

## Opgradering af Jægerspris og Skibby genbrugsstationer

Skibby og Jægerspris genbrugsstationer trænger begge til opgradering, i forhold til bygningsmasse og faciliteter, der på flere områder er utidssvarende. Dette notat beskriver de nuværende udfordringer med de delelementer, hvor opgradering er nødvendig. Det kan både være tilstandsmæssige udfordringer men også mere praktiske hensyn, såsom utilstrækkelige badeforhold.

### Jægerspris genbrugsstation

På Jægerspris genbrugsstation skal mandskabsbygningerne have foretaget en opgradering, så personalet får fornuftige og tidssvarende arbejdsforhold. Personalet anvender i dag flere forskellige skurvogne for at få hverdagen til at fungere, hvilket ikke er optimalt.

#### Oprindelig mandskabsbygning

I sommeren 2020 blev der opdaget en vandskade i pladsens mandskabsbygning, der er opbygget af skurvognsmoduler.

Nærmere undersøgelser viste, at vandskaden havde stået på i længere tid og medført skimmelsvamp i særligt gulvet. Det var derfor nødvendigt at forlade mandskabsbygningen, da personale ikke må opholde sig i længere tid i bygningen under sådanne forhold. Dertil blev en del af gulvet brækket op, hvilket stadig er tilfældet primo 2022.

Den oprindelige mandskabsbygning anvendes fortsat som omklædning og medarbejderfaciliteter til at vaske og tørre tøj.



## Midlertidig mandskabsbygning

Som erstatning for mandskabsbygningen blev der lejet nye skurvognsmoduler i oktober 2020, der stadig, her i februar 2022, udgør hovedparten af den bygning, personalet opholder i. Leje for bygningen udgør ca. 3.100 kr./md.



Den midlertidige mandskabsbygning har en række udfordringer:

- Ingen badefaciliteter, hvorfor bad foretages i en anden skurvogn.
- Ingen vinduer mod pladsen, hvilket gør, at personalet ikke kan kigge ud på pladsen og holde øje, når de opholder sig i bygningen. Herudover er det svært for besøgende at finde personalet, da de ikke er særlig synlige.
- Mørkt med indvendig træbeklædning og ringe mulighed for indretning da facilitet og materiel er lejet.

## Toilet-/badvogn

Der er indkøbt en toilet-/badvogn, der hovedsagelig fungerer som kundetoilet. Da der ikke er fungerende bad i den vandskadede bygning eller den midlertidige bygning, anvender personalet dog også vognen til at tage bad.



## **Ekstra skurvogn**

På pladsen står der yderligere en skurvogn, der tidligere har været brugt som mødelokale og opbevaring. Den anvendes kun i begrænset omfang, især fordi der ikke er vand tilsluttet skurvognen.

## **Løsning**

Personalet må i dag anvende op til 4 forskellige skurvogne i deres dagligdag, hvor den mest benyttede er lejet, hvormed indretningsmuligheder er begrænset.

Det anbefales derfor, at der igangsættes en opgradering af forholdene, så personalet får bedre arbejdsforhold og alle velfærdsfaciliteter samlet i en bygning. En bygning, der kan imødekomme de mest basale krav, såsom:

- Badeforhold
- Separat omklædning (M/K)
- Mindre mødelokale
- Velegnet lys og indretning
- Toilet
- Kundetoilet
- Køkken og frokoststue
- Kontor faciliteter

## Skibby genbrugsstation

På Skibby genbrugsstation er det særligt den bygning, der pt. fungerer som lager/opbevaring, der trænger til renovering. Dertil er der ingen belægning på haveaffaldspladsen, hvilket giver driftsmæssige udfordringer.

### Lagerhal

Den nuværende lagerhal, der er placeret til venstre for indkørslen til genbrugsstationen, er af ældre dato og i den grad nedslidt. Bygningen anvendes til opbevaring af farligt affald, elektronik og diverse maskiner og fungerer også som et mindre værksted.



Det er særligt nedenstående, der gør, at det er nødvendigt, at der igangsættes en ombygning:

- Portene ind til lagerhal-bygningen er slidte og hænger, hvilket gør, at de er svære at flytte til siden, når man skal åbne og lukke.
- Der er registreret skimmel i bygningen, hvilket gør, at personale ikke må opholde sig i bygningen i længere tid.
- Hul i taget gør, at der er tydelige vandskader/vandindtrængen i loft.
- Sporadisk indvendig beklædning, der synsmæssigt giver en usammenhængende bygning.
- Plastbeklædning i loft er ved at falde ned, og det samme er et par lamper.
- Porten/bygningen er for lav til at rendegraven kan køres ind.

Nedenstående billeder viser nogle af de skader, der er i bygningen. Generelt fremstår bygningen nedslidt.



Det vurderes på denne baggrund, at det er nødvendigt at opføre en ny.

Såfremt projektet igangsættes, kan det med fordel overvejes, at de to andre bygninger (modtagelse af farligt affald og mandskabsbygning) indtænkes i løsningen, således at det hele er samlet i en ny og moderne bygning.

Særligt er der forhold ved bygningen til modtagelse af farligt affald, der er utidssvarende. Det gælder b.l.a. at olie håndteres lige ved siden af gulv afløbet og at bygningen ikke er tilstrækkelig stor, hvorfor der opbevares farligt affald, der er pakket og klar til afhentning, i lagerhallen. Det farlige affald skal derfor håndteres flere gange end nødvendigt.

En sammenbygning vil give medarbejderne på pladsen bedre forhold og samle aktiviteter i en bygning frem for tre. Dertil vil der være mulighed for, at medarbejderne får bedre udsyn over pladsen, når de opholder sig i bygningen. Sammenbygning vil også give mulighed for at indrette genbrugsstationen anderledes, således at kørselsmønsteret på pladsen vil blive forbedret.

### **Belægning på haveaffaldsplads**

Haveaffald håndteres i dag på et areal, der er i forlængelse af genbrugsstationen. Dertil står der enkelte containere på dette område.

Der er belægning på en meget begrænset del af arealet, kun lige langs muren, hvor haveaffaldet skubbes op imod. Resten af pladsen er ubefæstet og består af grusunderlag og uden kloakering, hvilket strider mod gældende lovgivning.

Haveaffald er en fraktion, der hurtigt fylder meget. Det betyder, at der skal skubbes ofte i det for at undgå, at det fylder hele pladsen. Når der skubbes på haveaffaldet, kan det ikke undgås, at der også skubbes jord

(der afleveres en del i forbindelse med haveaffaldet) og grus med, hvilket gør, at pladsen hele tiden skal vedligeholdes for at undgå for store huller.

Dertil er det meget upraktisk for borgere at færdes på området, da blandingen af jord og grus hurtigt bliver til mudder, og at den ujævne overflade giver vandpytter m.v.

