneplantillæg. 10.B Synspunktet er helt i tråd med Byrådets tanker, som de er beskrevet i kommuneplanens Byudviklingsstrategi og planens temaer for landområderne herunder bl.a. temaerne om landskab, natur og skov. 10. C Det er administrationens vurdering, at udsigten fra Skovbakke vil blive påvirket ved skovrejsning, men da Skovbakkens top ligger i kote 50 og arealerne mod nordøst som tages ud af skovrejsning uønsket ligger i kote 10-20 og i en afstand på mindst 760m vurderes det, at den vide udsigt og terrænformerne i landskabet i vidt omfang fortsat vil kunne opleves om end i mindre udstrækning end hvis skovrejsning-uønsket blev opretholdt. Reduktionen af skovrejsning uønsket ved Skovbakke er primært foretaget	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	feltgeologisk undervisning tæt på campus. Mener, at udsigten er unik ud over et landskab, der har stort set intakte geologiske formationer og udsigt til alle retninger. Særligt udsigten mod nordøst, hvor Hillerød og Frederiksborg Slot kan ses, risikerer at forsvinde ved skovrejsning. Argumenterer for, at den 360 graders udsigt er unik fra Skovbakken og at skovrejsning kan risikere at svække de landskabelige kvaliteter, så området igen kommer i søgelyset ift. grusgravning. 10.D Ønsker, at det i denne planperiode lykkes at få etableres et sammenhængende stiforløb langs Græse Å. 10.E Udtrykker bekymring for vandløbene pga. større nedbørsmængder, der truer med oversvømmelser, og for at	for at give mulighed for en bedre grundvandsbeskyttelse i dette område. Reduktionen af skovrejsning uønsket i dette område er således i tråd med DN's anbefaling af at prioritere områder med drikkevandsinteresser til skovrejsning. Området nordøst for Skovbakke er ikke udpeget som beskyttet landskab eller værdifuldt geologisk område. 10.D Der er ikke reserveret mulighed for etablering af en rekreativ sti langs Græse Å i Kommuneplan 2025. Såfremt Byrådet beslutter at udarbejde en ny trafikplan, vil ønsket evt. kunne behandles i den sammenhæng. 10.E I forbindelse med planlægningen for vandressourcecenteret vil der blive taget stilling til evt. påvirkninger på vandløb. Kommuneplanen ændrer	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	det planlagte vandressourcecenter, kan give problemer med manglende vand i vandløbene under tørkeperioder. Anbefaler, at man holder fast i den vedtagne strategi om fritlægning af rørlagte vandløb. 10.F Foreslår, at der udpeges områder til solcelleparker i det åbne land i form af positivudpegninger, så man kan se, hvor der kan opstilles solcelleparker. Det kan også være ved negativudpegninger, så det er tydeligt, hvor der ikke kan opstilles solcelleparker. Mener, at debatten om, hvor solcelleparker kan placeres, er god at have, før der er konkrete projekter og derved skabe klarhed for borgerne om, hvor anlæg kan placeres og fremme sagsbehandlingen.	ikke ved kommunens ønsker om at fritlægge rørlagte vandløb. 10.F Frederikssund Kommune er relativt tæt befolket. Befolkningstætheden i kombination med hensyn til landskaber, natur mm. betyder, at der er få steder, hvor det er umiddelbart muligt at sætte solcelleparker op. Ved konkrete projekter er der imidlertid mulighed for at solcellevirksomheden forhandler aftaler om afstande med naboer eller evt. køber boliger op. Disse muligheder vil ikke komme i spil ved en ren kommunal planlægning. En kommunal udpegnings uden aftaler med en solcellevirksomhed risikerer endvidere at skabe stor utryghed i nabobeboelser, selvom der evt. ikke er grund hertil, hvis solcellevirksomheder ikke finder arealet lønsomt. Samtidig vil nabobeboelser ikke kunne få konkrete oplysninger om den nærmere placering og udformning af solcellerne, da der ikke foreligger et konkret projekt. Endelig vil	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	10.G Foreslår, at der tilføjes til bestemmelse 11 for solceller: Der skal være mindst 2 km mellem de etablerede anlæg. 10.H Foreslår, at bestemmelse 12 for solceller ændres til: Solcelleparker i landzone skal i udgangspunktet placeres på plane, jævne arealer. Der skal etableres randbeplantning i flere rækker med naturligt hjemmehørende vækster. Ingen yderligere hegning, med mindre der er dyrehold på arealet.	kommunens udgifter til den miljøvurdering, som er påkrævet i forbindelse med planlægning for solcelleparker risikere at være spildt, da undersøgelserne bag miljøvurderingen hurtigt forældes. En solcellevirksomhed vil således typisk ikke kunne bruge kommunens undersøgelser, men skal udarbejde nye aktuelle undersøgelser i forbindelse med deres projekt. 10.G Terrænforhold, beplantningsforhold og trafikale barrierer mm. kan have større betydning for oplevelsen af solcelleanlæg end den geografiske afstand. Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at fastsætte en minimumsafstand. 10.H Planlovgivningen kan regulere, om der må være hegning eller ej, men kan næppe lade en mulighed for hegning være afhængig af dyrehold. 10.I	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	10.I Foreslår, at der tilføjes til bestemmelse 13 for solceller: Der bør være et friareal på minimum 30 %, og der indføres forbud mod sprøjtegifte. 10.J Foreslår, at der tilføjes en bemærkning til kommuneplanramme B 1.7 Thorsvej- og Strandvejskvarteret under anvendelsen: Dele af området ligger hævet og meget synligt fra Roskilde Fjord. Ved udvikling inden for dette område skal der derfor tages særligt hensyn både til, hvordan kystlinjen opleves fra fjorden og udsigter til fjorden fra land.	Muligheder og behov for friarealer vil afhænge af den konkrete placering. Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at regulere dette i kommuneplanen. Planloven giver ikke hjemmel til at forbyde sprøjtegifte. 10.J I kommuneplan 2025 er i rammeområder i Frederikssund, som ligger helt ud til kysten, indføjet bemærkninger om hensyntagen til oplevelsen af kystlinjen fra fjorden og udsigten til fjorden fra land. Udsigter fra og indsigter til baglandet er relevant for dele af øvrige rammer, men er vurderet for detaljeret at regulere i kommuneplanen.	
11. Energinet Eltransmission A/S v. Kaare Kyndal	11. A Konstaterer, at højspændingsstationerne og en opmærksomhedszone omkring disse ikke fremgår af kortoversigten for temaet El-, naturgas og teleanlæg. Ønsker, at de tilføjes for at sikre hensynet til disse.	11. A Sikring af eltransmissionsanlæg og herunder også højspændingsstationer er en vigtig national interesse. Kortet i temaet El-, naturgas- og teleanlæg tilføjes højspændingsstationer og opmærksomhedszoner omkring disse. Umiddelbart forekommer en 500m opmærksomhedszone omkring højspændingsstationer overdrevet, men da det er den	<i>11. A</i> Administrationen anbefaler, at kortet i temaet El-, naturgas- og teleanlæg tilføjes højspændingsstationer og opmærksomhedszoner omkring disse. <i>11.B</i> I redegørelsen tilføjes, at Energinet bør kontaktes ved planlægning af høje genstande, som kan udgøre en risiko for jordkabelanlæg.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	11. B. Anbefaler, at der tilføjes følgende retningslinjer til temaet El-, naturgas og teleanlæg omhandlende høje genstande nær elstransmissionsanlæg: <i>"Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, som fx vindmøller, antennemaster og lysmaster, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget."</i> og <i>"Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden."</i> 11.C	ationale standard som Planstyrelsen anvender, anvendes denne afstand i Kommuneplan 2025. 11.B Det fremgår af kommuneplanens redegørelse til temaet, at "Ved planlægning af høje genstande (skorstene, vindmøller, antenner og lignende), som kan udgøre en risiko for højspændingsluftledninger, bør Energinet høres, også selvom projektet ligger udenfor servitutarealer og udenfor den viste zone." I denne bemærkning tilføjes efter højspændingsluftledninger "og jordkabelanlæg" 11.C Energinet har mulighed for at pålægge servitutter til en bredere beskyttelse af deres ledningsanlæg. Det er også en mulighed at	<i>11.C-H</i> Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	Anbefaler, at der i temaet om vindmøller indsættes retningslinjer om afstand til luftledningsanlæg og jordkabler. 11.D Ønsker at der i temaet vedvarende energi indsættes følgende retningslinje: "Planlægningen for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg" 11.E Anbefaler, at der indsættes en tekst i redegørelsen til temaet om vedvarende energi om Energinets administration af deres servitutarealer i forbindelse med større solcelleanlæg.	Energinet anmoder Planstyrelsen om at få udpeget en bredere korridor om deres anlæg i plandata.dk, som derefter skal lægges til grund i alle kommuner. Det anbefales ikke, at Frederikssund Kommune reserverer større respektafstande til ledningsanlæg end der gælder generelt i Danmark. 11.D Den foreslåede tekst er et citat fra solcellebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 7 og er dermed gældende uanset om den citeres i kommuneplanen. Administrationen ser ikke at der er et særligt behov for at citere netop denne del af den gældende lovgivning i kommuneplanen. 11.E Ved planlægning af store solcelleanlæg vil servitutter naturligvis skulle respekteres. Det vurderes at aftaler herom bedst håndteres ved direkte kontakt mellem Energinet og bygherrer for solcelleparker. 11.F	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	11.F Anbefaler, at det i redegørelsen til temaet vedvarende energi også nævnes, at biogasanlæg kan udgøre en fare for eltransmissionsanlæg. 11.G Anbefaler, at der i redegørelsen for skov og lavbundsareal henvises til redegørelsen for El-, naturgas og teleanlæg. 11.H Anbefaler, at der indsættes følgende tekst i alle rammebestemmelser, hvor der findes eltransmissionsanlæg: "I rammeområdet findes eltransmissionsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."	Fra det udpegede område, hvor der kan placeres et biogasanlæg er der mere end 300 m til det nærmeste eltransmissionsanlæg, som er et jordkabel. Energinet har ikke nærmere redegjort for, i hvilke situationer et biogasanlæg kan udgøre en fare for et jordkabel, som ligger mere end 300m væk. 11.G I forbindelse med planlægning for konkrete skov og lavbundsprojekter vil kommunen undersøge, om der er eksisterende eller planlagte transmissionsledninger i området. Det findes således overflødigt at indsætte henvisninger herom i temaerne om skov og lavbundsareal. 11.H Administrationen finder at der er en uheldig tendens til, at statslige styrelser og virksomheder ønsker en detaljeringsgrad i kommuneplanens rammebestemmelser, som ikke er nødvendig for at tilgodese nationale interesser. Det er unødigt at sikre statslige interesser i rammeteksterne, når disse allerede er varetaget i kommuneplanens retningslinjer.	
12. Rita Knudsen og Jens From Christensen, ejere af Meransletten	12. A. Ønsker at Meransletten 2-8 overføres til byzone.	12. A §22, stk. 1, nr. 3 i Fingerplan 2019 lyder: "Kommuneplanlægningen i	12. A Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
4, 6 og 8 samt Kirsten Høpner Harder, Meransletten 2, Jægerspris.		det øvrige hovedstadsområde skal sikre, at eksisterende sommerhusområder fastholdes som rekreative områder til ferieformål.” Meransletten 2-8 ligger i det øvrige hovedstadsområde.	
13. Henrik Lauritzen, Agervej 40, Slangerup	13. A. Ønsker at fjernvarme i Slangerup og Jørlunde bør være en del af Kommuneplan 2025-37.	13. A Planloven indeholder ikke hjemmel til at udpege fjernvarmeforsyningsområder. Varmeplanlægning sker i medfør af varmeforsyningsloven. Frederikssund Kommune har i 2022 som myndighed for kollektiv varmeforsyning vedtaget en Strategisk energi og varmeplan. I denne gældende plan anbefales både Slangerup og Jørlunde forsynet med fjernvarme.	<i>13. A</i> Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.
14. Carsten Cederholm, Benediktevej 2, 3550 Slangerup	14. A. Foreslår, at der senest 1. december 2026 udarbejdes en politik for borgerinddragelse. 14.B Foreslår at ramme B 3.30 fremrykkes til første del af planperioden betinget af, af krav til byomdannelse og CO2-loft for ny bebyggelse.	14. A Dette forslag retter sig mod fremtidig kommuneplanlægning og ikke mod Kommuneplan 2025. 14.B Der har i en årrække ikke været markedsfølsom interesse for byggeri af nye boliger ved byomdannelse i Slangerup. Et krav om byomdannelse i Slangerup før frigivelse af ramme B.3.30 kan udsætte udviklingen af dette område i lang tid. Byrådet har mulighed for at fremrykke ramme B 3.30 helt eller delvist med et kommuneplantillæg, hvis	<i>14. A-Å</i> Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.C Foreslår et generelt krav til byomdannelse før der kan frigives nye byudviklingsarealer.	rækkefølgebestemmelsen viser sig uhensigtsmæssig i løbet af den første del af planperioden. Vedr. CO2-loft fastslår Vejledningen om Klima og bæredygtighed i planlægning, at "Byggematerialer og bygningers udledning af drivhusgasser kan ikke reguleres i planlægning efter planloven, men er reguleret i bygningsreglementet, hvor der er tale om en ensartet, national regulering med det formål at undgå varierende kommunale fortolkninger og regler i de enkelte lokalplaner, der indebærer risiko for at fordyre den grønne omstilling af byggeriet." Fra 1. juli 2025 er der i øvrigt indført skærpede grænseværdier for CO2-udledning i Bygningsreglementet. 14.C Næsten halvdelen af boligbyggeriet i kommunen i perioden 2022-2024 er sket som byomdannelse i Frederikssund Bys byzoneområder. Der sker således en del boligbyggeri alene på baggrund af markedsinteresse for byomdannelse i Frederikssund By. I de øvrige byer synes der kun i meget begrænset omfang at være økonomi i byomdannelse. Et krav om byomdannelse i den enkelte by før frigivelse af nye byudviklingsarealer vil bremse byvæksten i alle andre byer end Frederikssund, hvilket vil	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.D Foreslår faste og ensartede krav til stiforbindelser og 15-minutters-by-test før udlæg af nye byudviklingsarealer. 14.E Anbefaler at undgå støjvolde og i stedet afstandsdæmpe eller anvende lave beplantede støjhegn. 14.F Anbefaler at evaluere rækkefølgeplanen hvert andet år.	stride mod Byrådets byudviklingsstrategi. 14.D Det er en vigtig del af lokalplanlægningen at sikre gode stiforbindelser i nye byudviklingsarealer. Mulighederne og potentialerne i forbindelser til den eksisterende by er imidlertid forskelligartede fra byudviklingsområde til byudviklingsområde og standardiserede krav i kommuneplanen vurderes ikke at føre til bedre bebyggelser. 14.E Det er et ufravigeligt krav til lokalplaner, at de sikrer rimelige støjforhold i nye bebyggelser. Alle metoder til støjdæmpning har ulemper. Lave beplantede støjhegn giver ikke altid tilstrækkelig støjdæmpning, afstandsdæmpning kan give funktionstomme områder foran boligerne og høje støjvolde eller støjskærme betyder, at trafikanter ikke er i kontakt med byens liv. Det vurderes ikke at støjvolde eller hegn altid er den dårligste løsning. 14.F Byrådet følger løbende rækkefølgeplanlægningen og	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.G Anbefaler at der udarbejdes ufravigelige principper for arkitektonisk hierarki, stationsnær fortætning, beskyttelse af de historiske bymidter og klare krav til byernes randzoner. 14.H Anbefaler, at grundlaget for kommunens SAVE-registreringer opdateres hvert 5. år, at kulturmiljøer udpeges som flader og at der oprettes en bevaringsfondsordning.	ændrer denne, hvis der er hensigtsmæssigt. 14. G Det vurderes, at det i mange tilfælde er bedre at have en dialog med bygherrer fremfor blot at udstikke ufravigelige krav. Fingerplanens ufravigelige krav om max. 1500 m2 kontorarbejdspladser udenfor stationsnære områder bygger f.eks. på en sympatisk hensigt om at fremme mulighederne for kollektiv trafik, men er en uhensigtsmæssig bremse på forsknings- og udviklingsorienteret industri. Disse virksomheder hører miljømæssigt til i erhvervsområderne udenfor byernes stationsnære områder, men Fingerplanens firkantede krav betyder, at når de placeres her, hindres de i at bygge tilstrækkelige kontorarbejdspladser til deres udviklingsafdelinger. 14.H Registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer og ajourføring af disse er vigtig, men samtidig ressourcekrævende. Et væsentligt forhøjet ambitionsniveau vil kræve en forøgelse af kommunes driftsudgifter. Det samme vil	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.I Anbefaler at bygninger med bevaringsværdi 4 indenfor kulturmiljøer optages som bevaringsværdige i kommuneplanen 14.J Anbefaler at kortlægge tomme lejemål, fodgængerstrømme og bymidternes beboersammensætning. 14.K Anbefaler at opstille nogle få målbare mål for kommunens byer. 14.L Anbefaler at gennemføre projekter til støtte for livet i bymidterne. 14.M	oprettelse af en bevaringsfondsordning. Hvorvidt kommunen skal udvide driften afklares ved de årlige budgetforhandlinger. 14.I Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at bygninger med bevaringsværdi 4 i kulturmiljøer i optages i kommuneplan 2025 uden fornyet høring af planen. Det kan imidlertid være relevant at overveje i fremtidig kommuneplanlægning. 14.J Dette forslag retter sig mod fremtidig kommuneplanlægning og ikke mod Kommuneplan 2025. Der er foretaget en kortlægning af tomme butikslejemål som led i detailhandelsanalysen i 2022-23 14.K Dette forslag kan evt. overvejes i forbindelse med fremtidig kommuneplanlægning. Faste mål for kommunens byer bør imidlertid ikke vedtages uden høring af borgerne og bør således ikke indarbejdes i Kommuneplan 2025. 14.L Byrådet iværksætter løbende projekter til støtte for livet i	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	Anbefaler at skabe flere boliger i bymidterne. 14.N Anbefaler at offentliggøre en rapport med bymidternes nøgletal årligt og næste års indsatser. 14.O Anbefaler højklassede cykelstier langs indfaldsvejene.	bymidterne i samarbejde med byernes aktører. 14.M I de senere år er der sket et betydeligt boligbyggeri i Frederikssund bymidte. Det forventes, at det vil være muligt at skabe yderligere boliger i Frederikssund Bys bymidte også i de kommende år. Boligbyggeri i Jægerspris bymidte er ikke mulig pga. af støjkonsekvenszonen omkring militærets øvelsesterræn. I Slangerup og Skibby synes der kun i begrænset omfang at være økonomi i etablere mere tæt boligbebyggelse ved byomdannelse. 14.N Kommuneplanens forudsætningsredegørelse (se "Forudsætninger for kommuneplanlægningen" under menupunktet "Om kommuneplanen" i Kommuneplan 2025) indeholder et omfattende datamateriale om hele kommunens udvikling. Det kan altid gøres bedre, men et højere ambitionsniveau vil kræve en prioritering på bekostning af andre opgaver eller en forøgelse af kommunes driftsudgifter. 14.O	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.P Anbefaler gennemkørsel ad Industrivej/Ny Øvej i Slangerup og omdannelse af Kongensgade til shared space. 14.Q Anbefaler at der etableres det manglende fortov på Lystrupvejs sydside. 14.R Anbefaler at udpege alle arealer, der opfylder nationale minimumskrav til vindmølleområder og arbejde for, at der opføres vindmøller i Jægerspris Skydeterræn.	Der er eksisterende højklassede cykelstistrækninger flere steder i kommunen og i temaet "Trafikanlæg" kan ses yderligere reservationer til både statslige og kommunale højklassede cykelstier. 14.P Dette forslag kan evt. overvejes i forbindelse med fremtidig kommuneplanlægning, men bør ikke vedtages uden høring af borgerne og bør således ikke indarbejdes i Kommuneplan 2025. 14.Q Forslaget kræver ikke kommuneplanlægning. Forslaget er videreformidlet til kommunens Vej og Trafikafdeling. 14.R En kommunal udpegning uden aftaler med en vindmølleoperatør kan skabe stor utryghed i nabobeboelser, selvom der ikke er grund hertil, hvis vindmølleoperatører ikke finder arealet lønsomt. Samtidig vil nabobeboelser ikke kunne få konkrete oplysninger om den nærmere placering og udformning af vindmøllerne, da der ikke foreligger et konkret projekt. Endelig vil kommunens udgifter til den miljøvurdering, som er påkrævet i	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.S Anbefaler at alle arealer hvor der ikke er tungtvejende modstående hensyn udpeges til solcelleparker. 14.T Anbefaler, at kommunen udpeger arealer til en varmepumpecentral og ledningstracéer i Slingerup og fastsætter et tidspunkt, hvor fjernvarmen skal være klar.	forbindelse med planlægning for vindmøller risikere at være spildt, da undersøgelserne bag miljøvurderingen hurtigt forældes. En vindmøllevirksomhed vil således typisk ikke kunne bruge kommunens undersøgelser, men skal udarbejde nye aktuelle undersøgelser i forbindelse med deres projekt. 14.S En kommunal udpegning uden aftaler med en solcelleoperatør kan skabe stor utryghed i nabobeboelser, selvom der ikke er grund hertil, hvis solcelleoperatører ikke finder arealet lønsomt. Samtidig vil nabobeboelser ikke kunne få konkrete oplysninger om den nærmere placering og udformning af solcellerne, da der ikke foreligger et konkret projekt. Endelig vil kommunens udgifter til den miljøvurdering, som er påkrævet i forbindelse med planlægning for solceller risikere at være spildt, da undersøgelserne bag miljøvurderingen hurtigt forældes. En solcellevirksomhed vil således typisk ikke kunne bruge kommunens undersøgelser, men skal udarbejde nye aktuelle undersøgelser i forbindelse med deres projekt. 14.T Kommunen er ikke nødvendigvis bedre end fjernvarmeselskaberne til	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.U Anbefaler at øge økologiske forbindelsers bredde til mindst 50m. 14.V Anbefaler at lave økologiske forbindelser helt ind i centrum af byerne. 14.X Anbefaler at der laves et fireårigt handlingskatalog med konkrete arealmål for forøgelse af naturarealer og at planen følges op med en status hvert år. 14.Y Anbefaler at der indføres krav om faunapassager på alle veje, som krydser økologiske forbindelser.	at vurdere den optimale placering af en varmecentral og tilhørende ledningsnet i Slangerup. Det vurderes at det er mere hensigtsmæssigt at dette sker i dialog med et fjernvarmeselskab. Kommunen kan endvidere ikke via kommuneplanlægning sikre fjernvarme til et bestemt tidspunkt. 14.U Frederikssund Kommune arbejder i udpegningen af potentielle økologiske forbindelser typisk med en bredde på 100m, men bredden tilpasses de lokale forhold og kan være både større og mindre. 14.V Såfremt der udpeges økologiske forbindelser helt ind i centrum af byerne får Miljøstyrelsen afgørende indflydelse på byplanlægningen via planlovens vetobeføjelse. Det kan give naturperspektivet en vægt, som ikke nødvendigvis fører til bedre byplanlægning. 14.X Dette forslag kan overvejes i forbindelse med fremtidig planlægning, men anbefales ikke indarbejdet i Kommuneplan 2025. 14.Y	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	14.Z Anbefaler at der formuleres en målsætning for urørt skov. 14.Æ Anbefaler at revurdere beskyttede kirkeomgivelser og derved øge mulighederne for skovrejsning 14.Ø Anbefaler, at permakultur/skovhaver under 2 ha skal kunne etableres uden lokalplan, hvis de drives uden pesticider og består af mindst 5 plantelag. 14.Å Bemærker at Planklagenævnet har indført en stram praksis med krav om lokalplanlægning for områder, hvor der forekommer begivenheder	Kommuneplan 2025 indeholder et krav om, at ved større trafikforbindelser, som krydser økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser, skal der etableres afværgeforanstaltninger f.eks. i form af faunapassager. Det vurderes at mindre veje ikke nødvendigvis udgør en barriere, som er nødvendig at imødegå med faunapassager. 14.Z Dette forslag kan overvejes i forbindelse med fremtidig planlægning, men anbefales ikke indarbejdet i Kommuneplan 2025. 14.Æ I Kommuneplan 2025 er givet mulighed for skovrejsning ved Vellerup på baggrund af en nærmere vurdering af kirkens synlighed fra øst. Det kan undersøges i forbindelse med fremtidig kommuneplanlægning, om der findes tilsvarende unødige begrænsninger på skovrejsning fra øvrige beskyttede kirkeomgivelser. 14.Ø Planloven rummer ikke hjemmel til sådanne bestemmelser i en kommuneplan.	

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	og arrangementer, som kan påvirke omgivelserne og foreslår at kommunen sikrer muligheder for bylivet gennem tydeliggørelse af kommuneplanrammer og lokalplaner.	14.Å Det er korrekt, at Planklagenævnet gennem nylige afgørelser har udløst behov for omfattende ny lokalplanlægning. Dette behov vil indgå i kommunens prioritering af lokalplaner. Mere præcise kommuneplanrammer er desværre ikke tilstrækkeligt til at opfylde Planklagenævnets krav.	
15. Bettina Norman Hoier og Søren Normann Hoier, Snogekær 1, 3630 Jægerspris	15. A. Foreslår at afgrænsningen af ramme B 6.14 ændres med henblik på at optimere byggemulighederne på arealet.	15. A Afgrænsningen af ramme B 6.14 er fastlagt efter drøftelse med den tidligere ejer af grunden. Det vurderes, at en ændring af rammeafgrænsningen ikke kan foretages uden fornyet høring af statslige myndigheder. En evt. ændret afgrænsning anbefales derfor gennemført med et kommuneplantillæg.	<i>15. A</i> Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.
16. DSB v. Jesper Olsen	16. A. Foreslår, at muligheden for et DSB-værksted i Vinge nævnes i byudviklingsstrategien "Fremtidens Frederikssund". 16.B Anbefaler at der på kortene i byudviklingsstrategien	16. A Byudviklingsstrategien formidler visionerne for Vinge men går ikke nærmere ind i aktuelle projekter, som der arbejdes med. Det vurderes at teksten har det rette overordnede niveau, som den er. 16.B Det er hensigtsmæssigt, at kortene i byudviklingsstrategien holder sig på det overordnede niveau, som også teksterne gør. Det vurderes ikke	<i>16. A og C</i> Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen. <i>16.B</i> Kortet rettes så skov fremgår på samme måde i Vinge som på øvrige kort i byudviklingsstrategien.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	ikke skelnes mellem fredskov og øvrig skov. 16.C Ønsker at værksted nævnes i rammebestemmelserne for E 2.2. og E 2.4.	vigtigt, at fremhæve en type skov frem for en anden på kortene. 16.C Kommuneplanrammerne E 2.2 og E 2.4 åbner mulighed for et værksted, idet der i rammerne tillades anvendelseskategorierne "erhvervsområde" og "tekniske anlæg". På nuværende tidspunkt vurderes det, at være et hensigtsmæssigt og tilstrækkeligt detaljeringsniveau i rammebestemmelserne.	
17. Agrovi v. Martin Søndergaard Kudsk	17. A. Ønsker at matr. nr. 9a og 6b, Landerslev By, Gerlev ikke omfattes af udpegningen til beskyttet landskab, idet matriklerne er dyrket landbrugsjord og ses som en naturlig del af et større landbrugsområde omkring Landerslev.	17. A Landskabet omkring Orebjerg Hovedgård er jf. landskabsstrategien beskyttet for at sikre sammenhængen med vådområderne og indsigten til skovbrynene i skoven, der omslutter Orebjerg. Det vurderes at grundlaget for at lade de to matrikler være omfattet af landskabsbeskyttelse fortsat er aktuelt.	17. A Administrationen anbefaler ikke ændringer i kommuneplanen.