

Notat om statslige hørings svar

I høringsperioden er indkommet hørings svar fra en række statslige myndigheder, herunder en række indsigelser med baggrund i nationale interesser i kommuneplanlægningen. Statslige indsigelser har den virkning, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt før kommunen imødekommer den nationale interesse. Administrationen har drøftet de statslige indvendinger med de forskellige statslige styrelser og der er fundet løsninger, som giver kommunen mulighed for at vedtage kommuneplanen uden statsligt veto. De statslige hørings svar og de ændringer de har givet anledning til, er sammenfattet nedenfor.

Bemærkninger fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Vandressourcecenter

Styrelsen bemærker, at ramme LT 2.4 for vandressourcecenter nord for Vinge ikke er i overensstemmelse med Fingerplan 2019. Styrelsen er bekendt med at Frederikssund Kommune sammen med andre kommuner har indsendt forslag om at muliggøre planlægningen for et vandressourcecenter på det pågældende areal. Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil behandle dette forslag sammen med andre indkomne forslag ved den igangsatte revision af Fingerplan 2019.

Arealbytte

Styrelsen bemærker desuden, at der ønskedes en redegørelse for kommunens forslag til arealbytte, idet nogle af de rammer der ønskes at bytte med allerede indeholder boliger.

Løsninger på bemærkninger fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Ramme LT 2.4 for vandressourcecenter nord for Vinge udgår, således at Kommuneplan 2025 er i overensstemmelse med Fingerplan 2025.

Administrationen har redegjort for kommunens forslag til arealbytte. Styrelsen har på baggrund af redegørelsen ikke længere bemærkninger hertil.

Bemærkninger fra Styrelsen for grøn arealoplægning og vandmiljø

Retningslinjer for landskabsbeskyttelse

Styrelsen bemærker, at følgende retningslinjer for landskabsbeskyttelse ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser:

Retningslinje 4:

Byggeri, anlæg og ændringer i arealanvendelsen i bevaringsværdige landskaber må kun ske, såfremt det kan begrundes ud fra særlige planlægningsmæssige eller samfundsmæssige hensyn, eller såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte landskabernes specifikke karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Ændringer kan endvidere ske som led i forbedring af områdernes landskabs- og naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Og retningslinje 7:

NOTAT

18. september
2025

Sagsbehandler
ariis

Sagsnr.
01.02.03-P15-3-21



Arealudpegninger og retningslinjer for landskabsbeskyttelse gælder ikke for nuværende og fremtidig byzone samt sommerhusområder.

Styrelsen finder ikke, at retningslinjer om særlige planlægningsmæssig eller samfundsmæssige hensyn, der begrundes en tilsidesættelse af bevaringsværdigt landskab er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser.

Styrelsen finder endvidere ikke at undtagelse af områder indenfor nuværende og fremtidig byzone samt sommerhusområder fra retningslinjerne for landskabsbeskyttelse er i overensstemmelse med de nationale interesser.

Reduktioner af bevaringsværdige landskaber

Styrelsen bemærker, at kommunen ikke har redegjort for reduktion af udpegningerne for bevaringsværdigt landskab ved Lyngerup, Ny Krogstrup og Slingerup. Styrelsen tilkendegiver, at man kan tage stilling til reduktionerne på grundlag af en nærmere redegørelse fra kommunen.

Retningslinje for Geologiske interesser

Styrelsen bemærker, at følgende retningslinjer for landskabsbeskyttelse ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser:

Retningslinje 1: Inden for de udpegede nationale interesseområder, nationale kystlandskaber og værdifulde geologiske områder og enkeltlokaliteter, skal de karakteristiske sammenhængende geologiske helheder og enkeltelementer bevares på en sådan måde, at landskabets karakter og dannelsesformer ikke sløres.

Retningslinje 2: Byggeri, anlæg og ændringer i arealanvendelsen må kun ske, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn eller såfremt det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at skæmme eller sløre landskabets dannelsesformer eller forringe mulighederne for at opleve, undervise og forske i de geologiske processer. Ændringer kan endvidere ske som led i forbedring af områdernes geologiske værdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Retningslinje 4:

Arealudpegninger og retningslinjer for geologi gælder ikke for nuværende og fremtidig byzone samt sommerhusområder og heller ikke på søterritoriet.

Styrelsen ønsker at det fremgår af bestemmelse 1, hvilke aktiviteter der reguleres.

Styrelsen finder ikke, at retningslinje 2 om særlige planlægningsmæssig eller samfundsmæssige hensyn, der begrundes en tilsidesættelse af geologiske interesser er i overensstemmelse med de nationale interesser.

Styrelsen finder endvidere ikke at undtagelse af områder indenfor nuværende og fremtidig byzone samt sommerhusområder fra retningslinjerne for geologiske interesser, som nævnt i retningslinje 4 er i overensstemmelse med de nationale interesser.

Desuden finder styrelsen at nationale kystlandskaber og nationale geologiske interesseområder skal slås til fra start i kommuneplanens kort.

Redegørelse om international naturbeskyttelse i miljøvurderingen

Styrelsen bemærkede at miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2025 mangler en redegørelse for, at internationale beskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter ikke påvirkes væsentligt af kommuneplanlægningen.

Styrelsen bemærkede endvidere, at Natura 2000-områder skal slås til fra start i Kommuneplanens kort.

Løsninger på bemærkninger fra Styrelsen for grøn arealoplægning og vandmiljø

Retningslinje 4 i temaet om landskabsbeskyttelse udgår. Retningslinje 7 (som nu bliver nr. 6) formuleres således: "Arealudpegninger og retningslinjer for landskabsbeskyttelse gælder områder, der må betegnes som åbent land". Samtidig reduceres en række udpegninger af beskyttet landskab, som der er enighed om ikke ligger i det åbne land.

På baggrund af en redegørelse for reduktionen af landskabsbeskyttelsen omkring tilslutningsanlægget i Lyngerup har styrelsen accepteret denne. To små reduktioner ved Ny Krogstrup og Slingerup gennemføres ikke, hvorved beskyttelsen her bliver uændret i forhold til Kommuneplan 2021.

Administrationen finder, at den krævede ændrede formulering af retningslinje 7 er mindre præcis end hidtil idet byzone, fremtidig byzone og sommerhusområder er præcist defineret. Ved "det åbne land" forstås normalt det samme, men der kan være flere fortolkninger af dette begreb. Da der samtidig tages en række af de udpegninger ud, som lå indenfor byzone og fremtidig byzone vurderes det, at niveauet i landskabsbeskyttelsen ikke ændres ved imødekommelse af de statslige interesser.

Retningslinje 1 om geologiske interesser formuleres som ønsket af styrelsen.

Retningslinje 2 og 4 om geologiske interesser udgår. Nationale kystlandskaber og nationale geologiske interesseområder vises fra start på kommuneplanens kort.

Der indsættes i den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen og i temaet om naturinteresser en redegørelse for, at internationale beskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter ikke påvirkes væsentligt af kommuneplanlægningen.

Kort over Natura 2000-områdernes udstrækning vises fra start på kommuneplanens kort.

Bemærkninger fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet bemærker, at de ønsker en tilpasning af kommuneplanrammerne LT 4.7, LF 6.12, LF 2.1 og B 3.23 således at disse ikke overlapper statsvejnettet.

Løsning på bemærkninger fra Vejdirektoratet

LT 4.7 er et vindmølleområde, som efter etableringen af Fjordlandsvej er delt, så det ligger på tværs af fjordlandsvej. Den del af LT 4.7, som ligger øst for Fjordlandsvej samt arealet som overlapper Fjordlandsvej udgår. Den vestlige del, hvor de eksisterende vindmøller står bevares. LF 6.12, LF 2.1 og B 3.23 ændres efter aftale med Vejdirektoratet ikke.

Bemærkninger fra Miljøstyrelsen

Styrelsen bemærker, at kommunen skal sikre at områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger ved ny planlægning skal friholdes virksomhedstyper og anlæg, som kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Tilsvarende skal boringsnære beskyttelsesområder beskyttes. Styrelsen finder i forlængelse heraf, at bestemmelse nr. 1 i kommuneplantemaet "Grundvandsbeskyttelse" skal præciseres, så den præcist afspejler teksten i gældende lovgivning.

Endvidere gøres opmærksom på at et antal rammer i Vinge er ændret og at mulighed for sådanne anlæg i de nye rammer forudsætter, at der udarbejdes en grundvandsredegørelse, der godtgør:

- At der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen af virksomhedstypen eller anlægget
- At lokalisering uden for områder med nationale grundvandsinteresser er undersøgt og ikke fundet mulig.

- At faren for forurening kan forebygges, herunder hvilke tekniske tiltag, der vil være nødvendige for at forebygge forureningen.

Styrelsen vurderer, at følgende kommuneplanrammer ikke er i overensstemmelse med de nationale grundvandsinteresser: E 2.5, D 2.3, BB 2.1, BB 2.2, BB 2.7, BB 2.9, T 2.2, T 2.3.

Løsning på bemærkninger fra Miljøstyrelsen

Formuleringen af bestemmelse 1 i kommuneplanens tema om grundvandsbeskyttelse ændres til:

“Der må ikke planlægges for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet, indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Indenfor boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger må der ikke planlægges for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet lægges der vægt på, om planlægningen omfatter virksomhedstyper som sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. Indenfor følsomme indvindingsområder og indenfor boringsnære beskyttelsesområder skal der lægges særlig vægt på at forebygge udvaskning af stoffer til grundvandet.”

I rammerne E 2.5, D 2.3, BB 2.1, BB 2.2, BB 2.7, BB 2.9, T 2.2, T 2.3 indsættes følgende bemærkning om områdets anvendelse:

“Indenfor rammens områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger må der ikke etableres virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Indenfor boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger må der ikke etableres virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.”

Bemærkninger fra Banedanmark

Banedanmark bemærker, at de ønsker at undgå at kommuneplanrammer for boliger og andre anvendelser overlapper Banedanmarks arealer.

Banedanmark ønsker endvidere, at der skal tilføjes følgende bemærkninger til de kommuneplanrammer, som støder op til Banedanmarks banearealer: “Rammen grænser op til Banedanmarks arealer, hvor der kan være støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Ved lokalplanlægning skal redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.”

Løsning på bemærkninger fra Banedanmark

Den eksisterende tekniske ramme T 1.1 i Frederikssund udvides mod nord, således at kommer til også at indeholde Banedanmarks areal på matr.nr. 285a Frederikssund Bygrunde. Banedanmarks øvrige arealer indenfor Frederikssund Bys byzone udskilles endvidere i en ny, særskilt teknisk ramme.

I rammerne B 1.18, B 1.20, B 1.21, BB 1.1, BB 1.2, C 1.5, C 1.7, F 1.1 og K 1.3 tilføjes: “Rammen grænser op til Banedanmarks arealer, hvor der kan være støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Ved lokalplanlægning skal redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.”

Bemærkninger fra Forsvaret

Forsvaret bemærker, at etablering af en rekreativ sti indenfor matr. nr. 17, m. fl. Bakkegårde, Dråby i Jægerspris Skydeterræn ikke er i overensstemmelse med Forsvarets interesser. Stien fremgår af kortet til kommuneplantemaet Trafikanlæg. Forsvaret bemærker samtidig at man er bekendt med, at den konkrete rekreative sti er udpeget i Fingerplan 2019. Dermed er kommunen forpligtet til at indarbejde den i kommuneplanen.

Løsning på bemærkninger fra Forsvaret

Tracéet for den rekreative sti på Forsvarets arealer er fastlagt i Fingerplan 2019 og ændres derfor ikke i kommuneplanens kort.

I redegørelsen for Kommuneplantemaet for Trafikanlæg tilføjes følgende tekst, som er koordineret med Plan- og Landdistriktsstyrelsen:

“Fingerplanen udpeger nogle store sammenhængende reservationer til rekreative stier. Store dele af stierne er imidlertid allerede etableret evt. i tracéer, som skaber samme forbindelse, men ikke præcist følger Fingerplanens tracéer. Det skal endvidere bemærkes, at den planlagte sti på matr. nr. 17 Bakkegårde, Dråby ikke må anlægges på Forsvarets arealer, hvis den af Forsvaret vurderes at være i konflikt med den nuværende eller den fremtidige operative brug af Jægerspris Skydeterræn.”

Bemærkninger fra Digitaliseringsstyrelsen

Digitaliseringsstyrelsen finder at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen, men anbefaler, at der indsættes følgende bemærkning i kommuneplanen: “Lokalplaner af ældre dato kan utilsigtet forhindre opsætning af master og af antenner på hustage m.v. Der kan være gode grunde til at begrænse antenner på visse bygninger, men det giver de bedste forudsætninger for god mobildækning, hvis kommunen nøjes med at friholde få, udvalgte bygninger for antenner frem for hele kvarterer o.l. Kommunen vil derfor undersøge, om der er u hensigtsmæssige restriktioner, når lokalplaner af ældre dato alligevel revideres af andre årsager.”

Administrationen er enig i Digitaliseringsstyrelsens hensigt, men finder at den dækkes af kommuneplanens nuværende tekst. Da styrelsen har bemærket, at kommuneplanen vurderes at være i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen, er der ikke krav om, at indsætte styrelsens bemærkning i kommuneplanen.