

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplan nr. 160 og kommuneplantillæg 009 for boliger i Bakke kvarteret i Vinge

Dato: marts 2023

Sagsbehandler: mkher **J.nr.:** 01.02.05-P16-1-22

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Karakteristisk af området

Lokalplanområdet ligger umiddelbart vest for Snostrupvej og syd for Vinge Boulevard, som er under anlæg. Mod syd ligger landsby Snostrup. Området ligger i landzone og anvendes i dag til landbrug. Områdets omfatter Præstemosen og en del af det kommende regnvandsbassin (B308-2).

Karakteristik af planændringen

Lokalplanområdet har i kommuneplanen status som planlagt byzone og er rækkefølgebelagt. Med planlægningen vil området i 2027 blive frigjort til byudvikling i form af boligbyggeri. Planområdet beliggende inden for byfingeren (Frederikssundsfingeren) i det ydre storbyområde. Her kan byudvikling foregå i det eksisterende byområde samt i en række landområder, hvor Frederikssund Kommune har råderum til at udlægge ny byzone. Udviklingen af byområdet sker på grundlag af udviklingsplanen for den nye by Vinge, "Udviklingsplan 2021 – fremtidens Vinge". Med udgangspunkt i et projektforslag fra en udvikler er der udarbejdet en lokalplan, som sætter rammerne for en udvikling af området med rækkehuse og etageboliger svarende til 200-250 boliger. Området skal knytte an til "det grønne hjerte" de grønne arealer omkring Præstemosen. Samtidigt indgår der i bebyggelsesplanen 3 grønne "kiler", der føres ind mellem boligerne fra vest. Mod Vinge Boulevard i nord får bebyggelsen en mere urban karakter i form af etagehuse. Det sikres, at der skabes en harmonisk overgang mellem forarealer til etageboligerne og det tilstødende offentlige byrum langs Vinge Boulevard.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 1, nr. 1).	X		Med kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægges rammerne for den fysiske planlægning og arealanvendelse inden for planområdet.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planerne fastlægger rammerne for et areal på ca. 6,5 ha. Det nye område forventes at komme til at rumme 200-250 boliger i form af rækkehuse og etageboliger. Planerne fastlægger rammerne for et boligområde, der med de kommende års udvikling af Vinge, vil blive en del af et samlet byområde i det sydøstlige Vinge.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	Planområdet ligger 3 km øst for det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde – Natura 2000 område nr. 136 "Roskilde Fjord". Vi vurderer, at den foreslåede bebyggelse kun i ubetydelig grad vil få betydning for det beskyttede naturområde. Præstemosen, der ligger i den vestlige del af området, er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre tilstanden i det beskyttede område. Planen ændrer ikke ved mosens funktionalitet som yngle- og rasteområde for Stor Vandsalamander og Spidssnudet frø. Desuden vil mosens beplantning fortsat kunne fungere som eventuelt yngle- og rasteområde samt som ledelinje for flagermus.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
			<p>§ 3 området indgår i en sammenhængende grøn struktur med 3 grønne kiler, der vil blive et markant træk i bebyggelsen af området. Præstemosen og det kommende regnvandsbassin (B308-2) blive en del af Det Grønne Hjerte og den øst-vestgående spredningskorridor. Planlægningen understøtter således arters levestedsbetingelser og spredningsmuligheder samt giver mulighed for en større biodiversitet. Der bliver med lokalplanen fastlagt en 10 m beskyttelseslinje omkring mosen, som skal bidrage til, at det planlagte byggeri ikke kommer til at medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for beskyttede dyrearter (bilag IV).</p> <p>Naturpleje i Præstemosen vil bidrage til at sikre den natur, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. En mulig tilførsel af vand til søen/Præstemosen fra håndteringen af overfladevandet i området, vil gavne yngle- og rasteområderne for bilag IV arter. Beslutningen om tilførsel af tagvand afhænger af en vandbalanceberegning, som vil blive gennemført i forbindelse med projekteringen af projektet.</p> <p>Projektet rummer etablering af en gangbro over Præstemosen, hvilket forudsætter en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3. En dispensationsansøgning, som skal behandles i forbindelse med forberedelsen af projektet.</p> <p>En dispensationsansøgning kan også omfatte plejetiltag i Præstemosen. Dermed vil det samlede projekt kunne anses som naturforbedrende.</p>

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Med lokalplan nr. 160 og kommuneplantillæg nr. 009 planlægges der for opførelse af rækkehuse og etageboliger for et område, der omfatter matrikelnummer 1l samt dele af matrikelnumrene 1n, 1f, og 31 Snostrup By, Snostrup.</p> <p>Byggeriet bliver opført som ejerboliger eller boliger til privat udlejning. Der er med andre ord ikke kommunale etablerings- eller driftsmidler forbundet med projektet.</p> <p>Den nordlige del af området vil komme til at bestå af en blanding af etageboliger og rækkehuse. Området vil få en urban kvalitet og bymæssighed, som spiller sammen med placeringen ved Vinge Boulevard. På den midterste del og den sydligste del af området ned mod Snostrup vil der blive opført rækkehuse. Området vil komme til at bestå af et tæt lavt boligområde med åbne grønne træk. Byggeriet vil samlet komme til at omfatte mellem 200-250 boliger afhængigt af boligstørrelser og den endelige bebyggelsesplan for området.</p> <p>Den nordlige del af området gives adgang fra Boulevarden. For bebyggelsen langs Boulevarden åbnes der mulighed for indpasning af publikumsorienterede aktiviteter i stueetagen. Målet er at give liv til området og dermed understøtte den urbane karakter.</p> <p>Den midterste del af bebyggelsen gives adgang fra Snostrupvej. Variation i antallet boligenheder (primært 3-4 enheder pr. bygningslængde) betyder skiftende længder af rækkerne. Skifte i etageantal (1-2 etager) bidrager til variationen. Alle boligenheder vil få private haver.</p> <p>Den sydlige del af bebyggelsen gives ligeledes adgang fra Snostrupvej. Bebyggelsen placeres ud fra samme principper som den midterste del af området.</p> <p>Rækkehusene i området vil enten få direkte eller tæt adgang til de grønne kiler, til området ved Præstemosen og til Det grønne hjerte.</p> <p>Andre projekter Udbygningen af området forudsætter etablering af Vinge Boulevard. Det skal bemærkes, at anlægget ligger uden for planområdet.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Projektet omfatter etablering af en gangbro over Præstemosen, som er et tiltag, der bidrager til at koble boligerne med det øvrige stinet i området.</p> <p>Bebyggelsens spildevandshåndtering forudsætter etableringen af et regnvandsbassin (B308-2). Basinet kommer delvist til at ligge udenfor planområdet.</p> <p>Forudsætninger</p> <p>Terrænet falder med 10 m fra øst mod vest, hvilket er en udfordring for projektet. Det åbner samtidigt mulighed for at skabe en bebyggelse med nogle helt særlige kvaliteter. Projektet skal så vidt muligt udnytte områdets topologi, så der bliver skabt variation i bebyggelsen. Der stilles således krav om, at terrænreguleringen ske indenfor nogle fastlagte rammer og på grundlag af en af kommunen godkendt plan.</p> <p>Der åbnes af hensyn til klimatilpasning og vandhåndtering mulighed for yderligere terrænreguleringer.</p> <p>I den videre bearbejdning af projektet, vil der også blive taget hensyn til skygge- og vindforhold i forbindelse med etageboligerne ved Boulevarden. Der vil også være fokus på tilgængelighed for svage grupper (ældre og handicappede).</p> <p>Det forventes, at der bliver adgang til offentlig transport på Vinge Boulevard.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			X				<p>Den nordlige del af bebyggelsen gives adgang fra Vinge Boulevard. Den mellemste og sydlige del af området gives adgang fra 2 overkørsler fra Snostrupvej.</p> <p>Planerne vil ikke give anledning til en ændring af trafikafviklingen i området. Trafikkens mængde og sammensætning på Snostrupvej øges, men det vil primært blive "boligtrafik" til betjening af områdets boliger. Trafikken på Vinge Boulevard er anslået på baggrund af planerne for udbygning af Vinge.</p> <p>Trafikken til og fra lokalplanområdet vil blive fordelt på Boulevarden og Snostrupvej. Trafikbelastningen på Boulevarden vil statistisk set svare til 330 daglige ture for 110 etageboliger. Der forventes 480 daglige ture fordelt på de 2 vejadgange fra Snostrupvej, dette for at betjene de 120 rækkehuse. Med en årsdøgntrafik på 4.400 køretøjer på Boulevarden og 1.800 på Snostrupvej vil den øgede trafik "blende" ind i den øvrige trafikafvikling.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Mertrafikken og dennes fordeling på vejnettet i Vinge indgår som en forudsætning i den samlede udviklingsplan for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').</p> <p>Kørslen til og fra og parkeringen ved rækkehusene, vil blive placeret i den østlige del af området, så den vestlige del stort set kan friholdes for trafik.</p> <p>Der vil blive etableret en dobbeltrettet cykelsti indenfor lokalplanområdet med et forløb langs Snostrupvej. Koblingen af stiforbindelsen til det videre forløb til Vinge Station.</p> <p>Der vil blive etableret interne grusstier i området, der vil forbinde området med det grønne hjerte og videre ud i Vinge.</p>
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		X					<p>Fingerplan 2019</p> <p>Planområdet ligger inden for byfingeren (Frederikssundsfingeren) i det ydre storbyområde. Her kan byudvikling foregå i det eksisterende byområde samt i en række landområder, hvor Frederikssund Kommune har råderum til at udlægge ny byzone.</p> <p>Planområdet indgår i en samlet større udvikling af det sydøstlige Vinge, hvor byudviklingen foregår som et sammenhængende træk, der stråler ud fra Vinge Station. Området bindes sammen af en løbende udbygning af infrastrukturen og skabelsen af en sammenhængende grøn struktur, som løber gennem Vinge fra nord til syd.</p> <p>Planområdet ligger uden for det stationsnære kerneområde, som det er fastlagt i kommuneplan 2021-2033. Boliger i op til 5 etager langs Boulevarden vurderes at kunne ligge udenfor det stationsnære kerneområde, som det er defineret i kommuneplanen. Byggeriet vil komme til at indgå i et område med en urban karakter fra Mekongvej og videre langs Vinge Boulevard til Snostrupvej.</p> <p>Med den forestående større udvikling i den sydøstlige del af Vinge, vil lokalplanområdet komme til at blive en del af et sammenhængende byområde. Lokalplanen vurderes på det grundlag at være i overensstemmelse med Fingerplanen</p> <p>Udviklingsplan 2021 – Fremtidens Vinge</p> <p>Planerne giver ikke anledning til ændringer, der afviger fra principperne i Udviklingsplanen for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Kommuneplanen 2021 - 2033</p> <p>Planerne er i overensstemmelse med hovedstrukturen, rammerne og retningslinjerne i Kommuneplan 2021-2033 – det gælder for temaerne skovrejsning, lavbundsarealer, oversvømmelser – "blue spot", landsbyer og kulturhistoriske bevaringsværdier.</p> <p>Området er i henhold til Frederikssund Kommuneplan 2021-2033 beliggende indenfor et rækkefølgebelagt areal, hvor byudviklingen først frigives i anden halvdel af kommuneplanperioden, dvs. 2027-2033.</p> <p>Lokalplanen er dermed ikke i overensstemmelse med rækkefølgeplanen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en frigivelse af området til byudvikling.</p> <p>Lokalplaner</p> <p>Området er ikke omfattet af gældende lokalplaner.</p> <p>Zoneforhold</p> <p>Planområdet ligger i landzone. Med planernes endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse overføres landzonearealer til byzone.</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						<p>Det er tanken at byggeriet vil blive opført med en bæredygtig dagsorden og hvor CO2 aftrykket vil blive vurderet i forhold til de valgte løsninger og valg af materialer. I den forbindelse vil der blandt andet blive kigget på muligheden for brug af genanvendte materialer, reducere af beton, træ som overvejende materiale, Svanemærkede materialer samt mulighed for etablering af grønne tage. Derudover er der i projektet søgt om tilskud til Realdanias "boligbyggerier fra 4 til 1 planet", som omhandler eksempelbyggerier med lavest mulig CO2 påvirkning. I den forbindelse vil der i opstartsfasen af projektet blive undersøgt muligheden for brug af biogene materialer, til at starte med, for et mindre forsøgsbyggeri, men med henblik på en eventuel opskallering.</p> <p>Planerne vil endvidere understøtte skabelse af ny natur i form af de 3 grønne kiler ind i det bebyggede område, hvor der vil være fokus på biodiversitet og permeable overflader på terræn, for at skabe et område med naturpræget karakter der bidrager positivt til kvaliteten af den nye by Vinge.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Forbrug af naturressourcerne?	X						<p>Realisering af det planlagte byggeri vil medføre et forbrug af ressourcer ved byggemodning og byggeri, men ikke i et omfang der adskiller sig fra tilsvarende byudvikling.</p> <p>Planerne vil endvidere understøtte skabelse af ny natur i form de 3 grønne kiler med en naturpræget karakter, herunder en varieret og artsrig beplantning, som vil bidrage positivt til kvaliteten af den nye by Vinge, hvis rygrad udgøres af Det Grønne Hjerte.</p>
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	X		X				<p>Lokalplanens område ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Lokalplanområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i indvindingsopland og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Derfor må der ikke nedsives ikke rensset vand fra tage eller veje og parkeringspladser mv. til grundvandet, hvorfor overflader og belægninger skal være tætte.</p> <p>Der er ikke kortlagt forurenede jord inden for lokalplanområdet i henhold til Jordforureningsloven. Planområdet er heller ikke områdeklassificeret. En lille del af området ligger indenfor et indvindingsopland og inden for et grundvandsdannende opland til Marbæk Vandværks kildepladser.</p> <p>Jævnfør spildevandsplanen må overfladevand fra planområdet ikke nedsives, men skal opsamles og ledes til bassin B308-2, hvor det forsinkes og renses inden udledning til recipient. Såfremt afløbskoefficienten for området overskrides skal overfladevandet forsinkes inden det ledes til bassin B308-2.</p> <p>Planerne omfatter tiltag til forebyggelse af nedsivende forurening. Der må ikke nedsives overfladevand fra tage eller veje, hvorfor lokalplanen fastlægger, at hovedparten af områdets belægninger skal være tætte.</p> <p>Tafik Planområdet vil, i takt med Vinges fortsatte udbygning, komme til at grænse op til Vinge Boulevard og Snostrupvej. Det vil blive 2 trafikbærende veje, som vil medføre en støjpåvirkning. Specielt vil etageboliger op mod Vinge Boulevard blive berørt.</p> <p>Der vil blive stillet krav om udarbejdelse af en støjrapport og gennemførelse af tiltag til overholdelse af støjkravene i forbindelse med gennemførelse af projektet. På samme måde vil der blive stillet krav om støjrapport i relation til naboskabet til Snostrupvej. De øvrige boliger berøres primært af den interne – og forholdsvis beskedne - trafik ind- og ud af området.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							Der vil blive stillet krav om dokumentation for overholdelse af støjgrænser og for indpasning af forskellige afværgetiltag, der kan integreres i bebyggelsen.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		X					Lokalplanen og kommuneplantillægget har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter. Byggeriet skal leve op til kravene i kommunens affaldsordninger.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					Planerne medfører planen ikke en påvirkning som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning?

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				<p>Natur/biodiversitet</p> <p>Præstemosen, som består af en beskyttet sø mod nord og det resterende areal er en beskyttet mose, begge i medfør af Naturbeskyttelseslovens §3. En mindre del af Præstemosen er beliggende udenfor lokalplanområdet på matr.nr. 1c Snostrup By, Snostrup, hvor der forekommer endnu en beskyttet sø.</p> <p>Præstemosen status som beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3, og der må således ikke ske ændringer af mosens tilstand, med mindre Frederikssund Kommune har meddelt dispensation iht. Naturbeskyttelsesloven. Det indebærer, at arealerne inden for 10 m zonerne omkring Præstemosen skal driftes og plejes uden gødskning og med høslet kun ca. 1-2 gange årligt. Herved sikres det, at planernes realisering ikke vil udgøre en påvirkning af yngle- og rasteområdernes biologiske kvalitet og funktionalitet. Præstemosen skal fortsat kunne fungere som eventuelt yngle- og rasteområde for Vandsalamander og Spidssnudet frø samt som ledelinje for flagermus (jf. rapport om Beskyttet sø, mose og bilag IV arter)</p> <p>Oversvømmelse</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>De vestlige dele af planområdet omkring Præstemosen er udpeget som arealer, der kan blive udsat for oversvømmelse – et såkaldt bluespot. Påvirkningen skal vurderes i forhold til områdets terræforhold, da højdeforskellene på arealet øst for mosen er store. Ved Snostrupvej i øst har kote 20, mens Præstemosen ligger i kote 10. For at imødegå eventuelle oversvømmelser, skal der planlægges for et niveauspring i placeringen af boligerne i forhold til mosen. Områdets byggemodning skal ske grundlag af en af kommunen godkendt terrænreguleringsplan, dog må det maksimalt terrænreguleres med +/- 1 m over eksisterende terræn.</p> <p>Der kan ske yderligere terrænreguleringer i forbindelse med klimatilpasning og vandhåndtering.</p> <p>Håndtering af overfladevand skal ske til regnvandsbassin B308-2. Muligheden for lejlighedsvis at tilføre tagvand til Præstemose, hvor vandstanden periodevis er lav, skal indgå planlægningen. En vandbalanceberegning skal danne grundlag for en vurdering af mulighederne.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	X						<p>Grønt Danmarkskort Planområdet indgår ikke i kommunens Grønt Danmarkskort.</p> <p>Kystnærhed Planområdet ligger delvist indenfor kystnærhedszonen i forhold til Roskilde fjord. I forhold til den visuelle påvirkning af kystlandskabet vurderer Frederikssund Kommune, at den 5 etages bygning - pga. afstanden til kysten samt terræforhold, beplantning/skov og vejanlæg på de mellemliggende arealer - ikke vil markere sig. Rækkehusene i 1 til 2 etager vil ikke være synlige fra kysten.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					Der henvises til afsnittet om trafik, hvor de trafikale forhold beskrives.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?	X						<p>Der er registreret et ikke fredet fortidsminde på arealet umiddelbart nord for Præstemosen. Der er tale om en forsvunden "stendysse". ROMU har lavet en prøvegravning på stedet og konstateret, at fortidsmindet er forsvundet.</p> <p>I afsnittet om sårbarhed/kvalitativ værdi beskrives områdets særlige natur træk.</p> <p>Snostrup Kirke Planområdet ligger inden for et område, der er omfattet af de beskyttelsesinteresser, der er knyttet til omgivelserne omkring Snostrup Kirke. Desuden ligger området inden for kirkebyggelinjen. Derfor er der i planlægningen er særlig fokus på at sikre en lav tæthed og begrænset bygningshøjde. Med etageboligerne mod nord, der ligger udenfor den 300 m beskyttelseslinje, og rækkehuse i max 2 etager og under 8,5 m, på det centrale og sydlige del af området, vurderes det, at hensynet til beskyttelse af kirken er respekteret.</p> <p>Med Snostrup Kirke i kote 20 og landskabet faldende ned til Præstemosen i kote 10 vil kirken forsat være et visuelt pejlemærke i landskabet. Planens realisering vurderes dermed ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af de bevaringsværdige træk og indblikket til kirken.</p> <p>Udviklingsplan 2021 Planlægningens hovedprincip med rækkehusenes placering på den midterste og sydlige del af området, og etageboligerne mere urbane karakter op mod Vinge Boulevard i nord, spiller sammen med principperne i Udviklingsplanen for Vinges udbygning.</p>
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Trafikstøj skal undersøges nærmere for at afklare spørgsmålet om eventuelle overskridelser af miljøkvalitetsnormer for støj. Herudover vurderes planlægningen ikke at give anledning til påvirkninger og overskridelse af grænseværdier ift. jordbund/jordforurening, luft eller grundvand/recipienter.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?							Planerne er i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer for arealer uden for de stationsnære kerneområder. Dette som kerneområdets fastlæggelse i kommuneplanen.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?							For vurdering af indvirkning på området og landskabet henvises til punktet om områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

at planerne kun i mindre grad påvirker kystlandskab, Natura 2000 områder, Bilag IVarter, drikkevandsinteresser og kulturarv, herunder Snostrups landsbykarakter og kirkeomgivelser.

at planerne understøtter og supplerer natur og rekreative områder i forbindelse med Det Grønne Hjerte samt sikrer § 3 områders biologiske funktionalitet. Dette vil bl.a. sikre, at søernes nærarealer fortsat kan fungere som yngle- og rasteområder for Spidssnudet frø og evt. vandring for Stor vandsalamander. Desuden vil mosens beplantning fortsat kunne fungere som et eventuelt yngle- og rasteområde samt som ledelinje for flagermus.

at planerne ikke giver anledning til klimapåvirkninger ift. regnvand, ligesom planlægningen understøtter forebyggende klimatiltag.

at planerne understøtter, at byggeriet vil blive opført med en bæredygtig dagsorden, og hvor CO2 aftrykket vil blive vurderet i forhold til de valgte løsninger og valg af materialer.

at planerne understøtter skabelse af ny natur i form af de 3 grønne kiler ind i det bebyggede område, hvor der vil være fokus på biodiversitet og permeable overflader på terræn, for at skabe et område med naturpræget karakter.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.