

Anmærkning A - servitut vedr. kystbeskyttelses anlæg

Kystbeskyttelses anlægget omfatter jorddiger, dræn, grøfter, brønde, spunsvæg, pumper med tilhørende installationer m.m. (herefter kaldet "anlægget").

Til sikring af det etablerede kystbeskyttelses anlæg pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

Beskyttelse af kystbeskyttelses anlægget:

§ 1 Anlæg

Anlægget, som er vist på vedlagte ekspropriationsplaner (dateret 30. september 2025) / rids, skal respekteres og henligge uforstyrret.

§ 2 Diget

Digets servitutareal er angivet som "Dige" med grøn signatur på ekspropriationsplanerne / rids. På og omkring diget (digets fodaftryk), samt 1 meter på hver side af digets fod, er det forbudt at bygge, foretage terrænregulering, plante træer og buske eller overhovedet iværksætte noget der kan være til skade for anlægget, kan reducere anlæggets højde eller stabilitet, kan være til hinder for adgangen til anlægget, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder

Der må ikke foretages ændringer af anlæggets profil ved terrænændring, afgravning eller tilføres materiale på anlægget. Anlægget etableres og skal opretholdes efter principperne i vedlagte tværsnit A-A til P-P. Der må ikke foretages oplag af materialer eller etableres under- eller overjordiske konstruktioner eller installationer i anlægget. Dette gælder også for midlertidige oplag og installationer.

Stk. 2. Der må ikke ske færdsel ovenpå og på langs af diget. Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange, og kun i det omfang, hvor der er lovlig adgangsvej til disse overgange.

§ 3 Digets opretholdelse

Diget etableres og skal opretholdes med kronekote fra 2,20 - 2,40 meter (DVR), med en digekrone varierende fra 2,50 – 4,10 meter i bredden, og med en hældning på ca. 1:3 - 1:5, jf. vedlagte tværsnit A-A til P-P.

§ 4 Dræn, brønde og grøfter

De på ekspropriationsplanerne / rids viste dræn, brønde og grøfter skal respekteres så deres funktion opretholdes.

§ 5 Spunsvæg

Den på ekspropriationsplanerne / rids med pink viste spunsvæg (jf. tværsnit A-A til B-B) skal respekteres og henligge uforstyrret. Indenfor det på ekspropriationsplanerne / rids viste servitútbælte på 1 meter på begge side af spunsvæggen er det forbudt at bygge, foretage beplantning af større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for spunsvæggen, reducere spunsvæggenes højde eller stabilitet, være til hinder for adgangen til spunsvæggen, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Indenfor servitútbæltet er der ingen begrænsninger i almindelig havedrift, men langs spunsvæggen må der ikke foretages terrænreguleringer og større udgravninger, der kan nedsætte stabiliteten af spunsen. Mindre huller op til 0,5 meter i diameter og med en maksimal dybde på 0,5 meter kan graves, hvis der er minimum 2 meter mellem hullerne.

§ 6 Overgange

De på ekspropriationsplanerne / rids viste overgange, mørkegrøn (offentlige) og brun (private), etableres i forbindelse med anlæggets etablering. Disse overgange skal respekteres og må udelukkende anvendes til at krydse diget. Det er forbudt at bygge, foretage beplantning af træer eller buske eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for overgangene, reducere overgangenes højde eller stabilitet, være til hinder for adgangen til overgangene, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Dette gælder også for installationerne, der er placeret under eller i forbindelse med overgangene.

§ 7 Adgang og vedligehold

Der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Dette indebærer ret til færdsel over ejendommene i nødvendigt omfang. Ved reparations- og vedligeholdelsesarbejder har digelaget, og dennes entreprenør, ret til at anvende nødvendigt arbejdsareal ifm. arbejdets udførelse.

Stk. 2. Adgang til diget i forbindelse med reparations- og vedligeholdelsesarbejder skal i videst muligt omfang ske fra ejendomme, som er ejet en af områdets grundejerforeninger, Frederikssund Kommune eller andre offentlige myndigheder, således at private ejendomme berøres i mindst muligt omfang.

Stk. 3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med eftersyns-, vedligeholdelses- og reparationsarbejder. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen af to uvildige personer udmeldt af retten (Voldgift).

§ 8 Påtaleret

Påtaleretten i medhør af nærværende servitut tilkommer Digelaget Kulhuse (CVR-nr. 45197158), samt Frederikssund Kommune (CVR-nr. 29189129).

§ 9 Respekt

Nærværende servitut tinglyses med prioritet forud for alle rettigheder i ejendommene, jf. § 98, stk. 3, i lov om offentlige veje m.v. (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 med senere ændringer).