

Høring af forslag til Kommuneplan 2025-2037 (alle områder)

Høringssvar

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Mathias Bolbroe, Græse & Sigerslvvester Kirker
Græse Bygade 25C, 3600 Frederikssund | 11. juni 2025 kl. 23:18 |
| 2 | Kirsten Madsen, Kirsten Madsen
Tollerupparken 43, 3600 Frederikssund, 3600 Frederikssund | 02. juli 2025 kl. 09:14 |
| 3 | Ida Nielsen, Frederikssund Klimaforening
Dyrlægegårds Alle 162, 3600 Frederikssund | 03. juli 2025 kl. 08:40 |
| 4 | Ida Nielsen, Frederikssund Klimaforening
Dyrlægegårds Alle 162, 3600 Frederikssund | 05. juli 2025 kl. 20:21 |
| 5 | Bent Mariager, Grønne Nabofællesskaber og Frederikssund Grønne Nabofællesskaber
Engdraget 12, 3600 Frederikssund, 3600 Frederikssund | 07. juli 2025 kl. 20:15 |
| 6 | SF. Ole Frimann Hansen, Græsegård
toldmose 1, 3600 Frederikssund | 16. juli 2025 kl. 09:56 |
| 7 | Ole Frimann Hansen, Græsegård
toldmose 1, 3600 Frederikssund | 16. juli 2025 kl. 09:56 |
| 8 | Jesper Strøhøj-Andersen og Johnna Thygesen
Skuldelevvej 40, 4050 Skibby | 20. juli 2025 kl. 11:22 |
| 9 | Jesper Strøhøj-Andersen og Johnna Thygesen
Skuldelevvej 40, 4050 Skibby | 22. juli 2025 kl. 16:00 |
| 10 | Grethe Reedtz, Danmarks Naturfredningsforening Frederikssund
Skadevænget 23, 4050 Skibby | 26. juli 2025 kl. 11:34 |

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| 11 | kaare kyndal, Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærvej 65, Erritsø, 7000 Fredericia, 7000 Fredericia | 30. juli 2025 kl. 15:46 |
| 12 | Rita Knudsen, Jens From Christensen og Kirsten Høpner Harder
Meransletten 6, 3630 Jægerspris | 01. august 2025 kl. 13:06 |
| 13 | Henrik Lauritzen
Agervej 40, 3550 Slangerup | 03. august 2025 kl. 18:22 |
| 14 | Carsten Cederholm, Carsten Cederholm
Benediktevej 2, 3550 Slangerup, 3550 Slangerup | 03. august 2025 kl. 22:48 |
| 15 | Bettina Normann Hoier & Søren Normann Hoier
Snogekær 1, 3630 Jægerspris | 04. august 2025 kl. 07:28 |
| 16 | Jesper Olsen, DSB
Telegade 2, 2630 Taastrup | 04. august 2025 kl. 09:44 |
| 17 | Martin Søndergaard Kudsk, Agrovi
Industrivænget 22, 3400 Hillerød | 04. august 2025 kl. 20:54 |

Ændring af status på en del af kirkens jord, som ligger inden for landsbyafgrænsningen

Høringssvar 1

Mathias Bolbroe, Græse & Sigerslevvester Kirker

Græse Bygade 25C, 3600 Frederikssund

11. juni 2025 kl. 23:18

Høringssvar til Frederikssund Kommune i forbindelse med forslag til ny Kommuneplan 2025-2037 vedr. ændring af status på en del af kirkens jord, som ligger inden for landsbyafgrænsningen:

Matrikelnummer: 1a

Ejerlavsnavn: Græse By, Græse

Ejerlavskode: 80251

Høringssvaret vedrører det afsnit i Forslag til Kommuneplan 2025-2037, som drejer sig om "Rammer for lokalplanlægningen"

Menighedsrådet ved Græse og Sigerslevvester Kirker ønsker en ændring af status på den del af kirkens jord, som ligger øst for præstegårdsanlæg og præstegårdshave. Det er en lille del, omkring 1 ha, som i øjeblikket ligger inden for landsbyafgrænsningen med definitionen "Blandet bolig og erhverv". Vi ønsker landsbyafgrænsningen ophævet og områdets status ændret til landzone.

Græse Kirke ejer fra gammel tid omkring 10 ha jord, nord og øst for præstegårdsanlægget, som i de sidste mange år og indtil oktober 2024 har været bortforpagtet og er blevet drevet som konventionelt landbrug. Menighedsrådet har i oktober 2024 nedlagt forpagtningen og har i stedet rejst skov på langt den største del af arealet. Græse Kirkeskov blev officielt indviet den 4. juni 2025 og vil blive tinglyst som fredskov.

På en mindre del af kirkens jord er det ikke muligt at rejse skov på grund af en fredet sø med spidssnude frøer samt specifikke krav til skovbryn. Menighedsrådet har derfor i stedet valgt at lægge de resterende arealer ud til eng og har i Landbrugsstyrelsen søgt om at få området udlagt

og tinglyst som "Permanent ekstensivering", hvorved der ikke længere kan drives landbrug på jorden. Landbrugsstyrelsen har godkendt permanent ekstensivering af en del af området men kan ikke godkende den del, som er omfattet af landsbyafgrænsningens definition med bolig og erhverv. Derfor ønsker vi en ændring af status af dette område som ovenfor beskrevet.

Formelt er beslutningen om at udlægge området til permanent ekstensivering behandlet og vedtaget på menighedsrådets møde den 1. oktober 2024, pkt. 3. Samt på Frederikssund provstiudvalgs møde den 9. oktober 2024, pkt. 16.

Du er her:

Græse og Sigerslevvester Pastorat > Kontakt > Menighedsråd

> Referat fra menighedsrådsmøde oktober 2024

Referat af menighedsrådsmøde nr. 442 ~ oktober 2024

Menighedsrådsmedlemmer:

Formand: Grethe Bahne Madsen

Sognepræst/næstformand: Anders Niemeier Lindegaard

Kasserer: Jytte Hare

Kirkeværg: Anders Lysholm Christensen

Sekretær: Eva Christoffersen

Medlem: Karin Castberg

Medlem: Ingrid Thomsen

Medarbejderrepræsentant: Søren Nielsen

Kontaktperson: Maja Koefoed.

Sted: Kirkeladen

Til stede: Grethe Bahne Madsen, Anders Lysholm Christensen, Maja Koefoed, Jytte Hare, Eva Christoffersen, Karin Castberg, Søren Nielsen, Ingrid Thomsen

Afbud fra: Anders Niemeier Lindegaard, Søren Nielsen

Referat



Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig:

Bemærkninger:

Revisionsprotokollat.

Ansvarlig: JH

Bemærkninger: Gennemgået og underskrevet.

Ansøgning v. Skovudvalget til provstiudvalg

Bemærkninger: tilladelse til at søge permanent ekstensivering af den sydligste del af kirkejorden, hvor vi ikke kan rejse skov. Der sendes en ansøgning til provstiudvalget.

Ansvarlig: JH

Kirke- kulturmedarbejder foreslår, at vi får medlemskab af Danmarks Kirkelige Mediecenter.

Bemærkninger: Vi er positive og tager det med på næste budget møde.

Ansvarlig: JH

Planlægning af ekstraordinær valgforsamling tirsdag den 8. oktober

Bemærkninger: Vi laver en markedsføring på Facebook for beboerne i Sigerslevvester. Det nye MR konstituerer sig den 1. søndag i advent efter gudstjenesten.

Ansvarlig: Valgbestyrelsen

Efterårets arbejder

Bemærkninger: MR accepterer tilbuddet fra ST anlæg om forlængelse af brostens belægning i Sigerslevvester. Vi accepterer tilbuddet fra Byens låseservice vedrørende elektronisk låsesystem i Græse.

Ansvarlig: ALC



Webinar / v. Landsforeningen af Menighedsråd

Bemærkninger: Webinaret handler om det nye menighedsråd. Grethe oplyste om kurset.

Ansvarlig: GBM

Kommende kurser

Bemærkninger: Grethe Madsen informerede om kommende kurser.

Ansvarlig: GBM

Lån af kirke og kirkelade

Bemærkninger: Forespørgsel fra Frederikssund Rotary. I øjeblikket kan vi ikke imødekomme deres ønske. Grethe giver dem besked.

Ansvarlig: GBM

Lys på vej op til præstegården

Bemærkninger: Forespørgsel til Frederikssund kommune. Grethe tager kontakt til kommunen.

Ansvarlig: GBM

Parkeringspladsen til Sigerslevvester kirke

Bemærkninger: Ønske om et besøg af kommunens folk på P pladsen. Grethe tager kontakt til kommunen.

Ansvarlig: GBM

Sigerslevvester kirke

Bemærkninger: Hvilke tiltag skal der til for at gøre kirken mere synlig. Vi foreslår mindre koncerter et par gange om året samt udendørs Gudstjeneste. Der er forslag om at der også holdes Gudstjeneste i Sigerslevvester i de store højtider.

Ansvarlig: IT



Orientering fra

Formanden

Bemærkninger:

Kirkevæрге

Bemærkninger:

Kasserer

Bemærkninger: Vi har været til budgetsamråd og fået budgettet for 2025. Der afholdes budgetseminar i kirkeladen med Søren Hjorth fredag den 25. oktober klokken 10.00. Vi har anskaffet ritualbog og alterbog til begge vore kirker.

Kontaktperson

Bemærkninger: Vi minder om at alle medarbejdere skal tidsregistrere.

Præst

Bemærkninger:

Medarbejderrepræsentant

Bemærkninger: Kirkeskovs arrangementet den 27.10 efter Gudstjenesten er desværre aflyst.

Skovudvalg

Bemærkninger: Kontakt til diverse fonde om økonomisk støtte til kirkeskoven. Orientering om brev til beboer vedrørende vejpligt og vejret til Præstemarken.

Grupper i Kirken

Bemærkninger: Gospelkoret har 94 medlemmer.



Eventuelt

Bemærkninger: Der er arrangeret frivillig møde om julemarkedet 2024. Julemarkedet finder stede den 1. lørdag i december.

Næste møde den 5.11. Grethe sørger for mad.

Lukket møde med behandling af anmodning om lønforhøjelse.

Græse & Sigerslevvester Sogne

Græse Bygade 25 A-E, 3600 Frederikssund

[Se telefon numre og email adresser til præst og ansatte under siden kontakt](#)

7423@sogn.dk

CVR-nr.: 15480718 Græse Kirkekasse

EAN / GLN nr: 5798000844261



Følg os på facebook



[Cookiepolitik](#) [Tilgængelighedserklæring](#)



parkeringspladser

Høringssvar 2

Kirsten Madsen, Kirsten Madsen

Tollerupparken 43, 3600 Frederikssund, 3600 Frederikssund

02. juli 2025 kl. 09:14

På mødet den 19.juni fortalte I, at hvis man brugte parkerings betalingspladserne, var der nok P-pladser i Fr.sund. Nu kan jeg se, at 2 af disse bliver nedlagt p.g.a. byggeri,

Så jeg vil foreslå at der bliver oprettet flere P-pladser på bløden langs med Servicegaden.

På den måde kan de handlende få glæde af det, men også de kommende gæster til vores nye park område/legeplads i Bløden, som jeg forventer mig meget af.

med venlig hilsen Kirsten Madsen

Høringssvar til Kommuneplan2025-37/Vedvarende energianlæg/Vindmøller

Høringssvar 3

Ida Nielsen, Frederikssund Klimaforening
Dyrlægegårds Alle 162, 3600 Frederikssund
03. juli 2025 kl. 08:40

Se venligst vedhæftede fil.

Der henvises til et bilag 1, som ikke også kan vedhæftes her. Det sendes direkte til planteamet.

Dato 02.07.25

Høringssvar til kommuneplan 2025-37/Vedvarende energianlæg/Vindmøller

Den overordnede målsætning

Vi mener, at kommuneplanens nuværende rammer for vedvarende energi er utilstrækkelige til at nå de udmærkede vedtagne klimamål. Hvis kommunens planer om at være klimaneutral indenfor det geografiske område inden 2045 skal indfries, må der allerede i 2025-37 planlægningen afstikkes retningslinjer for, hvordan dette kan ske.

I dag kommer 15% af kommunens energi fra el. Med blandt andet el-biler og udbredelsen af varmepumper vil dette tal stige markant – i 2030 måske op til 30% og senere til 45-60%. Kommunen bør udpege flere reserverede områder til vind- og solenergi.

Vindmølle drift

Vindmøllerne på de 4 lokaliteter, der er udpeget i kommunens planforslag¹, vil med maksimal udbygning få en samlet produktion på 45 GWh/år. Da kommunens el-forbrug i dag er 250 GWh/år, kan møllerne således kun levere godt 1/6 af kommunens forbrug af elektricitet.

Når el-forbruget forventelig vil stige markant, vil produktionen fra de anviste vindmølleområder blive under 1/15 af kommunens elforbrug. Det kan måske forventes at solceller vil bidrage med en tilsvarende andel – men 85-90% af strømforbruget må hentes udenfor kommunen.

Hvis Byrådet fastholder beslutningen om kun at prioritere vindmølle drift på de tidligere anviste områder (fremlagt i 2016), vil man låse sig fast på en begrænsning af mulighederne.

Muligheder for øget vindmølle drift i Frederikssund Kommune.

Frederikssund har nogle af Nordsjællands bedste forudsætninger for vindmølle drift². Det bør vi udnytte. Der bør i kommuneplanen indskrives flere egnede områder til både vindmølle drift og energiparker, hvilket regeringen også opfordrer til.

Frederikssund Klimaforening har nogle konkrete forslag:

Under hensyntagen til gældende lovgivning, hvad angår afstandskrav og støjgener, kan der opsættes 6-7 større vindmøller á 4 MW med en totalhøjde på 150 m langs østsiden af Kulhusvej mellem Jægerspris og Skoven Kirke. De ville dække 25-30% af kommunens nuværende el-forbrug. I dag ejes arealet af Kong Frederik den Syvendes Stiftelse, som har forpagtet det ud til militæret. Under alle omstændigheder bør denne lokalitet langs Kulhusvej indskrives i lokalplanen som egnet område for vindmølle drift.

Når/hvis militæret forlader Jægersprislejren og skydeterrænet, kan en større del af området indgå som "energipark", hvor der yderligere kan opføres 6-10 vindmøller og i tilknytning etableres en solcellepark på ca. 400 ha samt eventuelt senere et PtX-pilotanlæg/anlæg.

¹ <https://kommuneplan.frederikssund.dk/temaer/infrastruktur-og-stoej/vindmoeller-og-solceller/>

² <https://videnomvind.dk/wiki/vindkort-over-danmark/>

Da det i dag er uvist hvilken fremtid der venter de militære aktiviteter, bør der i en langsigtet planlægning indskrives muligheden for at skabe en sådan energipark.
Herved vil Frederikssund indtræde i kredsen af landets mest fremsynede kommuner.

Idomlund Energipark

Som inspiration i forbindelse med sidstnævnte vedhæftes Holstebro Kommunes sammenlignelige plan om at opføre en 428 ha stor energipark ved Idomlund.

Bilag 1

Baggrund

Som bekendt har verden sidste år passeret de 1,5 grader temperaturstigning, som var Parisaftalernes ønskemål. Det forekommer sandsynligt, at det absolutte max på 2 grader overskrides inden vi når 2040, og forskerne peger på overhængende risiko for 3-3,7 grader inden næste århundrede. (IPCC).³

Bag disse tal ligger en erkendelse af, at forskellige tipping points vil skabe en situation, hvor det er umuligt at standse udviklingen.

Det er helt nødvendigt, at vi overalt - også i Frederikssund Kommune - bidrager med mere vedvarende energi.

Det kommunale ansvar

Med en planlægningsperiode for vedvarende energiforsyning på 12 år har Frederikssund Kommune i dag en gylden mulighed for at komme udviklingen i forkøbet. Dels kan vi nå at opføre omfattende VE-anlæg – dels kan vi ved vores eksempel vise, at der kan skabes folkelig opbakning til en ansvarlig klimapolitik.

Det sidstnævnte er nok det vigtigste udspil, nationen er i stand til at levere til verden omkring os.

Eksempel: Bornholms Havvind

For at vise proportionerne, har vi tilladt os at sammenligne os med Bornholm. Indbyggertallet på øen er lidt mindre end Frederikssund Kommune – men arealet er til gengæld lidt større.

Som det måske er nogle bekendt, har en gruppe bornholmere med opbakning fra lokalsamfund, kommunalpolitikere og øens større virksomheder, udarbejdet en plan for at gøre Bornholm selvforsynende med el.⁴ De har besluttet at "ofre" udsigten fra øens bedste badestrand i Dueodde og her opstille 9 kystnære havmøller á 11 MW - højde 220 m (målt fra jord til vingespids) – eller alternativt 7 møller á 15 MW – højde 260 m (samme højde som pylonerne på Storebælt).

Et fremtidigt estimat for Bornholms elforbrug beregnet ned baggrund i 100% vindmøllestrøm er på 100 MW - med de nuværende planere for Frederikssund vil den maksimale forsyning fra lokale vindmøller blive på 7 MW.

Bornholmernes beregninger inkluderer overgang til el-biler, udbygning med varmepumper og

³ <https://klimatilpasning.dk/fremtidens-klima/fns-klimapanel-ipcc>

⁴ <https://www.bornholmshavvind.dk/>

delvis el-færgedrift. Hvis de fra start havde fået grønt lys fra regeringen, ville Bornholm have været klar med deres havvindmøllepark i 2026. Herefter kunne den levere grøn strøm i de næste 30 år. Det er i denne målestok, vi skal anskue fremtidens el-forsyning.

Med venlig hilsen

Ida Nielsen,
Forperson
Frederikssund Klimaforening

Høringssvar til kommuneplan 2025-37, solceller, fjernvarme og andre klimatiltag

Høringssvar 4

Ida Nielsen, Frederikssund Klimaforening

Dyrlægegårds Alle 162, 3600 Frederikssund

05. juli 2025 kl. 20:21

Se venligst vedhæftede fil.

Solceller.

Vi mener, at der bør være mulighed for at kunne kræve solceller i flere af temaerne i kommuneplanen. Der foreslår vi:

1. I forbindelse med etablering af og evt. eksisterende P-pladser kræves det, at de bliver overdækkede og dækket af solceller. Jf. krav til P-pladser størrelse ved stationer, boliger og større industrier.
2. Da sydvendte facader kan levere $\frac{3}{4}$ af den energi, som produceres af solceller på den optimale 45 graders taghældning, vil det være rimeligt at kommunen også her tager initiativ til opsætning af lodrette solcellepaneler, hvor det kan lade sig gøre.
3. I forbindelse med nybyggeri stilles der krav om solcelletage, såfremt det ikke generer nabobebyggelse eller bryder med den øvrige bebyggelse.
4. At der stilles krav om, at flader på kommunale bygninger større end 500 m² skal bære solceller eller solcelletagsten.
5. At der kan opsættes solceller ved sydvendte og sydvestvendte skråninger ved motorveje og udfletninger – som fx ved Vinge og Kronprinsesse Marys Bro.
6. At der gives mulighed for etablering af solcelleparker i nedlagte grusgrave.

Endelig kunne man forestille sig, at kommunen ville arbejde aktivt for at få fjernet alle statslige benspænd for kommunal solcelledrift eller energifællesskabers mulighed for samme.

Kommunens øvrige CO₂-udslip.

Når man splitter Kommuneplanen op i mange temaer, kommer man nemt til at overse, at mange af de aktiviteter også har en CO₂belastning. Det gælder ikke kun forbrug af fossile energikilder, men også byggeri, industri, større anlæg, anlæg af veje mm.

Når kommunen går ind for en bæredygtig udvikling på alle områder, synes vi, det er vigtigt, at der for alle områder bedømmes den klimabelastning, de bidrager med.

1. Kommunen skal fremme genbrug og reovering af bygninger i stedet for at rive ned og bygge nyt.
2. Kommunen skal stille krav til alt byggeri om, at det skal være bæredygtigt – både mht. materialevalg og proces.
3. Der bør sættes mere fart på udfasning af fyring med olie- og gas i landdistrikterne. Derfor må kommunen i højere grad servicere med rådgivning om varmepumper, energifællesskaber og termonet.
4. Desuden synes vi overordnet, at det er vigtigt, at alle lokalplaner indeholder beregninger af CO₂-belastningen ved de konkrete lokalplaner (se fx PLANCO2, <https://realdania.dk/nyheder/2025/06/planco2>).

Herudover har vi nogle konkrete forslag, som kan være med til at bidrage til den bæredygtige udvikling:

1. Biofaktor (Green Factor)

Indfør et generelt krav, som skal indskrives i alle nye lokalplaner, om mindst.

- 0,50 for åben-lav bebyggelse,
- 0,40 for tæt-lav/etage,
- 0,30 for erhverv.

Kravet gælder ved nybyggeri over 1 000 m² eller større renoveringer. Halsnæs Kommune har vist, at dette er gennemførligt uden urimelige omkostninger.

2. Lokal afledning og genbrug af regnvand

- I alle nye boliger og kommunale nybyggerier skal der etableres regnvandsopsamling til toiletskyl og tøjvask (dimensioneret til ca. 35 l/person/dag). Hillerød Kommune har allerede tilsvarende krav.

3. Bæredygtig turisme

Kommunen bør tilstræbe, at der findes gode cykelveje, shelters til overnatning og publikumsvenlige badestrande (med rimelige toiletforhold).

4. Særligt med henblik på Fjernvarme i Slangerup

"Slangerup står i dag for ca. 47 GWh årligt naturgasforbrug fordelt på ca. 2200 boliger. En samlet fjernvarmeløsning, som allerede er positiv med 243 mio. kr. i samfundsøkonomisk nutidsværdi ifølge den kommunale screening, vil fjerne dette forbrug til fordel for store, el-drevne varmepumper baseret på grønnere elmix. Ganges varmebehovet med Energistyrelsens officielle emissionsfaktor for naturgas (0,204 kg CO₂/kWh) svarer konverteringen til en årlig reduktion på omkring 9700 ton CO₂, næsten en tredjedel af Frederikssund Kommunes samlede klimamål for boligopvarmning frem mod 2030.

Foruden den direkte klimaeffekt udnytter fjernvarmen overskudsvarme fra regionale virksomheder og giver adgang til sæsonlagring i akkumulatortanke, hvilket aflaster elnettet og øger andelen af variabel vedvarende energi. Store varmepumper har en årvirkningsgrad, der er 15-20 % højere end individuelle luft-vand-pumper, så samme varme kan produceres med mindre strøm og færre spidslasttimer på elkedler.

Derfor bør kommuneplanen:

1. Reservere en 20 meter bred teknisk korridor langs Gammel Slangerupvej til den fremtidige transmissionsledning.
2. Udpege et areal i erhvervsområdet øst for byen til energicentral og akkumulatortank.

3. Fastsætte krav om, at kommunale bygninger i Slangerup tilsluttes fjernvarmen.
4. Pålægge nye lokalplaner at koordinere gravearbejder med det planlagte hovedtracé.

Disse tiltag skaber klare rammer for at reducere investor-risiko og fremskynder den CO₂-reduktion, der følger af at gøre Slangerup til en fuldt kollektiv fjernvarme-by.

Venlig hilsen

Ida Nielsen
Forperson for Frederikssund Klimaforening

Grønne Nabofællesskaber - bil/bøf/bolig og fællesskaber

Høringssvar 5

Bent Mariager, Grønne Nabofællesskaber og Frederikssund Grønne Nabofællesskaber
(Adressebeskyttet) Engdraget 12, 3600 Frederikssund, 3600 Frederikssund

07. juli 2025 kl. 20:15

Se vedhæftede pdf-fil

Høringssvar til kommuneplan 2025-2037

07072025/BM

Frederikssund kommune har en ambitiøs klimaplanen med mål om co2 neutralitet i 2045.

Nuværende indsats i handlekataloget tage endnu ikke fat om scope 3 – borgerne udledninger. Dette vil i kommende byrådsperiode og frem til 2045, blive centralt for at komme i mål.

Concito skrive flere steder at populært sagt, at der skal ekstra fokus på bil, bøj og bolig.

Bolig:

Kommuneplan kunne måske i endnu højere grad sætte bolig i centrum i forhold til klimaplanen.

Flere kommune stepper gevaldig op om at vi skal bo anderledes, det er nævnt med 3 linjer i kommuneplanen.

- Tillad flere folk/familier i store boliger (+200 m²) – fra én familiebolig til 2 el 3 familier
- Flere tinyhouses i Vinge men også andre steder end i Vinge.
- Flere senior bofællesskaber i alle de fire centerbyer i kommunen (Ala Bovieran i Oppe Sundby)
- Flere øko bofællesskaber (blandede alder med mulighed for at dyrke til selvforsyning)
 - o Planlæg ét område til at blive et nyt centrum for bofællesskaber af forskellige slags (Ala Trekrøner (Roskilde kommune), Hvalsø (Lejre kommune) og Torup (Halsnæs kommune))
- Flere entreprenører bygger lejelejligheder med fokus på fællesskaber (ala Plushusene bl.a. i Egedal)
- Flere andelsboligbofællesskaber (ala Eco-village m.fl. andre. – I Ballerup kommune senest)
- Børnefamilier fra storbyen vil gerne bo tæt på andre og have mere fællesskab – (Ala dette eks. Fra Favrskov <https://www.tv2ostjylland.dk/favrskov/da-babyboom-ramte-lille-landsby-skete-fantastisk-forvandling-c7cff>)
- Nogle entreprenører bygger flere forskellige slags (som f.eks. <https://www.Almenr.dk> som bygger/har bygget 6 fællesskaber i Lejre og Roskilde.
- Som man ser af ovenstående er det i øjeblikke “nabo” kommuner i regionen som løber med aftalerne.

Bil (altså transport og alternativer til bilerne)

- Kan vi afprøve delebiler i endnu højere grad, lav forsøg med f.eks. <https://www.byensbil.dk/om-byensbil> Denne ordning er nu nået til Køge.
- Cirkel/ring bus (Ala metro cityringen) – med cirkel betjening af de store/større byer på begge sider af fjorden. En rute med uret og en anden rute mod uret, med lidt forskellig rute, for at betjene flere

Mad

- Inspiration til større madprojekter i Frederikssund kommune kan f.eks hentes i Brøndby og Kolding.
- I Brøndby kommune deltager de i et ambitiøst omstillingsprojekt. Vil Frederikssund kommune stille sig frem i bussen og være blandt de næste til dette:
<https://www.brondby.dk/om-kommunen/nyheder/2025/06/ambitiost-madprojekt-vil-pa-bare-to-ar-motivere-10-pct-af-brondbys-borgere-til-at-aendre-madvaner>
- Eller projektet i Kolding kommune "Food2030 – sammen dyrker vi Kolding" -
<https://www.kolding.dk/p/Politik/Politikker%20og%20strategier/F/Fodevarestrategi-Food2030.pdf>
- Kan vi samle madaktører i kommunen på en ny måde, med fokus på lokale råvare og mad med lavere klimaaftryk – og lave flere fællesspisning. Kan vi få industrikøkkener til rådighed i medborgerhusene for fællesskaber, som i rigtig mange andre kommuner.

Lokale fællesskaber som nøgle til det gode liv i 2045

- Et bæredygtigt fællesskab kan ikke eksistere hvis man er for mange. Landsbyer er på mellem 200-2000 borgere. Dette har været udgangspunkt siden "middelalderen" og i vores over 2000 sogne-kommuner som forsvandt i forbindelse med den første kommunalreform i 1970. Dengang kendte vi hinanden. Kan vi lave "landsby" fællesskaber i vores byer med over 2000 borgere? Ja det vil jeg mere og effekten vil kunne være langt større end kun for klima og biodiversitet. Der er endnu ikke litteratur om dette, med det er der Grønne Nabofællesskaber står nu, på vej mod et Danmarks historisk infrastruktur projekt – af borgere som handler nedefra på alt indenfor den grønne omstilling. Med over 310 lokalgrupper i Danmark pt. tegner vi strukturer til mellem 2-3000 lokal grupper om 5-10 år.
- Vi vil gerne invitere Frederikssund med aktivt på denne grønne omstilling.
- Og med en plan om en kommune for 50.000 borgere, vil jeg ønske at kommunen i denne 12 år kommuneplan udstikker retningen for ca. 25 bæredygtige "landsby" fællesskaber a ca. 2000 borgere.
- De under **bolig** mange nævnte nye typer af måder at bo på i hele kommunen geografi vil understøtte disse 25 større kommunale fællesskaber.

Med venlig grøn hilsen

Bent Mariager

Frederikssund Grønne Nabofællesskaber

Og initiativtager, talsperson og national organiser

Hos Grønne Nabofællesskaber - Danmark

www.gnf.green – hverdagsfællesskaber – med over 35.000 folk mobiliseret

www.klimahandledag.dk – 250.000 deltog i april 2025

Cykelsti fra Ferslev til Skibby

Høringssvar 6

SF. Ole Frimann Hansen, Græsegård

toldmose 1, 3600 Frederikssund

16. juli 2025 kl. 09:56

Vi forslå at der etableres/genetableres en cykelsti fra Ferslev til Skibby. Der har tidligere være en mulighed gennem Saltsø skoven, med en lods ejer har pløret 200m sti væk så det nu ikke er muligt. Det er af stor vigtighed at cykel mobiliteten forbedres på tværs, så der er mulighed for at cykle til børnehuset i Ferslev.

Græse Bakkeby en glemt bydel

Høringssvar 7

Ole Frimann Hansen, Græsegård

toldmose 1, 3600 Frederikssund

16. juli 2025 kl. 09:56

Græse Bakkeby er en glemt bydel som trænger til et loft.

1. Der bør foretages en revurdering og forbedring af centerplades. Special tilkørsel af vare til Dagli Brugsen er udfordret. Fortorve og gang arealer er ned slidt.
2. Det vil være en god ide at skabe et samlings sted for ældre med træning muligheder evt. i den nedlagt børnehaven.
3. Kulturelt mangler der en samlingssted, om det er et bytorv der fungerer, eller andet, det bør der udvikles på.

Indsigelser til forslag til kommuneplan 2025-2037

Høringssvar 8

Jesper Strøhøj-Andersen og Johnna Thygesen

Skuldelevvej 40, 4050 Skibby

20. juli 2025 kl. 11:22

Se vedhæftet fil (PDF).

Vi ved ikke om der nedenfor skal markeres til Økonomiudvalget inkl. tværgående eller plan og teknik eller begge - så derfor er markeret i begge og vi lægger til grund at Frederikssund Kommune selv fremsendes til den/de relevante i Frederikssund Kommune.

Indsigelser til forslag til kommuneplan 2025-2037

Høringssvar 9

Jesper Strøhøj-Andersen og Johnna Thygesen

Skuldelevvej 40, 4050 Skibby

22. juli 2025 kl. 16:00

Se vedhæftet fil (PDF).

Vi ved ikke om der nedenfor skal markeres til Økonomiudvalget inkl. tværgående eller plan og teknik eller begge - så derfor er markeret i begge og vi lægger til grund at Frederikssund Kommune selv fremsendes til den/de relevante i Frederikssund Kommune.

Skibby, den 20. juli 2025

Frederikssund Kommune

Indsigelser til forslag til kommuneplan 2025 - 2037 fra Frederikssund Kommune, der påvirker nedennævnte ejendomme negativt.

Skuldelevvej 40, 4050 Skibby, matr. nr. 8 m.fl. Manderup

Skuldelevvej 41, 4050 Skibby, matr. nr. 10 a Manderup

I henhold til forslag til kommuneplan 2025 – 2037 fremgår der flere negative påvirkninger der alle berører og udløser begrænsninger på ovennævnte ejendomme.

Vi har også ved en del tidligere planer, gjort indsigelser overfor de negative påvirkninger og begrænsninger, der berører ovennævnte ejendomme.

Vi kan bl.a. se, at kommuneplanen 2025 – 2037 skulle fratage de berørte ejendomme mulighed for jordforbedring, hvilke skaber forskelsbehandling i forhold til, at Frederikssund Kommune giver godkendelser til jordforbedring.

Vi har noteret, at Frederikssund Kommunes medarbejdere oplyser, at kommuneplanen ikke påvirker borgerne og vi lægger således til grund, at vi ikke berøres af kommuneplanen.

Ved negative påvirkninger og begrænsninger, der medfører direkte som indirekte værdiforringelse, opgjort på basis af markedsværdi, på de af os ejede ejendomme og ved en evt. efterfølgende negative påvirkninger og begrænsninger, der medfører gener og/eller direkte som indirekte indtægtstab og/eller yderligere direkte og indirekte værdiforringelse, opgjort på basis af markedsværdi, på de af os ejede ejendomme – forbeholder vi os vores krav, herunder bl.a. erstatningskrav og vores retsstilling.

Vi er godt med på, at Frederikssund Kommune ikke tager hensyn til indsigelser fra borgerne. Vi har derfor ikke fortaget specifikation af indsigelsen, men holdt den som generel indsigelse.

Mvh
Jesper Strøhøj-Andersen
Johnna Thygesen
Skuldelevvej 40
4050 Skibby

Kommuneplan 2025

Høringssvar 10

Grethe Reedtz, Danmarks Naturfredningsforening Frederikssund

Skadevænget 23, 4050 Skibby

26. juli 2025 kl. 11:34

Se vedhæftede fil

Hørings svar vedrørende Kommuneplan 2025 - 2037

I DN Frederikssund har vi med stor interesse læst kommuneplan 2025. Det glæder os, at der peges på en grøn fremtid. Det er også nødvendigt.

Den grønne trepart

Vores fjorde gisper efter ilt, og vores drikkevandsboringer er forurenede i foruroligende grad. Aftalerne i den grønne trepart og den dermed følgende lovgivning skal løse disse problemer. DN Frederikssund mener, at det bør fremgå mere eksplicit af teksten i kommuneplanen, at det er i denne periode, at der for alvor skal tages fat på den massive arealomlægning, der skal ske, også i Frederikssund kommune.

Det bør klart fremgå, at større landbrugsarealer – lavbundslande og jorde med lav kvælstofretention – vil blive taget ud af drift i et forsøg på at få livet tilbage i fjordene.

Ligeledes bør det fremgå, at der i forbindelse med arealomlægningen oprettes grundvandsparke i de områder, hvor drikkevandet skabes. Her må der ikke dyrkes konventionelt landbrug.

Drikkevandsbeskyttelsen kan ikke prioriteres for højt.

Den grønne trepart bør ”svæve over vandene”, når det gælder natur, miljø, klima og drikkevandsbeskyttelse såvel i by som på land.

Natur: Skovrejsning, rekreative stier og vandløb

DN Frederikssund ser også naturen som kommunens vigtigste identitet. Fjordene, landskaberne og udsigterne er faktorer, der må prioriteres, når der skal træffes beslutninger om fremtidens Frederikssund.

Vi er tilfredse med, at der lempes på de restriktioner, der forhindrer **skovrejsning** på kæmpestore arealer. Skovrejsning, og især naturskov, er en vigtig faktor, når det handler om drikkevandsbeskyttelse, CO₂-udledning og biodiversitet.

Vi har dog visse betænkeligheder ved ophævelse af ”**skovrejsning uønsket**” ved Græse, da det kan få negativ effekt på den unikke udsigt fra Skovbakken, hvis der plantes træer i dette område.

Skovbakken ligger i forlængelse af et veletableret stisystem med noget af Frederikssund bys bedste bynatur med fantastiske muligheder for rekreative aktiviteter for byens borgere samt mulighed for feltgeologisk undervisning tæt på campus.

Landskabeligt set er der tale om stort set intakte geologiske formationer i form af hævet stenalderhavbund, kystkliner fra stenalderhavet, morænelandskab med moræneplateau og Græse ådal som erosions- og afvandingsform. Alt sammen kan beskues fra det bedste udsigtspunkt i den gamle Frederikssund Kommune - den store morænebakke: Skovbakken.

Der er udsigt i ”alle” retninger, imponerende, hvor man vender sig. Men den mest imponerende udsigt er måske mod nordøst, hvor man vil kunne se Hillerød med Frederiksborg Slots grønne tage lige under horisonten. Det er netop denne udsigt mod nordøst og øst, der med tiden risikerer at forsvinde, hvis ”skovrejsning uønsket” ophæves.

Skovbakkens landskabelige kvaliteter er betinget af den unikke 360 graders udsigt fra toppen. Worst case ville være at disse kvaliteter svækkes så meget af skovrejsning, at området igen kan komme i søgelyset med hensyn til grusgravning.

DN Frederikssund anbefaler, at området ved Græse forbliver ”skovrejsning uønsket”, og at områder med drikkevandsinteresser prioriteres, når der udvælges arealer, hvor ”skovrejsning uønsket” ophæves.

Det glæder os, at der i afsnittet om Trafikanlæg anføres, at der sikres mulighed for etablering af **overordnede stiforløb** med et principielt forløb. Vi håber meget, at det bliver i denne planperiode, at det vil lykkes at få etableret et sammenhængende stiforløb langs Græse Å.

Vores vandløb kommer under pres i den kommende periode. Større nedbørsmængder truer med oversvømmelser, og modsat kan det planlagte vandressourcecenter give problemer med manglende vand i vandløbene i tørkeperioder.

Frederikssund kommune har vedtaget en strategi om fritlægning af rørlagte vandløb, hvilket DN Frederikssund anbefaler, at man holder fast i og altid har for øje. Det løser ikke alle de skitserede problemstillinger, men det vil være til stor gavn for naturen, biodiversiteten og grønne korridorer i landskabet.

Vedvarende energi

I kommuneplanen er udpeget konkrete områder, hvor der kan opstilles vindmøller.

Det vil måske være hensigtsmæssigt også at udpege områder for etablering af solcelleparker i det åbne land. Gerne ved en positiv udpegning, så man i lighed med vindmølleområderne konkret kan se, hvor der kan oprettes solcelleparker. Eller måske endnu bedre ved negativ udpegning, så det fremgår, hvor der under ingen omstændigheder kan etableres solcelleparker.

DN Frederikssund mener, det vil være hensigtsmæssigt at tage den debat, der vil opstå omkring placering af solcelleparker, på et tidspunkt, hvor der ikke foreligger konkrete ansøgninger. Allerede nu ser vi optakter til konflikter i forbindelse med potentielle solcelleprojekter.

Klarhed over, hvor sådanne anlæg kan placeres, vil være en service over for borgerne og vil fremme sagsbehandlingen.

Vi ønsker nogle tilføjelser i de krav, der i kommuneplanen stilles til solcelleanlæg:

Punkt 11 ønskes tilføjet

Der skal være mindst 2 km mellem de etablerede anlæg.

Punkt 12 ændres til

Solcelleparker i landzone skal i udgangspunktet placeres på plane, jævne arealer. Der skal etableres randbeplantning i flere rækker med naturligt hjemmehørende vækster. Ingen yderligere hegning, med mindre der er dyrehold på arealet.

Punkt 13 ønskes tilføjet

Der bør være et friareal på minimum 30 %, og der indføres forbud mod sprøjtegifte.

Rammer for lokalplanlægning – Frederikssund by

Rammeområdet B 1.7 Thorsvej- og Strandvejskvarteret

Under "anvendelse" bør tilføjes:

Dele af området ligger hævet og meget synligt fra Roskilde Fjord. Ved udvikling inden for dette område skal der derfor tages særligt hensyn både til, hvordan kystlinjen opleves fra fjorden og udsigter til fjorden fra land.

Med venlig hilsen og et håb om, at Frederikssund kommune vil udvikle sig i en grøn retning, at de skønne landskaber bevares, at livet vender tilbage til fjordene og at grundvandet sikres en effektiv beskyttelse

på vegne af DN Frederikssund

Jens Timm Jensen

Grethe Reedtz

Hørings svar fra Energinet Eltransmission AS vedr. forslag til Kommuneplan 2025 for Frederikssund kommune

Hørings svar 11

kaare kyndal, Energinet Eltransmission A/S

(Adressebeskyttet) Tonne Kjærvej 65, Erritsø, 7000 Fredericia, 7000 Fredericia

30. juli 2025 kl. 15:46

se venligst vedhæftet hørings svar

Frederikssund Kommune

ENERGINET

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 28 98 06 71

Dato:
30. juli 2025

Forfatter:
XAKCH

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037 FOR FREDERIKSSUND KOMMUNE

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Høringsfristen er den 4. august 2025.

Eltransmission ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet >100 kV i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsyningsikkerheden. Energinet Eltransmission A/S er en selvstændig offentlig virksomhed i Ministeriet for Klima-, Energi- og Forsyning.

Hensynet til elanlæg

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.5 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2023" se evt. dokumentet her:

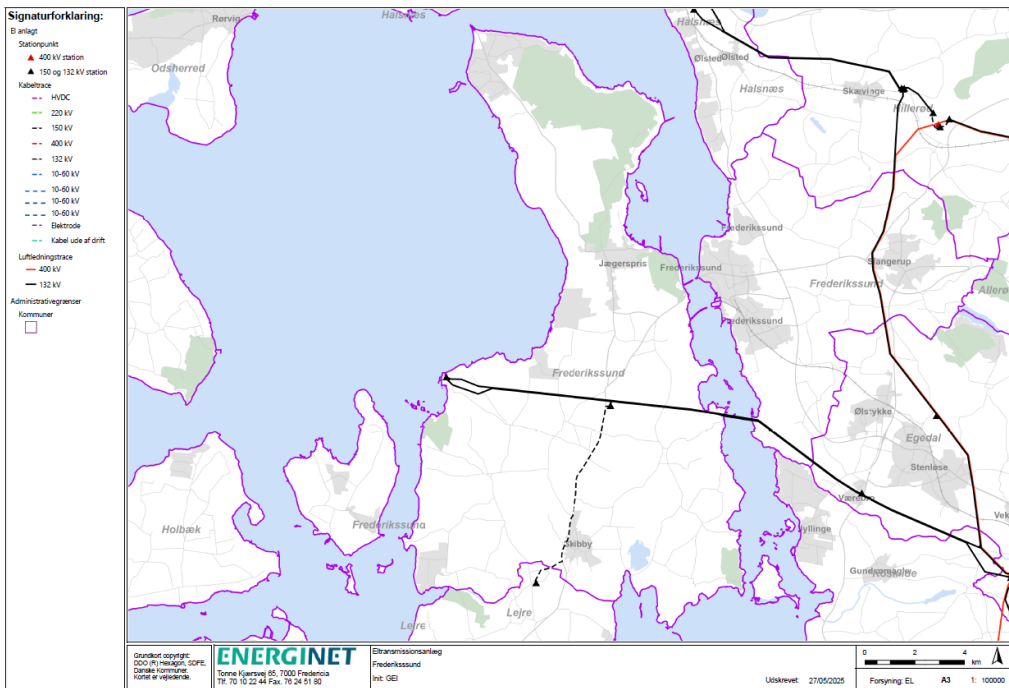
https://planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf

Jf. Planlovens § 11a, stk. 1., nr. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer og kort for beliggenheden af tekniske anlæg, og herunder eltransmissionsanlæg.

Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

Eltransmissions elanlæg

Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit, fremgår Eltransmissions elanlæg i Frederikssund Kommune:



Figur 1 Eltransmissions anlæg i kommunen

Omtale af elanlæg i kommuneplanforslaget

Eltransmission har bemærket, at vores elanlæg omtales under temaet El, naturgas og teleanlæg, og Eltransmissions kabler og luftledninger fremgår af det tilhørende oversigtskort.

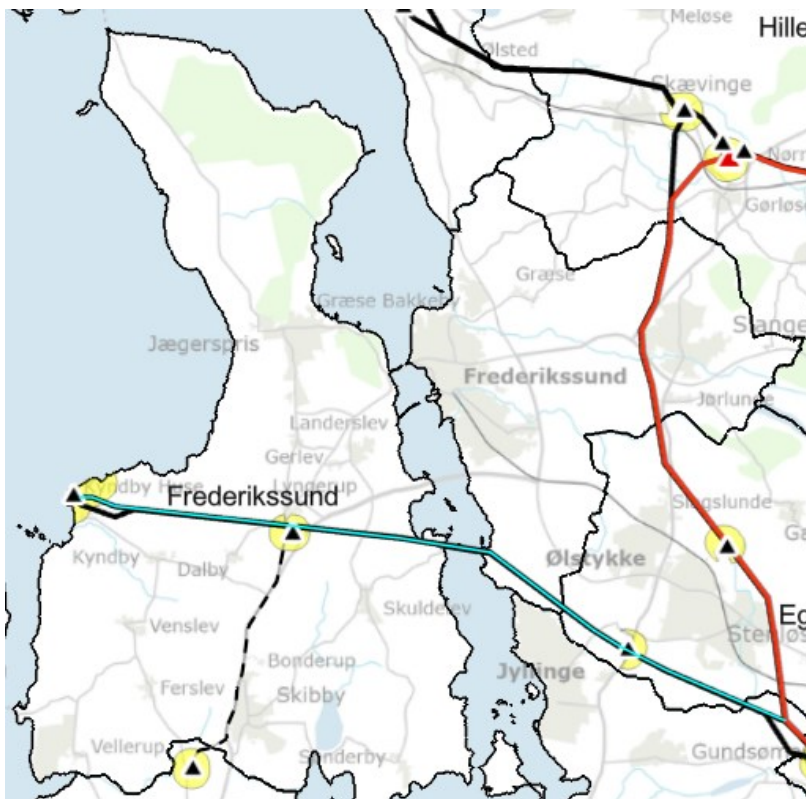
Bemærkninger

Eltransmission har ingen bemærkninger til Frederikssund Kommunes forslag til "Kommuneplan 2025-2037", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tilføjelser og bemærkninger, der bør tages til efterretning for at sikre hensynet til eltransmissionsanlæggene i kommunen på bedst mulig vis:

1) Visning af højspændingsstationer og opmærksomhedszoner i kortoversigt

Eltransmission har konstateret, at højspændingsstationerne i kommunen ikke fremgår af kortoversigten for temaet "El-, naturgas og teleanlæg". For at sikre hensynet til højspændingsstationerne i kommunen skal disse tilføjes kortet.

Derudover anbefales det, at Eltransmissions opmærksomhedszoner omkring elanlæggene også fremgår af kortoversigten. Særligt opmærksomhedszonerne omkring højspændingsstationerne bør vises for at undgå konflikter i forbindelse med en evt. fremtidig udvidelse af stationerne, herunder kabelkorridorer ind til stationerne. I kan bruge Energinets WMS-løsning til at hente højspændingsstationerne inkl. opmærksomhedszonerne ind i jeres kommunale GIS-løsning: [INSPIRE/XP_el Inspir \(MapServer\)](#)



Kortbilag 1: opmærksomhedszoner omkring højspændingsstationer i kommunen

For yderligere information om Energinets opmærksomhedszoner omkring højspændingsstationer kan der henvises til orienteringsbrev udsendt til kommunerne d. 21. februar 2025. (Eksempel er vedhæftet).

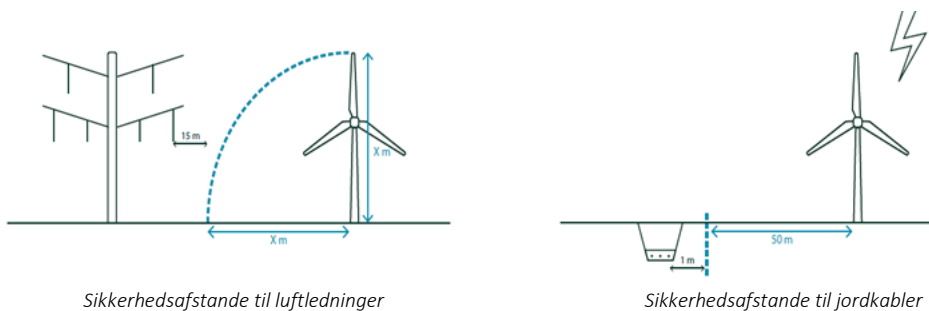
2) Bestemmelser vedr. El- naturgas og teleanlæg

Eltransmission anbefaler at der nedenstående retningslinjer omhandlende høje genstande nær eltransmissionsanlæg, tilføjes bestemmelserne for El – naturgas og teleanlæg.

”Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, som fx vindmøller, antennemaster og lysmaster, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.”

”Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.”

Eltransmission anbefaler at nedenstående illustrationer der viser høje genstandes placering ift. Luftledninger og jordkabler indsættes ved retningslinjerne for El-, naturgas, og teleanlæg eller i en tilhørende infoboks, for at sikre en korrekt forståelse af sikkerhedsafstandene til eltransmissionsanlæg.



Sikkerhedsafstande til luftledninger

Sikkerhedsafstande til jordkabler

3) Redegørelse vedr. El – og naturgasanlæg

Eltransmission anbefaler at nedenstående tekst tilføjes til redegørelsen, for at sikre og skabe en fuld forståelse for restriktionerne omkring eltransmissionsanlæg.

”Energinet Eltransmission A/S ejer eltransmissionsnettet i Danmark, dvs. elnettet på mere end 100 kV. Eltransmissionsanlæg er en national interesse, som kommunen skal tage hensyn til i den kommunale planlægning. I Frederikssund Kommune består eltransmissionsnettet af en kombination af luftledninger, jordkabler og stationsanlæg.

Servitutarealer

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

I servitutarealet for luftledningsanlæg må der ikke etableres beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Uden for servitutarealet skal det sikres, at træer og buske placeres, så de ikke kan vælte og beskadige luftledningsanlægget. Beplantning der kan blive højere end 3 m bør derfor ikke placeres nærmere end 15 m fra yderste leder.

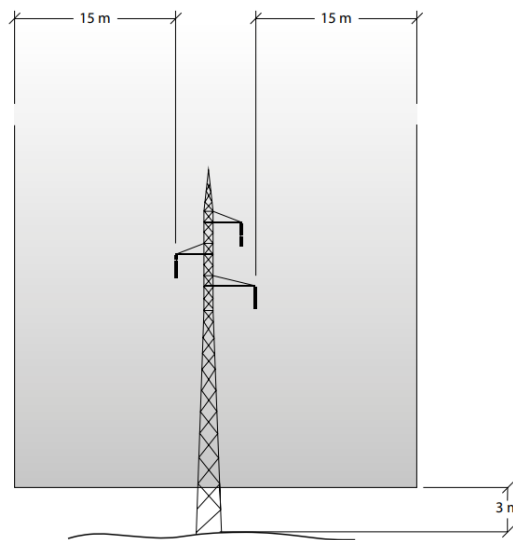
I servitutarealet for jordkabelanlæg må der ikke etableres beplantning med dybdegående rødder, idet rødderne kan beskadige jordkablerne både ved genboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm.

Etablering af et vådområde eller lavbundsprojekt i servitutarealet omkring et eltransmissionsanlæg udgør en tilstandsændring, som kræver en dispensation fra den tinglyste servitut.

Respektafstand ved arbejde nær el

For eltransmissionsanlæg er der fastsat lodrette og vandrette respektafstande, som hverken personer, værktøj eller materiel må komme inden for uden en

arbejdsinstruktion fra Energinet Eltransmission. Respektafstandene er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elektriske ledningsanlæg. (Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18.08.2016). For Eltransmissions jordkabelanlæg er respektafstanden 1 m. For luftledningsanlæg er den lodrette respektafstand 15m fra yderste leder, mens den vandrette afstand er 3m (målt fra jorden)



Figur 4
Højspændingsluftledninger
40-400 kV

Vi anbefaler, at Frederikssund kommune indsætter illustrationen fra folderen i redegørelsen for El-, naturgas, og teleanlæg eller som tilhørende infoboks.

Nærmere information om respektafstandene kan ses her: [pas-paa-ledningerne-og-livet_print.pdf](#)

Anlægssikkerhed

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden. Det fremgår af § 20 i bekendtgørelsen, at elektriske anlæg og andre objekter ikke må anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.

Den anbefalede sikkerhedsafstand fra høje objekter til luftledningsanlæg skal sikre, at placering af høje objekter ikke medfører en risiko for kollision med Eltransmissions luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af.

Sikkerhedsafstanden fra høje objekter til jordkabelanlæg skal bl.a. sikre, at placering af høje elektrisk ledende objekter ikke påfører Eltransmissions jordkabelanlæg skader ved lynnedslag.

Et batteri-, biogas- og PtX-anlæg tæt på eltransmissionsanlæg, særligt højspændingsstationer, kan under visse omstændigheder udgøre en fare/risiko for elanlægget i tilfælde af utilsigtede hændelser. I forbindelse med planlægning for et batteri-, biogas- eller PtX-anlæg tæt på et eltransmissionsanlæg bør Energinet Eltransmission derfor kontaktes så tidligt som muligt.

Yderligere information vedrørende restriktionerne omkring eltransmissionsanlæg kan findes på energinets hjemmeside: [Restriktioner nær Energinets anlæg](#).

Opmærksomhedszoner

Omkring højspændingsstationerne i kommunen findes en opmærksomhedszone fastsat af Energinet Eltransmission. Hvis der påtænkes ny planlægning inden for zonen, bør 3.parter@energinet.dk kontaktes med henblik på at vurdere evt. arealkonflikter omkring stationen. Opmærksomhedszonerne er vist på kortbilag El-, naturgas, og teleanlæg."

4) Bestemmelser vedr. Vedvarende energianlæg – Vindmøller

Eltransmission har bemærket at omtalen af vindmøllers placering ift. Eltransmissionsanlæg ikke er omtalt i retningslinjerne for vindmøller. Eltransmission anbefaler følgende retningslinjer tilføjet bestemmelserne for vedvarende energianlæg - generelle krav til vindmøller.

"Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, som fx vindmøller, antennemaster og lysmaster, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget."

"Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden."

5) Retningslinjer vedr. store solenergianlæg

For at sikre hensynet til eltransmissionsanlæg, herunder fremtidig udbygning, bør der tilføjes et punkt under Vedvarende energianlæg - solceller, som indarbejder solcellebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 7 (BEK nr. 440 af 03/05/2024):

"Planlægningen for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg."

Det anbefales endvidere, at følgende tekst indsættes i redegørelsen tilhørende bestemmelserne for solceller.

”Kommunes planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodese, at servitutarealet for eltransmissionsanlæg friholdes. Der tillades ikke solcelleanlæg eller beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje, i servitutarealet. Etablering af stier og serviceveje i servitutarealet kræver dispensation fra den tinglyste servitut. Hegning kan i visse tilfælde også kræve dispensation. Lynafledere og master bør overholde de anbefalede sikkerhedsafstande til eltransmissionsanlæg, som kan ses her: ([indsæt link til retningslinje for eltransmissionsanlæg](#)).”

6) Redegørelse vedr. biogas

Batteri-, biogas- og PtX-anlæg skal planlægges, så de ikke udgør en fare for nærliggende eltransmissionsanlæg. Eltransmission gør særligt opmærksom på, at batteri-, biogas- og PtX-anlæg, uanset at de er placeret uden for servitutarealer og anbefalede sikkerhedsafstande for høje genstande, fortsat kan udgøre en fare/risiko for nærliggende eltransmissionsanlæg i tilfælde af utilsigtede hændelser.

Frederikssund har i redegørelsen for biogasanlæg omtalt hvilke hensyn der skal tages i forbindelse med etablering af et biogasanlæg. Her bør eltransmissionsanlæg ligeledes være omtalt.

Eltransmission anbefaler derfor, at der i redegørelsen for biogasanlæg henvises til den omtale, der er i af batteri-, biogas- og PtX-anlæg i redegørelsen for El – og naturgasanlæg.

7) Retningslinjer vedr. skov og lavbundsarealer

Eltransmission kan konstatere, at flere af områderne udpeget til ønsket skovrejsning eller vådområder/lavbundsprojekter overlapper Eltransmissions elanlæg.

I den kommende planlægning af konkrete skovrejsnings- og vådområder/lavbundsprojekter, skal Frederikssund Kommune sikre sig, at der tages hensyn til elanlæggene samt de hertil gældende restriktioner og sikkerhedsafstande. Kommunen skal derfor kontakte Eltransmission så tidligt som muligt, når man påtænker skovrejsning eller etablering af et vådområde/lavbundsprojekt nær et elanlæg.

Eltransmission anbefaler at der i redegørelsen for skov og redegørelsen for lavbundsarealer henvises til omtalen vedr. lavbundsarealer og beplantning nær eltransmissionsanlæg i redegørelsen for El-, naturgas, og teleanlæg.

8) Omtale af eltransmissionsanlæg i kommuneplanrammer

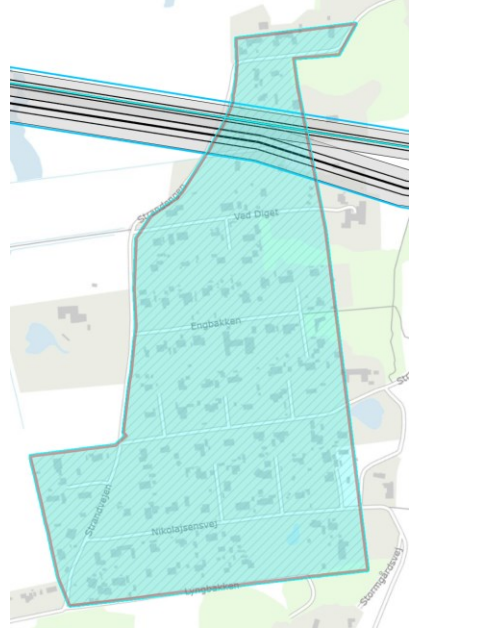
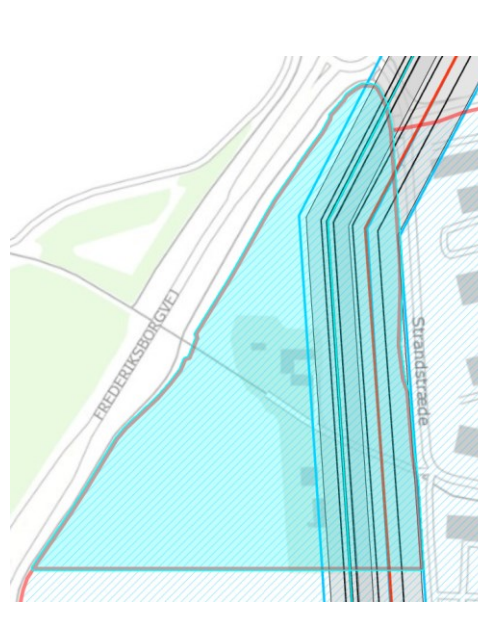
For at sikre hensynet til eksisterende eltransmissionsanlæg, der er af national interesse, anbefales det at der er en omtale af eltransmissionsanlæg i de kommuneplanrammer hvor der findes anlæg, for at sikre at den fremtidige planlægning for området, sker ud fra hensynet til eltransmissionsanlæg.

Eltransmission anbefaler at følgende tekst indsættes under ”særlige bestemmelser” i alle kommuneplanrammer hvor der findes eltransmissionsanlæg.

"I rammeområdet findes eltransmissionsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer"

Særlige opmærksomhedspunkter

Eltransmission gør i nærværende afsnit "Særlige opmærksomhedspunkter" opmærksom på potentielle konflikter med Eltransmissions elanlæg. Se anbefalinger under hver ramme.

Rammeområde Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar <i>(Tekst med kursiv er fra forslag til Kommuneplan)</i>
<p>S 4.3</p> 	<p><i>Plannavn: Ved Skuldelev Strand</i> <i>Generel anvendelse: Sommerhusområde</i> <i>Specifik anvendelse: Sommerhus og ferieboligbebyggelse</i></p> <p>Eltransmission har 132kV luftledningsanlæg i den nordlige del af rammeområdet. Området er omfattet af en ældre byplan nr.1, Af hensyn til person-, anlægs- og forsyningsikkerheden understreger Eltransmission vigtigheden af, at den fremtidige planlægning af området overholder restriktionerne i servitutten samt de anbefalede sikkerhedsafstande. Der gøres også opmærksom på forsigtighedsprincippet vedr. magnetfelter.</p> <p>Det anbefales, at følgende tekst indsættes under "Særlige bestemmelser" i rammen:</p> <p><i>"I den nordlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige planlægning for området. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."</i></p>
<p>E 3.2</p> 	<p><i>Plannavn: Ved Strandstræde</i> <i>Generel anvendelse: Erhvervsområde</i> <i>Specifik anvendelse: Erhvervsområde, kontor, let industri, håndværk, butikker og tekniske anlæg</i></p> <p>Eltransmission har 132kV luftledninger langs den østlige del af kommuneplanrammen. Området er udlagt til Erhverv, med mulighed for tekniske anlæg. Der er ingen lokalplan gældende for området og af hensyn til person-, anlægs- og forsyningsikkerheden understreger Eltransmission vigtigheden af, at den fremtidige planlægning for området overholder restriktionerne i servitutten samt de anbefalede sikkerhedsafstande.</p> <p>Det anbefales, at følgende tekst indsættes under "Særlige bestemmelser" i rammen:</p> <p><i>"Indenfor rammeområdet findes 150Kv luftledning med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."</i></p>

Øvrige oplysninger

Støj fra stationsanlæg

Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Læs mere om støj på [Energinets hjemmeside](#).

Forsigtighedsprincip og magnetfelter

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>.

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

Planlægning for energiproducerende anlæg:

Mange steder i landet ønsker grønne energiselskaber og kommuner at sætte vindmøller og især nye, store solcelleanlæg op. Men ikke alle steder kan elnettet tage imod ny, stor elproduktion. Energinet og Green Power Denmark offentliggør et kort, der guider til gode placeringer.

Læs evt. mere [her](#).

Politiske retningslinjer og fremtidige planer

Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering.

De aktuelle og historiske netudviklingsplaner kan findes [her](#).

Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 25/09201

Bilag:

- Kortmateriale: Eltransmissionsanlæg i Frederikssund Kommune
- Orienteringsbrev vedr. opmærksomhedszoner af 21. februar 2025

Med venlig hilsen

Anne-Mette Christensen

XAKCH@energinet.dk
Kundecenteret
3.parter@energinet.dk
+4570220275

Signaturforklaring:

El anlæg

Stationpunkt

▲ 400 kV station

▲ 150 og 132 kV station

Kabeltrace

— HVDC

— 220 kV

— 150 kV

— 400 kV

— 132 kV

— 10-60 kV

— 10-60 kV

— 10-60 kV

— 10-60 kV

— Elektrode

— Kabel ude af drift

Luftledningstrace

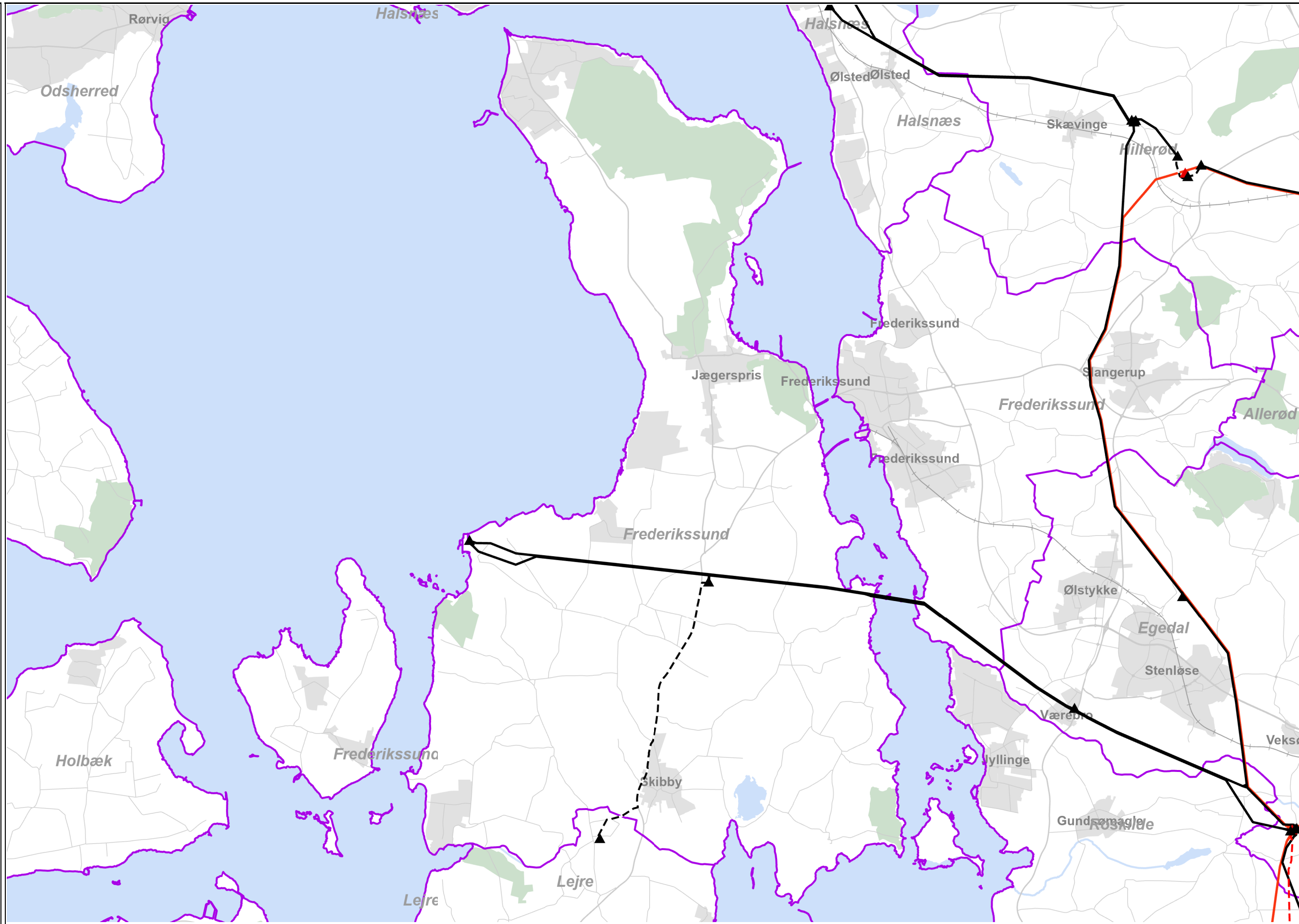
— 400 kV

— 132 kV

Administrativegrænser

Kommuner

□



Grundkort copyright:
DDO (R) Hexagon, SDFE,
Danske Kommuner.
Kortet er vejledende.

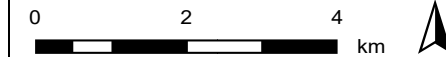


Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44 Fax. 76 24 51 80

Eltransmissionsanlæg

Frederikssund

Init: GEI



Udskrevet: 27/05/2025

Forsyning: EL A3 1: 100000

ENERGINET

Energinet
Tonne Kjærvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 28 98 06 71

Dato:
21. februar 2025

Forfatter:
CMRGA/DBH

OPMÆRKSOMHEDSZONER OMKRING ENERGINETS HØJSPÆNDINGSSTATIONER

Energinet ønsker tidlig dialog om arealer nær højspændingsstationer

Grøn omstilling kræver store mængder strøm. Når vedvarende energi skal fragtes frem til forbrugerne, skal det danske elnet udbygges betydeligt, så det kan håndtere den stigende mængde strøm. I den sammenhæng spiller udbygning af Energinets højspændingsstationer en vigtig rolle.

Energinet vil gerne appellere til tidlig dialog, når I som kommune begynder planlægning eller sagsbehandling af områdeudvikling nær Energinets højspændingsstationer.

En indelukket højspændingsstation bliver lokal hæmsko

Når Energinet ønsker tidlig dialog, er det for at undgå, at højspændingsstationer lukkes inde af anden bebyggelse. Det kan i værste fald betyde, at stationen ikke kan udvides og følge det stigende behov for elektricitet.

Kan stationen ikke udvides, kan det få store konsekvenser.

- Lokalt, hvor en manglende udbygning kan være en begrænsning for lokale virksomheder og grøn jobskabelse, og hvor en helt ny højspændingsstation kan påvirke lokalområdet og dets borgere, som i forvejen ikke er præget af tekniske anlæg og infrastruktur.
- For grøn omstilling – lokalt og nationalt – fordi det har negativ betydning på tilslutningen af nye vedvarende energianlæg, PtX-anlæg og batterianlæg.
- Samfundsøkonomisk, fordi de manglende udbygningsmuligheder kan betyde, at Energinet er nødt til at anlægge en helt ny højspændingsstation et andet sted, så vedvarende energianlæg kan tilsluttes nettet. En ny højspændingsstation kan koste flere hundrede millioner, hvorimod en ekstra kilometer kabel mellem en eksisterende station og en solcellepark koster få millioner.

Opmærksomhedszoner fremgår af plandata.dk

Det er en national interesse, at kommunernes planlægning tager hensyn til eksisterende og fremtidige gas- og eltransmissionsanlæg, således der udvikles et effektivt og sammenhængende infrastrukturensystem.

Energinet har fået udstillet en opmærksomhedszone på 500 meter omkring Energinets stationer i landzone på [PlanData.dk](https://plandata.dk), under sin egen midlertidige fane "Højspændingsstationer (Energinet)", indtil det kommer under fanen "Nationale interesser" ved næste forventelige revidering af oversigten i 2025.

Det fremgår af [BEK nr. 440 af 03/05/2024](#), at den kommunale planlægning for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlæg ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer.

Energinet ønsker tidlig dialog, når I igangsætter planlægning for projekter, særligt energiprojekter, inden for og i nærheden af disse opmærksomhedszoner.

Tættere dialog giver færre konflikter og bedre anvendelse af arealer

Tekniske anlæg som solcelleparker, vindmøller, datacentre, biogasanlæg, Power-to-X-anlæg, batterianlæg etc. er væsentlig for den grønne omstilling. I nogle tilfælde kan der opstå arealkonflikter, når et anlæg skal placeres.

En styrket tidlig dialog mellem Energinet og kommunen mindsker risikoen for arealkonflikter og anlægssikkerhedsmæssige problematikker. De tekniske anlægs placering skal tage hensyn til anlægssikkerheden omkring højspændingsstationerne, da disse under visse omstændigheder kan udgøre en risiko for eksisterende el-anlæg.

Den styrkede dialog er generelt med til at sikre en optimal disponering af arealerne, ligesom det vil være med til at forebygge uheldige situationer, hvor statslig indsigelse mod kommunale planer for projekter er nødvendig, fordi der ikke levnes nødvendig plads til den overordnede elinfrastruktur efter Planlovens § 29.

Vi ser frem til, at I som planmyndighed inddrager Energinet i en styrket, tidlig dialog om større arealanvendelse i nærheden af de vigtige højspændingsstationer og opmærksomhedszoner, så vi sikrer en lokal, national og samfundsøkonomisk optimal udbygning for at sikre den grønne omstilling.

Vedhæftet (bilag) finder I et oversigtskort over, hvor opmærksomhedszoner er beliggende på [PlanData.dk](https://plandata.dk) eller via Energinets WMS-server https://agis.energinet.dk/server/rest/services/INSPIRE/XP_el_Inspir/MapServer.

I kan også se korttjenesten her i jeres browser: [ArcGIS - Mit kort](#).

Spørgsmål og kontakt

Har I spørgsmål eller lignende er I meget velkommet til at kontakte Energinet på 3.parter@energinet.dk.

BILAG 1 – PLACERING AF OPMÆRKSOMHEDSZONER

Energinets overordnede elnet og stationer, herunder opmærksomhedszoner ses på www.plandata.dk.

Energinet har anlæg i næsten alle landets kommuner, hvor det er afgørende for hastigheden af den grønne omstilling, at Energinets stationer ikke lukkes inde, når der planlægges nær disse.

The screenshot shows the 'kort.plandata.dk' interface. On the left is a sidebar menu with various planning layers. The main area is a map of Denmark with yellow circles indicating attention zones around power stations. A legend in the top right corner identifies these as 'Opmærksomhedszoner omkring højspændingsstationer (Energinet)'. A yellow arrow points from a text box to the legend, with the text 'Find opmærksomzonerne omkring Energinets stationer her'.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen	
Regionplaner	0/1
Varmeplan	0/1
Varmeforsyning, vedtaget	0/3
Varmeforsyning, aflyst	0/3
Spildevandsplan, vedtaget	0/2
Spildevandsplan, forslag	0/2
Spildevandsplan, aflyst	0/2
Landsplanirektiver	0/52
Zonekort	0/3
Andre Planlæmmer	0/4
Fingerplan 2019 - gældende	0/59
Fingerplan 2017 - historisk (vedtaget)	0/67
Fredninger	0/3
Danmarks Arealinformation	0/65
Geologi	0/6
Højspændingsstationer (Energinet)	1/1
Opmærksomhedszoner omkring	0/0
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse	0/3
Kulturarv (Online fra Kulturstyrelsen)	0/9
Luftfart (Kilde: Trafikstyrelsen)	0/7
Veje (Online fra Vejdirektoratet)	0/4
GeoDanmark (GeoDK DAF)	0/70
Mobilitætskravsområder	0/2
Potentiale energiparker	0/2
Historiske kort	0/5
Adm. grænser	0/22
Ortofoto	0/77
Ortofoto CIR	0/9

© Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur Koordinat for marker: Målestok 1:107735

Ændring til helårszone

Høringssvar 12

Rita Knudsen, Jens From Christensen og Kirsten Høpner Harder

Meransletten 6, 3630 Jægerspris

01. august 2025 kl. 13:06

Se vedhæftede fil

Til Frederikssund Kommune's planteam.

Høringssvar til Kommuneplan 2025 – 2037.

Undertegnede ejere af de 4 sommerhusgrunde omfattet af lokalplan 142 (vedtaget i 2020) skal hermed anmode om en ændring af Kommuneplanens forslag til pkt S 6.4 og S 6.7. Begge punkter i rammeplanen omfatter så vidt ses både vores 4 samt de 8 sommerhusgrunde beliggende lige nord for vores 4 grunde. Disse 12 sommerhusgrunde er imidlertid omfattet af to forskellige lokalplaner, idet de 8 nordligste er omfattet af lokalplan 76, mens vores 4 grunde er omfattet af lokalplan 142. Vores henvendelse drejer sig kun om de 4 grunde omfattet af lokalplan 142.

Vi ønsker at skabe mulighed for på sigt at overføre vores 4 sommerhusgrunde (hvoraf to allerede er bebygget med helårsboliger) til helårszone, da vi oplever at forskellig zonestatus på Meransletten besværliggør nabofællesskab og især samarbejdet om vejvedligeholdelse.

Vi (med de 4 sommerhusgrunde på Meransletten 2 – 8) ville meget gerne samarbejde med de 18 helårsgrunde, som har dannet GF Meransletten, og dette ønske er - så vidt vi ved - gensidigt.

Samarbejdet med GF Meransletten er imidlertid ikke helt nemt, da sommerhusejere normalt ikke anvender en fælles adgangsvej på samme måde som helårshuse, hvorfor sommerhusejere ikke har samme interesse i vejvedligeholdelse. Samme interesse i vejvedligeholdelse (både sommer og vinter) opnås kun, hvis sommerhusene købes af pensionister, som på sigt ønsker at bruge sommerhuset som helårsbolig. Og denne interesse i vejvedligeholdelsen bortfalder ved hvert ejerskifte, hvor sommerhuset igen ikke kan anvendes til helårsbolig.

Vi ønsker således at få ændret zonestatus til helårszone for vores 4 sommerhusgrunde således, at vi kan indgå i et ligeværdigt samarbejde og nabofællesskab med de 18 helårsboliger i GF Meransletten.

Til støtte for vores anmodning om helårsstatus skal vi (udover ovennævnte ønske om bedre grundlag for nabofællesskab) henvise til, at de 4 sommerhusgrunde ligger i et område med overvejende helårsboliger, og at området ligger mere end 40 meter over havets overflade. Dette betyder, at frygten for oversvømmelse og behov for diger mv ikke eksisterer i vores område. Derfor er det lidt "spild af god beliggenhed" at have sommerhuszone i et område, som med helårszone ville give beboerne tryghed og naturlig beskyttelse mod fremtidige oversvømmelser.

Vi håber, at Frederikssund Kommune er enig i, at helårsstatus vil gavne - ikke alene vores lille nabofællesskab på Meransletten – men også Frederikssund Kommune.

Med venlig hilsen

Rita Knudsen og Jens From Christensen (ejere af Meransletten 4, 6, og 8) samt

Kirsten Høpner Harder (ejer af Meransletten 2)

Fjernvarme i Slangerup?

Høringssvar 13

Henrik Lauritzen

Agervej 40, 3550 Slangerup

03. august 2025 kl. 18:22

Se venligst vedlagte PDF-dokument.

Hørings svar til Kommuneplan 2025-2037

(I modsætning til "Kommuneplan 2021-33", som bestod af 800 siders udskrift af dokumenter fra kommunens hjemmeside, skal man åbenbart selv samle stumperne denne gang. Hvad det *egentligt* er omfattet af "Kommuneplan 2025-2037" overlades således som en øvelse til læseren).

Antageligvis er kommunens "Strategisk Energi- og Varmeplan 2022" et relevant dokument at medtage i kommuneplanen. På side 5 i førstnævnte fremgår det, at

"Kommunen vil arbejde for etablering af fjernvarme i Frederikssund By, Græse Bakkeby, Vinge, St. Rørbæk, Slingerup og Skibby senest i 2028"

Da "Klimahandleplan 2045" blev lanceret i 2023, fremgik det af kommunens artikel på hjemmeside (under overskriften "Ambitiøs klimaplan vedtaget"), at det tilhørende indsatskatalog

"... sætter retning for, hvordan vi skal levere varen på den grønne omstilling. Det bliver et af de væsentligste arbejdsredskaber for at skabe en grønnere fremtid, siger borgmester Tina Tving Stauning (A)."

På side 3 i "Klimaplan 2045 Indsatskatalog" ses det, at punkterne "Produktion af grøn fjernvarme" og "Udbygning af fjernvarmenettet" ligger *allerhøjest* på listen over, hvor meget klimagevinst man kan få for mindst mulig kommunal investering!

Jvf. "Strategisk Energi- og Varmeplan 2022" side 22, var/er der *i alt ca. 2.190 potentielle forbrugere med et samlet anslået varmebehov på 47.400 MWh/år* i Slingerup og Jørlunde.

Af samme side 22 fremgår det endda (som opsummering på rapporten fra Sweco, bilag 3), at der vil være et samfundsøkonomisk *overskud* på ca. 243 mio. kr. ved at etablere fjernvarme i Slingerup og Jørlunde *frem for at lade tiden gå og lade folk skifte til individuelle larmepumper*.

(Støj koster i øvrigt 0 kr. i førnævnte beregning).

Af de ovenfor nævnte grunde bør fjernvarme i Slingerup og Jørlunde være en del af "Kommuneplan 2025-2037", og naturligvis med en tidsplan der gør, at målet er realistisk at nå senest 2035.

Ellers vil man ikke levere varen på den grønne omstilling.

Hvad dølen nøler I efter?

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025 til 2037

Høringssvar 14

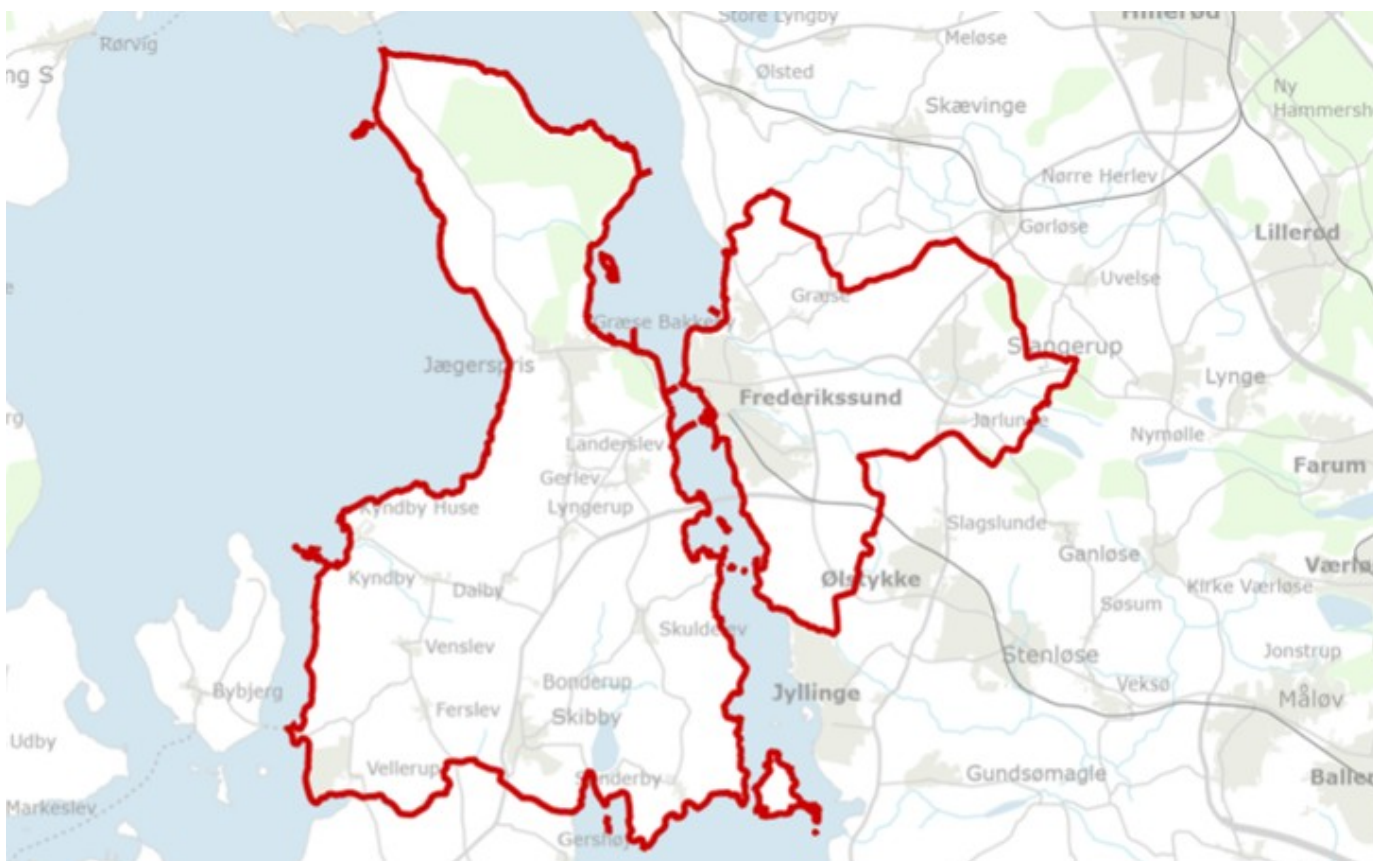
Carsten Cederholm, Carsten Cederholm
Benediktevej 2, 3550 Slangerup, 3550 Slangerup
03. august 2025 kl. 22:48

Jeg vedlægger mit høringssvar som PDF.

Høringsvar til:

Kommuneplan 2025 til 2037

Af Carsten Cederholm



Den 3. august 2025

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2025 til 2037.....	1
Indledning.....	3
Forslag til styrket borgerinddragelse.....	4
Baggrund og formål.....	4
Vedtag en kommunal politik for borgerinddragelse.....	4
Skriv retningslinjer for borgerinddragelse ind i Kommuneplan 2025-2037.....	4
Argument for tidlig inddragelse.....	4
Inspiration fra andre kommuner.....	5
Konkrete skridt i den aktuelle planproces.....	5
Forslag.....	5
Bymønstre, rækkefølge og byudviklingsområder.....	6
Udnyt eksisterende byzonejord først.....	6
Byudvikling skal skabe forbindelse til det eksisterende byliv.....	6
Støjafskærmning uden bymæssige barrierer.....	6
Forslag til justeringer i kommuneplanen.....	6
Arkitekturpolitik.....	8
Hvor må byggeri udmærke sig - og hvornår skal det tilpasse sig?.....	8
Etagebyggeri.....	9
Randzoner.....	10
Købstadsbyggeri.....	11
Opsamling og anbefaling.....	12
Bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.....	14
Forslag til styrkelse af kommuneplanen.....	14
Levende Bymidter.....	15
Manglende datagrundlag.....	15
Utydelige mål.....	15
Manglende virkemidler.....	15
Ingen monitoreringsmekanisme.....	15
Forslag til justering.....	15
Veje og stier.....	17
Bedre og flere cykelstier.....	17
Bedre og sikre lokale veje.....	18
Fortorv langs Lystrupvej.....	18
Opsamling.....	19
Vedvarende energi.....	20
Vindmøller.....	20
Solceller.....	21
Planmæssigt udgangspunkt.....	22
Miljø- og biodiversitetsgevinster.....	22
Forslag til retningslinjer i kommuneplanen.....	22
Perspektiv og konklusion.....	22
Fjernvarme.....	23
Opsamling.....	23
Grønne korridorer og sammenhængende naturområder.....	25
Hvordan den sammenhængende natur kan styrkes.....	25
Skovrejsning, skovrejsningsforbud og permakultur-skovhaver.....	26
Forslag til tilføjelse i kommuneplanen.....	26
Opsamling.....	28

Indledning

Formålet med høringsvaret er at supplere planen med forslag, der kan styrke dens bæredygtige profil, forankrer den bedre i lokalsamfundet og tilføjer relevante faglige perspektiver.

Jeg mener borgerinddragelsen bør rykkes tidligere frem i processen og gøres mere konsekvent. Derfor opfordrer jeg Byrådet til at vedtage en kommunal politik for borgerinddragelse og til at indarbejde bindende retningslinjer om en åben idéfase, repræsentative borgerpaneler og et gennemsigtigt ”feedback-loop”.

Høringsvaret retter sig mod fire centrale temaer: For det første foreslås, at nye bolig- og erhvervsområder så vidt muligt placeres på allerede bebyggede eller omdannede arealer og at udviklingen ledsages af sammenhængende mobilitet, grønne randzoner og et klart arkitektonisk hierarki. Dernæst beskrives, hvordan en fuld udpegning af lokale vind- og solressourcer, kombineret med naturkrav til solcelleparker og fokus på fjernvarme i Slangerup, kan bringe kommunen på kurs mod klimaneutralitet. Desuden kan natur styrkes gennem sammenhængende grønne korridorer, og kulturarv styrkes gennem opdaterede SAVE-registreringer.

Endelig fremlægges konkrete mobilitets tiltag, fra højklassede cykelstier og shared-space-løsninger i bymidten, der kan bidrage til at øge trafiksikkerheden og understøtter et levende handelsliv.

Disse input giver et økonomisk realistisk afsæt til at videreudvikle kommuneplanen til et stærkt redskab for bæredygtig udvikling, social sammenhængskraft samt høj arkitektonisk og landskabelig kvalitet.

Forslag til styrket borgerinddragelse

Baggrund og formål

Planloven fastslår i § 1, stk. 2, nr. 6, at offentligheden skal inddrages "i videst muligt omfang" i planlægningsarbejdet, men den obligatoriske 8-ugers høring kommer så sent i processen, at større ændringsforslag ofte vil kræve flere resurser og udløse nye høringsrunder og dermed forsinkelser, hvorfor de sjældent realiseres. En mere systematisk, tidlig og metodisk tydelig dialog med borgere, foreninger, virksomheder og andre interessenter er derfor nødvendig, hvis planen både skal være robust og lokalt forankret.

Vedtag en kommunal politik for borgerinddragelse

Første skridt bør være, at Byrådet vedtager en tværgående politik for borgerinddragelse. Politikken skal definere fælles principper, metodevalg og kvalitetskrav, så såvel borgere som forvaltning kender spillereglerne på forhånd. Konkret bør politikken fastsætte et minimumsniveau for tidlig involvering, eksempelvis en tidlig inddragelsesfase ved alle større kommuneplantillæg og lokalplaner. Politiken skal beskrive krav til gennemsigtighed gennem procesdiagrammer, mødekalender og et offentligt "høringssporingskema" og opstille en værktøjskasse med fysiske møder, digitale platforme og repræsentative borgerpaneler. Der skal samtidigt afsætte ressourcer til kompetenceudvikling, så medarbejderne kan facilitere samskabende processer. En sådan politik bør vedtages af Byrådet og være forpligtende inden for alle fagområder, ikke kun planområdet.

Skriv retningslinjer for borgerinddragelse ind i Kommuneplan 2025-2037

Politikken bør følges op af bindende retningslinjer direkte i kommuneplanen. Her foreslås et særskilt afsnit om dialog og partnerskaber, som fastlægger:

- En åben idé- og visionsfase, der går forud for hvert større planinitiativ og som ikke er begrænset til en håndfuld temaer,
- Et repræsentativt borgerpanel på 20-25 medlemmer udtrukket ved lodtrækning, ved kommuneplantillæg over 10 ha eller lokalplaner med mere end 200 boliger,
- Kombinationen af en permanent digital idéplatform, fysiske workshops og livestreamede borgermøder, samt
- Et klart feedback-loop i form af en offentlig hvidbog, hvori hvert bidrag matches med kommunens faglige vurdering inden planens lovpligtige høring.

Argument for tidlig inddragelse

Når dialogen placeres i begyndelsen af processen, kan forslag, der medføre større ændringer, også i kommuneplanens hovedstruktur, indarbejdes uden at udløse nye formelle høringer. Borgerenes holdninger og lokalt baseret viden får reel betydning, planforslaget bliver bedre underbygget og risikoen for klager og retlige fejl mindskes.

Inspiration fra andre kommuner

Flere danske kommuner viser, at højt ambitionsniveau kan realiseres i praksis. I Aarhus gennemfører man temaworkshops og følgegrupper allerede i idéfasen af lokalplaner, hvilket giver borgerne indflydelse før "stregene" tegnes. Silkeborg kombinerer den lovpligtige idéfase med fysiske workshops halvvejs i foroffentligheden, så interessenter kan kvalificere hinandens input. Aabenraa har formaliseret to obligatoriske borgermøder i selve kommuneplanhøringen og dokumenterer i et offentligt notat, hvordan idéfase-input er omsat til ændringer. I København anvender Indre By Lokaludvalg et digitalt borgerpanel, der gennem surveys leverer datadrevne indput til byrums- og trafikplaner. Roskilde har i Musicon-udviklingsområdet vist, at partnerskabsaftaler kan gøre civile aktører til med-ejere af byudviklingsmålene og Hørsholm har via et klimaborgerpanel med tilfældigt udtrukne deltagere opnået både dybde og legitimitet i sine anbefalinger. I forbindelse med planlægningen for Gilleleje bymidte blev der i 2022 nedsat en tilfældigt udtrukket borgersamling på 30 deltagere, som over fire workshop-aftener formulerede konkrete anbefalinger, der nu bl.a. danner grundlag for den kommende lokalplan. Fælles for disse cases er, at tidlig samskabelse, repræsentativ involvering og et tydeligt feedback-loop giver højere kvalitet og større tillid til planprocessen, erfaringer Frederikssund Kommune med fordel kan kopiere.

Konkrete skridt i den aktuelle planproces

Byrådet bør, som førsteprioritet, forlænge den igangværende høring med en åben dialogfase på eksempelvis seks uger, hvor digitale idéværktøjer, fysiske temaworkshops og et repræsentativt borgerpanel etableres samtidig, så de indkomne forslag kan indarbejdes uden ekstra høring. Hvis tidsplanen ikke tillader denne inddragelse, bør der som minimum ske en systematisk opsamling af samtlige forslag, der kræver yderligere belysning, som kan inddrages i den kommende Planstrategi og efterfølgende kommuneplan, så ingen input går tabt. En tredje mulighed er at gennemføre et pilotprojekt i 2026, f.eks. et "Slangerup-panel", der f.eks. kan fokusere bymidteudvikling og dermed teste lodtræknings-metoden i mindre skala.

Forslag

Byrådet beslutter, at der senest den 1. december 2026 udarbejdes en kommunal politik for borgerinddragelse. Politikken skal fastsætte krav om tidlig, bred inddragelse i den fysiske planlægning og om anvendelse af repræsentative borgerpaneler ved større arealudlæg. Politikken indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037 og danner fremover grundlag for alle større planprocesser.

Bymønstre, rækkefølge og byudviklingsområder

Frederikssund Kommunes forslag til Kommuneplan 2025-2037 følger Fingerplanen og lader den største befolkningsvækst ske i Frederikssund by, Vinge og Græse Bakkeby, mens der i Slangerup udlægges arealer til et meget begrænset areal til nye boliger. Det sker til trods for, at Slangerup er kommunens næststørste by med knapt 7000 indbyggere. Kommunens egen befolkningsprognose forventer cirka 330 nye boliger årligt frem mod 2030 (Frederikssund Kommune, 2025). Alligevel foreslår kommuneplanen et arealbytte på 5,9 ha, hvor boligreserven flyttes fra Slangerup til Jægerspris og Frederikssund by. Det skaber risiko for, at Slangerup mister en del af det befolkningsgrundlag, der skal holde byens butikker, kultur- og fritidstilbud levedygtige.

Udnyt eksisterende byzonejord først

Tidligere bebyggede eller forladte industri- eller erhvervsarealer (*Brownfield*), bør genbruges inden Kommunen udlægger nyt byzonejord, hvor der i dag er landbrug- eller naturjord. En amerikansk miljøanalyse viser, at genbrug af "brownfields" kan skære 32-57 % af transport-relaterede CO₂-udledninger pr. indbygger sammenlignet med konventionelle nye udlæg på grøn mark (US EPA, 2024). En nordisk livscyklus-undersøgelse dokumenterer samtidig ca. 25 % lavere indlejret CO₂ pr. bolig, når eksisterende infrastruktur genbruges (Buildings & Cities, 2025). Skotlands nationale planstrategi (NPF4 Policy 9) har derfor gjort *brown-field-first* til et bindende krav (Scottish Government, 2023). Frederikssund Kommune bør følge samme spor: Nye barmarksudlæg frigives først, når mindst 80 % af de registrerede omdannelsesområder inden for byzonen er udnyttet.

Byudvikling skal skabe forbindelse til det eksisterende byliv

Når nye kvarterer får flere gennemgående stier og flere vejforbindelser, sker de fleste daglige ærinder til fods eller på cykel (The Guardian, 2024). Omvendt viser forskning fra Bologna, at lukkede boligøer med én privat indkørsel reducerer både fodgængerflow og detailhandelsomsætning (Strano m.fl., 2007).

Derfor bør nye udlæg kobles til bymidten, ved at Kommuneplanen stiller krav om:

- mindst to offentlige vej- og stiforbindelser for hver 100 meter plangrænse,
- et 15-minutters-by-princip, hvor dagligvarebutik, kollektiv trafik og et grønt opholdsrum ligger højst 750 meter fra alle nye boliger.

Støjafskærmning uden bymæssige barrierer

Høje støjvolde eller skærme danner visuelle barrierer og "vende ryggen" til byen. Vejdirektoratets egen vejledning anbefaler derfor beplantede volde under tre meter eller facadeorienterede løsninger i tætte byområder (Vejdirektoratet, 1999). Planen bør fastslå, at støjvolde ikke accepteres i byerne, og at støjproblemer i stedet løses ved ikke at bygge helt ud til vejen (reducerer byudlægget) og evt. give mulighed for lave støjhegn med beplantning, der ikke på samme måde skaber en visuel og fysisk barriere ind mod byen.

Forslag til justeringer i kommuneplanen

- Fremryk ramme B 3.30 til første planperiode (2025-31), betinget af, at Slangerup først har udnyttet sin brownfield-kapacitet, og at ny bebyggelse opfylder et CO₂-loft på 7 kg CO₂-eq/m²/år.

- Indfør et bindende *brown-field-first*-princip: Så nye byudviklingsarealer kun frigives når under 20 % af omdannelsesmulighederne er tilbage.
- Kræv byintegration: Flere stiforbindelser, 15-minutters-by-test (inden der udlægges nye byudviklingsarealer).
- Forbyd støjvolde og prioriter grønne bufferzoner, lave beplantede støjhegn eller facadeisolering (sig nej til, eller reducer byudviklingsarealer frem for at give mulighed for støjvolde).
- Evaluer rækkefølgeplanen hvert andet år på faktiske tal for boligoptag, befolkningsvækst og udnyttelse af omdannelsesområder.

Arkitekturpolitik

Arkitekturen sætter den fysiske ramme om hverdagslivet, men den er også et strategisk greb, der kan løfte klimaindsatsen, styrke bylivet og fastholde den lokale identitet. Planloven forpligter allerede kommunerne til at værne om kulturhistoriske værdier og sikre en helhedsorienteret udvikling, men lovtæksten fortæller ikke, hvordan kvaliteten konkret skal defineres og håndhæves. Det vakuum bliver stadig oftere udfyldt af kommunale arkitekturpolitikker: Aarhus, Hillerød, Aalborg og over 40 andre kommuner har vedtaget politikker, som omsætter de brede lovkrav til operationelle designprincipper, konkurrencekrav og materialekataloger.

Frederikssund har endnu ingen samlet arkitekturpolitik. Konsekvensen er, at vurderingen af nye projekter ofte sker ad hoc fra sag til sag. Det skaber usikkerhed for både bygherrer og borgere og åbner for, at enkeltstående projekter kan forrykke byens hierarki, før der findes en fælles pejling af, hvad god arkitektur er på det konkrete sted. En arkitekturpolitik giver et fælles beslutningsgrundlag. Arkitekturpolitikken kan beskrive, hvor byen skal vokse i højden, hvordan historiske facader bevares og hvilke krav der stilles til klimatilpasning, tilgængelighed og materialevalg.

Jeg vil foreslå, at Frederikssund Kommune følger den model, som bl.a. Aarhus har valgt: Lade kommuneplanen fastlægge et sæt få, men ufravigelige hovedprincipper, for eksempel om arkitektonisk hierarki, stationsnær fortætning, beskyttelse af historiske bymiljøer og kvaliteten af randzoner og dernæst uddybe dem i en særskilt arkitekturpolitik og indarbejde det i kommende lokalplaner og byudviklingsprojekter. På den måde bliver principperne juridisk forankret straks, mens detaljerne kan udvikles i dialog med borgere, erhvervsliv og fageksperter.

De følgende underafsnit udfolder jeg disse principper og viser, hvordan de kan forankres i kommuneplanens tekst og kort og senere omsættes til konkrete krav i lokalplaner og byggesager.

Hvor må byggeri udmærke sig - og hvornår skal det tilpasse sig?

I en kommune som Frederikssund, hvor historiske købsteder, landsbyer og nye stationsnære bydele ligger side om side, er det afgørende, at vi fastholder et tydeligt arkitektonisk hierarki. Erfaringer andre steder fra viser, at en by vokser harmonisk, når kun få, nøje udvalgte bygninger får lov til at markere sig i højde, form eller materialevalg, mens hverdagsbyggeriet bevidst dæmper sig og skaber bagtæppe for de vigtige pejlemærker. En vellykket arkitekturpolitik indskrives dette som et princip at "Nyt byggeri skal understøtte byens hierarki".

Bolig- og erhvervsbyggeri bør som hovedregel indpasse sig den eksisterende skala, facaderytme og taghældning. Lokale materialepaletter (tegl og rejsning på taget i "købstæderne", pudsede facader i landsbyerne, mørke tage i fjordlandskabet) giver sammenhæng og ro i billedet. Bygherrer skal beskrive denne tilpasning, før der planlægges for nyt byggeri. På den måde sikrer vi, at der skabes trygge hverdagsrum, hvor beboernes liv kan udfolde sig, uden at det daglige byggeri konkurrerer med kommunens historiske eller landskabelige landmærker.

Omvendt kan offentlige bygninger, med samfundsbærende fælles funktioner, tillades at udmærke sig, både arkitektonisk og visuelt. Aarhus Kommune bruger begrebet "bylivsknudepunkter" om biblioteker, kulturhuse og idrætshaller, der gør sig bemærket for bevidst at samle borgerne. På havnefronten nævnes som eksempel på et ikonisk hus, der både orienterer hele byen og holder sin stueetage åben for alle. Jeg foreslår samme tilgang: Rådhus, kulturhus, svømmehal eller et nyt

regionalt sundhedscenter kan, hvis de placeres strategisk ved stationen, torve eller handlegader, få en egenartet form, stærke lysvirkninger eller særlige materialer, så længe byggeriet samtidig leverer byliv i gadeplan og indgår i en konkurrence- eller uafhængig fagbedømmelse.

Når det gælder byggeri i højden, bør Frederikssund læne sig op ad Aalborgs højhuspolitik: Dér må bygninger over 35 meter kun placeres i fem udpegede transformeringsområder (bl.a. Godsbanearialet og Østre Havn). Uden for zonerne er høj bebyggelse udelukket. Jeg fåreslår, at kommuneplanen kortlægger tilsvarende højhusområder f.eks. ved Vinge Station/bymidte og ved Frederikssund Station, mens kysten, fjordlandskabet og de historiske bymidter friholdes for bygninger over 2-3 etager. Et sådant kort vil give forudsigelighed både for investorer og borgere og sikre af bygherre behandles lige.

Endelig kræver de historiske kerner, Frederikssund, Slangerup og Jægerspris, særlig omtanke. Københavns tema: "Arkitektur der fortæller" understreger, at ny arkitektur i den historiske by skal bygge videre på kvarterets egenart i skala og stoflighed frem for at kopiere "ikonarkitektur". Overført til en Frederikssund kontekst betyder det redskaber som facadeguider, farvepaletter og begrænsninger på altanfronter, store glaspartier og tagterrasser i gadeplan. Kirker, kulturhuse og andre ikoniske bygninger forbliver de naturlige vertikale markører, mens boliger og butikker skaber den baggrund, som fremhæver de arkitektoniske landmærker.

Kort sagt:

- Boliger, dagligvarebutikker og almindeligt erhverv, skal tilpasse sig den eksisterende skala og materialitet.
- Kultur-, undervisnings- og øvrige fællesfunktioner må udmærke sig, hvis de stiller sig til rådighed for offentligheden og er placeret som bylivsknudepunkter.
- Høj bebyggelse må kun opføres i få, udpegede stations- og erhvervsområder og kun efter en kvalificeret konsekvensanalyse.
- Historiske miljøer transformérs nænsomt og nye lag skal fortælle videre på den lokale historie.

Disse principper skaber klar retning, der giver plads til både hverdagsliv og arkitektonisk ambition, uden at den eksisterende by kommer i skygge af private prestigeprojekter.

Etagebyggeri

I Frederikssund Kommune bestemmes højden på nye bygninger alt for ofte af, hvor private investorer råder over jord, snarere end af et overordnet hensyn til mobilitet, byliv og landskab. Konsekvensen er en ujævn bysilhuet, skyggefulde parcelhushaver og boligblokke, der generere biltrafik frem for at understøtte den kollektive trafik. En revideret kommuneplan bør sætte entydige rammer for, hvor etagebyggeri hører til og lige så vigtigt hvor det ikke gør.

Det naturlige omdrejningspunkt er stationerne. Fingerplanen kræver, at de mest besøgs- eller arbejdspladsintensive byfunktioner placeres inden for 600 meter fra perronen, det såkaldt stationsnære kerneområde. Hillerød har omsat den regel til praksis: Omkring både Hillerød Station og den kommende Favrholm Station giver kommuneplanen grønt lys til bebyggelser på fire til seks etager, mens højder længere væk drosles ned, så den menneskelige skala bibeholdes. Erfaringer fra DTU-studier viser, at andelen af passagerer, som vælger kollektiv trafik, falder markant, når

gangafstanden overstiger 600-700 meter, men kan holdes oppe, hvis beboerne stadig har sikre cykelruter inden for cirka 1,2 kilometer. Lægges høje huse uden for dette opland, ender de i praksis med at forøge behovet for privat bilkørsel.

På samme måde bør Frederikssund, ligesom f.eks. Aalborg, definere sit eget højhusfilter. Aalborg tillader kun bygninger over 35 meter i få, udpegede omdannelsesområder som Godsbanearialet og Østre Havn, resten af byen er beskyttet på forhånd. For Frederikssund Kommune giver det mening at koncentrere byggeri på fire til seks etager i en radius på 600 meter fra Vinge Station og Frederikssund Station, at lade højden falde til tre-fire etager frem til cirka 1,2 kilometer og derefter begrænse sig til maksimalt to-tre etager i landsbyer, købstædernes gader og langs fjordpromenaden. Med den gradvise nedtrapning får vi et tydeligt hierarki, der både giver plads til tæt byliv og respekterer fjordlandskabet og lokalsamfundenes skala.

Krav om kvalitet bør ledsage højden. Alle projekter over tre etager skal ledsages af sol- og skyggediagrammer, der dokumenterer, at nabohaver fortsat får mindst tre timers sol midt på dagen ved jævndøgn. København har for nylig truffet samme beslutning i lokalplanen for Kvarteret ved Bella Center efter høringssvar om for tætte volumener, resultatet blev en justeret højde og større afstande mellem bygningerne. Ligeledes bør bygninger over 15 meter i Frederikssund pålægges en vindkomfortanalyse, så det sikres at gadeplanets opholdsarealer forbliver behagelige at opholde sig i.

For at gøre reglerne ubestridelige anbefales et digitalt højdekort, der fastlægger maksimal kote for hver matrikel. Enhver ansøgning, som sprænger kortets grænser kan så afvises administrativt. Projekter over fire etager eller 7000 kvadratmeter bør desuden underlægges arkitektkonkurrence eller uafhængig fagbedømmelse, præcis som Aalborg kræver i sine bygherrevejledninger.

Med en sådan model bliver det let at sige ja til det rigtige etagebyggeri, tæt på stationen, med liv i stueetagen og med minimale miljøgener, og lige så let at sige nej, når højden ikke passer ind. Kommunen får et værn mod tilfældige lodrette markeringer, mens borgerne får en mere sammenhængende by at bo og bevæge sig i.

Randzoner

En bys kantzoner, de første få meter mellem facaden og fortovet, har afgørende betydning for både byliv, tryghed og klimatilpasning. Internationale vejledninger beskriver dem som "frontage zones" og anbefaler, at de indgår som et selvstændigt lag med plads til døre, caféborde, cykler og grøn beplantning, adskilt fra både gang-arialet og gaderummets møbleringsfelt. København har forfinet dette i sit administrationsgrundlag: "Kantzoner i København" (2018), hvor to grundprincipper slås fast: Bygning, stueetagefunktion og byrumsflade skal hænge sammen og løsningen skal tage afsæt i stedets egenart og offentlighedsgrad. I forbindelse med Ørestad-projektet Fælledekanten blev disse principper indarbejdet i en lokalplan, der kræver en tre meter dyb kantzone med niveaufri adgang, cykelparkering, grønne lommer og hævede private terrasser. Resultatet er et levende mellemlag, hvor hverdagens små ophold finder sted uden at blokere fortovet.

Forslag til kommuneplanens retningslinjer

Kommuneplanen bør opstille klare, målbare krav, så forvaltningen kan afvise projekter, der negligerer randzonen:

- **Minimumsdybde:** Mindst 3 meter fra facade til fortov i alle nye bolig- og erhvervsbyggerier. På trafikale handlegader udvides bredden til 4-6 meter, når stueetagen har aktive funktioner. Det flugter med internationale anbefalinger om 4-6 ft (1,2–1,8 m) ekstra plads foran butikker og caféer, ud over selve gangarealet.
- **Opholds- og adgangs-kvalitet:** Kantzonen skal rumme siddepladser, cykelstativer og beplantning, så den opleves grøn og inviterende året rundt. Minimum halvdelen af belægningen skal være permeabel for at håndtere regnvand lokalt.
- **Niveaufri og tryk:** Højdeforskelle mellem gade og gulvkote må højst være 0,75 meter og skal udjævnes med terrasserede trin eller ramper, så alle kan færdes uhindret.
- **Transition mellem privat og offentligt:** De første 1-1,5 meter tættest på facaden kan disponeres som halvprivat zone (terrasse, plantekasser), mens yderste del skal være offentlig tilgængelig og møbleres efter gadeprofilens karakter.
- **Materialer og mikroklima:** Randzoner mod syd og vest bør have let skyggende beplantning eller markiser, mens nordvendte facader skal sikre god belysning gennem lyse, reflektive materialer. Terrænmure og plantekummer skal udføres i robuste, genanvendelige materialer, der patinerer smukt over tid.
- **Sikkerhed og udsyn:** Foran vinduer med publikumsrettede funktioner skal beplantning holdes lavere end 0,8 meter, så butiksliv og gade overvåger hinanden.

Hvorfor er disse krav vigtige?

Forskning i fodgængeradfærd viser, at kantzonen er det mest brugte uderum, her foregår over halvdelen af al udendørs aktivitet ved boliger og butikker. Når zonen er for smal eller undefineret, presses stole, skilte og cykler ud på fortovet og konflikter med fodgængere øges. Omvendt skaber en generøs, velmøbleret randzone plads til social småskala, regnvandsafledning og visuel variation uden at spænde ben for tilgængeligheden.

Ved at gøre randzonen til et eksplicit krav i kommuneplanen, med målsatte bredder, funktioner og materialekriterier, får Frederikssund Kommune et enkelt, men stærkt værktøj til at hæve bymiljøets kvalitet. Samtidig bliver det let at afvise projekter, hvor bygningen i bymidten ligger klos op ad fortovs-kanten uden kantzone, eller hvor betonelementer og niveauforskelle låser gaderummet. En gennemarbejdet randzonepolitik sikrer med andre ord, at byens mellemlag udvikles fra tilfældige asfaltstriber til levende, grønne og trygge bymæssige rum, der binder bygninger og gade sammen, og gør hverdagen bedre for alle fra cyklisten og butikskunden til beboeren på stueetagen.

Købstdsbyggeri

De historiske gader i Frederikssund og Slangerup lever på helheden: Når husene står side om side i samme materialer, højder og vinduestakt, læser øjet byen som ét sammenhængende rum. Erfaringer fra andre købstæder viser, at ganske få, entydige retningslinjer er nok til at bevare denne rumlighed og til at give myndigheden et solidt grundlag for at afvise projekter, der bryder med den.

Kolding Kommunes facaderegulativ fremhæver, at blank murværk bør forblive blankt, pudsede huse vedligeholdes som pudsede og nye beklædninger normalt afvises, fordi en ensartet materialepalet skaber ro i gadebilledet. Samme princip bør gælde her: Nye facader i

købstadsgaderne udføres i tegl eller med kalkpuds, men aldrig i f.eks. plademetal, plast eller glaspartier, der dækker hele stueetagen.

Vinduerne skal fastholde den lodrette rytme. Køges bevaringsvejledning beskriver, hvordan højformat-vinduer "fremtræder som huller i muren, ikke som bånd" og at en lodret opdeling også bør søges genetableret i butiksfacader, hvor murpiller tidligere er fjernet. Lodrette vinduer giver samtidigt mulighed for smalle butikssprosser, som viser varer uden at forvride proportionerne.

Tagfladen er den tredje, synlige flade i gaderummet. Køge kræver symmetriske sadeltage i 40-50° og røde vingetegl på alle hovedhuse for at fastholde den fælles profil, mens der ikke gives mulighed for blanke eller reflekterende materialer, flade tage og solpaneler. Frederikssund Kommune kan med fordel kopiere denne regel, så kviste og skorstenspiber fortsat tegner silhuetten, mens de røde tegl giver byen den varme farvetone, som præger danske købstæder.

Butiksvinduer skal forblive "åbne". Kolding tillader ikke tilklæbning af mere end 20 % af ruden, netop fordi blændede vinduer tømmer gaden for visuel aktivitet. Åbne udstillingsvinduer og små varer udstillet direkte mod gaden skaber blikfang og understøtter handelslivet uden at dominere husets arkitektur.

Skiltningen bør følge Slots- og Kulturstyrelsens praksis: Ét skilt pr. facade, udført som enkeltbogstaver, malet direkte på facaden eller hængt på et diskret udhængsbeslag. Lysende kasser og digitale skærme afvises som udgangspunkt, fordi de forstyrrer den arkitektoniske helhed. Køges regler supplerer med krav om, at skiltet ikke må dække gesimser eller murdetaljer og at markiser kun må spænde over ét vinduesfag ad gangen.

Endelig bør alle tekniske installationer, som ventilationsafkast og solceller placeres, så de ikke er synlige fra gaden. Kolding påpeger, at antenner på tage og kabelføringer på facader undergraver helhedsindtrykket og derfor bør afvises eller skjules.

Med få, men præcise krav kan kommunen fastholde købstædernes karakter, samtidig med at butikker og beboere bevarer den kommercielle og funktionelle fleksibilitet, som sikrer liv i gaden. De nævnte eksempler viser, at tydelige regler om materialer, vinduestakt, taghældning og skiltning virker i praksis og giver forvaltningen en klar hjemmel til at afvise projekter, der ikke respekterer byens historiske DNA.

Opsamling og anbefaling

Frederikssund Kommune savner en samlet arkitekturpolitik. I dag vurderes projekter enkeltvis, hvilket skaber usikkerhed og risikerer at svække både kulturarv og bykvalitet. Kommuneplanen bør allerede nu indarbejde nogle ufravigelige hovedprincipper: Et tydeligt arkitektonisk hierarki, stationsnær fortætning, beskyttelse af de historiske bymidter, samt klare kvalitetskrav til byernes randzoner. Medtag et kort over stationsnære højhusområder, f.eks. begrænset til 600 meter fra Vinge og Frederikssund Station og med gradvis nedtrapning ud til 1,2 kilometer. Skab orden i etagebyggeriet så det sikres, at enkeltstående tårne ikke opføres i landsbyer, fjordlandskab eller i et "købstandsmiljø". Et velfungerende byrum forudsætter dybe, beplantede kantzoner foran nye bygninger, mens de historiske købstadsgader kræver konsekvent brug af tegl- eller pudsede facader, højformatvinduer, røde sadeltage og diskret skiltning for at bevare deres sammenhængende identitet.

På denne baggrund opfordre jeg til, at Byrådet i den kommende kommuneplan 2025-2037 fastlægger nogle hovedprincipper for kommunes arkitektur og samtidig igangsætter en proces, der kulminerer i en gennemarbejdet arkitekturpolitik i 2026. Politikken bør uddybe kravene med typologikataloger, konkurrencepligt for større projekter og en klar model for borgerinddragelse. Herved får kommunen et robust og forudsigeligt grundlag, der både beskytter det bestående og giver plads til velplaceret nybyggeri.

Bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer

Kommuneplanen mangler et tidssvarende, fuldt dækkende SAVE-register og en klar strategi for kulturmiljøer. Uden disse værktøjer risikerer værdifulde bygninger at glide under radaren. Kommuneplanforslaget fremhæver, at alle ejendomme med SAVE-værdi 1-3 indarbejdes som bevaringsværdige og at nedrivning eller større ombygning kun kan ske efter en konkret kommunal vurdering. Dermed opfylder planen Planlovens § 11 a-krav om at fastsætte retningslinjer for kulturarven.

Alligevel er der væsentlige huller:

- **Ufuldstændigt kortgrundlag** – de nye SAVE-kort viser enkeltbygninger, der er markeret som bevaringsværdige, men de fleste kulturmiljøer fremstår stadig som hvide pletter. Det gør det vanskeligt at afgrænse bevarende lokalplaner og gør det uklart hvordan kommunen stiller sig i forhold til bevaringsværdige bygninger.
- **Ældre registreringer er forældede** – SAVE-undersøgelserne for Slangerup, Skibby og Jægerspris blev udført i 2002-04 med en anden metodik end i dag. Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler, at registreringer opdateres og indberettes til FBB med højst ti års interval (Slots- og Kulturstyrelsen, 2023).
- **SAVE-værdi 4 overses** – Flere kommuner (f.eks. Frederiksberg og Sønderborg) giver værdien 4 planstatus, når bygningen indgår i et samlet kulturmiljø.
- **Ingen rullende vedligeholdelsesplan** – planen nævner hverken budget eller tidsplan for fremtidige opdateringer.

Eksempel: Jordhøjvej 18 B, Slangerup

Et godt eksempel på en bygning der ikke er SAVE-registreret er den stråttækte bindingsværksejendom fra 1555 der har fungeret som smedje og som er en af egnens ældste bygninger (Nybolig, BBR, 2025). Alligevel er ejendommen ikke SAVE-registreret, og dermed heller ikke udpeget som bevaringsværdig. Ejeren kan derfor have en forventning om, at en udskiftning af stråtag eller ombygning kan imødekommes, selvom det bør stoppes med et §14-forbud.

Forslag til styrkelse af kommuneplanen

- Opdatér hele SAVE-grundlaget: Revurder registreringerne fra 2002-04 efter den gældende SAVE-vejledning og indberet alle poster til FBB.
- Udpeg kulturmiljøer som flader: Supplér punktmarkeringerne med GIS-lag, der viser hele gade- eller gårdmiljøer – både i Frederikssund, Slangerup og de mindre landsbyer.
- Giv SAVE-værdi 4 planstatus dér, hvor hvor bygningen er en del af et historisk kulturmiljø.
- Indfør fem-årig rullende revision: Afsæt en fast pulje til løbende SAVE-opdatering og borgerrådgivning.

- Opret en lokal bevaringsfundsordning: Følg Fredensborgs eksempel og giv mindre tilskud til istandsættelse af bygninger med SAVE 1-4 - især ældre historiske bygninger.

Levende Bymidter

Frederikssund Kommune har taget et vigtigt første skridt ved at fremhæve bymidterne, men forslaget ser ud til at mangle det datagrundlag, de målbare indikatorer og den løbende monitorering som man kan forvente og som erfaringer fra andre kommuner viser er nødvendige for at vende udviklingen i retning af mere levende bymidter.

Manglende datagrundlag

Planen beskriver bymidternes “styrker og svagheder”, men det fremgår ikke af kommuneplanen at det baserer sig på tal for f.eks. tomme butikslokaler, fodgængerflow eller omsætning (Frederikssund Kommune, 2025). Uden et faktabaseret udgangspunkt er det umuligt at prioritere indsatserne. I Slangørup er butikstomgangen (andelen af tomme butiksljemål) steget betydeligt de senere år. Denne udvikling synliggør behovet for en solid baseline.

Utydelige mål

Målsætningen om, at bymidterne “skal fastholdes og udvikles”, er sympatisk, men målsætningen er ikke målbar. Uden konkrete indikatorer, eksempelvis et maksimum for butikstomgang eller et minimum for events bliver opfølgning og evaluering illusorisk (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2024).

Manglende virkemidler

Planen fastholder rette placering af detailhandel og styrer butiksstørrelser, men den mangler fysiske og sociale greb, der har dokumenteret effekt andre steder: Byrumsfornyelse, blandede boligtyper og midlertidige aktiviteter. Erfaringer fra Herning og Assens viser, at sådanne tiltag kan halvere butikstomgangen på få år (Herning Kommune, 2022; Assens Kommune, 2023).

Ingen monitoreringsmekanisme

Kommuneplanen angiver ikke, hvornår byrådet skal modtage status, eller hvilke midler der afsættes til at nå målene. Det strider mod vejledningens anbefaling om løbende rapportering (Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 2024).

Forslag til justering

- **Etabler et datagrundlag**
Kortlæg tomme lejemaal, fodgængerstrømme og bymidternes beboersammensætning, som Viborg f.eks. gjorde i projektet *Makers Street* (Realdania, 2023).
- **Opstil få klare KPI'er**
Eksempelvis: “Butikstomgang i Slangørup reduceres fra 11 % til 6 % senest i 2030”. Herning opnåede et tilsvarende mål på fem år (Herning Kommune, 2022).
- **Gennemfør fysiske ankerprojekter**
Et nyt opholdsrum foran biblioteket, 30-zone på hovedstrøget med cykelparkering og en facadepulje til mindre ejere har givet målbare resultater i Assens (Assens Kommune, 2023).

- **Skab flere boliger i bymidten**

Fastlæg, at mindst 25 % af nye boliger er under 75 m², og at 15 % er almene. Aalborgs *Room for Life*-program har vist, hvordan flere beboere styrker dag- og aftenliv (Aalborg Kommune, 2024).

- **Indfør “City Monitor”**

Offentliggør årligt en rapport med bymidternes nøgletal og næste års indsatser, som Odense allerede gør (Odense Kommune, 2024).

Veje og stier

Et sammenhængende, sikkert og overskueligt net af veje og stier er selve livsnerven i Slangerups såvel som andre lokalsamfunds mobilitet. Når gående, cyklister, kollektiv trafik og bilister møder forbindelser, der føles trygge og intuitive, styrker vi trafiksikkerheden og skaber bedre rammer for handel, ophold og byliv. Kommunen står derfor over for en central opgave, at prioritere de projekter, der mest effektivt flytter hverdagens korte ture fra bil til mere bæredygtige alternativer uden at gå på kompromis med tilgængelighed for dem, der fortsat har behov for at køre.

Inden for den kommende planperiode bør indsatsen samle sig om tre nøgleområder. Først og fremmest skal de vigtigste indfaldsveje opgraderes til supercykelsti-standard, så cyklister får et hurtigt, komfortabelt og sikkert alternativ til bilen. Dernæst må det lokale vejnet trimmes, så gennemkørende trafik ledes uden om bymidten og giver plads til mere menneskevenlige gaderum. Endelig skal de sidste huller i fortovs- og stinettet lukkes, så alle kan bevæge sig frit og sikkert på tværs af byen.

Bedre og flere cykelstier

Gode, sammenhængende cykelstier er dokumenteret en af de mest virkningsfulde måder at løfte cykelandelen på. En dansk Bikeability-undersøgelse viste, at pendlere i hovedstadsområdet er villige til at cykle næsten to ekstra kilometer, når der er cykelsti hele vejen og trafiktællinger på forbedrede ruter har vist stigninger i cykelandelen på op til 260 procent. Seneste netværksanalyse af den danske cykelinfrastruktur konkluderer samtidig, at netop brudte strækninger i det åbne land bremser mobiliteten og efterlader et stort, uforløst potentiale i byer af Slangerups størrelse. Supercykelsti-konceptet svarer på disse indsigter med krav om fysisk adskillelse fra biltrafik, brede baner (min. 2,25 m for enkeltrettede stier) og mulighed for at overhale, så cyklisten kan holde sit eget tempo.

Jeg vil gerne rose kommunens beslutning om at anlægge supercykelstien på Københavnsvej. Stien som bliver 2,25 meter bred i begge sider, flankeres af 1,5 meter fortov og adskilles fra kørebanen med granitkantsten indeholder præcis de parametre, der ifølge fagstandarderne løfter komfort og sikkerhed markant. Det er vigtigt at fastholde, at projektet skaber de nødvendige rammer for, at flere borgere kan vælge cyklen som et hurtigt, sikkert og klimavenligt transportmiddel gennem bymidten.

Anlægsprocessen har mødt lokal kritik. Ensretningen af Københavnsvej over en længere periode og oplevelsen af mangelfuld dialog, har givet gener for både beboere og erhvervsliv. Kritikken ændrer ikke ved projektets værdi, men det understreger behovet for tydelige retningslinjer for ”anlægskommunikation”, krav til entreprenørernes trafikale afvikling og løbende tilsyn, i tråd med de principper, supercykelsti-sekretariatet selv anbefaler. Jeg vil derfor opfordre kommunen til at udarbejde et generelt sæt retningslinjer for fremtidige anlægsprojekter, så borgerne får tidlig information og entreprenørerne forpligtes på klare milepæle og en afvikling af trafikken, der også fungerer mens anlægsprojektet er i gang.

Det er afgørende, at Slangerup ikke bliver en ”blindgyde” i det regionale cykelstinet. Kommuneplanforslaget reserverer allerede tracé til en supercykelsti langs Hillerødvej og

sekretariatets planlagte Hillerød-Ølstykke rute løber ad rute 6 forbi Slangerup med forventet lancering før 2030. Jeg opfordrer kommunen til at give høj prioritet til en cykelsti langs Hillerødvej, så den nye supercykelsti kobles direkte på de kommende hovedruter mod Hillerød og Ølstykke. Dermed kobles de eksisterende lokale investering til det større overordnet cykelstinet, så vi fuldt ud kan få glæde af investeringerne.

Bedre og sikre lokale veje

Et robust, lokalt vejnet, der fordeler trafikken jævnt og giver mere plads til bløde trafikanter, er en forudsætning for både tryghed, handelsliv og grøn mobilitet. Kommunens egen trafikplan peger allerede på, at gennemkørsel bør styres uden om Kongensgade (Slangerups hovedgade) for at beskytte bymidten mod tung og gennemkørende trafik. I den logik bør den tidligere idé om at åbne Industrivej/Ny Øvej-korridoren for fuld gennemkørsel genoptages og indarbejdes i kommuneplanen. En del af korridoren er i forvejen brugt som omkørselsrute under anlægsarbejdet på Københavnsvej. En permanent løsning vil aflaste hovedgaden, sikre bedre adgang til erhvervsområdet og give brand- og redningstjenester en mere direkte linje gennem byen.

Samtidig bør Kongensgade omdannes til et ”shared space” på fodgængernes præmisser. Vejdirektoratets vejledning om trafikafredning anbefaler ét niveau i kørebanen, hastigheder under 20 km/t og færre skilt- og kantsten for at styrke byrumsoplevelsen og øge sikkerheden. Erfaringer fra andre danske bymidter viser, at når biltrafikken dæmpes og fodgængere og cyklister får førsteprioritet, stiger butikslivets omsætning og besøgsfrekvens mærkbart. En sådan omstilling vil blive endnu stærkere, hvis Rådhuspladsen i Slangerup udvikles til et egentligt torv med opholdsarealer med grønne elementer, frem for den nuværende status som asfalteret parkeringsplads.

Det er også nødvendigt at hæve standarden for drift og vedligeholdelse. Stenbelægningen i siderne af Kongensgade tjener et formål, men den skaber en kant, hvor asfalten gradvist eroderer og efterlader huller, som giver utryghed for både bilister og cyklister. Almindelig asfaltvedligeholdelse udskiftning af slidlag, prompt lapning af slaghuller og justeret kantstenshøjde kan forlænge belægningens levetid og øge trafikikkerheden, men det er værd helt at genoverveje stenbelægningen i siderne. Jeg vil opfordre kommunen til at udarbejde en konkret fem-års vedligeholdelsesplan for Kongensgade i Slangerup og øvrige centrale gader og til at følge Vejdirektoratets anbefalede kvalitetskrav til vejene.

Med en åbning af Industrivej/Ny Øvej som alternativ gennemfart, omdannelse af Kongensgade til shared space med et levende torv ved Rådhuset og med et systematisk vedligeholdelsesprogram, eller afskaffelse af stenbelægningen i siderne langs hovedgaden, kan Slangerup få et lokalt vejnet, der både er mere sikkert, mere attraktivt og bedre rustet til fremtidens trafikmønstre.

Fortorv langs Lystrupvej

Langs Lystrup forløber der allerede et sammenhængende fortov, bortset fra et kort, manglende stykke, som tvinger fodgængere ud på kørebanen netop et sted, hvor hastighederne ofte højere end ønskeligt. Fortorvet har i årevis stået højt ønskelisten i Slangerup, men projektet er gledet ud af kommunens investeringsprioritering. En fuldendelse af strækningen vil ikke blot forbedre trafikikkerheden, den vil også skabe en sammenhængende, tilgængelig rute mellem boligområder, skole og bymidten og dermed styrke den bløde trafiks rolle i byens mobilitet. Jeg vil derfor foreslå at færdiggørelsen af fortovet indarbejdes i den kommende kommuneplan og gives høj prioritet i

kommunes anlægsbevillinger, så projektet kan realiseres til gavn for både sikkerhed, tilgængelighed og byliv.

Opsamling

Med højklassede cykelstier langs indfaldsvejene, et omdirigeret vejnet der skaber menneskevenlige bygader, og lukkede huller i fortovs- og stinettet lægges grunden til et trafiksikkert, sammenhængende og klimavenlig transport. Den helhedsorienterede indsats styrker både hverdagsliv, erhverv og byliv og sikrer, at alle borgere kan bevæge sig trygt i og omkring byen.

Vedvarende energi

Frederikssund Byråd har med Klimaplan 2045 forpligtet sig til, at hele kommunen som geografisk område skal være klimaneutral senest i 2045 og samtidig reducere drivhusgasudledningen med 80 % allerede i 2030 i forhold til 1990-niveauet.

Disse mål er understøttet af kommunens tilslutning til DK2020-partnerskabet, hvor alle indsatser skal leve op til den internationale C40-standard for klimaplanlægning. For at føre ambitionerne ud i livet er det afgørende, at vi udbygger den lokale produktion af vedvarende energi i et tempo, der matcher de kommende års elforbrug inden for transport, varme og industri.

Kommuneplanen er et centralt værktøj, når rammerne for denne udbygning skal sættes: Den skal sikre de nødvendige arealreservationer til både store landvindmøller, solcellerparker og fremtidige energiparker og kan gøre det på en måde, der samtidig styrker biodiversitet, landskab og lokalsamfundenes oplevede værdi af det åbne land. En offensiv, men afbalanceret planlægning kan give Frederikssund Kommune tre konkrete gevinster:

- 1 **Energimæssig robusthed** - Lokal VE-produktion kan på sigt dække hele kommunens elforbrug.
- 2 **Klimamål på hjemmebane** - Hver grøn megawatt-time erstatter fossil energi andetsteds og bringer kommunen tættere på sit 2030-delmål.
- 3 **Natur- og landskabsplus** - Hvis sol- og vindprojekter designes med grøn infrastruktur, lavintensiv drift og faunakorridorer, kan de fungere som nye øer af natur i et ellers intensivt kulturlandskab.

Med dette afsæt gennemgår de følgende underafsnit, hvordan kommuneplanen kan udnytte vind- og solpotentialer fuldt ud, fra systematisk udpegning af alle egnede vindmølleområder til naturinklusive retningslinjer for fremtidige solcellerparker. Det vil gøre den kommunale arealplanlægning til en motor for både klimaneutralitet og naturrigdom.

Vindmøller

Frederikssund Kommune har en oplagt mulighed for at øge andelen af lokal, grøn strøm og dermed komme et væsentligt skridt nærmere målet om klimaneutralitet i 2045. Kommuneplanen bør derfor udpege alle arealer, der opfylder de nationale minimumskrav til store landvindmøller, så potentialer kan realiseres fuldt ud.

Hvad vil det sige at ”opfylde kravene”?

De centrale nationale kriterier er veldokumenterede og giver kommunen en klar rettesnor:

- **Afstand til beboelse:** Mindst fire gange møllens totalhøjde mellem turbine og nærmeste bolig, jf. § 2, stk. 2 i bekendtgørelsen om planlægning for vindmøller.
- **Støjgrænser:** Maks. 42 dB(A) ved 6 m/s og 44 dB(A) ved 8 m/s ved boliger i det åbne land, samt strengere 37/39 dB(A) i støjfølsomme områder; lavfrekvent støj må ikke overstige 20 dB indendørs.

- **Skyggekast:** Nabobeboelser må højst opleve 10 timers reel skyggekast om året.
- **Geometrisk opstillingsmønster, hensyn til landskab, natur og infrastruktur** som anført i Bolig- og Planstyrelsens seneste vejledning (2022).

Kommunen kan med disse parametre foretage en systematisk GIS-screening og indarbejde alle arealer som opfylder betingelserne. Kun at fastholde de fire nuværende områder vil låse kapaciteten på godt 45 Gwh/år, under 15 % af det forventede elforbrug i 2037.

Militære arealer

En særlig barriere er de statsejede øvelses- og skydeterræner, hvor Forsvarsministeriet afviser høje møller af hensyn til radar- og øvelsesaktiviteter. Strækningen langs Kulhusvej og det omkringliggende skydeterræn ved Jægersprislejren rummer plads til 6-7 møller a 4 MW allerede nu samt yderligere 6-10 møller og 400 ha sol, hvis forsvaret på sigt reducerer aktiviteterne.

Kommunen bør derfor:

- **Anmode staten om en konkret, teknisk dialog om radarmitigering** - bl.a. baseret på de radar-styrede hindringslys-løsninger, som Trafikstyrelsen og Forsvaret allerede har åbnet for i 2025.
- **Foreslå, at militære arealer indgår i de nye statslige energiparker** og dermed bliver omfattet af den politiske aftale om hurtigere godkendelse af VE-projekter.
- **Indarbejde området i kommuneplanen som ”perspektivområde for energipark”.** Det skaber planmæssig forudsigelighed og sender et klart signal til staten om lokal vilje.

Opsummering

Ved konsekvent at inddrage alle egnede landvindmølle-arealer - inklusive de militære, hvor tekniske løsninger kan afbøde Forsvarets bekymringer, får Frederikssund Kommune en robust, langsigtet ramme, der:

- Firedobler den potentielle lokale elproduktion og mindsker afhængigheden af importerede MWh.
- Udnytter statens egne ambitioner om energiparker og radar-teknologi til at frigøre begrænsede arealer.
- Understøtter både kommunale og nationale klimamål med markante, målbare resultater.

Kommuneplanen bør derfor tydeligt formulere, at alle arealer, der opfylder de nævnte nationale kriterier, udlægges til vindenergi og indtegnes områderne i Kommuneplanens kort over vindmølleområder. Desuden bør kommunen aktivt søge statslig medvirken til at åbne de militære zoner for fremtidige mølleprojekter.

Solceller

Frederikssund Kommune står over for et markant løft i el-forbruget i takt med udrulningen af varmepumper, elbiler og nye Power-to-X-løsninger. Den nuværende VE-kapacitet vil kun dække en brøkdel af fremtidens behov, medmindre der udpeges flere arealer til både sol og vind. Det er derfor rettidigt omhu at supplere vindstrategien med en ambitiøs solcelle-strategi.

Planmæssigt udgangspunkt

Den statslige bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024 forpligter kommunerne til at etablere retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land og fremhæver eksplicit behovet for afstandskrav, beplantningsbælter og landskabelig indpasning. Kommuneplanen bør medtage alle arealer, hvor ingen tungtvejende hensyn taler imod solenergi.

Miljø- og biodiversitetsgevinster

Ny forskning underbygger, at velplanlagte solcelleparker kan fungere som små naturreservater. Det danske AGRIVOLT-projekt dokumenterer, at kombinationen af højtstillede, bifaciale paneler og ekstensiv afgræsning kan give både energiproduktion og en målbar stigning i artsrigdommen af planter og bestøvere. En europæisk feltanalyse af mere end 20 solcelleparker viser tilsvarende, at solarealer med blomsterenge og faunakorridorer huser flere insekter end de omgivende marker. Disse konklusioner afspejles i det fælles policy-papir fra SolarPower Europe og The Nature Conservancy, der anbefaler en "nature-inclusive" tilgang, hvor anlæggene designes til nettogevinst for økosystemet og underkastes løbende monitorering.

Forslag til retningslinjer i kommuneplanen

For at omsætte intensionerne til lokal handling bør følgende principper skrives ind som generelle forudsætninger for nye solcelleområder:

1 Grøn infrastruktur

Mindst femten procent af bruttoarealet udpeget til solceller reserveres til blomstrende enge, våde lavninger eller lignende naturtiltag, mens ubrudte faunakorridorer på minimum ti meters bredde sikrer fri passage for vildt.

2 Drift og pleje

Vegetationen vedligeholdes via ekstensiv fåre- eller kreaturgræsning. Pesticider og kunstgødning forbydes. Hver park får en femårig plejeplan med årlige faglige tilsyn, så biodiversitetsgevinsterne dokumenteres og justeres løbende.

3 Landskabelig afskærmning

Levende hegn af hjemmehørende arter etableres, men må ikke overstige panelhøjden, så landskabets karaktertræk stadig kan aflæses (og solen udnyttes optimalt).

4 Agrivoltaiske løsninger

På højbærdjord kan vertikale eller højtstillede paneler kombineres med sædvanlig planteproduktion efter AGRIVOLT-principperne, så både energi og fødevarer produceres side om side.

5 **Transparens og borgerdialog**

Alle projekter forpligtes til at offentliggøre baseline-data for flora og fauna, så borgere kan følge effekten.

Perspektiv og konklusion

Ved at udlægge alle ”konfliktfri” arealer til solenergi og koble dem med ovenstående natur- og landskabsprincipper kan Frederikssund Kommune skabe et dobbelt afkast:

En betydelig lokal grøn strømproduktion og målbare forbedringer af biodiversiteten. Denne tilgang vil samtidig leve op til statens planlægningskrav og placere kommunen blandt landets mest fremsynede aktører på området for vedvarende energi. Jeg vil derfor opfordre til, at kommuneplanen udtrykkeligt fastslår, at alle arealer uden væsentlige modhensyn udpeges til solceller og at de beskrevne retningslinjer gøres bindende for fremtidige lokalplaner.

Fjernvarme

Den strategiske Energi- og Varmeplan, som byrådet vedtog i november 2022, konkluderer, at et kollektivt fjernvarmenet i Slangerup/Jørlunde rummer et særdeles attraktivt potentiale med ca. 2190 tilslutninger, et årligt varmebehov på 47.400 MWh og en samfundsøkonomisk gevinst på omkring 243 mio. kr. i forhold til individuelle varmepumper. Planen opfordrede derfor både forsyningsselskaberne til hurtigt at fremlægge et projektforslag og borgerne til midlertidigt at afvente større investeringer i egen varmforsyning.

Tre år efter er der fortsat intet projektforslag godkendt for Slangerup. Vestforbrændings første udrulningsetape (2024-2028) omfatter alene Frederikssund by, Store Rørbæk og det sydlige erhvervsområde, ikke Slangerup. Slangerup ”må vente”, mens kommunen har godkendt et fjernvarmeprojekt til 730 mio. kr. i andre dele af kommunen.

Imens løber markedet: Ifølge Danmarks Statistik steg antallet af bygninger med varmepumpe fra 222.000 i 2023 til 258.000 i 2024, en stigning på 15,9 %. En luft-til-vand-varmepumpe koster typisk 100-140 000 kr. at etablere. Hver ny installation binder betydelig privat kapital og reducerer antallet af husstande, der kan eller vil tilslutte sig et senere fjernvarmenet. Falder tilslutningsgraden under de omtrent 70 %, der ligger til grund for varmeplanens beregninger, undergraver det projektets økonomi.

Hvis Slangerup skal have kollektiv varme, bør Kommuneplan 2025-2037 derfor gøre mere end blot at ”muliggøre” fjernvarme. Planen kan låse nogle af de afgørende brikker på plads: Den kan reservere en teknisk korridor langs vejnettet, udpege arealer en varmepumpe-central, forpligte kommunens egne bygninger, som ankerkunder, og fastsætte en klar milepæl, eksempelvis drift senest den 1. januar 2030. Når tracé, lokalisering og tidsperspektiv står i kommuneplanen, kan forsyningsselskabet med realistisk sikkerhed færdiggøre deres projektmateriale og borgerne får et troværdigt alternativ til solo-løsninger.

Uden en sådan ramme vil fjernvarmegrundlaget skrumpe for hvert nyt el-varmepumpeanlæg og Slangerup risikerer at ende som kommunens sidste naturgas-ø, til trods for det veldokumenterede potentiale og den betydelige samfundsgevinst, der ligger klar i varmeplanen.

Opsamling

Med Klimaplan 2045 har Frederikssund Kommune allerede sat kursen mod 80 procents CO₂-reduktion i 2030 og fuld klimaneutralitet i 2045. Kommuneplanen er et vigtigt redskab til at omsætte disse overordnede mål til konkret handling bl.a. gennem arealplanlægningen og dermed levere tre samtidige gevinster:

- **Mere lokal, grøn vindenergi.** Ved at udpege samtlige egnede arealer til store landvindmøller og tage seriøs dialog med staten om radartekniske løsninger i de militære zoner, kan kommunen mangedoble sin nuværende vindproduktion og dække en betydelig del af fremtidens elbehov med egen strøm.
- **Solceller som naturforstærker.** En systematisk kortlægning af ”konfliktfrie” arealer, kombineret med bindende krav om blomsterenge, faunakorridorer og pesticidfri drift, gør det muligt at skabe solparker, der leverer både MWh og målbare forbedringer af biodiversiteten.
- **Et stærkt fjernvarmefundament.** Når kommuneplanen reserverer tracé, anlægsgrund og tidsplan for fjernvarmen i Slangerup, fastholdes det dokumenterede samfundsøkonomiske potentiale og borgerne får en troværdig, kollektiv varmeløsning, før individuelle varmepumper udhuler hele kundegrundlaget.

Til sammen giver disse greb Frederikssund Kommune et solidt afsæt for at matche den kommende elektrificering af transport, varme og erhverv med egen, vedvarende energi og samtidig løfte kvaliteten af natur og landskab.

Grønne korridorer og sammenhængende naturområder

Frederikssund Kommune har allerede reserveret store arealer til natur. Forslaget til Kommuneplan udpeger i alt 5.330 ha beskyttet natur, heraf 4.960 ha områder med særlige naturinteresser og 370 ha eksisterende økologiske forbindelser. Derudover reserveres cirka 1 680 ha som potentielle naturarealer og -korridorer, hvilket betyder, at naturarealet er vokset med 63 ha siden sidste planrevision (Frederikssund Kommune, 2025)

Flere af de udpegede forbindelser er dog kun “pletter af natur” mellem større levesteder. Forskning og praksis fra andre kommuner viser, at så spredte elementer sjældent er nok til at sikre fri bevægelse for padder, insekter og små pattedyr.

Det er vigtigt at binde områderne sammen og måle fremdriften. Ved at brede de smalle passager ud, linke dem til bynære stisystemer og arbejdssikre indsatsen med klare mål og et budget, vil Frederikssund Kommune kunne løfte sig op på et mere ambitiøst niveau og give både mennesker og dyr en grønnere Kommune.

Hvordan den sammenhængende natur kan styrkes

Gør passagerne til rigtige korridorer

Udvid smalle brudstykker langs vandløb og lavbundsarealer, så de bliver mindst 50 meter brede og sørg for, at der maksimalt er 250 meter mellem områder af høj naturværdi.

Knyt byerne til kilerne

Odense er et godt eksempel på, at man har etableret blå-grøn åkorridor helt ind til centrum af byen der både øger rekreativ brug og biodiversitet (Odense Kommune, 2025).

Inspirér af Esbjergs grøn-blå struktur

Esbjerg har formuleret klare succeskriterier (bl.a. faunapassager, lavbundsprojekter og grønne byporte) og måler årligt, hvor mange hektar der faktisk bliver genoprettet (Esbjerg Kommune, 2025). Et lignende, fire-årigt handlingskatalog, med konkrete ha-mål og finansiering, vil gøre Frederikssunds Grønt Danmarkskort til mere end en god hensigtserklæring.

Indfør krav om faunapassager

Alle nye veje, der skærer en økologisk forbindelse, bør udstyres med rør- eller bropassager, så dyrene kan krydse sikkert.

Årlig naturstatus

På linje med Esbjergs praksis bør Frederikssund Kommune udarbejde en offentlig afrapportering hvert år, hvor kommunen kort viser fremdriften for nye korridorer, lavbundsprojekter og skovrejsning. Det skaber gennemsigtighed for borgere og lodsejere og et håndtag til at justere kursen, hvis målene ikke nås.

Skovrejsning, skovrejsningsforbud og permakultur-skovhaver

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 holder fast i den klassiske opdeling af skovrejsning: Ønsket, mulig (neutral) og uønsket og beskriver de lovmæssige rammer (Frederikssund Kommune, 2025). Det er positivt at kommuneplanen flytter flere mindre arealer fra "uønsket" til neutral status, et signal om, at skov nu ses som en aktiv klima- og naturløsning.

Alligevel er der tre oplagte steder at hæve barren:

- **Mere naturskov**
Kommuneplanen sætter ingen lokal målsætning for urørt skov. Aarhus har besluttet, at 25 % af de kommunale skove fremover skal ligge urørt (Aarhus Kommune, 2024), og Miljøstyrelsen peger på den store arts- og CO₂-gevinst ved netop denne drift (Miljøstyrelsen, 2024). Et lokalt delmål på f.eks. 30 % naturskov kan bidrage til at sikre dødt ved, gamle træer og flere levesteder, uden at svække friluftslivet.
- **Revurder enkelte skovrejsningsforbud**
Flere negative zoner skyldes "visuelle kirkeomgivelser", selv om kirketårnene i dag er skjult af læhegn, andre bygninger og parcelhushaver. Der er flere steder, hvor man med fordel kan revurdere zonerne og på den måde give plads til mere skov uden at ødelægge kulturmiljøet. Der bør være en rigtig god grund, før man skal fastholde negative zoner.
- **Giv plads til permakultur-skovhaver**
Skovhaver i form af mindre fler-lagede "madskove" på op til et par hektar lagrer CO₂, dæmper regnvand og huser op til tre gange flere bestøvere end en almindelig græsplæne (Center for Agroforestry, 2025). Hvis kommuneplanen indfører en ny underkategori *Skovhave/Permakultur*, kan sådanne haver anlægges uden at skulle igennem en fuld lokalplan eller lignende tung proces.

Forslag til tilføjelse i kommuneplanen

Retningslinje S-4 – Naturskov og skovhaver

- Al ny kommunal skov udlægges som urørt naturskov.
- Permakultur-skovhaver ≤ 2 ha kan etableres, når de:
 - a) drives uden pesticider og
 - b) består af mindst fem plantelag
- Skov-status med nøgletal for ny skov, andel naturskov, antal skovhaver og estimeret CO₂-binding bør indgå i kommunens klimaplan.

Gentagende midlertidige arrangementer

Planklagenævnets praksis, senest udmøntet to sager fra Odense den 21. november 2024 og afgørelsen om Musik i Lejet i Gribskov den 19. marts 2025 viser, at tilbagevendende koncert- og kulturarrangementer ikke uden videre kan rummes inden for de brede anvendelsesbestemmelser, som de fleste kommuneplanrammer og lokalplaner opererer med i dag. Nævnet fastslog, at selv arealer udlagt til offentlige formål eller centerformål udløser lokalplanpligt, når midlertidige begivenheder er gentagende og arrangementerne derfor i praksis bliver en fast del af stedets anvendelse.

Hvis Frederikssund Kommune ikke tager højde for denne fortolkning, risikerer tilbagevendende byfester, markeder, koncerter og lignende at blive standset af klager, da den nuværende planlægning ikke entydigt hjemler sådanne aktiviteter. Jeg vil derfor opfordre til, at kommunen i den forestående kommuneplanrevision skriver klare, positive hjemler for midlertidige kultur- og musikarrangementer ol. i de relevante rammeområder og hvor omfanget tilsiger det udarbejder lokalplaner med præcise vilkår for støj, trafikafvikling og miljøforhold. Herved sikres både arrangørernes sikkerhed for at arrangementer kan afholdes og kommunen undgår evt. erstatningspligt og den tidskritiske lovliggørelse, som Gribskov og Odense Kommuner er blevet ramt af.

Opsamling

Sammenfattende peger dette høringssvar på, at Kommuneplan 2025-2037 kan styrkes væsentligt ved at koble en tidlig, metodisk borgerinddragelse med klare principper for arealudnyttelse, arkitektur og klimahandling. Kommuneplanen bør fremme byudvikling på allerede omdannede områder, sikre en mere ligelig boligreserve. Samtidig foreslås en samlet arkitekturpolitik, der fastholder kommunens historiske identitet og stiller ensartede krav til materialer, skalering og byrums kvalitet.

På klima- og energifronten foreslås en fuld udpegning af egnede vind- og solarealer, naturinklusive krav til solcelleparker og en fokus på udrulning af fjernvarme i Slangerup, hvilket tilsammen vil bringe kommunen i retning af klimaneutralitet. Kulturarven styrkes gennem opdaterede SAVE-registreringer og naturen gennem sammenhængende grønne korridorer. Endelig skitseres konkrete mobilitetsgreb, højklassede cykelstier på indfaldsvejene og shared-space i bymidten, som øger trafiksikkerheden og understøtter et levende handelsliv.

Med en samlet politik for borgerinddragelse, tydelige retningslinjer for byudvikling, arkitektur og grøn omstilling samt målbare indsatser for natur, kulturarv og mobilitet gives input til, hvordan kommuneplanen kan forankres lokalt, levere på de nationale klima- og biodiversitetsmål og skabe attraktive rammer for både nuværende og kommende borgere.

Plan nr. B 6.14 - Byudviklingsområde "Ved Duemosevej"

Høringssvar 15

Bettina Normann Hoier & Søren Normann Hoier

Snogekær 1, 3630 Jægerspris

04. august 2025 kl. 07:28

Høringssvar vedr. plan nr. B 6.14 – Byudviklingsområde "Ved Duemosevej"

Sendes til Frederikssund Kommune, Center for By og Landskab

Vedrørende: Indsigelse og forslag til justering af afgrænsningen af byudviklingsområdet i lokalplanforslag B 6.14

Afsender:

Søren Normann Hoier

Bettina Normann Hoier

Interesserede købere af Svanemosevej 40, 3630 Jægerspris

Baggrund

Som interesserede købere af ejendommen Svanemosevej 40 fremsender vi hermed vores bemærkninger til lokalplanforslag B 6.14 for byudviklingsområdet "Ved Duemosevej".

Det skal bemærkes, at hele det udlagte byudviklingsområde er placeret inden for matriklen til Svanemosevej 40, som i dag anvendes som én sammenhængende landbrugsejendom.

Placeringen af det L-formede byudviklingsområde er efter vores opfattelse uhensigtsmæssig og giver anledning til betydelige driftsmæssige problemer.

Ønske om justering

Vi foreslår, at det udlagte byudviklingsområde flyttes internt inden for ejendommens matrikler og i stedet udlægges som ét samlet, rektangulært areal ud mod Duemosevej (grusvejen). Det vil sige, at hele området forskydes mod vest, så det ligger i forlængelse af det eksisterende orange felt langs grusvejen.

En sådan omlægning vil:

- Sikre, at landbrugsarealet kan drives rationelt, uden at blive skåret op af en skæv eller spredt udbygning
- Fastholde samme størrelse byudviklingsområde, blot i en mere logisk og funktionel form

- Skabe en klar afgrænsning mod det åbne land, og sikre bedre tilgængelighed og helhedsstruktur i fremtidig bebyggelse

Supplerende plan- og miljøhensyn

Den sydøstlige del af lokalplanområdet – det område, som ønskes flyttet – ligger helt inde på matriklen Svanemosevej 40 og skærer uhensigtsmæssigt ind over et sammenhængende markareal, der anvendes til landbrugsdrift. Samtidig grænser det direkte op til – og delvist ind i – et positivt udpeget skovrejsningsområde, som fremgår af Kommuneplan 2025–2037.

Området er karakteriseret ved et lavtliggende og fugtigt terræn, hvilket gør det mindre egnet til bebyggelse – både i forhold til jordbundsforhold og afvanding. Derimod er det oplagt til grønne formål, som kan supplere og styrke de omkringliggende naturarealer.

Ved at flytte det pågældende areal til et mere regulært og sammenhængende felt mod Duemosevej (grusvejen), opnår planen flere konkrete gevinster:

- Styrket landskabsøkologi og biodiversitet

En intern flytning vil skabe en mere naturlig og robust overgang mellem det åbne land og den kommende bebyggelse. Det reducerer kantkonflikter, bevarer landskabelig sammenhæng og giver bedre mulighed for sammenhængende grønne strukturer og rekreativ adgang.

- Klima- og vandhåndteringsmæssige fordele

At friholde lavbundsarealet i sydøst gør det muligt at anvende området til fremtidige klimatiltag som regnvandsopsamling, skovrejsning eller naturgenopretning – frem for byggeri med behov for dræn, opfyldning og tekniske løsninger.

- Bedre overensstemmelse med kommuneplanens principper

Kommuneplanen vægter klare bygrænser, respekt for landskabet og effektiv udnyttelse af infrastrukturen. En kompakt, vejner byudvikling mod Duemosevej (grusvejen) vil være mere funktionel og planmæssigt velbegrundet – uden at reducere det samlede areal.

Afslutning

Vi håber, at Frederikssund Kommune vil imødekomme ønsket om en intern omplacering af byudviklingsområdet til en mere sammenhængende og driftsmæssigt bæredygtig placering ud mod Duemosevej (grusvejen).

Vi står gerne til rådighed for dialog og kan ved behov fremlægge kortmateriale.

Med venlig hilsen

Søren Normann Hoier

Bettina Normann Hoier

(Interesserede købere af Svanemosevej 40)

Forslag til Kommuneplan 2025

Høringssvar 16

Jesper Olsen, DSB

(Adressebeskyttet) Telegade 2, 2630 Taastrup

04. august 2025 kl. 09:44

DSB har følgende bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2025. Bemærkningerne omhandler udelukkende forhold omkring planlægning af det kommende S-togsværksted i Vinge. Eftersom der er igangsat en lokalplanproces for etablering af et værksted i Vinge, bør dette afspejles i forslaget til Kommuneplan. Det kan eksempelvis være i:

a) Redegørelsen, "Fremtidens Frederikssund". Her kan det fremgå, at det indgår i de samlede overvejelser om Vinge, at der kan komme et værksted i området (med markering af et værksted og spor i området). I øvrigt anbefales det, at fredskoven i den nordlige del af Vinge ikke fremhæves specifikt i afsnittet om Vinge i kapitlet om "Fremtidens Frederikssund" eftersom der på de øvrige kort ikke skelnes mellem skov og fredskov.

og b) i "Kommuneplanrammerne "E 2.2" og "E 2.4"

Det bør også fremgå af rammerne, at der er mulighed for at placere et værksted i rammeområde rammeområderne E 2.2 og E 2.4. Eventuelt ved at nævne den aktuelle status for planlægningen.

Vedr. udpegning af bevaringsværdig landskaber på matr. 6b og 9a Landerslev By, Gerlev

Høringssvar 17

Martin Søndergaard Kudsk, Agrovi

(Adressebeskyttet) Industrivænget 22, 3400 Hillerød

04. august 2025 kl. 20:54

På vegne af ejerne af matrikel matr. 6b og 9a Landerslev By, Gerlev fremsendes høringssvar til temaet Landskabsbeskyttelse.

I kommuneplans forslaget er den vestlige del af matrikel 9a Landerslev By, Gerlev og matrikel 6b Landerslev By, Gerlev udlagt som bevaringsværdige landskaber.

For den del af disse matriklerne der er dyrket landbrugsjord, disse bedes flyttes til temaet vedligehold landskab. Dette skyldes, at arealerne falder mod øst og er en naturlig del af et større ensartet sammenhængende landbrugsområde omkring hele Landerslev. Herved vil hele området få en ensartet udpegning.