

Bilag 3 – Kriterier for medlemskab til Digelaget for Kulhuse, samt kriterier for partsfordeling

Indledning

Dette notat beskriver de kriterier der er lagt til grund for bidragsfordelingen for medlemmerne af Digelaget for Kulhuse. Kriterierne og de bagvedliggende principper er blevet udarbejdet af Frederikssund Kommune, i dialog med de ejere af fast ejendom der opnår nytte af kystbeskyttelses anlægget.

Fastsættelsen af bidragsfordelingen er sket på baggrund af kortanalyser og beregninger af skadesomkostninger og oversvømmelsesrisiko. Disse beregninger og analyser er nærmere beskrevet i notatet *"Baggrundsnotat – bidragsfastsættelse for Kulhuse Digelag"* udarbejdet af Frederikssund Kommune 16. juli 2022.

Kriterier for medlemskab til digelag

1. Ejere af bebyggelse, registreret i BBR som sommerhus (BBR 510), anneks (BBR 585) eller helårsbeboelse (BBR 120), hvor en del af terrænet under det bebyggede areal ligger under sikringsniveauet 2,02 m DVR90, er medlemmer af digelaget.
2. Ejere af øvrige matrikler med byggeret er medlemmer af digelaget, hvis halvdelen af byggefeltet på matriklen er beliggende under sikringsniveauet 2,02 m DVR90.
3. Forsyningselskaber der ejer overfladisk forsyningsinfrastruktur, der opnår direkte beskyttelse imod oversvømmelser (el-skabe og lignende) pålægges bidragspligt, hvis dele af terrænet under det overfladiske anlæg er beliggende under kote 2,02m DVR90. Terræn under tekniske anlæg opmåles ved hjælp af DTM2017.

Partsfordelingsnøgle

Med udgangspunkt i en beregning af de tre ovenstående ejergrupperes nytteværdi af kystbeskyttelsen, har Frederikssund Kommune fastsat følgende partsfordelingsnøgle.

ejergruppe	Antal ejere	parter
Ejere af grunde bebygget med sommerhuse eller helårsbeboelse.	205	10 parter
Ejere af byggegrunde hvor der kan opføres sommerhuse eller helårsbeboelse	18	2,5 parter
Ejere af forsyningsinfrastruktur		
Radius	1	25