

## Fordele



### Offentlig Privat Partnerskab

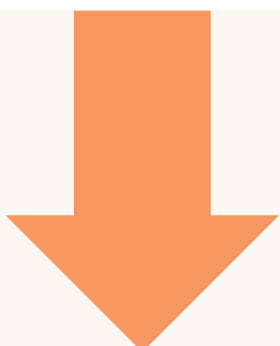
- Ingen belastning af anlægsrammen
- Privat aktør påtager sig risiko i bygge- og driftsfasen
- Deponering forrentes i lejeperiode
- Større sikkerhed for at budget og tidsplan overholdes
- Erfaring for innovative løsninger
- Totaløkonomiske gevinster
- Velvedligeholdt bygning efter 20-30 år
- Tiltrækker institutionelle investorer til at understøtte byudviklingen i Vinge

### Totalentreprise

- Laveste samlede pengestrømme over 30 år
- Kommunen har fuld kontrol over projektet
- Kendt model i Frederikssund Kommune
- Mulighed for løbende tilpasning og ændring
- Større frihed efter aflevering
- Ejerskab og ansvar er entydigt hos kommunen
- Optimeringer i driftsperioden tilfalder kommunen
- Ejerskab er kommunens fra begyndelsen

### Ejendomsleasing

- Ingen belastning af anlægsrammen
- Laveste betaling over tid i nutidsværdi
- Kort udbuds- og kontraktproces
- Lav initial investering
- Simpel kontraktstyring
- Kontrol og ejerskab over skolen hos kommunen
- Optimeringer i driftsperioden tilfalder kommunen
- Mulighed for at udvide eller justere leasingaftalen



## Ulemper

- Lejeudgift belaster servicerammen
- Højeste betaling over tid i nutidsværdi
- Deponeringsforpligtigelse
- Afkast til privat aktør
- Kompleks udbud- og kontraktforhandling
- Kommunen overgiver del af styring
- Lang kontraktperiode med privat aktør
- Administrationen skal opbygge kompetencer

- Belaster og overskrider anlægsrammen
- Højeste styringsomkostninger
- Ikke mulighed for langsigtet samarbejdspartner
- Risiko for overskridelse af budget og tidsplan
- Kommunen bærer hele risikoen for byggeriet
- Efterfølgende drift kan være dyrere
- Mindre incitament for innovative løsninger
- Ikke attraktivt for institutionelle investorer

- Højere pengestrømme end totalentreprise
- Højere styringsomkostninger end OPP
- Ikke mulighed for langsigtet samarbejdspartner
- Kommunen bærer hele risikoen for byggeriet
- Risiko for overskridelse af budget og tidsplan
- Efterfølgende drift kan være dyrere
- Mindre incitament for innovative løsninger
- Ikke attraktivt for institutionelle investorer