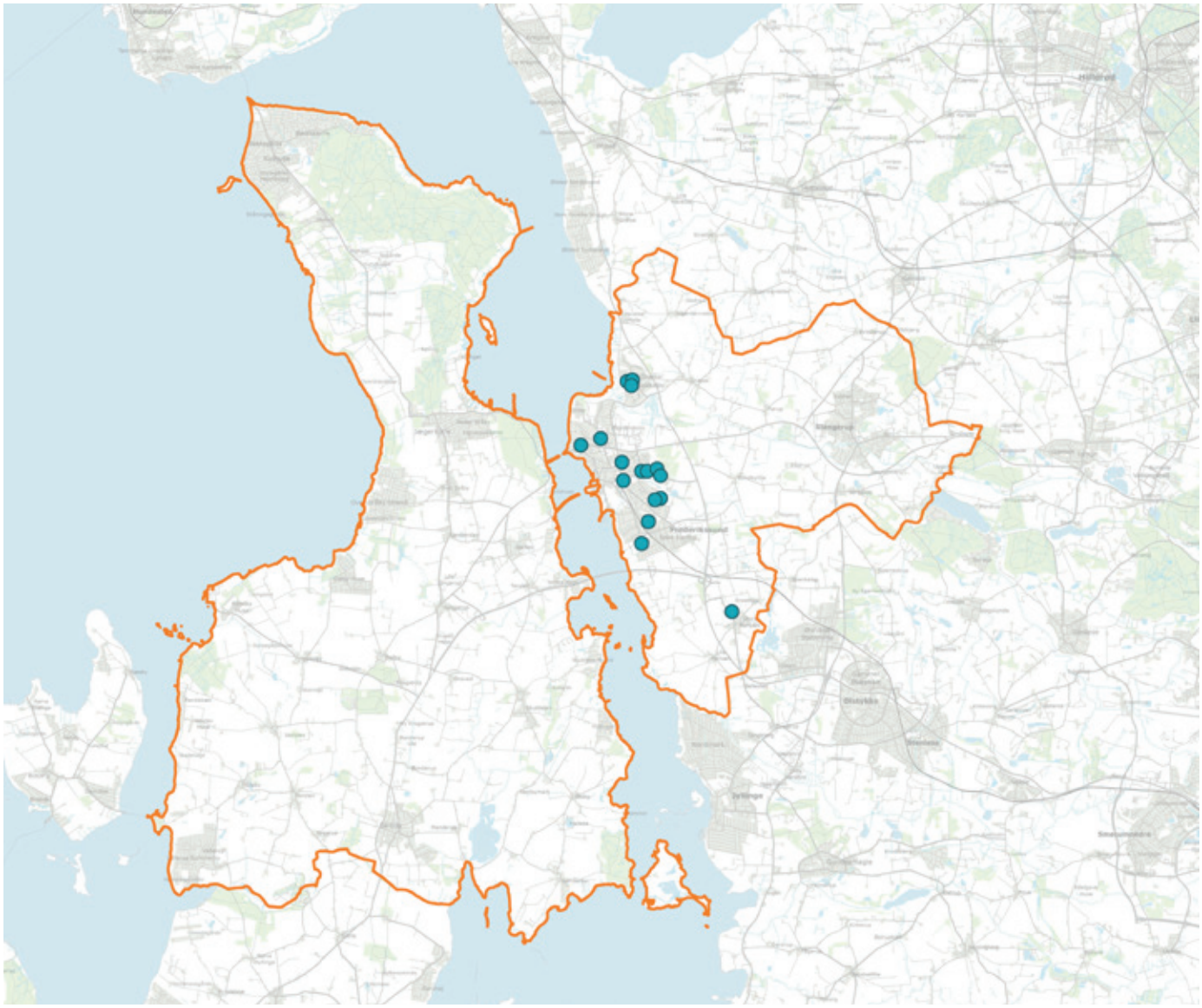
rum

Mappe B1
Kvalitativ kapacitetsregistrering Nord-Syd
Masterplan dagtilbud



FREDERIKSSUND KOMMUNE

30.03.2020

Indholdsfortegnelse

Formål		5
Læsevejledning		7
Forudsætninger		11
Frederikssund Nord		13
1	Børnehuset Pilehaven	15
2	Børnehuset Skuldshøj	23
3	Børnehuset Fjordtoppen	31
4	Børnehuset Højvang	37
5	Børnehuset Toftelund	43
6	Lærkereden	49
7	Naturbørnehaven	55
8	Børnehuset Stenhøjgård	61
9	Ådalen	67
10	Børnehuset Troldehøjen	73
11	Børnehuset Mariendal	79
Frederikssund Syd		85
12	Børnehuset Møllevej	87
13	Børnehuset Maglehøj	93
14	Specialbørnehaven Åkanden	99
15	Børnehuset Stagetorn	105
16	Børnehuset Ørnesten	113
17	Børnehuset Rørskov	119
Nøgletal for daginstitutioner		125

Formål

Formålet med B1 rapporten er at lave en kapacitetsanalyse og tilstandvurdering af daginstitutionerne i Frederikssund Kommune - nord og syd.

Det sker på baggrund af følgende 4 analyser:

1) Børnehuset i tal:
En kapacitetsopgørelse, som illustrerer nøgletal for den enkelte daginstitution. Formålet er at vise, om der er kapacitet til rådighed i den enkelte daginstitution. Tallene er dels hentet ved at opmåle arealer i udleverede DWG tegninger (se arealskemaer i bilagsmappe F) og fra BBR. Betydningen af tallene gennemgås i den følgende læsevejledning.

2) Kvalitativ kapacitetsregistrering:
I den kvalitative kapacitetsregistrering fastlægges grundlæggende fakta om indretning og kapacitet i bygningen. (Se bilagsmappe C). Formålet er vurdere kapaciteten - udfra et besøg på stedet.

3) Tilstandsregistrering:
Tilstandsregistreringen er lavet efter et besøg på stedet - hos den enkelte daginstitution (se bilagsmappe D). Formålet er at vurdere overflader og den overordnede tilstand. Ved en vurdering af den overordnede tilstand laves der en samlet vurdering af bygningen, hvor den enkelte daginstitution inddeles i følgende kategorier:

A - Som nyt
B - God stand - med begyndende slid og enkelte skader
C - Slidt - på vej til forfald
D - Kassabelt

4) Input fra pædagogiske ledere:
Input fra de pædagogiske ledere kommer fra udleverede spørgeskemaer (se bilagsmappe E). Her har de pædagogiske ledere haft mulighed for at skrive om deres oplevelse af bygningen, og "hvor skoen bygningsmæssigt trykker". Formålet er, at få kendskab til institutionen egen oplevelse af bygningen.

Ved at sammenholde disse 4 analyser, kan vi få et overblik over tilstanden og kapaciteten i børnehuset, som tager højde for sammenhængen mellem plads, rum, tilstand og den pædagogiske kvalitet i børnehuset.

Udfra denne redegørelse udvælges nogle relevante daginstitutioner til en nærmere undersøgelse i masterplanen. Der udvælges dels de institutioner, hvor tallene viser, at der er ekstra kapacitet til rådighed, og dels de institutioner, hvor der vurderes at være en overbelægning. I masterplanen sammenholdes dette med bygningernes tilstand og udviklingsmuligheder.

Læsevejledning

Hovedmappe B1 indeholder en summarisk gennemgang af Frederikssund Kommunes daginstitutioner - nord og syd. Hver daginstitution har et separat afsnit, som indledningsvist identificerer daginstitutionen i tal.

Herefter gennemgås daginstitutionen på et kort, plantegning og fotos, hvilket suppleres med en kvalitativ kapacitets- og tilstandsregistrering.

Afslutningsvis angives nogle overordnede anbefalinger for nogle af daginstitutionerne, hvilket sammenstilles med input fra spørgeskemaerne fra de pædagogiske ledere.

Alle daginstitutioner gennemgås således i tal, tekst, fotos samt situations- og etageplaner.

I det følgende introduceres de tabeller, som beskriver den enkelte daginstitution i tal og danner grundlaget for kapacitetsanalysen.

Tabellen er inddelt i 4 emner:

- Børnehusets arealer BBR (inde og ude)
- Registrerede arealer
- Antal personer
- Kapacitetsanalyse

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Børneareal i gr.rum (m2)	Personale areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr.pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3-6	-								

Børnehusets arealer BBR (INDE OG UDE):

[Samlet matr.areal m2]
Angiver det samlede matrikulære areal for daginstitutionen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet samlet for alle afdelinger.

[Bebyg.areal m2]
Angiver det samlede, bebyggede areal for daginstitutionen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. Tallet angiver opvarmede arealer.

[Antal etager]
Angiver hvor mange etager, der er ifølge aktuel BBR-registrering. Kælder angives separat.

[Samlet etageareal m2]
Angiver det samlede etageareal, som daginstitutionen råder over ifølge aktuel BBR-registrering. Kælderarealer, der ikke er angivet som erhvervsareal, regnes ikke med i dette tal. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret.

[Øvrige arealer m2]
Angiver uopvarmede arealer (redskabsrum, cykelskure mv.) ifølge aktuel BBR-registrering. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret.

[Bebyggelsesprocent %]
Angiver hvor meget af grunden, som er bebygget. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret.

Registrerede arealer:

[Børneareal i grupperum m2]
Angiver det samlede areal, der anvendes til grupperum. Tallet er udregnet på baggrund af de forhold, som var gældende under registreringen, men tager ikke højde for, hvis der eksempelvis er indrettet børneaktiviteter i personalerum. Såfremt der er oplagte gangzoner, fratrækkes disse arealer. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger. Ligger der et legerum i tæt forbindelse med grupperum, regnes det med som grupperum.

[Personale areal m2]
Angiver det samlede areal, som anvendes til ophold for personale, herunder kontorrum, opholdsstue og møderum. Tallet er udregnet på baggrund af de forhold, som var gældende under registreringen og opmålinger på DWG tegning, men tager ikke højde for, hvis der f.eks. er indrettet børneaktiviteter i personalerum. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret.

[Andre børnerum m2]
Angiver det samlede areal, som anvendes som opholdsrum for børn, udover grupperum, herunder værksted, fællesrum, sove- og aktivitetsrum. Såfremt der er oplagte gangzoner, fratrækkes disse arealer. Tallet er som udgangspunkt udregnet på baggrund af de forhold, som var gældende under registreringen og opmålinger på DWG tegning, men tager ikke højde for, hvis der f.eks. er indrettet børneaktiviteter i personalerum. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret.

[Opmålt bruttoetageareal m2]
Angiver det samlede bruttoareal for daginstitutionen, opmålt ud fra udleverede DWG tegninger. Tallet er ekskl. liggehaller, kælderetager og tagetager, som anvendes til depot. Dette tal anvendes til at udregne bruttoareal pr enhed. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret.

Antal personer i børnehuset:

[Børnetal 2020]
Angiver børnetal for 0-2årige og 3-5årige for den pågældende daginstitution. Tallene er udleveret fra kommunen pr email d. 18/2 2020.

[Enheder 2020]
Angiver samlede antal børneenheder i daginstitutionen på baggrund tal udleveret fra kommunen pr email d. 18/2 2020.

[Pers.tal noteret]
Angiver det samlede personaletal, som blev oplyst af ledelsen under registreringen.

Kapacitetsanalyse:

[Arealbehov for ophold til børn m2]
Angiver det resulterende børnerelaterede arealbehov på baggrund af de på dagen for registreringen oplyste børnetal. Arealbehovet udregnes ud fra kvalitetsniveau C i henhold til SBI's anvisning for bygningsreglementet. For 0-2årige regnes med 3 m2/barn og for 3-5årige regnes med 2 m2/barn.

[Overskydende areal m2]
Angiver den beregnede difference mellem [Arealbehov for ophold til børn m2] og det registrerende [Børneareal i grupperum m2]. Tallet viser hvor meget overskydende areal, der er i grupperummene, når man regner med arealbehovet fra kvalitetsniveau C. Den grønne farve angiver, at tallet er positivt. Den røde farve angiver at tallet er negativt.

[Samlet overskydende areal m2]
Angiver den samlede sum af [Andre børnerum m2] og [Overskydende areal m2].Den grønne farve angiver, at tallet er positivt. Den røde farve angiver, at tallet er negativt.

[Brutto m2 pr enhed m2]
Angiver hvor mange m2 af det samlede opmålte bruttoareal, hver enhed i daginstitutionen har til rådighed. Tallet er ekskl. liggehaller og uopvarmede arealer. Vi fastsætter en minimumsgrænse på 6 m2 pr enhed. Den grønne farve angiver, at tallet ligger over denne minimumsgrænse. Den røde farve angiver at tallet ligger under denne minimumsgrænse.

[Brutto m2 pr barn m2]
Angiver hvor mange m2 af det samlede opmålte bruttoareal, hvert barn i daginstitutionen har til rådighed. Tallet er ekskl. liggehaller.

Forudsætninger

For at måle kapaciteten i børnehuse i Frederikssund Kommune skal der fastlægges en kapacitetsgrænse. Det er nødvendigt for at måle hvorvidt der er plads til ekstra børn. Da kvalitetsniveau C's grænse på 2 m2 pr. børnehavebarn og 3 m2 pr. vuggestuebarn, tegner et upræcist billede af institutionerne, har vi valgt at tage udgangspunkt i grupperummenes størrelse samt bruttoareal pr enhed. Det optimale areal pr enhed er ca. 7 m2. Vi fastsætter en minimumsgrænse til 6 m2 pr enhed.

Vi kigger på 3 nøgletal, som sammenlignes med henblik på at vurdere, om der er kapacitet til rådighed:

1) Tal 1 angiver overskydende areal i grupperum i m2
2) Tal 2 angiver ekstra areal i andre børnerum i m2 (fællesrum+værkstedsrum+aktivitetsrum)
3) Tal 3 er brutto m2 pr enhed.

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Børneareal i gr.rum (m2)	Personale areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr.pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	-	-	-	-	-	Tal 1	Tal 2	Tal 3	-
3-6	-								

Frederikssund Nord

1.Børnehuset Pilehaven

Pilehaven 1, børnehave

Pilehaven 3, vuggestue

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Børneareal i gr.rum (m2)	Personale areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
8050	698	2 + kldr	733	87	10,2	229	42	57	752*

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr.pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	26	91	14	3	156	73	130	8,3	11,6
3-6	39								

*Tagetage med depot er ikke medregnet i areal.

1.1.A Børnehuset Pilehaven
Pilehaven 1, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

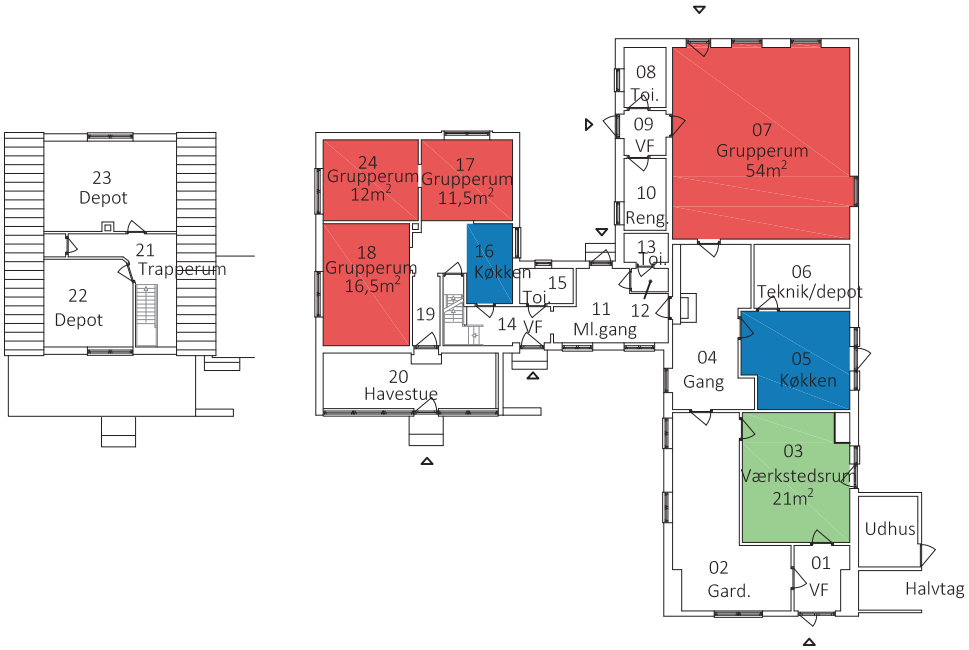
Kvalitativ Kapacitetsregistrering

- Bygningen huser 39 børnehavebørn fordelt på 2-3 grupper.
- Børnehaven består af en ældre murstensbygning med sadeltag samt en nyere og lavere tilbygning. De to bygninger er sammenbygget via en lav mellembygning, hvilket skaber nogle gangzoner, som kan være svære at indrette.
- Murstensbygning er i 2 etager. Tagetagen bruges til depotrum pga. brandforhold og en meget stejl trappe.
- Afdelingens grupperum er fordelt på 2 områder –1 område i murstensbygning og 1 område i tilbygningen. Grupperum i murstensbygning er fordelt på 3 mindre grupperum, som bruges fleksibelt med mulighed for opdeling i mindre grupper. Grupperum i tilbygningen er ét stort rum. D er mangler "rum i rummet", hvor børn kan lege i mindre grupper.
- Værkstedsrum bruges som aktivitets- og grupperum.
- Toiletter er små, og der efterlyses afskærmning til toiletter
- Personalet deler faciliteter med vuggestuen i vuggestuens bygning. Børnehavens personale skal således udenfor og over legepladsen, når de skal til frokoststuen samt mødefaciliteter.
- Når de små børn i børnehaven skal sove, foregår det i vuggestuens bygning. Børnene skal således ledsages med en voksen over legepladsen, når de skal sove.
- Der er et stort, grønt og åbent legeområde med god plads til aktivitet og fysisk udfoldelse. Indretningen er sparsom.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: C
- Bygningen er en ældre muret bygning fra 1943, som ikke er bygget som børnehave.
- Indvendige overflader er i slidt, mens udvendige overflader og bygningsdele er fornuftigt vedligeholdt.
- Bygningen bærer generelt præg af at det er en ældre bygning. En fornuftig opgradering af ventilation og varme vil give udfordringer.
- Bygning har opnået energimærke F, og en efterisolering bør overvejes
- Der ses ikke udvidelsesmuligheder, pga. bygningens alder.
- Kælder bruges ikke pga. fugt
- 1.sal bruges ikke til børneaktiviteter pga. stejl trappe. Benyttes som depotrum

Pilehaven 1
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Garderobe
03 - Værkstedsrum
04 - Mellemgang
05 - Køkken
06 - Teknik-/depotrum
07 - Grupperum
08 - Toiletrum
09 - Vindfang
10 - Rengøringsrum
11 - Mellemgang
12 - Forrum
13 - Personaletoilet
14 - Vindfang incl. trappe
15 - Toilet
16 - Køkken
17 - Grupperum
18 - Grupperum
19 - Gang
20 - Havestue
21 - Trapperum
22 - Depotrum
23 - Depotrum

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

1.1.B Børnehuset Pilehaven
Pilehaven 3, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

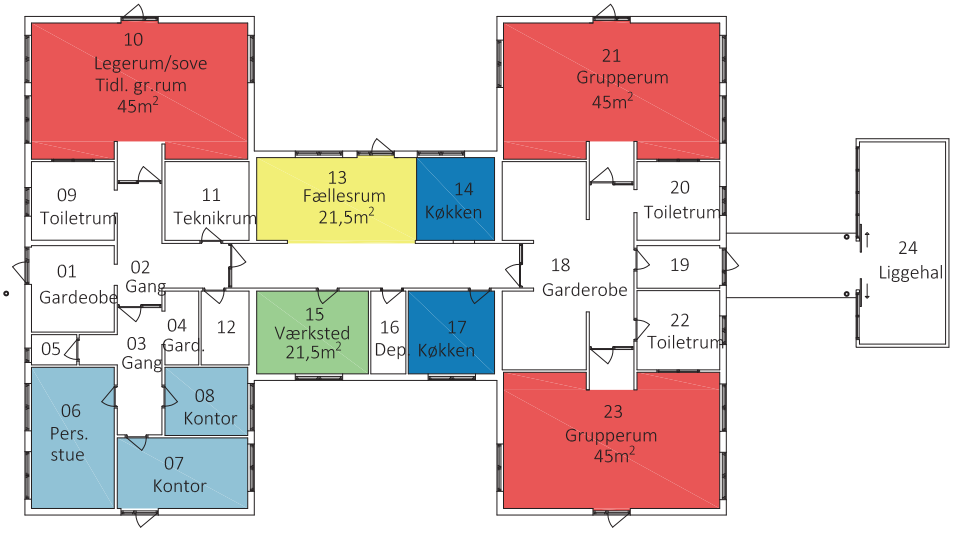
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Bygningen huser 26 vuggestuebørn, som holder til i 2 grupperum. Der er 3 grupperum i bygningen, men det sidste bliver brugt som aktivitets- og soverum. Der er således 13 børn på hver af de 2 stuer, som er i brug.
- Bygningen udgår en H-form, hvor fællesrum, værksted og pædagogisk køkken ligger centralt placeret i huset, mens 2 grupperum og birum ligger i det ene "ben" af bygningen og personalerum, 1 grupperum og birum ligger i det andet "ben".
- Der er et godt internt flow i bygningen med en logisk disponering af rummene, så de får mest muligt daglys.
- Velindrettede grupperum med mindre legezoner, som er defineret gennem indretning med ruminddelende halv-vægge.
- OK toiletrum. Et af toiletrummende bruges delvist til opbevaring.
- Krybberum ligger et stykke fra vuggestuen, og man skal udendørs for at komme dertil.
- Pladsforholdene i Pilehaven fremstår umiddelbart rigtig gode.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Bygning er en let konstruktionsbygning i træ fra 1999, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, og udvendige overflader samt bygningsdele er godt vedligeholdt.
- Bygningen er i god stand iht. energi., hvor bygningen har opnået energiklasse C.
- Bygning er i god stand og det vil være muligt at bygge til.

Pilehaven 3
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Garderobe
02 - Gang
03 - Gang
04 - Personale gard.
05 - Personaletoilet
06 - Soverum
07 - Personalerum
08 -Kontor
09 - Grupperim
10 - Grupperum
11 - Teknikrum
12 - HC venligt toilet
13 - Fællesrum
14 - Køkken
15 - Kontor
16 - Depot
17 -Køkken
18 - Garderobe
19 - VF
20 - Toiletrum
21 - Grupperim
22 - Toiletrum
23 - Grupperum
24 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- I vuggestuen opleves der at være gode rammer i forhold til pladsforhold og pædagogisk kvalitet i opholdsrum og køkken. I børnehaven opleves rammer ikke at være gode i forhold til pladsforhold og pædagogisk kvalitet i opholdsrum og køkken.

- I børnehaven er der ikke gode rammer ifht. pladsforhold og pædagogisk kvalitet i garderobearealet og på børnetoiletterne. Toiletterne er ikke opdelt med båse, så det er ikke muligt for børn at sidde alene på toilettet, uden andre kan kigge eller kan forstyrre. Der er ikke plads til et hæve/sænke bord til børn der stadig bruger ble og der er ikke plads til at personalet kan hjælpe børn sidende på en lille skammel på toiletterne.

- Krybberummet der ligger tilknyttet vuggestuen (med en lille overdækning) opleves at være for lille er for lille i forhold til antal krybber og barnevogne der skal være der. Derudover opleves det som en ulempe, at man skal udenfor for at komme fra vuggestuen til krybberummet.

- Kontor og personale rum/møderum samt lille mødelokale ligger i vuggestuehuset, og der opleves at være gode pladsforhold og mulighed for pædagogiske kvalitet.

- Der er 2 personaletoiletter i vuggestuehuset som er fint. Der er mulighed for at tage bad på det ene. Det bliver aldrig benyttet og derfor er der opbevaring i rummet.

- I børnehavehuset er der et personale toilet/bad, men der er meget dårlig pladsforhold og ingen mulighed for udluftning, hvilket gør, at personalet ofte vælger at går over i vuggestuehuset, når de skal på toilettet.

- Det ene grupperum i vuggestuen bruges som et kombineret motorikrum/soverum, hvilket vurderes at fungere rigtig godt.

- På legepladsen opleves pladsforholdene at være gode. Tilstanden på de fleste legeredskaber opleves at være ringe, og der opleves at mangle legeredskaber/udfordringer som kan være med til at styrke børnene motoriske udvikling.

- Der er ikke meget plads til parkering af biler på matriklen og det er ikke en opstrengning af p-pladser, så derfor har forældre og andre gæster ofte svært ved at parkere, så der kan holde flest muligt biler på vores parkeringsplads.

- Det opleves som en udfordring, at børnehuset er opdelt i to huse.

- I begge huse opleves meget svingene temperaturer og manglende luftudskiftning/dårligt indeklima.

Anbefalinger og muligheder

- Det vurderes, at Pilehaven 3 er velfungerende, hvad angår pædagogiske og tekniske rammer indvendigt og udvendigt. Mens Pilehaven 1 vurderes at være mindre velfungerende på grund relativt højt børnetal og en bygningsstruktur, som ikke er bygget til formålet.

- Der er et høj bruttoarel pr enhed, hvilket vurderes at skyldes at der er overskydende areal i Pilehaven 3. Der er i dag et ledigt grupperum, som anvendes til aktivitets- og soverum. Muligheden for at indtage dette rum som grupperum, og dermed øge antallet af enheder i institutioneen, undersøges nærmere i masterplanen.

- Såfremt antallet af enheder i institutionen øges, anbefales det, at arealerne i Pilehaven 1 udvikles, således, at kvaliteten af børnearealerne højnes. Denne mulighed undersøges nærmere i masterplanen.

Fotodokumentation

2. Børnehuset Skuldshøj

Børnehaven

Vuggestuen

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
4901	846	1 + kldr	846	108	20	232,5	65	104,5	853

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr.pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	31	101	16	4	171	61,5	166	8,4	12
3-6	39								

1.2.A Børnehuset Skuldshøj
Skuldshøj 12, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

Kvalitativ kapacitetsregistrering

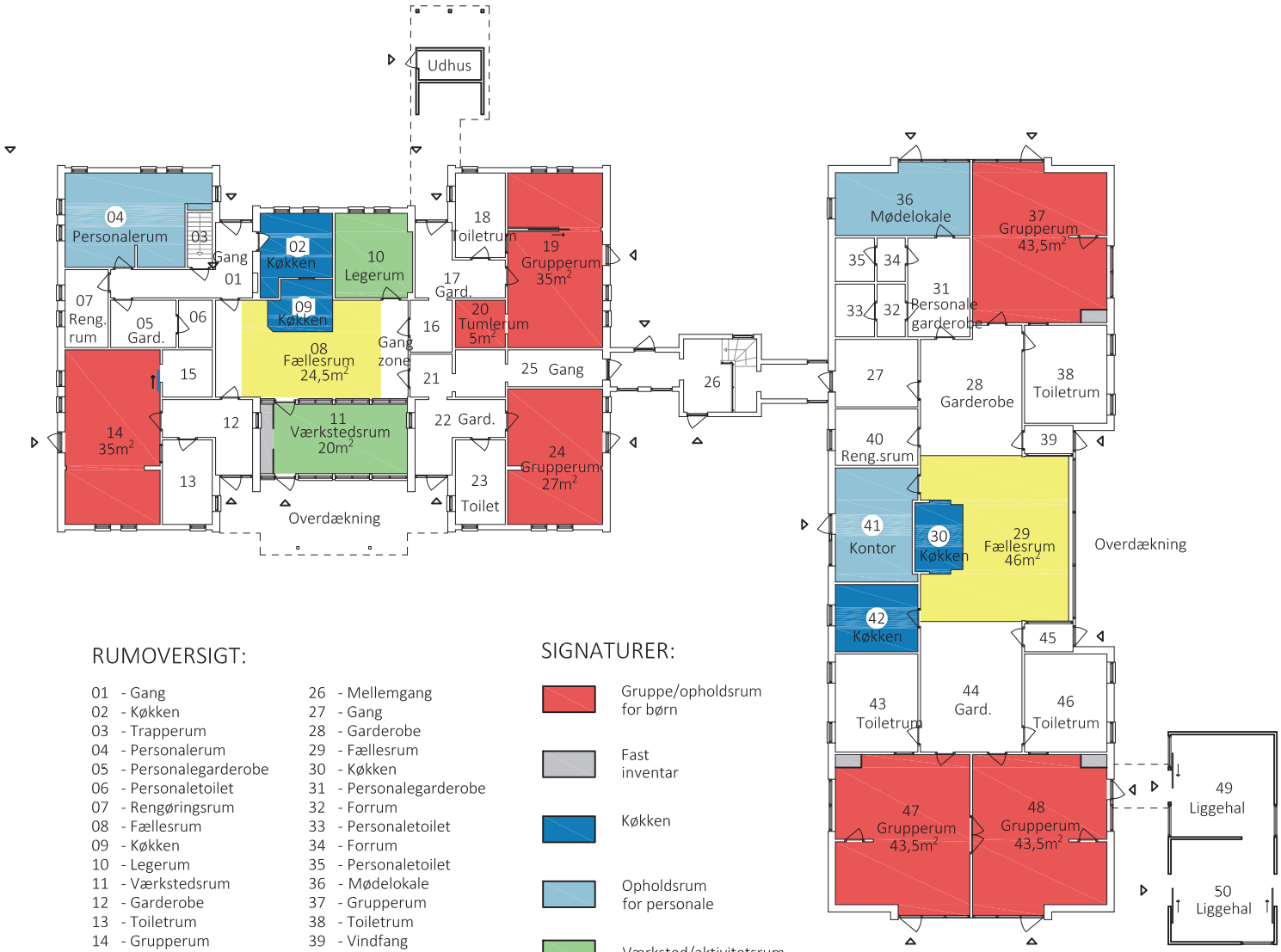
- Børnehuset består af 2 bygninger (Vuggestue + børnehave), som er bygget på forskellige tidspunkter. De to bygninger er ret forskellige i udformning og skala. Børnehavedelen består af 3 sammenbyggede mindre huse med sadeltag, mens vuggestuen består at én stor længebygning med et valmet tag.
- Børnehaven og vuggestuen er bundet sammen af en smal og aflang mellembygning, som indvendigt udgør en perlerække af små gangarealer, der fungerer som bindeled mellem de to bygninger.
- Børnehuset får mad leveret udefra.

Børnehave:
- Bygningen huser børnehavebørn - fordelt på 3 grupperum + fælles- og værkstedsrum.
- Bygningen udgør en H-form, hvor fællesrummet er centralt placeret, mens 2 grupperum med birum ligger i det ene "ben", og 1 grupperum, personaleafsnit og birum ligger i det andet "ben".
- Ankomsten sker via 4 decentrale indgange med garderober, hvorfra der er adgang til både fælles-, personale- og grupperum. Overgangen fra fællesrum til grupperum er via garderoben, hvilket logistisk ikke virker hensigtsmæssigt i forhold til overgangen mellem rene og beskidte zoner.
- Grupperum ligger i forbindelse med et mindre legerum (måske tidligere depot).
- Gulve i grupperum og fællesrum er mørke, hvilket bevirker at rummene som helhed opleves mørke.
- Der er mange ganglinier i fællesrummet, hvilket gør, at der reelt er få m2 som kan indrettes.
- Fra fællesrummet er der adgang til et rigtig fint værkstedsrum, hvorfra der er udsyn over legepladsen.
- Udearealer rummer forskellige legezoner og -redskaber, som understøtter mange varierende aktiviteter.
- Det overordnede indtryk er, at rammerne er fine, men de er også af ældre dato, og den interne fordelingslogistik virker indviklet.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Børnehaven er bygget af 2 omgange, 1980 og 1991, men i de samme materialer. Begge bygninger er med teglmure og tagsten
- Bygninger er bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er også overvejende i god stand. Dog er ventilationsanlægget i den ældre bygning kassabelt.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til. Dog er grunden ikke så stor.
- Kælder bruges til depot.
-

Børnehuset Skuldshøj
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Gang
02 - Køkken
03 - Trapperum
04 - Personalerum
05 - Personalegarderobe
06 - Personaletoilet
07 - Rengøringsrum
08 - Fællesrum
09 - Køkken
10 - Legerum
11 - Værkstedsrum
12 - Garderobe
13 - Toiletrum
14 - Grupperum
15 - Depotrum
16 - Gang
17 - Garderobe
18 - Toiletrum
19 - Grupperum
20 - Tumlerum
21 - Gang
22 - Garderobe
23 - Toiletrum
24 - Grupperum
25 - Gang
26 - Mellemgang
27 - Gang
28 - Garderobe
29 - Fællesrum
30 - Køkken
31 - Personalegarderobe
32 - Forrum
33 - Personaletoilet
34 - Forrum
35 - Personaletoilet
36 - Mødelokale
37 - Grupperum
38 - Toiletrum
39 - Vindfang
40 - Rengøringsrum
41 - Kontor
42 - Køkken
43 - Toiletrum
44 - Garderobe
45 - Vindfang
46 - Toiletrum
47 - Grupperum
48 - Grupperum
49 - Liggehal
50 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

1.2.B Børnehuset Skuldshøj
Skuldshøj 12, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

Kvalitativ kapacitetsregistrering

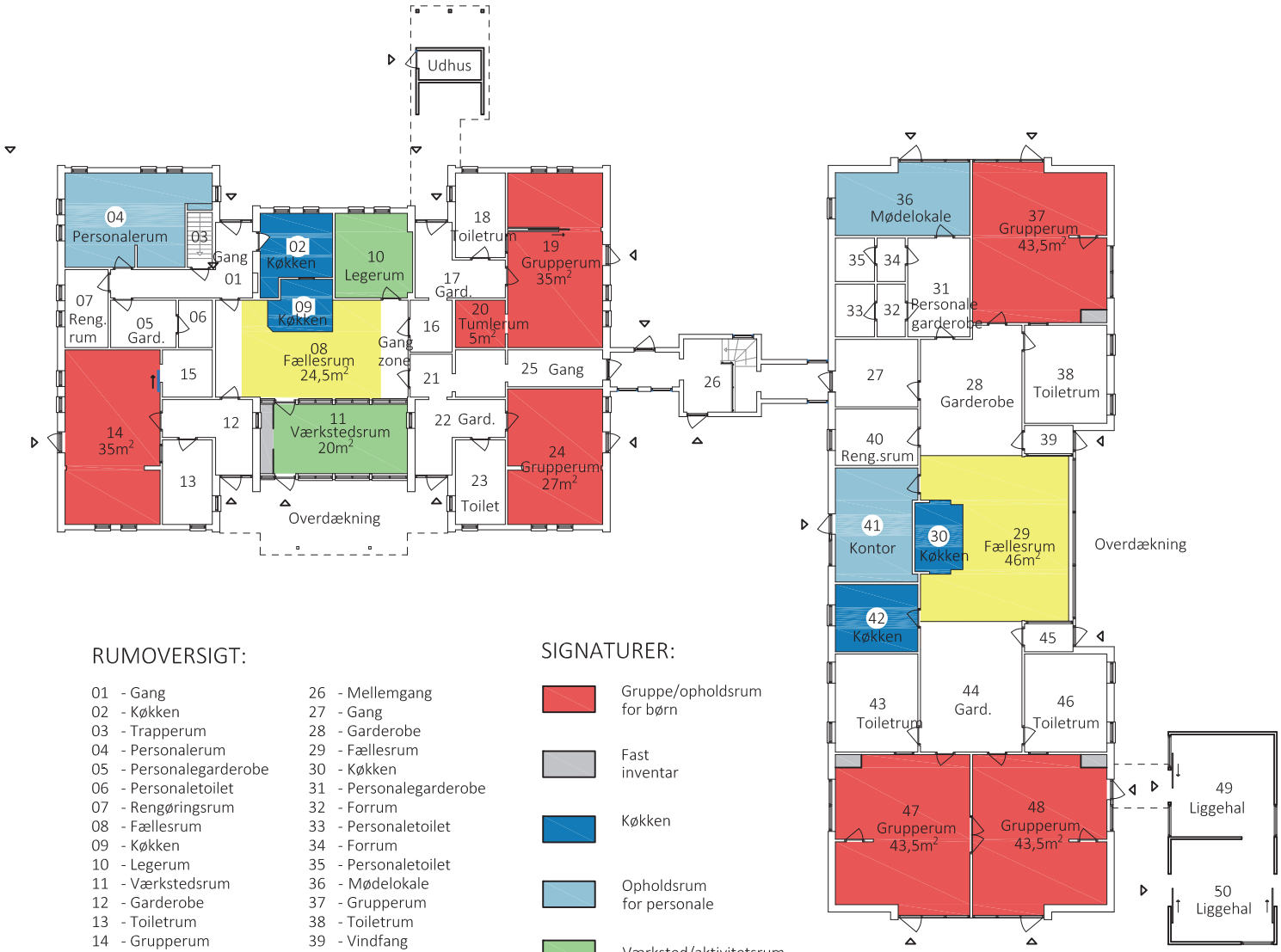
Vuggestue:

- Bygningen huser vuggestuebørn - fordelt på 3 grupperum + fællesrum.
- Ankomsten sker via 2 meget små vindfang, som leder ind i fælles- og garderobeareal.
- Fællesrum fremstår stort, lyst og åbent med udsyn til legearealer.
- Garderoben er integreret i fællesrummet, hvilket bevirker, at rummet fremstår visuelt støjende. Derudover skal man igennem garderoben for at komme fra grupperum til fællesrum, hvilket virker uhensigtsmæssigt.
- Gode grupperum med plads til opdeling i mindre legezoner. I mellem to af grupperummene er der en intern dør, hvilket skaber fleksibilitet og forbindelse mellem grupperne.
- OK toiletrum.
- Personalet spiser og holder pause i personalerum i børnehavens bygning.
- Børnehuset får leveret mad udefra, og benytter derfor køkkenfaciliteter til anretning af maden.
- Krybberum ligger i tæt forbindelse med det ene grupperum. Man skal dog udenfor for at komme dertil.
- Gode uderarealer med mange varienrende legeredskaber.

Tilstandsregistrering

- Børnehaven er bygget af 2 omgange, 1980 og 1991, men i de samme materialer. Begge bygninger er med teglmure og tagsten
- Bygninger er bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er også overvejende i god stand. Dog er ventilationsanlægget i den ældre bygning kassabelt.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til. Dog er grunden ikke så stor.
- Kælder bruges til depot.

Børnehuset Skuldshøj
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Gang
02 - Køkken
03 - Trapperum
04 - Personalerum
05 - Personalegarderobe
06 - Personaletoilet
07 - Rengøringsrum
08 - Fællesrum
09 - Køkken
10 - Legerum
11 - Værkstedsrum
12 - Garderobe
13 - Toiletrum
14 - Grupperum
15 - Depotrum
16 - Gang
17 - Garderobe
18 - Toiletrum
19 - Grupperum
20 - Tumlerum
21 - Gang
22 - Garderobe
23 - Toiletrum
24 - Grupperum
25 - Gang
26 - Mellemgang
27 - Gang
28 - Garderobe
29 - Fællesrum
30 - Køkken
31 - Personalegarderobe
32 - Forrum
33 - Personaletoilet
34 - Forrum
35 - Personaletoilet
36 - Mødelokale
37 - Grupperum
38 - Toiletrum
39 - Vindfang
40 - Rengøringsrum
41 - Kontor
42 - Køkken
43 - Toiletrum
44 - Garderobe
45 - Vindfang
46 - Toiletrum
47 - Grupperum
48 - Grupperum
49 - Liggehal
50 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Der er en lang gang mellem de to afdelinger, som er svær at udnytte.
- Overgangen til krybberummet er åben - der er et ønske om en mere aflukket overgang, samt opvarmet/isoleret krybberum.
- Personalets toiletter er ikke tidssvarende, og der mangler udluftning.
- Vuggestuen har store lyse stuer.
- Børnehaven har et stort dejligt værksted.
- Legepladsen i både vuggestue og børnehave er præget af, at legeredskaber er revet ned og ikke erstattet med nye.
- På legepladsen mangler udfordringer for de større børn og stort set alle legeredskaber er i forfald.
- På udearealer er der gode muligheder for at søge skygge om sommeren.

Anbefalinger og muligheder

- Overordnet anbefales det at kigge på sammenhængen mellem de to institutioner. Børnehaven og vuggestuen er i dag "linket sammen" af en mellembygning, som indvendigt udgør en perlerække af mindre rum. Disse mindre rum tjener i dag det formål at komme fra A til B, og det anbefales at se på, hvordan kvaliteten af disse m2 kan højnes.

Børnehave:

- Det anbefales at lave en overordnet analyse af børnehavens indretning, logistik og fordeling af rum. Der er i dag mange m2 af relativt dårlig kvalitet grundet mange gangzoner og en ulogisk fordelingslogistik. Ved at nedlægge nogle vægge og evt. flytte det pædagogiske køkken, kan kvaliteten af børnearealet højnes markant. Denne mulighed undersøges nærmere i masterplanen.
- Der er lidt ekstra plads i børnehaven. For at frigive de ledige m2, anbefales det, at fællesarealerne åbnes op, så arealerne optimeres.

Vuggestuen:

- Opmærksomhedspunkter er, at børnetallet i vuggestuen er relativt lavt i forhold til den tilstedeværende kapacitet. Det anbefales, at der fremadrettet flyttes vuggestuebørn til.
- Vindfang kunne med fordel udbygges, så man kan tage sko af her. Det ville højne kvaliteten af fællesrummet, at der ikke var beskidte zoner (ikke med i masterplanen).

Fotodokumentation

3. Børnehuset Fjordtoppen

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede opholdsarealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3236	421	1 + kælder	421	87	16	114,5	25,5	54,5	429

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr.pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	17	67	11	2,3	117	-3	51,5	6,4	8,6
3-6	33								

OBS: Fællesrum er inddraget til grupperum

1.3. Børnehuset Fjordtoppen
Højvang 9, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

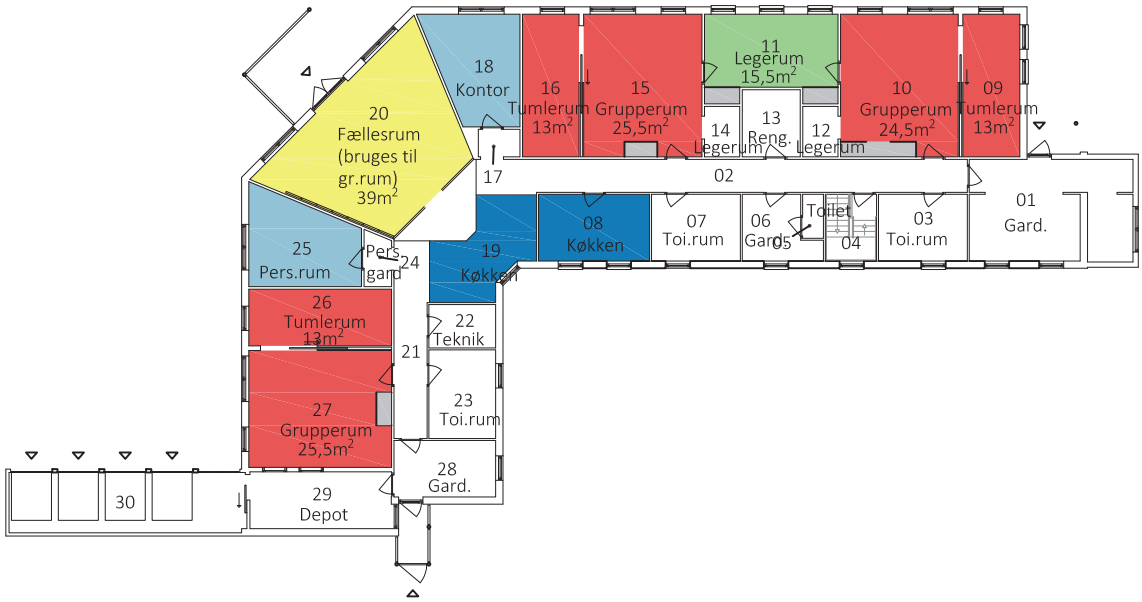
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Bygningen er ejet af Domea.
- Børnehuset rummer både vuggestue- og børnehavebørn, fordelt på 4 grupper. De 4 grupper holder henholdsvist til i 3 grupperum og 1 fællesrum.
- Bygningen udgør en L-form, hvor alle rum er organiseret omkring en central indeliggende fordelingsgang,
- Ankomst via to garderobearealer, som ligger i hver sin ende af bygningen. Fra garderoben er der adgang til fordelingsgangen, som giver adgang til alle rum i huset. Gangen er lang og optager en del m2. Det oplyses, at den tjener en funktion, idet den bruges til forskellige aktiviteter for børnene.
- Fine grupperum, hvor der er indrettet mindre legezoner til børnene og med adgang til et mindre tumlerum.
- Det centrale fællesrum er inddraget til grupperum, hvilket betyder, at børnene mødes i mindre grad på tværs af grupperne.
- Logisk disponering af rum med fællesfaciliteter og personalerum på den ene side af gangen og birum og køkken på den anden side af gangen.
- Fra vuggestuens garderobe er der direkte adgang til krybberum via et depotrum til madrasser og lignende.
- Personalets rum består af et kontor, personalerum samt garderobe og toilet. Der er ikke et decideret møderum. Toilet- og garderobeforhold virker trængte - personalets overtøj hænger i brusekabinen.
- Fin legeplads med en del legeredeskaber. Legepladsen er ikke aldersopdelt.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Børnehaven er en muret bygning fra 1987 og bygget til formålet.
- Bygningen er lejet af et boligselskab, lejeperiode er ukendt lht. DBD note har boligselskabet den udv. vedligehold, og kommunen den indv. vedligehold.
- Indvendige overflader er i god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er pænt vedligeholdt. Der er dårlig akustik.
- Bygning er ikke energimærket, men vurderes til at være godt isoleret.
- Det vil være muligt at bygge til, men det anbefales ikke pga. bygningens tilstand.
- Kælder bruges til depot.
- Bygning er i god stand og det vil være muligt at bygge til, men igen bør det nævnes at bygninger er lejet.
-

Børnehuset Fjordtoppen
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Garderobe
02 - Gang
03 - Toiletrum
04 - Trapperum
05 - Personaletoilet
06 - Personalegarderobe
07 - Toiletrum
08 - Køkken
09 - Tumlerum
10 - Grupperum
11 - Legerum
12 - Legerum
13 - Rengøringsrum
14 - Legerum
15 - Grupperum
16 - Tumlerum
17 - Forrum
18 - Kontor
19 - Køkken
20 - Fællesrum
21 - Gang
22 - Teknikrum
23 - Toiletrum
24 - Personalegarderobe
25 - Personalerum
26 - Tumlerum
27 - Grupperum
28 - Garderobe
29 - Depotrum
30 - Liggehal

SIGNATURER:

- Gruppe/opholdsrum for børn
- Fast inventar
- Køkken
- Opholdsrum for personale
- Værksted/aktivitetsrum
- Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Det oplyses, at institutionen er udfordret på pladsen i toiletrum.
- Der er ønske om et grupperum mere i huset - i dag bruges fællesrummet som grupperum.
- Det oplyses, at det er meget velfungerende med de 2 grupperum, som ligger i forlængelse af hinanden, da det skaber fællesskab på tværs af grupperne.
- Det oplyses, at cykelskur trænger til renovering.
- Personalet oplever at mangle plads til forberedelse og møderum - personalestuen bruges i dag som møderum. Der er et toilet til personale, som hverken har vindue eller udsugning.

Registrerede opholdsarealer:

Fotodokumentation

4. Børnehuset Højvang

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3228	652	1 + kælder	652	59	22	194,5	28,5	109	585

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers. rum pr. pers.	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	26	86	11	2,6	146	56,5	165,5	6,8	9,7
3-6	34								

1.4. Børnehuset Højvang
Højvang 4, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

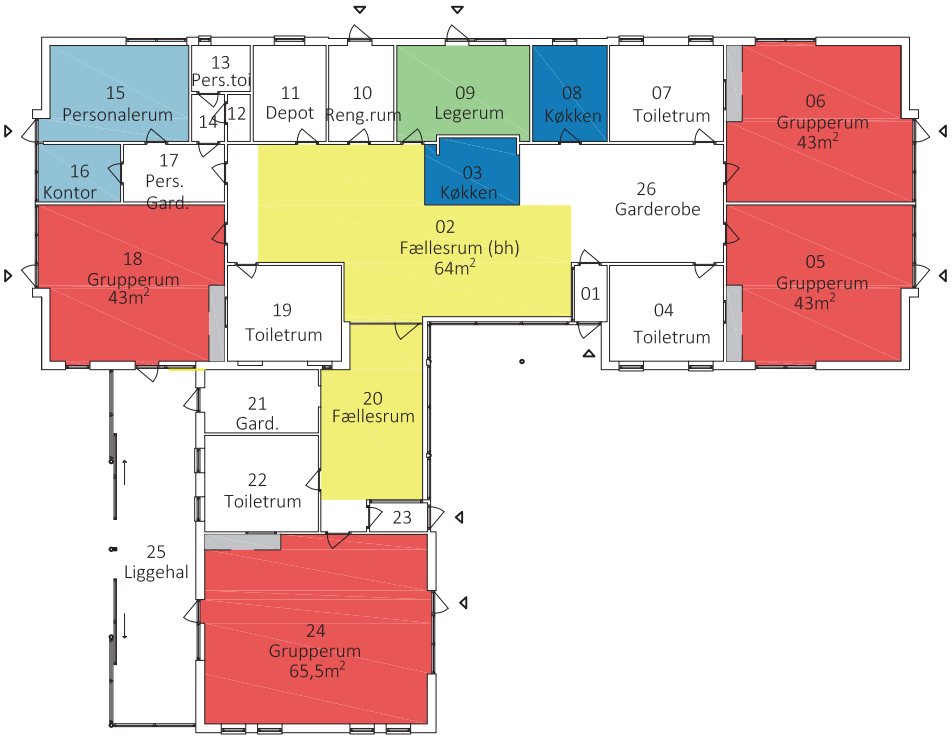
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Bygningen rummer både vuggestue- og børnehavebørn - fordelt på 4 grupperrum + fællesfaciliteter.
- Bygningen udgør en L-form, og er disponeret med et fællesrum centralt i bygningen og grupperum og personalefaciliteter i bygningens ender.
- Ankomsten sker via 2 meget små vindfang. Det ene vindfang leder ind til garderobeareal for de store børn, mens det andet vindfang leder ind i fællesrummet, hvorfra der er forbindelse til garderobeareal.
- Stort åbent fællesrum (02), som er orienteret ud mod legepladsen med store vinduespartier. Samt et mindre fællesrum (20) i forbindelse med vuggestueafsnit. Det mindre fællesrum blever nemt et gennemgangsrum, da der er mange ganglinier i rummet.
- Da bønehavens garderobe er integreret i fællesrummet, fremstår rummet som helhed lidt fyldt.
- Man skal igennem garderoben for at komme fra grupperum til fællesrum. Det virker ikke hensigtsmæssigt.
- Pæn størrelse grupperum med plads til mindre legezoner.
- Krybberum i tæt forbindelse med vuggestens grupperum.
- Personalet har sit eget afsnit i hjørnet af huset med kontor, personalerum,garderobe og toilet. Der er ikke et decideret møderum og kontoret er småt.
- Der er depot i kælderen.
- OK toiletrum.
- Fin legeplads som understøtter forskellige motoriske aktiviteter. Der er mulighed for at opdele legepladsen for de mindre børn.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: A
- Børnehaven er en muret bygning fra 1992, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i rigtig god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er pænt vedligeholdt. Ventilationsanlægget er der store udfordringer med, og virker pt. ikke i dele af bygningen.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til..

Børnehuset Højvang
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Fællesrum (børnehave)
03 - Køkken
04 - Toiletrum
05 - Grupperum
06 - Grupperum
07 - Toiletrum
08 - Køkken
09 - Legerum
10 - Rengøringsrum
11 - Depotrum
12 - Personaletoilet
13 - Personaletoilet
14 - Forrum
15 - Personalerum
16 - Kontor
17 - Personalegarderobe
18 - Grupperum
19 - Toiletrum
20 - Fællesrum (vuggestue)
21 - Garderobe
22 - Toiletrum
23 - Vindfang
24 - Grupperum
25 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

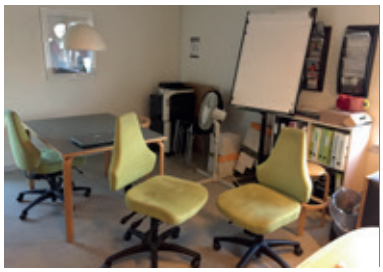
Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Børnehavebørnenes garderobeareal opleves småt, og garderoben er ikke adskilt i et separat rum, hvilket skaber uro/støj og skidt på gulvene.
- I forhold til personalefaciliteter, opleves der pladsmangel på kontoret, og der efterlyses mødefaciliteter. Der mangler desuden udluftning på det ene personaletoilet.
- Der efterspørges rum, hvor man kan iværksætte pædagogiske aktiviteter for børn i mindre grupper. I den forbindelse oplyses det, at køkkenet ikke bruges, da der ikke leveres mad udefra. Der er ønske om at nedlægge køkkenet og bruge det til pædagogiske aktiviteter.
- Der er i perioder store problemer med at finde en parkeringspladser, hvilket både gælder personale og forældre.
- Legepladsen er god, delvist slidt, der mangler flere sansemæssige legeredskaber til de 0-2 årige, hvor de kan udfordres og stimulerer deres sanser mere.

Anbefalinger

- Der er lidt overskydende børneareal. Det anbefales, at flyttes 2-3 børn til pr grupperum.
- I den forbindelse bør der kigges nærmere på, om det er muligt at optimere personaleafsnittet, da personaleafsnittet i dag er relativt småt.

Fotodokumentation



5. Børnehuset Toftelund

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
4355	470	1	470	85	12,7	117	35,5	54	468

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers. rum pr. pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	14	65	10 (u.vikarer)	3,5	116	1	55	7,2	9,2
3-6	37								

1.5. Børnehuset Toftelund
Højvang 6, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

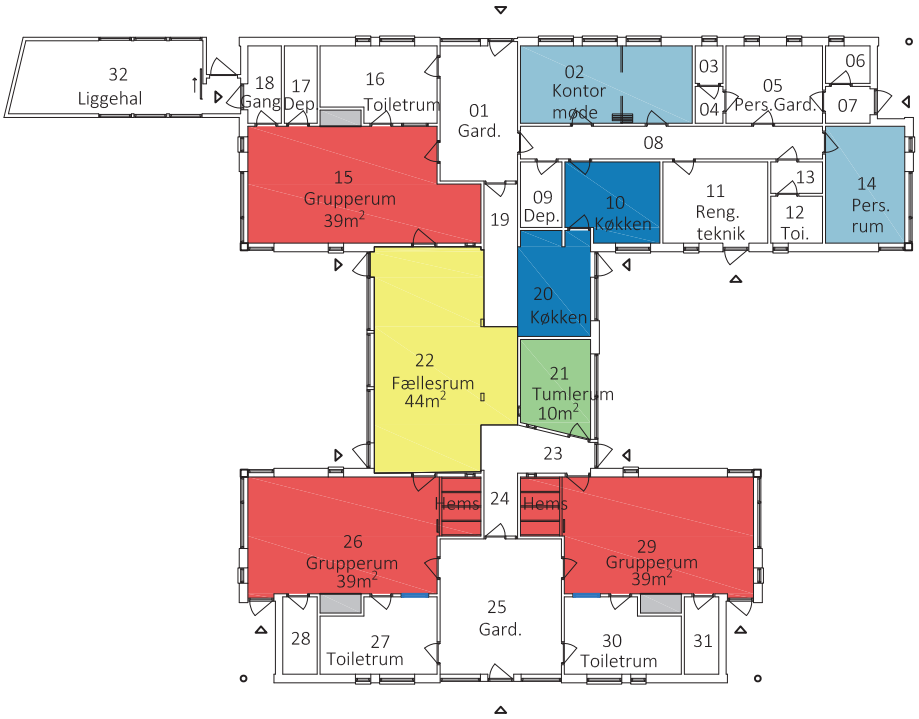
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Toftelund rummer både børne- og vuggestuebørn, fordelt på 3 grupper.
- Bygningen udgør en H-form, den er veldisponeret med et centralt fællesrum, der ligger i direkte forbindelse med grupperum. Der er dermed mulighed for at bruge m2 fleksibelt.
- Ankomst sker via 2 store garderober, som både giver dirkete adgang til gruppe-, fælles- og toiletrum samt personaleafsnit.
- Grupperum fremstår lyse og velindrettede med god loftshøjde og plads til mindre legezoner i rummet.
- Institutionen fremstår generelt lys og åben, og fra fællesrummet er der en fantastisk udsigt over vandet.
- Toiletrum er fine og i tæt forbindelse med garderobe og udearealer.
- Krybberum ligger tæt i forbindelse med vuggestuens grupperum, og det er muligt at komme tørskoet dertil via et mindre depotrum.
- Fine pladsforhold for personalet, som har sit eget afsnit i bygningen. De har mange m2 og rum til rådlighed, og der er fleksible vægge i kontoret, som gør opdeling muligt.
- Bad bruges delvist til depot – der opleves mangel på depotplads.
- P-plads ligger ved skolen, et stykke væk fra daginsintitutionen, hvilket ikke virker hensigtsmæssigt.
- En stor samlet legeplads for både vuggestue- og børnehavebørn med mange gode legestationer, som undersøtter forskellige typer leg for forskellige aldersgrupper.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: A
- Børnehaven er en muret bygning fra 2000, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i rigtig god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er pænt vedligeholdt.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Der parkeres på skolens parkeringsplads, som ligger et stykke derfra.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til.

Børnehuset Toftelund
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Garderobe
02 - Kontor og møderum
03 - Bad
04 - Forrum
05 - Personalegarderobe
06 - Toilet
07 - Entre
08 - Gang
09 - Depotrum
10 - Køkken
11 - Rengørings-/teknirum
12 - Personaletoilet
13 - Forrum
14 - Personalerum
15 - Grupperum
16 - Toiletrum
17 - Depotrum
18 - Gang
19 - Gang
20 - Køkken
21 - Tumlerum
22 - Fællesrum
23 - Gang
24 - Gang
25 - Garderobe
26 - Grupperum
27 - Toiletrum
28 - Depotrum
29 - Grupperum
30 - Toiletrum
31 - Depotrum
32 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Fællesrummet kunne bruges bedre til lege- og stilleaktiviteter.
- Det fungerer godt med et centralt fællesrum, hvor alle børn og forældre kommer dagligt.
- Der er ikke en separat legeplads for vuggestuens børn. Der har været snak om at lave et område for dem, så de ikke skal løbe rundt mellem de store cykler og være bange.
- Skolens parkeringsplads bruges af børnehuset.
- Der er en god legeplads med mange muligheder, gemmesteder og mulighed for fysisk udfoldelse.

Fotodokumentation

1.6 Lærkereden

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)
44000	442	1	442	77	1,2

Registrerede arealer:

Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre Børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
136,5	27	48,5	448

Antal personer

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)
0-2	20	73	12
3-6	33		

Kapacitetsanalyse:

Areal i pers. rum pr. pers. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
2,2	126	10,5	59	6,1	8,5

1.6. Børnehuset Lærkereden
Skovvej 6, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

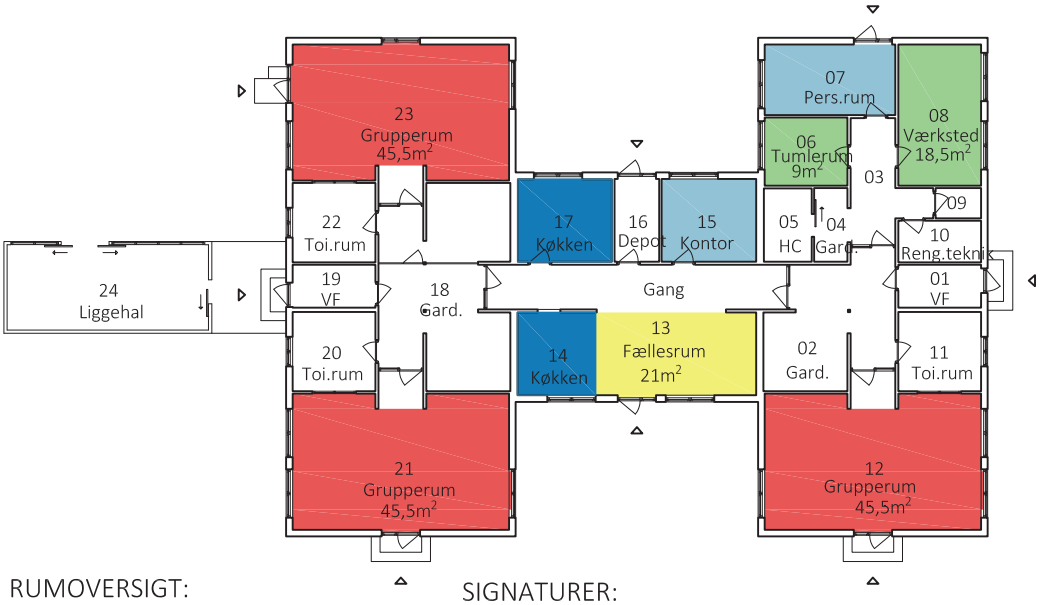
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Huset rummer både vuggestue- og børnehavebørn fordelt på 3 grupperum og facællesfacilteter.
- Bygningen udgør en H-form – samme bygningsstruktur som pilehaven, hvor fællesrummet er centralt placeret, og 2 gruppe ligger i det ene "ben" af bygningen, men personalerum og 1 grupperum ligger i det andet "ben".
- Der er et godt internt flow i bygningen med en logisk disponering af rummene, så de får mest muligt daglys.
- Fine toilet- og pusleforhold. Der oplyses, at der mangler afskærmning.
- Krybberum ligger ikke i direkte forbindelse med vuggestuen, der er ikke niveaufri adgang, og det er ikke muligt at komme dertil tørskoet.
- Det oplyses, at garderober er små i forhold til det høje børnetal.
- Personalearealer består af et kontor og en personalestue. Det oplyses, at der mangler møderum.
- Køkken bruges ikke, da man har det pædagogiske køkken til anretninger – der er ønske om at nedlægge køkkenet og bruge det til andre faciliteter.
- Gode udeareler med mange varierende legeredskaber. Mulighed for at opdele en mindre del af legepladsen for de små børn - dog med meget begrænset inventar.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Bygning er en let konstruktionsbygning fra 1999, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, mens udvendige overflader og bygningsdele trænger til maling. Taget trænger til at blive afrenset.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Bygning er i god stand og det vil være muligt at bygge til.

Børnehuset Lærkereden
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Garderobe
03 - Gang
04 - Personalegarderobe
05 - Handicap venligt toilet
06 - Tumlerum
07 - Personalerum
08 - Værkstedsrum
09 - Personaletoilet
10 - Rengørings-/teknikrum
11 - Toiletrum
12 - Grupperum
13 - Fællesrum
14 - Køkken
15 - Kontor
16 - Depotrum
17 - Køkken
18 - Garderobe
19 - Vindfang
20 - Toiletrum
21 - Grupperum
22 - Toiletrum
23 - Grupperum
24 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Krybberummet er småt og krybberne står derfor for tæt i forhold til at arbejde med selvhjulpenhed - kravle op og ned.
- Det er svært at udnytte rummenes potentialer, da væggene ikke er særlig stærke, så det er svært at hænge noget op på væggene.
- Der opleves at mangle rumplads, så børnene kan fordeles i små grupper og på den måde skabe mere kvalitet og nærvær for de enkelte børn. Børnene mangler at kunne fordybe sig i god leg og leger ofte "i bunker" meget tæt på hinanden. Det øger støjniveauet og påvirker fordybelsen i legene.
- Rummene er gode, men der opleves at være brug for flere rum.
- Børnehuset er glade for græsplænen og legepladsen, som indbyder til forskellige lege.
- Det oplyses, at man generelt er glad for huset, men med de "tekniske" kritiske øjne, er der mange ting, som må undværres at arbejde med (praktiseres), da huset ikke understøtter mulighederne.

Fotodokumentation

7. Naturbørnehaven

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
21432	152	1	152	44	0,9	47,5	11,5	26,5	153

Antal personer:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)
0-2	25	50	-
3-6			

OBS: Da naturbørnehaven er en legestue for dagplejens børn, laves der ikke en kapacitetsanalyse.

1.7. Naturbørnehaven
Skovvej 2, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

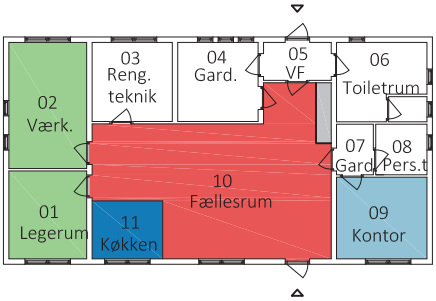
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Huset bruges til legestue for dagplejens børn, der er 4 grupper à 4-5 børn i huset af gangen.
- Bygningen er et fritstående træhus, som ligger i naturskønne omgivelser i nærhed til Børnehuset Stenhøjgård.
- Husets rum er organiseret omkring et stort centralt fællesrum med pædagogisk køkken.
- Huset fremstår velholdt med lyse og indbydende rum.
- Der er ikke et krybberum, børnene sover i barnevogne udenfor.
- Fine toiletrum – umiddelbart sparsom pusleplads til så mange børn.
- En stor grøn legeplads med nogle enkle legestationer: Rutsjebane, sandkasse, legehus og rør.
- Parkeringsareal er begrænset, der er ikke mange pladser.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: A
- Bygning er en mindre børnehave i let konstruktionsbygning fra 2001, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i rigtig god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er også i god stand. Taget trænger til at blive afrenset og evt. renoveret. Ved vinduespartier bør glaslister udskiftes.
- Bygningen er i god stand iht. energi, og det vil være muligt at lave energitiltag.
- Bygning er i god stand og det vil være muligt at bygge til.

Naturbørnehaven
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Legerum
02 - Værkstedsrum
03 - Rengørings-/teknikrum
04 - Garderobe
05 - Vindfang
06 - Toiletrum
07 - Personalegarderobe
08 - Personaletoilet
09 - Kontor
10 - Fællesrum
11 - Køkken

SIGNATURER:

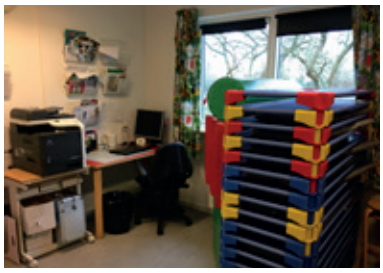
- Gruppe/opholdsrum for børn
- Fast inventar
- Køkken
- Opholdsrum for personale
- Værksted/aktivitetsrum
- Fællesrum

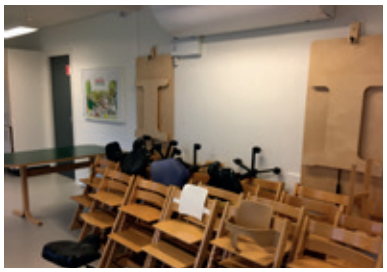
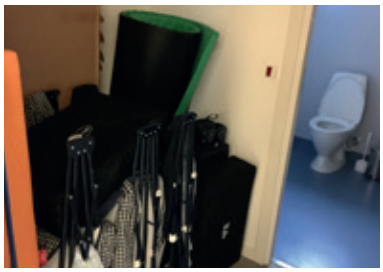
Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Der er et svingende antal børn i legestuen.
- Der er kun et skur til opbevaring af børnevogne, børnene sover udenfor.
- Der er ikke et decideret personalerum, da personalet primært opholder sig i fællesrummet med børnene.
- På parkeringspladsen er der plads til 6 biler.

Fotodokumentation



8. Børnehuset Stenhøjgård

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børne-rum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
21432	504	2 + kldr	575	814	6,5*	172,5	23,5	83,5	566

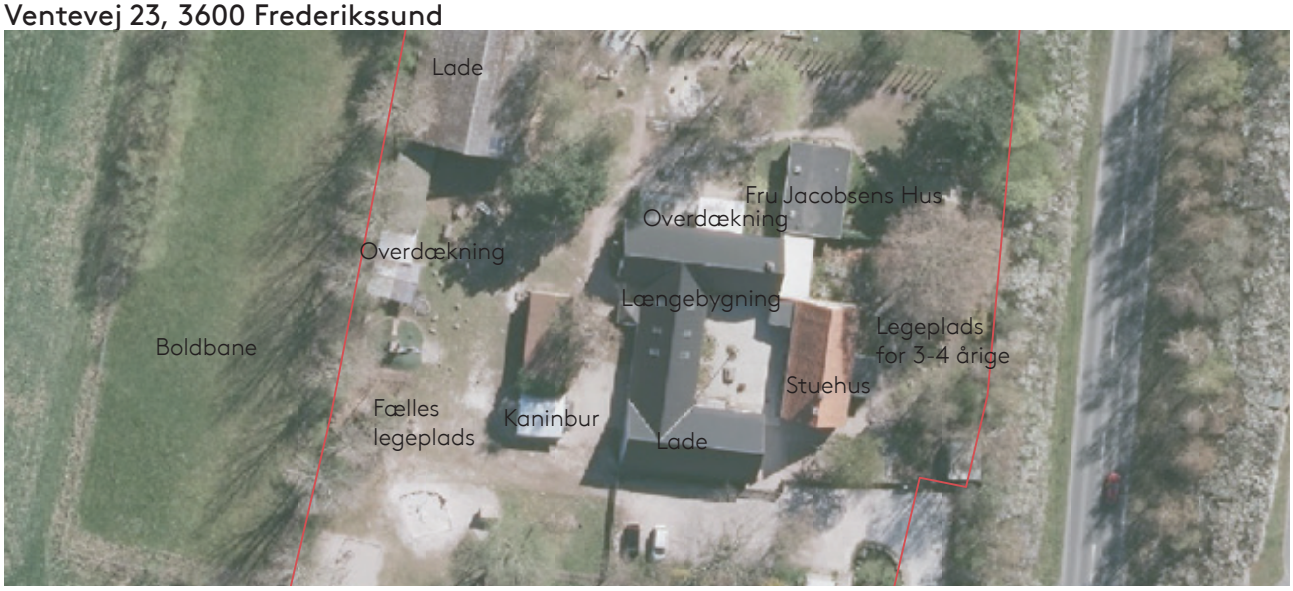
Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers. rum pr. ansat	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Diff. ml. arealbehov og areal (m2)	Samlet over-skydende areal	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2		76	12	2	152	20,5	104	7,5	7,5
3-6	76								

*Naturbørnehaven ligger på samme matrikel. Bebyggelsesprocenten er uden naturbørnehaven.

1.8. Børnehuset Stenhøjgård
Ventevej 23, 3600 Frederikssund



Luftfoto 1:1000

Skellinie

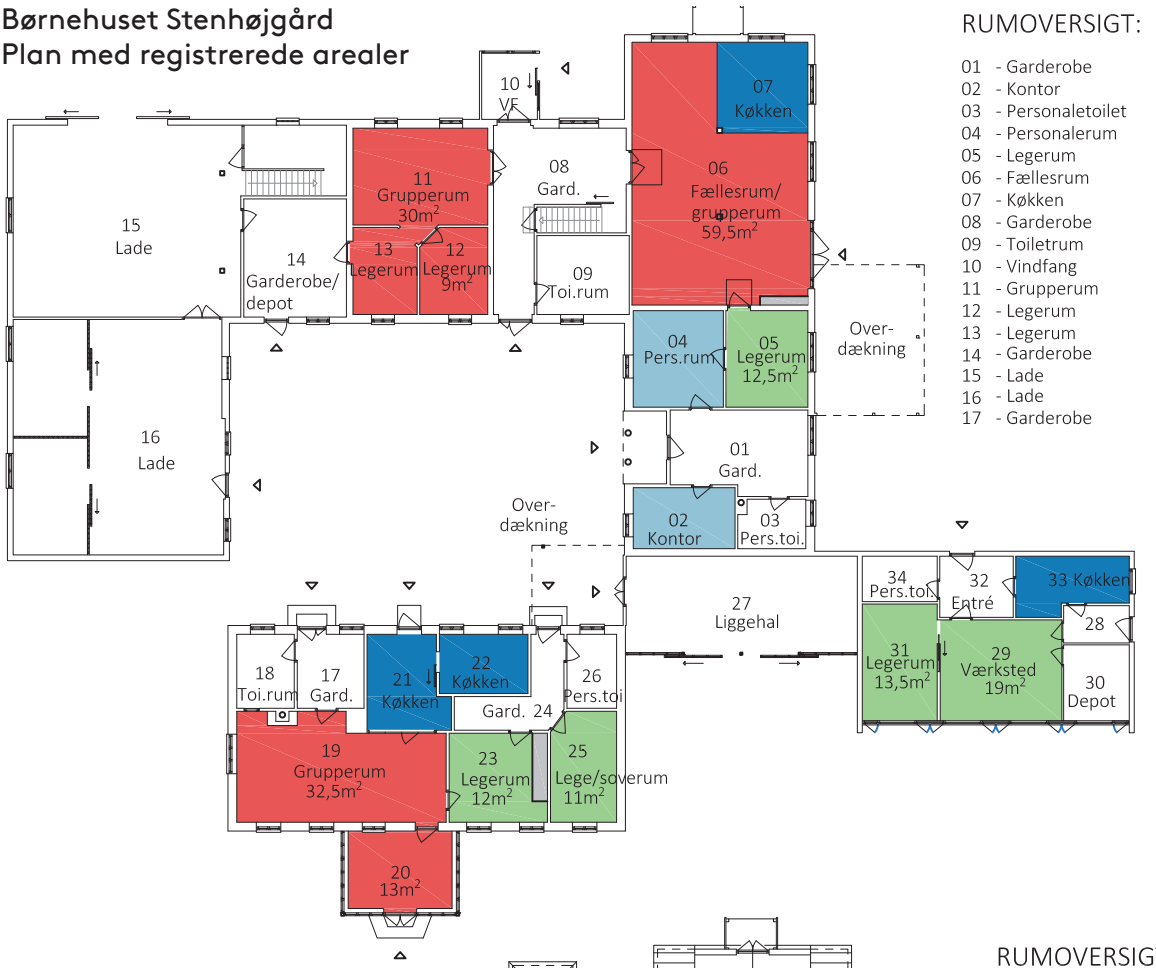
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset er beliggende i en ældre 3-længet gård med 2 stuehuse, der et bygget på forkskellige tidspunkter.
- Huset rummer et stort antal børnehavebørn fordelt på stuehusene og den tidligere ladebygning. De små børnehavebørn holder til i det oprindelige stuehus, mens de større børn holder til i 2 af længerne i den tidligere ladebygning. Den sidste længe anvendes som depot. Et nyere stuehus (Fru Jacobsens Hus) ligger lidt for sig selv, og bruges som et ekstra gruppe/legerum. Generelt er der flydende inddelinger af grupperne for at udnytte m2 bedst muligt.
- Da bygningen oprindeligt har været en gård, er rummene ikke designet til sit nuværende formål. Rummene har derfor meget varierende karakter og størrelse, og den interne fordelingslogistik med mange rumtyper, indgange og døre virker ikke logisk.
- De orginale rammer giver karakter og stoflighed i rummene og indretningen fremstår hjemlig.
- Garderobearealer i længebygningen fremstår klemte.
- Generelt er børnehusets toiletfaciliteter af ældre dato, og fremstår slidte.
- Personalet holder til i den østlige del af længebygningen mod nord. Personaleafsnittet består af kontor, peronalestue, garderobe og toilet.
- Udearealerne er gode, nogle legestationer fremstår slidte. Bygningerne ligger i naturskønneomgivelser, der er masser af plads til udfoldelse og fysisk aktivitet. Der er varierende legemuligheder i form af legeredskaber, forhindringsbaner, shelters og boldbane. Der er også mulighed for at opdele legepladsen for de mindre børn.
- Fine ankomstforhold og plads til parkering.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: D
- Børnehuset er en ældre bygning fra 1872 samt en mindre bygning i blokbeton fra 1966. Begge bygninger er ikke bygget som børnehave.
- Indvendige overflader er i skiftende stand, men overvejende slidte
- Udvendige overflader og bygningsdele er i en meget dårlig forfatning, der bærer præg af bygningens alder. Der er skader fra opstigende fugt ved flere ydervægge.
- En renovering af ydervægge, terrændæk og tagkonstruktion vil være omsiggribende, hvorfor det ikke vurderes at være rentabelt.
- Bygning har opnået energimærke F, og en efterisolering bør overvejes
- Der ses ikke udvidelsesmuligheder, pga. bygningens alder.

Børnehuset Stenhøjgård
Plan med registrerede arealer

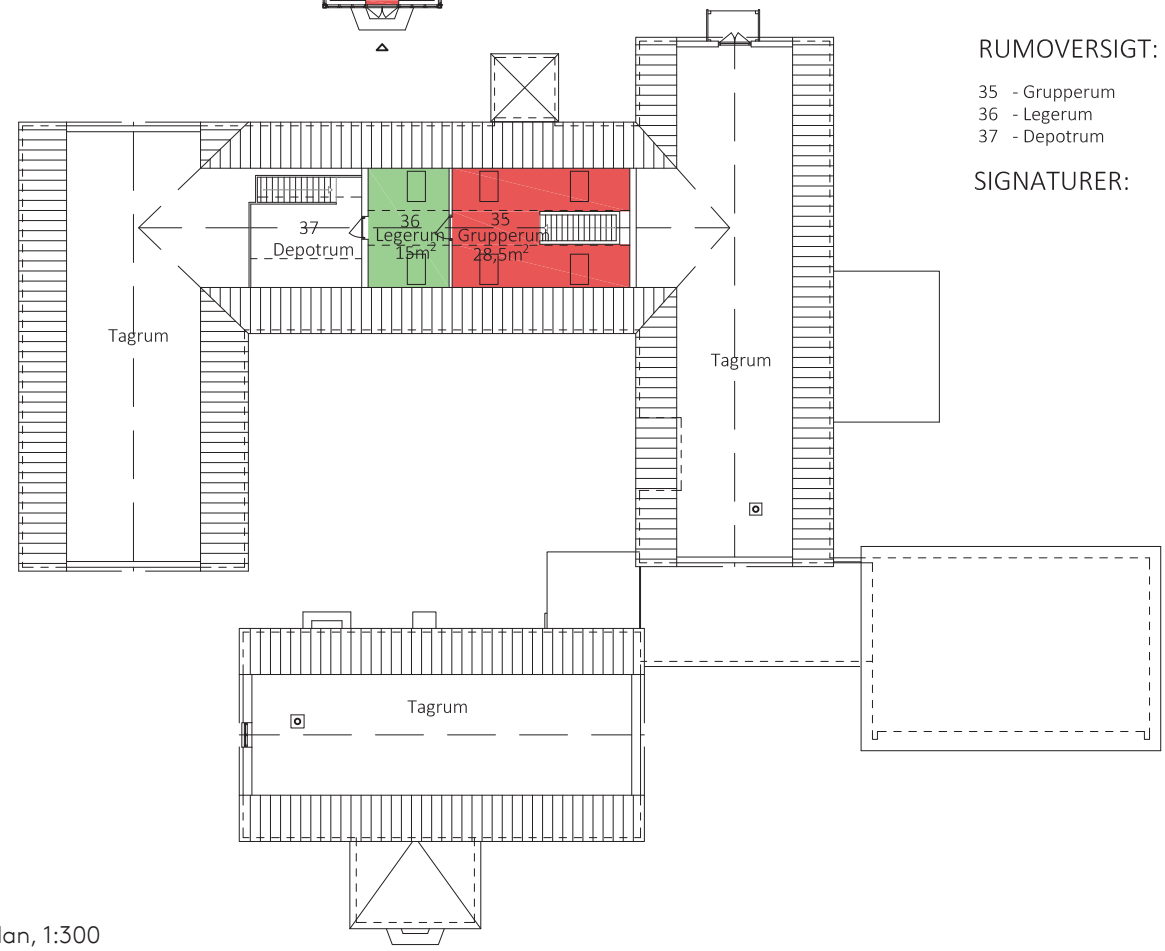


RUMOVERSIGT:

01 - Garderobe
02 - Kontor
03 - Personaletoilet
04 - Personalerum
05 - Legerum
06 - Fællesrum
07 - Køkken
08 - Garderobe
09 - Toiletrum
10 - Vindfang
11 - Grupperum
12 - Legerum
13 - Legerum
14 - Garderobe
15 - Lade
16 - Lade
17 - Garderobe
18 - Toiletrum
19 - Grupperum
20 - Legerum
21 - Køkken
22 - Køkken
23 - Legerum
24 - Personalegarderobe
25 - Lege/soverum
26 - Personaletoilet
27 - Liggehal
28 - Entre
29 - Møderum/værksted
30 - Depotrum
31 - Kontor/legerum
32 - Entre
33 - Køkken
34 - Personaletoilet

SIGNATURER:

- Gruppe/opholc for børn
- Fast inventar
- Køkken
- Opholdsrum for personale
- Værksted/aktiv



RUMOVERSIGT:

35 - Grupperum
36 - Legerum
37 - Depotrum

SIGNATURER:

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Der er mange børn på få m2.
- Huset er gammelt og utæt. Der vokser grønne planter indendørs. Det trækker, eller der bliver voldsomt varmt. Gulvene er kolde - der skal helst være tæpper på gulvene.
- Børnehuset er udfordret af de små rum, når der pædagogisk skal arbejdes med større grupper af børn. Ved at funktionsopdele rummene, kan børnegruppen bedre fordeles i hele huset og der kan skabes små oaser, hvor børnene ikke føler sig overvåget, og hvor de kan fordybe sig i lege.
- Toilet - og pusleforhold er ikke optimale - i forhold til plads og husets opdeling.
- Der er ikke plads til alle børn i garderoben i længen, derfor er der opstillet et transportabelt garderobestativ i alrummet.
- På nuværende tidspunkt er 3 børn flyttet over i Fru Jakobsens Hus. Der er meget smalt, børnene kommer nemt til at skubbe til hinanden.
- Kontoret er småt. Pladsen til børnene er prioriteret. Personalerummet er småt, og der er ikke plads til hele gruppen samtidigt.
- Personalets toiletter er kolde, det ene er i gang med lidt renovering, så der kommer badeforhold.
- Der er etableret en ekstra garderobe til personalet for at aflaste, der er meget overtøj relateret til de pædagogiske aktiviteter.
- Uderum er slidte og trænger til en opdatering.
- Gammel garage er nedstyrtningstruet. Overdækket spisested trænger til vedligehold. Hønsehus er lagt ned, da taget var så hullet og medtaget at der er blevet revet ned. Terassen er nyere, men skal også vedligeholdes. Afskærmning til containere er faldet sammen.
- Der er fine p-muligheder, dog skal der fyldes huller ud på gårdspladsen og p-pladsen med jjævne mellemrum.
- Laden er et fantastisk legerum.
- Et stykke af udearealerne er afskærmet til de yngste børn.
- Der er meget plads til at skabe muligheder. Vi har skabt rum og muligheder indenfor rammerne. Der er ulemper, men generelt er personalet glade for at arbejde på gården.
- Udearealer udnyttes til fulde, og derfor fungerer dagligdagen.

Anbefalinger og muligheder

- Stenhøjgård ligger i naturskønne omgivelser og rummer gode udendørs legemuligheder. De gamle bygninger er dog i meget dårlig stand, og det er ikke rentabelt med en genopretning.
- Det foreslås at etablere et nyt børnehus på arealet. Henset grundens størrelse og attraktive muligheder for natur- og udeliv ses en oplagt mulighed for at etablere et større børnehus efter devisen: "Flere institutioner i den store".

Fotodokumentation

9. Ådalen

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
4038	470	1	470	71	13,4	117	35,5	62	469

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers. rum pr. ansat	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Diff. ml. arealbehov og areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	18	69	16	2,2	120	-3*	59	6,8	9,2
3-6	33								

*Fællesrum er inddraget til grupperum

1.10. Børnehuset Ådalen
Ådalsparken 1, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Ådalen rumme både vuggestue- og børnehavebørn - fordelt på 3 grupperum og fællesfaciliteter.
- Bygningen udgør en H-form, hvor grupperum og dertilhørende birum for henholdsvis vuggestue og børnehave er disponerede i hvert sit "ben". Fællesareal ligger centralt i H-strukturen og benyttes også som grupperum for vuggestuens børn. Det oplyses, at der er flydende overgange mellem rummene, børnene bruger dermed hinandens rum, når det er muligt, hvilket fysisk kan lade sig gøre, da de primære rum ligger i direkte forlængelse af hinanden.
- God intern ankomst- og fordelingslogistik. Fra ankomst er der umiddelbar adgang til 2 centrale garderober og beskidt.overtøj håndteres derfor lokalt i disse områder. De øvrige arealer kan derfor fungere som indesko-område.
- Huset rummer 3 grupperum, der har tilknyttede birum/nicher. Herunder er oprindelige depotrum inddragede med varieret indretning som del af det børnerelaterede areal - hyggelig hulestemning.
- OK toiletrum, som ligger i direkte forlængelse af grupperum og garderobe.
- Bygningens udformning skaber gode forhold for dagslys, rummene fremstår generelt lyse og venlige.
- Personaleafsnittet ligger sammen med vuggestuens grupperum i det ene "ben" i H-strukturen. Der er umiddelbart god plads til personalet, og der er fleksible vægge på kontoret, hvilket øger anvendelsesmulighederne. Det oplyses at personalerummet i perioder også anvendes som supplementsrum for børnene - i følgeskab med en voksen. Personalets bad bruges dog til depot, da der er mangel på depotplads.
- Det almindelige køkken bruges stort set ikke.
- Der er en god overgang til krybberum fra vuggestuens afsnit via et depotrum til opbevaring af madrasser o.l.
- Rigtig fine udearealer, som er karakteriseret ved et skrånende terræn, som skaber varierende legemuligheder og udfordrer børnene positivt. Legepladsen er omfangsrig, der er mange legeredskaber og varierende legestationer.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: A
- Børnehaven er en muret bygning fra 2001, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i rigtig god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er pænt vedligeholdt. Der er en del niveauforskelle der udjævnes med indv. trapper. Ventilationen kan være ude af drift.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Parkeringsmuligheder deles med FOA, og i en spidsbelastning er der ikke mange p-pladser.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til.

Børnehuset Ådalen
Plan med registrerede arealer

RUMOVERSIGT:

01 - Garderobe
02 - Kontor og møderum
03 - Bad
04 - Forrum
05 - Personalegarderobe
06 - Toilet
07 - Entre
08 - Gang
09 - Køkken
10 - Depotrum
11 - Rengørings-/teknirum
12 - Personaletoilet
13 - Forrum
14 - Personalerum
15 - Grupperum (vuggestue)
16 - Toiletrum
17 - Depotrum
18 - Liggehal
19 - Gang
20 - Køkken
21 - Tumlerum
22 - Fællesrum
23 - Gang
24 - Garderobe
25 - Grupperum
26 - Toiletrum
27 - Depot
28 - Grupperum
29 - Toiletrum
30 - Legerum

SIGNATURER:

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Fællesrummet er et stort lokale der ligger midt i huset. Lokalet er blevet inddraget til vuggestueplads da gennemsnittet af vuggebørn er steget fra 10 – 17 gennem de sidste på år. Rummet udnyttes godt til pædagogiske formål, det har blandt ende nogle trapper og en rampe der bruges flittigt af børnene til at øve sig motorisk.

- Børnehavens aktivitetsrum / stue er store rum. På begge stuer har man inddraget et depot til opholdsrum. Da der på begge stuer er trapper og en rampe er den regulære gulvplads begrænset, og man kunne ønske der var et mindre rum tilknyttet til hver stue.

- Børnehavestuerne oplever store udsving i temperatur både ved vejrskifte og de to stuer imellem.

- Ådalen har rigtig gode arealer til personalet – disse arealer bliver også benyttet til pædagogiske aktiviteter i løbet af dagen.

- Det at vi har taget fællesrummet i brug til vuggestuen har øget sammenhængskraften i huset – alle børn bevæger sig mere frit rundt i institutionen og de pædagogiske værdier vi har, kan bedre komme til udtryk.

- Institutionen har en stor kuperet legeplads hvor Børnehave og Vuggestuebørn har lige adgang – arealet tilgodeser og udfordrer de motoriske færdigheder børn skal udvikle i en daginstitution. Arealet i en god tilstand - flere ældre redskaber trænger til udskiftning.

- Skurene er OK – der mangler overdækning (fleksibel) af sandkasser og udearealet foran og bagved fællesrum.

- Generelt er udearealet i institutionen velfungerende.

Fotodokumentation

10. Børnehuset Troldehøjen

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3159	703	1+kldr	703	51	23,9	201	36	88,5	664*

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers. rum pr. ansat	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	28	105	17	2,1	182	19	107,5	6,3	8,6
3-6	49								

*Liggehal ligger som uopvarmet rum inde i huset, men er ikke med i arealet.

1.9. Børnehuset Troldhøjen
Ventevej 54, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

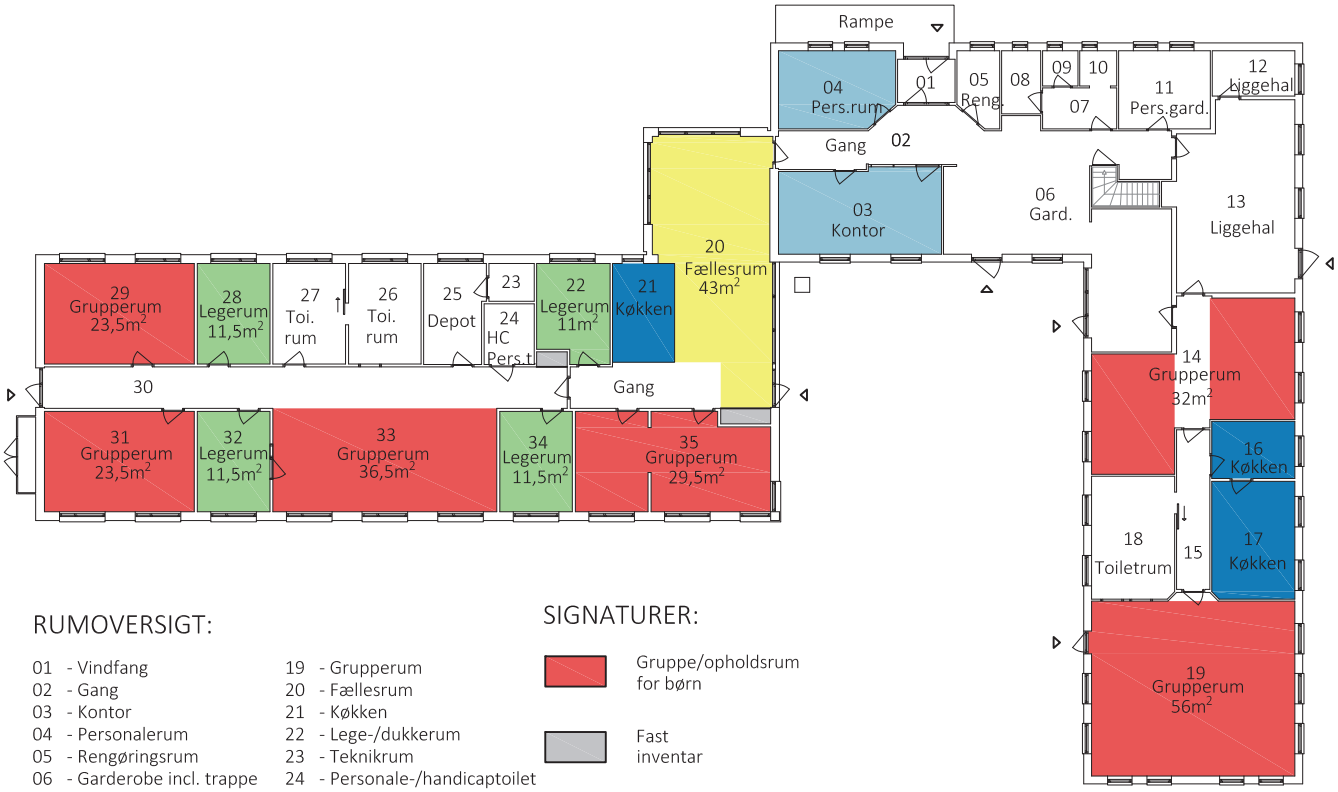
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Troldehøjen rummer både vuggestue- og børnehavebørn - fordelt på 4-5 grupper.
- Bygningen udgør en L-form og en længebygning, som er sammenbygget af en høj mellembygning, hvor en del af fællesrummet ligger. Bygningen bruges meget fleksibelt, da rummene ikke lhar en tydelig funktion, men overordnet er personale-, garderobe og fællesrum centralt placeret i bygningen, mens grupperum med dertilgørende birum ligger i "enderne" af bygningen.
- Bygningen er oprindeligt bygget til andet formål, hvilket organiseringen af rum bærer præg af. Der er en del gangzoner, og flere af grupperummene er gennemgangsrum. Der er mange rumtyper og forskelligeartede rumforløb, hvilket både skaber karakter og inspirerer peronalet til "at tænke ud af boksen", men det gør også at den interne fordelingslogistik fremstår noget ulogisk.
- Ét af de oprindelige grupperum bruges som multifunktionelt rum, da det er et gennemgangsrum.
- Fra ankomsten er der adgang til et stort garderobeområde, hvorfra der er direkte adgang til personalerum og udgang til legepladsen. Personalerum virker noget klemt.
- Børnehuset bruger deres m2 meget fleksibelt for at få mest muligt ud af kapaciteten. De har bl.a. et skema hængende, hvor man kan se, hvor de forskellige grupper opholder sig – bl.a. med det formål at anskueliggøre hvilke rum, der er ledige.
- Gruppe- og fællesrum er generelt rigtig fine og lyse rum, der er højt til loftet og ovenlys i en del af rummene.
- OK toiletrum, som ikke ligger i direkte forbindelse med grupperummene.
- Krybberummet er indrettet i et indendørs rum, som angiveligvis kunne anvendes til grupperum, hvis det var opvarmet.
- Fine adgangforhold med stort p-areal.
- Børnehuset ligge i naturskønne omgivelser med en rigtig god legeplads, der ligger på skrånende terræn. Der er mange varierede legestationer og der er mulighed for at opdele legepladsen for vuggestuebørn.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Bygningen er fra 1990 og 2000 og er oprindeligt bygget til kontorbyggeri. Begge er murede byggerier.
- Indvendige overflader er i god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er også godt vedligeholdt. Bygningen bærer generelt præg af at den ikke oprindeligt er tænkt til nutidens brug.
- Bygning har opnået energimærke E.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til. Matriklens udformning betyder at der kun er udvidelsesmuligheder mod vest.
- Kælder under bygning kan kun bruges til depot.

Børnehuset Troldehøjen
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Gang
03 - Kontor
04 - Personalerum
05 - Rengøringsrum
06 - Garderobe incl. trappe
07 - Forrum
08 - Personaletoilet
09 - Personaletoilet
10 - Depotrum
11 - Personalegarderobe
12 - Liggehal
13 - Liggehal
14 - Grupperum
15 - Gang
16 - Køkken
17 - Køkken
18 - Toiletrum
19 - Grupperum
20 - Fællesrum
21 - Køkken
22 - Lege-/dukkerum
23 - Teknikrum
24 - Personale-/handicaptoilet
25 - Depotrum
26 - Toiletrum
27 - Toiletrum
28 - Legerum
29 - Grupperum
30 - Gang
31 - Grupperum
32 - Legerum
33 - Grupperum
34 - Legerum
35 - Grupperum

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Anbefalinger og muligheder

Fotodokumentation

11. Børnehuset Mariendal

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
5098	478	1+kldr	478	105	11,4	132	32	102,5	442

Antal personer

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr. ansat (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	19	79	12	2,2	139	7	109,5	5,6	7,4
3-6	41								

1.11. Børnehuset Mariendal
Frederiksborgvej 2, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Mariendal er en frit-stående længebygning, som både rummer vuggestue- og børnehavebørn. Børnehuset er funktionsopdelt, hvilket betyder, at rummene bruges meget fleksibelt, og der arbejdes i mindre grad med "grupper". Børnene tilknyttes i stedet forskellige funktioner, værksteds- og legestationer i løbet af dagen. Børnene spiser dog frokost på egen stue.
- Bygningstypen svarer til Børnehuset Skuldshøj og Højvang med et centralt fællesrum med store vinduespartier ud mod legepladsen. Garderobearealet er integreret i fællesrummet, hvilket skaber en uhensigtsmæssig overgang mellem gruppe- og fællesrum, samtidigt med, at garderobens placering skaber visuel støj i fællesrummet.
- Indgang til og fra legeplads gennem et lille vindfang, opleves at være for lille. Det er her børnene tager sko af, og det skaber trængsel.
- Grupperrum ligger i "enderne" af bygningen, de er store og lyse.
- Personalet holder til i den ene hjørne af bygningen, og består af to opholdsrum med dertilhørende birum - et kontor og et personalerum.
- OK toiletrum.
- Krybberum i direkte forbindelse med det ene grupperum, så det er muligt at komme tørskoet til krybberne.
- Udearealer fremstår gode og med varierende legeredskaber.
- Børnehuset er orienteret ud mod legepladsen, hvilket betyder at bygningen fremstår noget lukket fra p-pladsens arealer.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Børnehaven er en muret bygning fra 1993, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er også overvejende i god stand.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til.
- Kælder bruges til depot.

Børnehuset Mariendal
Plan med registrerede arealer

RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Garderobe
03 - Køkken
04 - Fællesrum
05 - Legerum
06 - Grupperum
07 - Grupperum
08 - Toiletrum
09 - Køkken
10 - Tumlerum
11 - Rengøringsrum
12 - Kontor
13 - Personaletoilet
14 - Personaletoilet
15 - Forrum
16 - Personalerum
17 - Legerum
18 - Personalegarderobe
19 - Grupperum
20 - Toiletrum
21 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

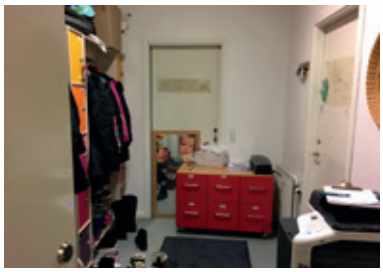
Værksted/aktivitetsrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Aktivitetsrummene fungerer fint, af og til er børnehuset udfordret på kapacitet i indendørs soverum.
- Indgang fra legeplads til garderobe opleves at være for lille.
- Der mangler udluftning på det ene personale toilet. Personalegarderoben opleves at være for lille.
- I spidsbelastningsperioder er børnehuset udfordret på parkeringskapacitet.

Fotodokumentation



Frederikssund Syd

12. Børnehuset Møllevej

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)
4642	310	1+kldr	310**	152	19

Registrerede arealer:

Areal i gr.rum (m2)*	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
118	27	66,5	366

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers. rum pr. ansat. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	19	87	15	1,8	155	-37	29,5	4,2	5,4
3-6	49								

*I dag er personaleafsnit inddraget til grupperum. Udregning er lavet udfra at personaleafsnit ikke er inddraget til grupperum.

**Tal fraviger meget fra det opmålede areal på digital tegning.

1.12. Børnehuset Møllevej
Møllevej 5, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

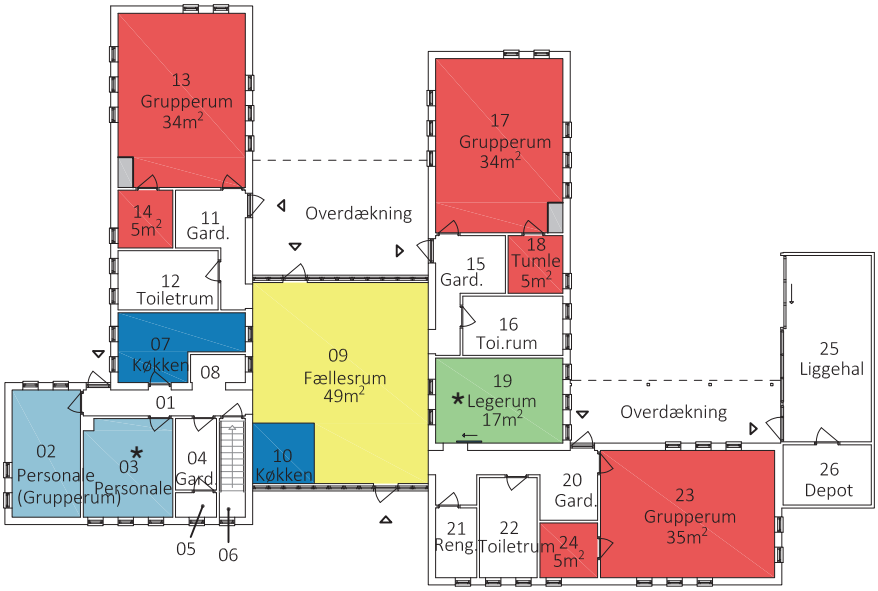
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Møllevej er en ældre murstensbygning, som både huser børnehave- og vuggestuebørn - fordelt på 4 grupper.
- Ankomst sker via 4 decentrale gardeober.
- Bygningen udgør 2 vinkelbygninger, som er sammenbygget med af en lavere mellembygning, hvor fællesrummet er placeret.
- Husets fremstår småt og pladsen virker klemt, hvilket understøttes af, at huset generelt består af små rum og smalle gangarealer.
- Bygningen er organiseret med grupperum i alle bygningens længer. Det oprindelige personaleafsnit (02 + 03) er tilmed indrettet til grupperum for at få plads til børnene.
- Pladsen til personalet virker meget begrænset, da der på nuværende tidspunkt både er kontor og personalerum i rum nr. 19. Der er ikke noget HC toilet + bad.
- Toiletrum fremstår små.
- Det overordnede indtryk er, at børnehuset er presset på m2.
- Fin legeplads med OK legeredskaber. Fremstår nogle steder lidt slidt. Der er mulighed for at opdele legepladsen for de små børn.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: C
- Børnehaven er en muret bygning fra 1975, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, mens udvendige overflader og bygningsdele er slidte og mangler vedligehold. Vinduespartier er klar til udskiftning.
- Bygning har opnået energimærke G, og en efterisolering bør overvejes
- Det anbefales ikke at lave tilbygninger pga. husets tilstand samt grundens beskaffenhed.
- Kælder bruges til depot, men der er store problemer med opstigende vand. Der pumpes konstant for at undgå grundvand.
- Parkeringsforhold er meget dårlige, der er pt. 9-10 parkeringspladser, og der er ikke andre åbenlyse parkering-smuligheder i området.

Børnehuset Møllevej
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Gang
02 - Grupperum
03 - Legerum
04 - Personalegarderobe
05 - Personaletoilet
06 - Trapperum
07 - Køkken
08 - Personalegarderobe
09 - Fællesrum
10 - Køkken
11 - Garderobe/gang
12 - Toiletrum
13 - Grupperum
14 - Tumlerum
15 - Garderobe/gang
16 - Toiletrum
17 - Grupperum
18 - Tumlerum
19 - Personalerum + kontor
20 - Garderobe/gang
21 - Rengøringsrum
22 - Toiletrum
23 - Grupperum
24 - Tumlerum
25 - Liggehal
26 - Depotrum

God organisering
Små gard?
Små gr.rum

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

***I dag er personaleafsnit inddraget til grupperum. Udregning er lavet udfra at personaleafsnit ikke er inddraget til grupperum, men tegning viser nuværende forhold.**

Plan, 1:300

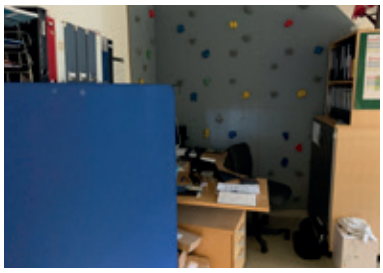
Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

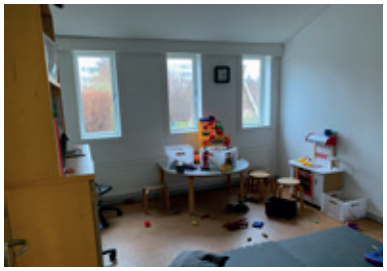
- Indeklimaet opleves at være meget kritisabelt. Ved kolde temperatuer udenfor, er det svært at holde varmen i de fleste rum.
- Rum er meget små i forhold til antallet af børn og voksne.
- Køkken er slidt, og ikke er brugbart.
- Toiletterne er i meget dårlig stand, og gulvene er svære at få rene.
- Garderober er så små, at man dårligt kan være to voksne og hjælpe børnene. Børn og forældre skal kravle rundt i hinanden for at få fat i tøjet.
- Krybbe- og barnevognsrum fungere som sådan fint, men der er mangel på plads.
- Kontor er blevet indskrænket til et lille hjørne i personalerummet, dette er gjort for at få plads til børn. Personalerummet er småt og ligger i forbindelse med kontor.
- Ét toilet til 13 ansatte, placeret i forbindelse med en meget lille garderobe.
- Der er generelt mange børn og voksne på meget lidt plads.
- Efter indkøb af nye møbler, der fylder mindre, er der blevet mere plads på stuerne, og de pædagogiske aktiviteter er blevet mulige. Der mangler dog stadig færdiggjort 2 rum.
- De fleste legeredskaber i børnehaven er i forfald. Låger er blevet ødelagt ved hærværk og ikke udbedret. Hegn er i stykker flere steder.
- Overdækningen og skure fungerer fint.
- Vi har meget dårlige parkeringsforhold, en meget lille parkeringsplads, hvor naboerne skal respekterer at de ikke må holde der i dagtimerne, men det er svært for os at håndhæve. Så der er oftest ikke plads til personale og forældre.
- Der er sjæl og historie i huset. Men der er mange udfordringer i løbet af året i forhold til vejrskifte og indeklima.
- Huset er slidt, og der har været vand i kælderen, som gør at den ikke kan til andet end opbevaring.
- Struktur er godt, og meget nødvendigt på Møllevej, for at få dagene og ugerne til at hænge sammen. Alle børn skal føle, at de har plads at udvikle sig på, og det er vores ansvar at være kreative så det kan lade sig gøre. Men der er mange børn og voksne på lidt plads.

Anbefalinger og muligheder

- Der er mange børn på et relativt lille børneareal. I dag er personaleafdelingen inddraget til børnerum, mens det tidligere legerum både er inddraget til kontor for den pædagogiske leder og personalestue. Det anbefales at antallet af børn med tiden nedsætttes.
- Det anbefales ligeledes, at der på længere sigt tages stilling til, hvorvidt der skal allokeres midler til genopretningen af bygningens tekniske tilstand - herunder driftudgifter til pumesystem i kælder.
- Skal børnekapaciteten overtages af et nyt hus børnehus mhp. at afhænde matriklen til byudvikling?

Fotodokumentation





13. Børnehuset Maglehøj

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3797	360	1+kldr	360	80	11,6	118	23,5	47,5	357

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr. ansat. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende arealer (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	19	78	13	1,8	137	-19	28,5	4,6	6
3-6	40								

1.13. Børnehuset Maglehøj
Åbjergvej 24, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

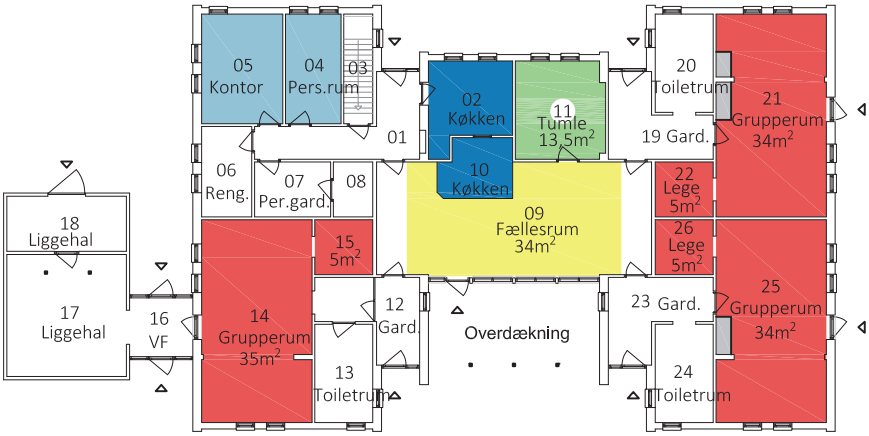
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Maglehøj består af tre murstensbygninger med sadeltag, som er sammenbygget via en lavere mellembygning med fladt tag. Bygningstypen er den samme som Skuldshøjs børnehaveafdeling.
- Børnehuset rummer både børnehave- og vuggestuebørn - fordelt på 3 grupper.
- Bygningen udgår en H-form, med et centralt fællesrum, og 2 grupperum med dertilhørende birum i det ene "ben" og 1 grupperum og personaleafsnit i det andet "ben".
- Ankomsten sker via 4 decentrale indgange med garderober, hvorfra de 3 giver adgang til både fælles- og grupperum. Overgangen fra fællesrum til grupperum er via garderoben, hvilket logistisk ikke virker hensigtsmæssigt i forhold til overgangen mellem rene og beskidte zoner. Den 4. indgang giver adgang til personaleafdelingen.
- Grupperum er delt op i mindre legezoner, og ligger i forbindelse med et mindre legerum (måske tidligere depot), men pladsen virker klemt, og rummene fremstår mørke.
- Der er mange ganglinier i fællesrummet, hvilket gør, at der reelt er få m2 som kan indrettes. Dette understøttes af det pædagogiske køkken, som ligger centralt i fællesrummet og dermed optager det meste af fællesrummets friareal.
- OK toiletrum, som dog virker klemte og af ældre dato.
- Personalefsnittet består af egen indgang med garderobe, 2 opholdsrum og dertilhørende birum. Pladsen i personalestuen virker klemt.
- Krybberum ligger i direkte forbindelse med vuggestuens ene grupperum, hvilket betyder at man kan kommer tørskoet dertil.
- OK udearealer med varierende legeredskaber, og der er mulighed for at opdele legepladsen for vuggestuebørn. Det er fine faciliteter for vuggestuebørnene.
- Det overordnede indtryk er, at daginstitutionen er, at rammerne er fine, men de er også af ældre dato, og den interne fordelingslogistik virker ikke hensigtsmæssig.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: C
- Børnehaven er en muret bygning med store træbeklædte facadeområder fra 1980, bygget til formålet.
- Det generelle billede er at bygning er "træt" og trænger til en gennemgående renovering. Indvendige overflader er generelt slidte. Udvendige overflader og bygningsdele er slidte og mangler vedligehold. Vinduespartier er klar til udskiftning.
- Bygning har opnået energimærke F, og en efterisolering bør overvejes
- Det vil være muligt at bygge til.
- Kælder bruges til depot.

Børnehuset Maglehøj
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

01 - Gang
02 - Køkken
03 - Trapperum
04 - Kontor
05 - Personalerum
06 - Rengøringsrum
07 - Personalegarderobe
08 - Personaletoilet
09 - Fællesrum
10 - Køkken
11 - Tumlerum
12 - Garderobe
13 - Toiletrum
14 - Grupperum
15 - Legerum
16 - Vindfang
17 - Liggehal
18 - Liggehal
19 - Garderobe
20 - Toiletrum
21 - Grupperum
22 - Legerum
23 - Garderobe
24 - Toiletrum
25 - Grupperum
26 - Legerum

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Grupperum/alrum: Der er et lille alrum til alle børn, og der er ikke mulighed for at dele det op, derfor har vi opstillede rumopdelere. Der opleves utrolig dårlig akustik i rummet, da der ofte er mange aktiviteter i gang.
- Soverum: Der er ikke et soverum, men en af stuerne bruges, og dette giver ikke altid sovebørn mulighed for at sove til de vågner, da de bliver forstyrret af de børn der skal ind og spise eftermiddagsmad.
- Pædagogisk køkken lige midt i alrummet, hvilket ikke er hensigtsmæssig når der også er andre aktiviteter i gang.
- Der er budgetteret ny liggehal til 2019, men det lader vente på sig.
- Dårligt puslebord hos Skovtroldene, da der er lidt plads på vores toiletter.
- Garderoberne er små.
- Der er kun et voksen-wc med kun et toilet, og det kan give udfordringer. Der er dårlig udluftning på dette toilet.
- Det ville være dejligt hvis det overdækkede rum udenfor kunne gøre brugbart hele året, da det ville give et ekstra rum at fordele sig på. Enten som et kreativt rum eller et grupperum, hvis det blev isoleret.
- Der kommer ny liggehal - men den lader vente på sig.
- Som sådan er rummene i institutionen fine, hvis der var meget færre børn, så der var større mulighed for at dele op.
- God legeplads, som godt kunne bruges bedre i krogene.
- Skure til opbevaring af cykler er gamle og kunne bestemt godt kan trænge til en kærlig hånd.
- Der er et halvdækket skur, hvor børn kan sidde og tegne eller lave andet. Denne overdækning bliver også brugt til vådt tøj, da garderober er meget små.

Anbefalinger og muligheder

- Grupperum er fuldt udnyttet og deslige anvendes værkstedsrum som grupperum. Der vurderes ikke at være kapacitet til det nuværende antal børn.
- Det anbefales, at Maglehøj Børnehus udvides med den tilligende kommunale institutionsbygning på Åbjergvej 26. Nuværende Maglehøj kan allokeres til vuggestue, og den nye adresse som børnehave - dette skal dog vurderes nærmere, også ift. fordeling af uderum. Bygningerne vil samlet opnå rimeligt udeareal. Der kan etableres én adgang fra parkeringspladsen.

Fotodokumentation

14 Specialbørnehaven Åkanden

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3025	535	1+kldr	535	81	20,4	194,5	66,5	49,5	521

Antal personer:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)
0-7	15	-	17

OBS: Da Åkanden er en specialinstitution, laves der ikke en kapacitetsanalyse.

1.14. Specialbørnehaven Åkanden
Åbjergvej 30, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

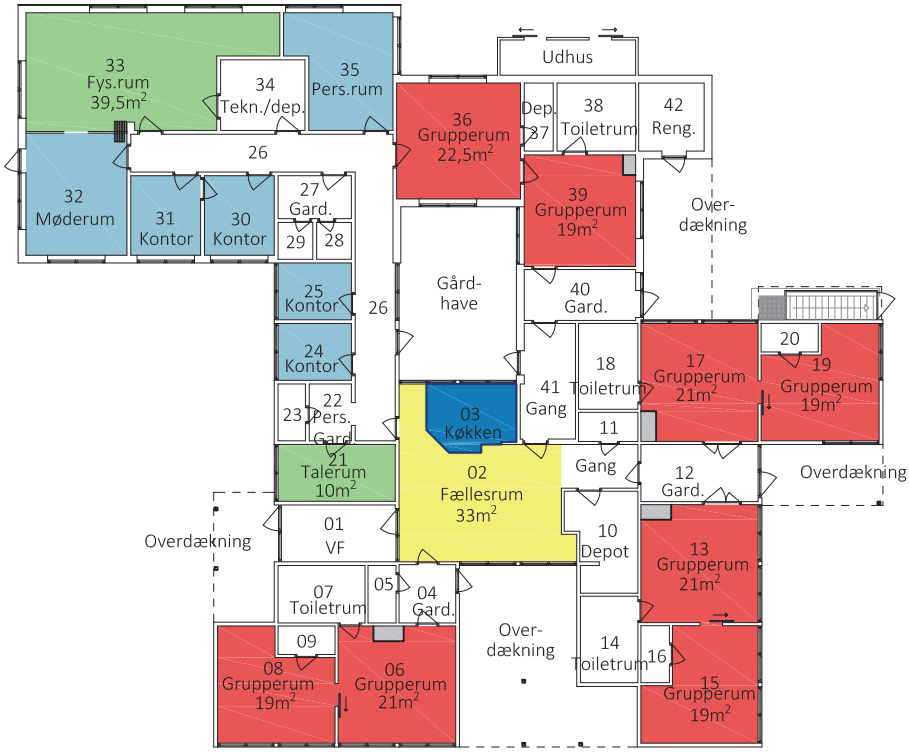
Kvalitativ kapacitetsregistrering

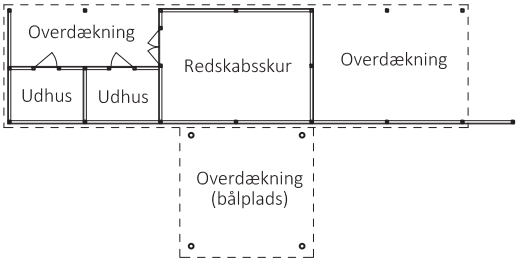
- Bygningen er en let bygning med en indre atriumgård.
- Den rummer 4 store gruppergrum, som er inddelt i mindre rum.
- Bygningen fremstår generelt lys og åben, der af mange fine rumlige kvaliteter ved bygningen.
- OK toiletrum.
- Der er gode parkeringsforhold.
- Der er en separat fys.afdeling.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: C
- Børnehaven er en let konstruktionsbygning i træ fra1974. Personalet oplyser at bygningen er opført som en midlertidig bygning, bygget til formålet.
- Bygning er ejet af Region Hovedstaden.
- Indvendige overflader er i god stand, mens udvendige overflader og bygningsdele er slidte og mangler vedligehold og er på ved mod endt levetid.
- Bygning er ikke energimærket, men vurderes til at være dårligt isoleret, og en efterisolering bør overvejes
- Det vil være muligt at bygge til, men det anbefales ikke pga. bygningens tilstand.
- Kælder bruges til depot.
- Bebyggelsesprocenten ligger omkring 21%

Specialbørnehaven Åkanden
Plan med registrerede arealer





RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Fællesrum
03 - Køkken
04 - Garderobe
05 - Depotrum
06 - Grupperum
07 - Toiletrum
08 - Grupperum
09 - Depotrum
10 - Depotrum
11 - Depotrum
12 - Garderobe
13 - Grupperum
14 - Toiletrum
15 - Grupperum
16 - Depotrum
17 - Grupperum
18 - Toiletrum
19 - Grupperum
20 - Depotrum
21 - Talerum
22 - Personalegarderobe
23 - Personaletoilet
24 - Kontor
25 - Kontor
26 - Gang
27 - Personalegarderobe
28 - Personaletoilet
29 - Personaletoilet
30 - Kontor
31 - Kontor
32 - Møderum
33 - Fys. rum
34 - Teknik-/depotrum
35 - Personalerum
36 - Grupperum
37 - Depotrum
38 - Toiletrum
39 - Grupperum
40 - Garderobe
41 - Mellemgang
42 - Rengørings-/teknikrum

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

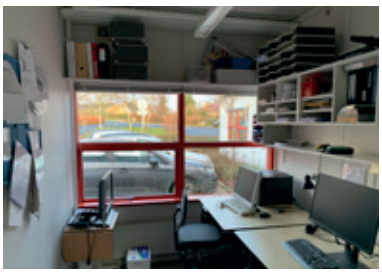
Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- En stue er normeret til 5 børn, hvilket giver megen plads til den enkelte. Men da vi har hjælpemidler, specialstole gangstativer osv. kan det være svært at komme omkring.
- Der er børn til tre grupperum, men bygningen har 4 grupperum. Det 4. grupperum anvendes til børn med behov for solist/skærmning og terapeuterne anvender det til træning.
- Huset består af en gammel og "ny" afdeling. Den gamle har et dårligere indeklima. Den nye som er 22 år har gulvvarme og ventilationsanlæg.
- Der er lidt trangt på børnetoiletter, når der skal være hjælpemidler. Skiftebrikse er ikke optimale til de 6-7 årige.
- Motorikrum: God plads til træning og motorisk leg. Anvendes af terapeuter og pædagoger. Træning af både interne og eksterne børn.
- Langt gangareal er super til gangtræning.
- Loftlifte er installeret i diverse rum, hvilket ikke optimalt, da huset ikke er bygget til loftlift.
- Der er en del plads og mulighed for bevægelse. Generelt er der plads nok, men med mange hjælpemidler kan det være svært at komme omkring. Der er børn, der skal have "eget" rum, og selvom der er m2 nok, skal der tænkes kreativt.
- Åkanden fremstår som en institution med gode fysiske rammer, den er blevet vedligeholdt gennem tiden og er ok. Sammenlignet med nyere specialbørnehaver, kan man godt se at det kunne gøres anderledes. Men ellers er vi tilfredse.
- Set i forhold til et almindeligt dagtibud er der meget plads og gode forhold.
- Det er en gammel legeplads, men den er anlagt til diverse motoriske udfordringer, sanseleg osv. Faldunderlag er ikke optimalt.
- Cykelskur som nok ikke var helt gennemtænkt ved etablereingen, der er ikke meget plads og manglende mulighed for organisering. Skur til legetøj, klapvogne og haveredskaber osv.
- Meget plads på udearealer, mulighed for forskellige aktivitetsrum. Legeplads; Sanseleg og motorisk udfordrende.
- Åkanden blev bygget som en midlertidig institution i 1974. Samme periode blev der bygget flere specialbørnehaver, blandt andet i Karlebo, de er bygget efter samme skabelon. Der blev tilbygget for ca. 22 år siden. Der blev et ekstra grupperum, kontorgang, mødelokale og motorikrum.

Fotodokumentation



15. Børnehuset Stagetorn

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
6509	725	1+kldr	725	63	12,1	192	49	79,5	653

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr. ansat. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	28	116	17	2,9	204	-12	59,5	5,6	7,4
3-6	60								

1.15.A Børnehuset Stagetorn (Dalen)
Dunhammervej 8 A, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

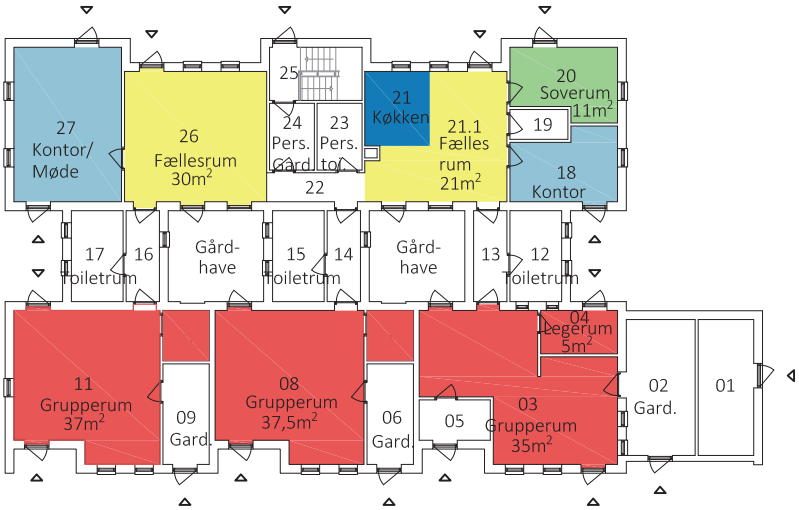
Kvalitativ kapacitetsregistrering (Dalen)

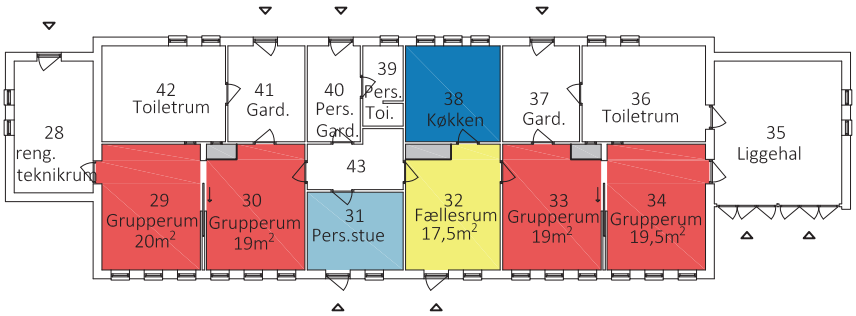
- Børnehuset Stagetorn består af to huse (Dalen og Bjerget), som begge rummer børnehave- og vuggestuebørn. Dalen rummer 3 grupper - fordelt på 3 grupperum og 2 fællesrum.
- Bygningen består af to længebygninger med ensidet taghædning, som er sammenbygget af 3 små mellembygninger, som rummer fordelingsgang og toiletrum. De 3 mellembygninger efterlader plads til 2 små atrium/lysgårde i midten af bygningen.
- Ankomsten til bygningen sker via 3-4 decentrale indgange, hvor der er garderober.
- Den overorndede fordelingslogistik opleves noget uklar, der er mange døre, det er svært at orientere sig og få overklik i bygningen og bygningen fremstår generelt noget opdelt mellem grupperum og fællesrum pga. de tre fordelingsgange i mellembygningerne, som bevirker, at der er afstand mellem fællesfaciliteter og grupperum.
- Fællesrum er opdelt i to rum med en fordelingsgang imellem sig. Fællesrum er gennemlyste via de små atriumgårde, som kun bruges i begrænset omfang af børnene til udendørs ophold.
- Grupperum er i sig selv fine og rumlige, men fremstår lidt mørke. Mellem 2 af grupperummene er er åbnet op via rum 10. Dette skaber god sammenhæng på tværs af grupperummene.
- Den tidligere garderobe: 02, fungerer som krybberum for vuggestuebørn, og ligger i direkte forbindelse med grupperummet.
- Personalerum er fordelt på de to bygninger (Dalen og bjerget), og der er ikke nogen sammenhæng mellem dem.
- Det generelle indtryk er, at det er en gedigen og solid bygning, som har en noget kringlet intern fordelingslogistik, som skaber mange mindre brugbare m2.
- Udearealer fremstår gode og med varierende legemuligheder, det er tilmed muligt at opdele legepladsen nord for bygningen. P-arealer virker begrænsede.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: C
- Børnehaven er bygget af 2 omgange, 1979 og 1987, men i de samme materialer. Begge bygninger er med teglmure og tagsten
- Bygninger er bygget til formålet.
- Det generelle billede er at bygningen er "træt" og trænger til en gennemgående renovering. Indvendige overflader er slidte, og udvendige overflader og bygningsdele bør renoveres og vedligeholdes.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Det vil være muligt at bygge til, men ved en sammenbygning af de 2 bygninger henledes opmærksomheden på niveauforskel og stor afstand. Det vil samtidig dele legepladsen op.
- Kælder bruges til depot.

Børnehuset Stagetorn
Plan med registrerede arealer





RUMOVERSIGT børnehave:

01 - Depot-/teknikrum
02 - Garderobe
03 - Grupperum
04 - Legerum
05 - Depotrum
06 - Garderobe
07 - Legerum
08 - Grupperum
09 - Garderobe
10 - Legerum
11 - Grupperum
12 - Toiletrum
13 - Gang
14 - Gang
15 - Toiletrum
16 - Gang
17 - Toiletrum
18 - Kontor
19 - Rengøringsrum
20 - Soverum
21 - Køkken
21.1- Fællesrum
22 - Mellemgang
23 - Personaletoilet
24 - Personalegarderobe
25 - Trapperum
26 - Fællesrum
27 - Kontor/møde

RUMOVERSIGT vuggestue:

28 - Rengørings-/teknikrum
29 - Grupperum
30 - Grupperum
31 - Pers.stue
32 - Fællesrum
33 - Grupperum
34 - Grupperum
35 - Liggehal
36 - Toiletrum
37 - Garderobe
38 - Køkken
39 - Personaletoilet
40 - Personalegarderobe
41 - Garderobe
42 - Toiletrum
43 - Gang

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

1.15.B Børnehuset Stagetorn (Bjerget)
Dunhammervej 8 A, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

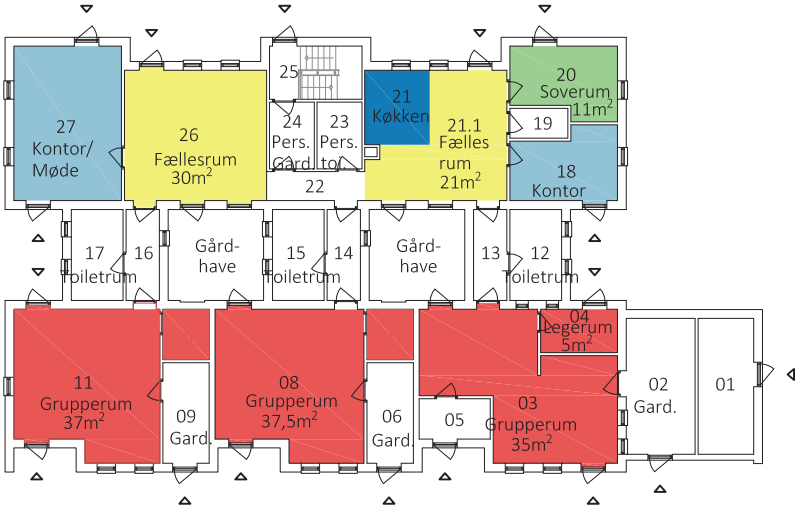
Kvalitativ kapacitetsregistrering (Bjerget)

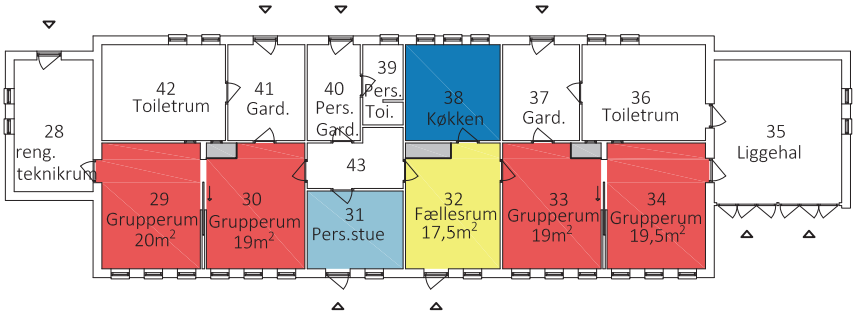
- Børnehuset Stagetorn består af to huse (Dalen og Bjerget), som begge rummer børnehave- og vuggestuebørn. Bjerget rummer 2 grupper (1 vuggestuegruppe og 1 børnehavegruppe) - fordelt på grupperum og fællesrum.
- Ankomsten sker via 2 garderober, som henholdsvist leder til grupperum og toiletrum. Denne fordelingslogistik fremstår god og logisk.
- Bygningen er organiseret med gruppe- personale- og fællesrum mod syd, mens birum og køkken ligger mod nord. Denne organisering gør, at der er meget lidt fordelingsgang i bygningen, og den fordelingsgang der er, fungerer som et bindeled mellem grupperummene. Der mangler dog et mere naturligt flow mellem grupperummene, så børnene bedre kan møde på tværs af grupperne.
- Fine grupperum, som dog fremstår små på grund af den nuværene vægopdeling.
- Gode og rumlige toiletrum, som dog fremstår slidte.
- Krybberum i forbindelse med vuggestuens grupperum.
- Generelt fremstår bygningen gedigen og solid, men strukturen er også lidt rigid i forhold til at skabe større sammenhæng og fællesskab på tvært af grupperummene.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: C
- Børnehaven er bygget af 2 omgange, 1979 og 1987, men i de samme materialer. Begge bygninger er med teglmure og tagsten
- Bygninger er bygget til formålet.
- Det generelle billede er at bygningen er "træt" og trænger til en gennemgående renovering. Indvendige overflader er slidte, og udvendige overflader og bygningsdele bør renoveres og vedligeholdes.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Det vil være muligt at bygge til, men ved en sammenbygning af de 2 bygninger henledes opmærksomheden på niveauforskel og stor afstand. Det vil samtidig dele legepladsen op.
- Kælder bruges til depot.

Børnehuset Stagetorn
Plan med registrerede arealer





RUMOVERSIGT børnehave:

01 - Depot-/teknikrum
02 - Garderobe
03 - Grupperum
04 - Legerum
05 - Depotrum
06 - Garderobe
07 - Legerum
08 - Grupperum
09 - Garderobe
10 - Legerum
11 - Grupperum
12 - Toiletrum
13 - Gang
14 - Gang
15 - Toiletrum
16 - Gang
17 - Toiletrum
18 - Kontor
19 - Rengøringsrum
20 - Soverum
21 - Køkken
21.1- Fællesrum
22 - Mellemgang
23 - Personaletoilet
24 - Personalegarderobe
25 - Trapperum
26 - Fællesrum
27 - Kontor/møde

RUMOVERSIGT vuggestue:

28 - Rengørings-/teknikrum
29 - Grupperum
30 - Grupperum
31 - Pers.stue
32 - Fællesrum
33 - Grupperum
34 - Grupperum
35 - Liggehal
36 - Toiletrum
37 - Garderobe
38 - Køkken
39 - Personaletoilet
40 - Personalegarderobe
41 - Garderobe
42 - Toiletrum
43 - Gang

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Stagetorn har 2 huse - Bjerget og Dalen.

Bjerget

- Grupperum er små, soverum i et aktivitetsrum over middag. Køkkenet er ikke bygget til at have børn med i køkkenet til aktiviteter.

- Der er fin plads i toiletrum men meget slidtage. Det samme gælder garderober og krybberum.

Dalen

- Der er et dårligt indeklima, og jeg er i tvivl om hvor meget ventilation der er.

- Der mangler et bedre flow imellem grupperummene , så børn og voksne har en nemmere og mere praktisk adgang til hinanden.

- Børnetoiletter og puslerum er meget små. Samt virkelig slidt. Med hensyn til garderober er der alt for lidt plads til børnene og at personalet kan udfører et optimalt stykke arbejde med børnene.

- Med hensyn til krybberum er der kun plads til krybber. Barnevogne står mange steder i huset, når de ikke er i brug. Der mangler mere plads - eventuelt udvidelse af krybberum

- I forhold til de yngste børn, er der rigtig meget uro omkring dem dagligt, fordi de voksne er nødt til at gå fra stuen meget, for de fysiske rammer er så udfordrende omkring børn, der skal puttes .

- Garderoberne er så trange så der er mange flaskehalse i løbet af en dag.

- Der er mange døre, som vi skal ud og ind af for at komme rundt til hinanden. Der mangler at blive etableret en gennemgang imellem 2 stuer.

- Dalen har ikke et område tæt på til de små. Som Bjerget har.

Udearealer

- Legeplads er så stor, at det er muligt at dele børnene op og have flere aktiviteter kørende. De fysiske rammer er gode.

- Der er ønske om en tilbygning på tværs af pladsen, der kunne få de 2 huse til at hænge sammen fysisk . Det ville skabe flere pladser til børn i området.

Anbefalinger og muligheder

- Pladskapacitet er fuldt udnyttet med tendens til overbelægning. Værkstedsrum bruges til børneareal, hvilket aflaster belastning på grupperum.

- Fordelingslogistik fremstår kringlet. Der er mange gangzoner. Arealer skal udnyttes bedre for at frigive det reelle børneareal.

- Atriumgårde kan glasoverdækkes, så der åbnes mere op mellem grupperum og fællesrum. Herved optimeres fællesarealer og antallet af døråbninger nedsættes.

Fotodokumentation

16. Børnehuset Ørnesten

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3666	510	1+kldr	510	95	16,5	171,5	45,5	39	514

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr. ansat. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	27	104	18	2,5	181	-9,5	29,5	4,9	6,6
3-6	50								

1.16. Børnehuset Ørnesten
Østersvej 1 A, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Ørnesten rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Bygningen er en vinkelbygning, som tidligere har fungeret som fritidshjem. Bygningen værer præg af, at have været brugt til andet formål, men generelt er virker m2 til at være udnyttet godt.
- Bygningen ligger i ved siden af "Dyreklubben", som er er en fritidstilbud for børn.
- Der er en fin organisering med ankomst via 2 centrale garderober med et internt fordelingsareal, som leder videre ud i institutionen.
- Gode og store grupperum med plads til mindre legezoner og "rum i rummet".
- Fine og tidssvarende toiletrum, som ligger i forbindelse med garderobearealet.
- Personaleafsnit i hjørnet af bygningen. Det ene personalerum bliver delvist anvendt af børn og til depot. Garderoben er ikke bygget til 16 medarbejdere.
- Depotplads i kælder. Der mangler depotplads i stuen.
- Fine krybberum, som ligger i tæt forbindelse med de to grupperum for vuggestuens børn. Det oplyses, at der er god kapacitet i krybberummene.
- Gode udearealer, hvor der både er rum til fælles leg og leg i mindre grupper. Der er mulighed for opdeling af legepladsen.
- Det generelle indtryk er, at kvaliteten af m2 virker rigtig gode.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Børnehaven er en muret bygning fra 1962, og oprindeligt bygget til som fritidshjem.
- Indvendige overflader er i rigtig god stand, og udvendige overflader og bygningsdele er også overvejende i god stand.
- Bygning har opnået energimærke D.
- Bygninger er i god stand og det vil være muligt at bygge til.
- Kælder bruges til depot.

Børnehuset Ørnesten
Plan med registrerede arealer

RUMOVERSIGT:

01 - Vindfang
02 - Garderobe
03 - Depotrum
04 - Liggehal
05 - Rengøringsrum
06 - Grupperum
07 - Toiletrum
08 - Gang
09 - Trapperum
10 - Toiletrum
11 - Grupperum
12 - Depotrum
13 - Liggehal
14 - Teknikrum
15 - Personalegarderobe
16 - Personalegarderobe
17 - Personaletoilet
18 - Kontor
19 - Personalerum
20 - Personalerum
21 - Fællesrum
22 - Køkken
23 - Køkken
24 - Depotrum
25 - Garderobe
26 - Personaletoilet
27 - Toiletrum
28 - Grupperum
29 - Grupperum

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

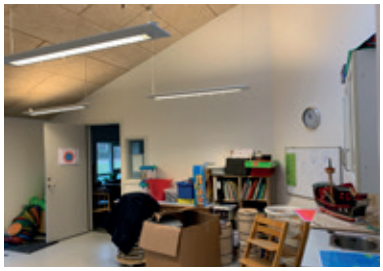
Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Der opleves at være meget støj. Der trænger til at blive støjbekæmpet.
- Støj er generende i garderoben.
- Der mangler møderum for personale, har på nuværende tidspunkt ingen.
- Garderoben er ikke bygget til de 16 faste medarbejdere. Herudover kommer der studerende m.m.
- Personalerummet til pauser er meget lille, der er ikke plads til mange. Der er brug for ekstra.
- Huset er fra 1982, hvor det blev bygget til fritidshjem. I dag bruges det til 0 – 6 års børn, derfor er der udfordringer med for få rum, og en lille personale afdeling.
- Legepladsen er velfungerende.
- Der mangler overdækning, der findes intet ud over udhænget. Har tilstrækkelige med skure, men de mangler men de er meget slidte i dørene/låsene.
- Parkeringspladser deles med Dyreklubben, gode parkeringsforhold, dog ønske om maling af parkeringsbåse.
- Stort udeareal, der kan tilbygges bygningen, i forhold til udvidelse af pladser.
- Eftertragtet børnehus, der bor mange børnefamilier i området.

Anbefalinger og muligheder

- Pladskapacitet er fuldt udnyttet med tendens til overbelægning. Det anbefales at børnetallet med tiden nedbringes.
- Ved sammenlægning med dyreklubbens matrikel ses mulighed for at etablere en større eller mindre bygningsudvidelse i forbindelse med Ørnesten.

Fotodokumentation



17. Børnehuset Rørskov

Udvendige forhold

Indvendige forhold

Børnehusets arealer BBR (inde og ude):

Registrerede arealer:

Samlet matr. areal (m2)	Bebyg.areal (m2)	Antal etager	Samlet etageareal (m2)	Øvrige arealer (m2)	Bebyg-gelsespro-cent (%)	Areal i gr.rum (m2)	Pers. opholds-areal (m2)	Andre børnerum (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)
3970	442	1	442	66	12,8	135	38	39,5	450

Antal personer:

Kapacitetsanalyse:

Børnetal		Enheder	Pers.tal (noteret)	Areal i pers.rum pr. ansat. (m2)	Arealbehov for ophold til børn (m2)	Over-skydende areal (m2)	Samlet over-skydende areal (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)
0-2	17	66	12	3,1	115	20	59,5	6,8	9,2
3-6	32								

1.17. Børnehuset Rørskov
Store Rørbækvej 9, 3600 Frederikssund

Luftfoto 1:1000

Skellinie

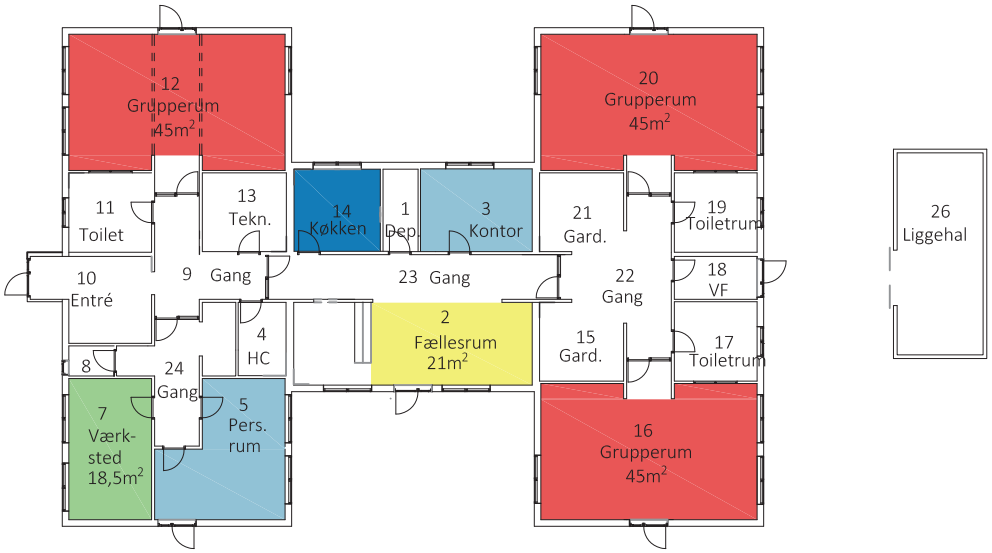
Kvalitativ kapacitetsregistrering

- Børnehuset Rørskov rummer både vuggestue, og børnehavebørn - fordelt på 3 grupperrum.
- Bygningen udgør en H-form – samme bygningsstruktur som pilehaven og Lærkereden, hvor fællesrummet er centralt placeret, og 2 gruppe ligger i det ene "ben" af bygningen, mens personalerum og 1 grupperum ligger i det andet "ben".
- Der er et godt internt flow i bygningen med en logisk disponering af rummene, så de får mest muligt daglys.
- Fine toilet- og pusleforhold.
- Krybberum ligger ikke i direkte forbindelse med vuggestuen, man skal udenfor for at komme dertil.
- Personalearealer består af et kontor og en personalestue, som ligger to forskellige steder i huset. Personalet har for nylig etableret en større personalestue ved at fjerne væggen til det tidligere værksted og inddrage vindfanget. Stort lyst personalerum.
- Gode udeareler med mange varierende legeredskaber. Mulighed for at opdele en mindre del af legepladsen for de små børn.
- Gode parkeringsforhold.
- Børnehuset fremstår generelt velindrettet med gode lyse rum.

Tilstandsregistrering

- Tilstandsvurdering: B
- Bygning er en let konstruktionsbygning fra 2000, bygget til formålet.
- Indvendige overflader er i god stand, mens udvendige overflader og bygningsdele trænger til maling. Taget trænger til at blive afrenset.
- Bygning har opnået energimærke C.
- Bygning er i god stand og det vil være muligt at bygge til.

Børnehuset Rørskov
Plan med registrerede arealer



RUMOVERSIGT:

1 - Køkken depot
2 - Fællesrum
3 - Kontor
4 - HC-toilet
5 - Pers.rum
6 -
7 - Værksted
8 - Toilet
9 - Gang
10 - Entre
11 - Toilet
12 - Grupperum
13 - Teknikrum
14 - Vuggestuekøkken
15 - Garderobe
16 - Grupperum
17 - Toilet
18 - Vindfang
19 - Toilet
20 - Grupperum
21 - Garderobe
22 - Gang
23 - Gang
24 - Gang
25 - Vindfang
26 - Liggehal

SIGNATURER:

Gruppe/opholdsrum for børn

Fast inventar

Køkken

Opholdsrum for personale

Værksted/aktivitetsrum

Fællesrum

Plan, 1:300

Væsentlige bemærkninger fra pædagogiske leder

- Der er ikke et soverum, så børnene sover på gulvet på stuen, og bliver puttet efter frokosten, som spises i samme rum. Der lugter ofte af madpakker, og efter udluftning er der koldt.
- Der mangler et depotrum/lagerrum
- Alrummet er et dejligt rum

Fotodokumentation

Nøgletal for daginstitutioner

	Over-skydende arealer i gr. rum (m2)	Andre børnerum (m2)	Over-skydende arealer i alt (m2)	Brutto m2 pr barn (m2)	Brutto m2 pr enhed (m2)	Opmålt brutto etageareal (m2)	Antal børn			Antal enheder	Bebyg-gelsespro-cent (%)
Pilehaven	73	57	130	11,6	8,3	752	V:26	B:39	65	91	10,6
Skuldshøj	61,5	104,5	166	12,2	8,4	850	V:31	B:39	70	101	20
Fjordtop-pen	-3	54,5	52	8,6	6,4	429	V:17	B:33	50	67	16
Højvang	56,5	109	165,5	9,7	6,8	585	V:26	B:34	60	86	22
Toftelund	1	54	55	9,2	7,2	468	V:14	B:37	51	65	12,7
Lærkere-den	10,5	48,5	59	8,5	6,1	448	V:20	B:33	53	73	1,2
Natur-børnehave						153					
Stenhø-jgård	20,5	83,5	104	7,5	7,5	566		B:76	76	76	6,5
Ådalen	-3	62	59	9,2	6,8	469	V:18	B:33	51	69	13,4
Troldehøjen	19	88,5	107,5	8,6	6,3	664	V:28	B:49	77	105	23,9
Mariendal	7	102,5	109,5	7,4	5,6	442	V:19	B:41	60	79	11,4
Møllevej	-37	66,5	29,5	5,4	4,2	357	V:19	V:49	68	87	19
Maglehøj	-19	47,5	28,5	6	4,6	366,5	V:19	B:40	59	78	11,6
Åkanden						561					
Stagetorn	-12	79,5	67,5	7,4	5,6	653	V:28	B:60	88	116	12,1
Ørnesten	-9,5	39	29,5	6,6	4,9	514	V:27	B:50	77	104	16,5
Rørskov	20	39,5	59,5	9,2	6,8	450	V:17	B:32	49	66	12,8