

## Overvejelser om omdannelse fra erhverv- til boligområde ved Frederiksværksvej i Frederikssund jf. lokale politikker og strategier

<b>For</b> at skabe nyt boligområde i Frederikssund by	<b>Imod</b> at indskrænke eksisterende erhvervsområde i Frederikssund by
<p><b>Erhvervs- og Vækstpolitikken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Være på forkant med virksomhedernes fremtidige behov (ved at tiltrække nye borgere, som er potentiel kvalificeret arbejdskraft).</li> </ul> <p><b>Revideret Erhvervs- og Vækstpolitik (endnu ikke godkendt):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Understøtte attraktive uddannelsesmiljøer.</li> <li>Bidrage til gode transportmuligheder til Campus Frederikssund.</li> </ul> <p><b>Bosætningsstrategi 2050:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Levende byer og lokalsamfund. Man kan bo på landet og i byen, og have gode trafikforbindelser til resten af Hovedstadsregionen.</li> <li>I 2050 skal vi være 65.000 indbyggere.</li> <li>Målgruppens (25-40-årige og børnefamilier) præferencer ved flytning er natur, boligen, byliv og indkøbsmuligheder, job og uddannelsesmuligheder, sport og fritidsaktiviteter, skoler og børnehuse samt offentlig transport og mobilitet.</li> <li>Sikre et bredt udbud af boliger med variation i boligstørrelse og -type og blandede ejerformer.</li> </ul> <p><b>Planstrategi 2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skabe rammer for, at kommunen har et bredt boligudbud med boliger for alle.</li> <li>Udvikle bymiljøet omkring ungdomsuddannelserne og sikre plads til fællesskaber – sammen med de unge, Campusrådet og byens kultur- og byaktører.</li> <li>Arbejde for udviklingsmuligheder i eksisterende erhvervsområder og evt. omdanne erhvervsområder, hvor erhvervsfunktioner ophører.</li> </ul> <p><b>Kommuneplan 2025, byudviklingsstrategi (endnu ikke endeligt vedtaget):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muligheder for tæt boligbebyggelse ved omdannelse af arealer øst for Frederiksværksvej.</li> </ul>	<p><b>Erhvervs- og Vækstpolitikken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Yde service, der giver virksomhederne de bedst mulige vilkår for at udøve deres erhverv.</li> <li>Udvikle og skabe nye samarbejder med virksomhederne om at tiltrække, udvikle og fastholde medarbejdere.</li> </ul> <p><b>Revideret Erhvervs- og Vækstpolitik (endnu ikke godkendt):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arbejde for flere erhvervsarealer i kommunen.</li> </ul> <p><b>Bosætningsstrategi 2050:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Videreudvikle gode rammer for erhvervslivet og arbejdspladser.</li> <li>Fastholde og udbygge muligheden for at nå arbejdsmarkedet og uddannelsesmuligheder i hele Hovedstadsregionen.</li> </ul> <p><b>Planstrategi 2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Understøtte en fortsat udvikling i Frederikssund By, så der er grundlag for en høj kvalitet i tilbud til alle kommunens borgere indenfor kultur, handel og sundhed.</li> <li>Planlægge for nye erhvervsområder, så det er muligt at tiltrække nye virksomheder til kommunen.</li> </ul>

